

Streekgoed MAKELAARDIJ



Streekweg 339
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Streekweg 339

HOOGKARSPER

Deze vrijstaande woning ligt op een mooie locatie nabij alle voorzieningen van Hoogkarspel en biedt u volop mogelijkheden. Een unieke kans voor de handige koper die niet terugdeinst voor een verbouwing. Sinds de verbouwing in 1978 is er weinig aan de woning veranderd, maar alles is door de jaren heen keurig onderhouden. Op de begane grond treft u een betonnen vloer en een straatgerichte woonkamer met houten vloerdelen en een sfeervolle houtkachel. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een compacte badkamer.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1910
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	213 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	58 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Energieklasse:	G

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met dakkapel, gelegen nabij alle voorzieningen
- Woonkamer met houtkachel
- 2 slaapkamers en een compacte badkamer op de verdieping
- Achtertuin met solide berging en een achterom
- In de tuin heerlijk de privacy, groenrijk uitzicht en de hele dag de zon



Volop privacy in de zonnige tuin!

Vorig jaar is de woning grotendeels voorzien van HR++ beglazing. Ook buiten heeft deze woning u veel te bieden. De achtertuin biedt volop privacy en dankzij de ligging op het noordwesten kunt u hier de hele dag van de zon genieten. U beschikt bovendien over een solide stenen berging, ideaal voor fietsen en extra bergruimte. Vanuit de 14,5 meter diepe tuin geniet u van een groenrijk uitzicht, dat zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en vrijheid. Kortom, een woning met karakter en volop potentie!

Globale indeling:

zij-entree, hal met meterkast, trapopgang, trapkast en toegang tot de keuken en een toiletruimte. De keuken heeft zich al meer dan 40 jaar bewezen en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap en een deur naar de zonnige achtertuin.

In de L-vormige woonkamer heeft u ruimte voor de eettafel nabij de keuken en krijgt u sfeer en warmte door de houtkachel.

Doordat de woonkamer straatgericht is ervaart u altijd de reuring en de gezelligheid van de Streekweg.

Op de eerste verdieping treft u twee slaapkamers en een compacte badkamer met doucheruimte en een designradiator. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast en wegzetruimtes.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een wastafel en is vergroot middels een dakkapel. Op de overloop bevindt zich de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine.

De diepe achtertuin is eenvoudig aangelegd en beschikt over een poort naast de woning, een praktische overkapping voor het haardhout en een in spouw uitgevoerde berging. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier de hele dag genieten van de zon, privacy en een prachtig groenrijk uitzicht.













artist impression



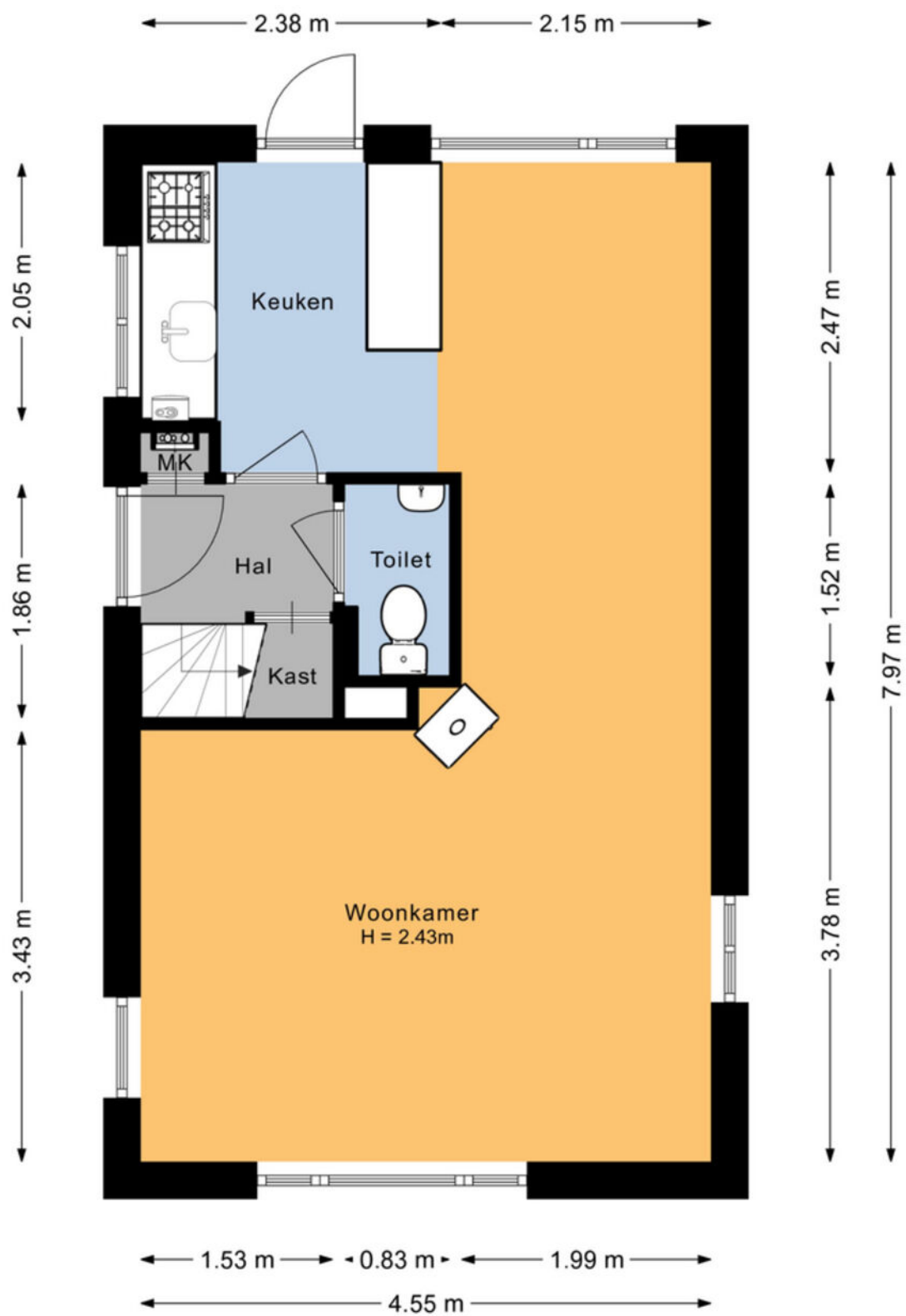
ARTIST IMPRESSION



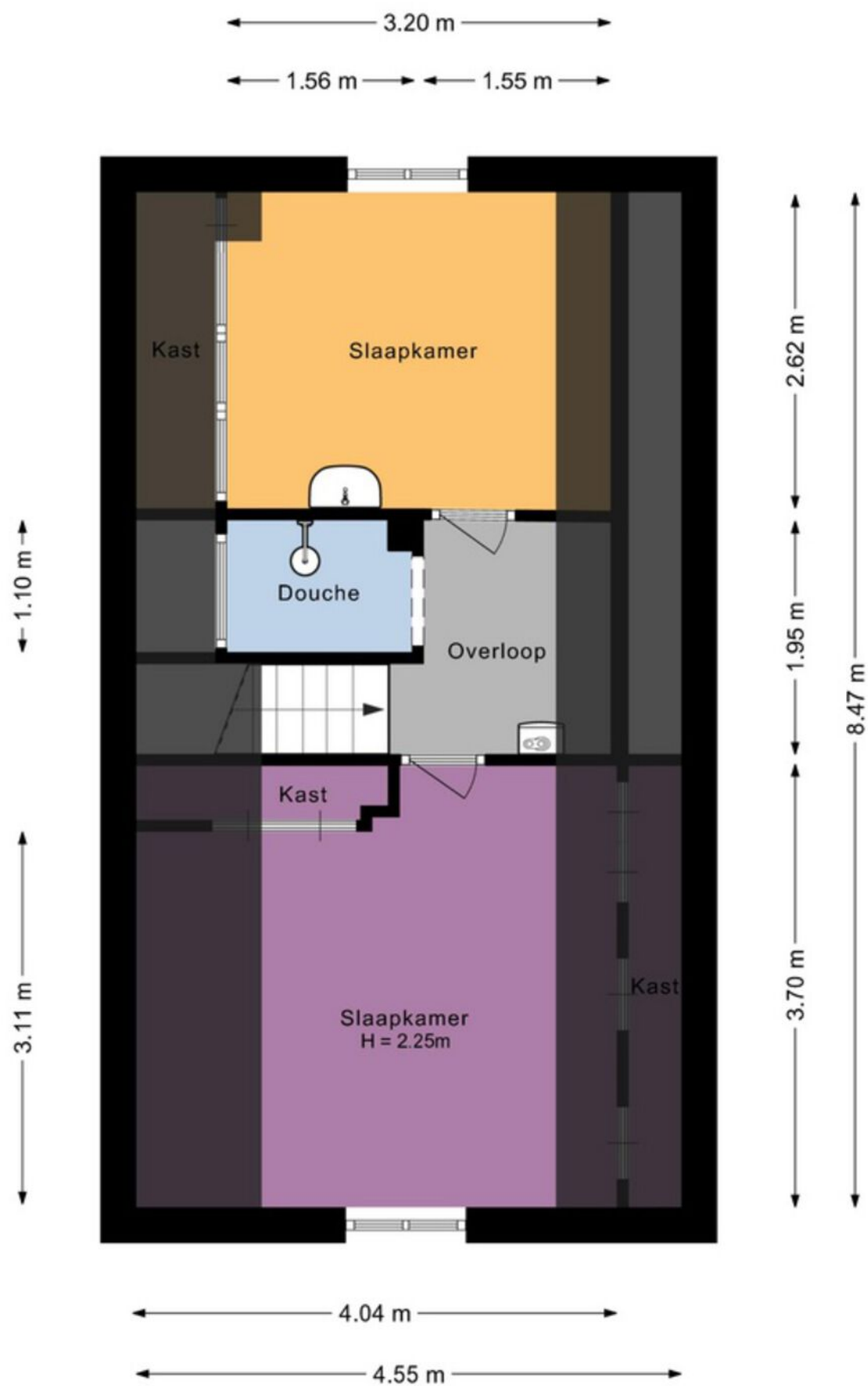




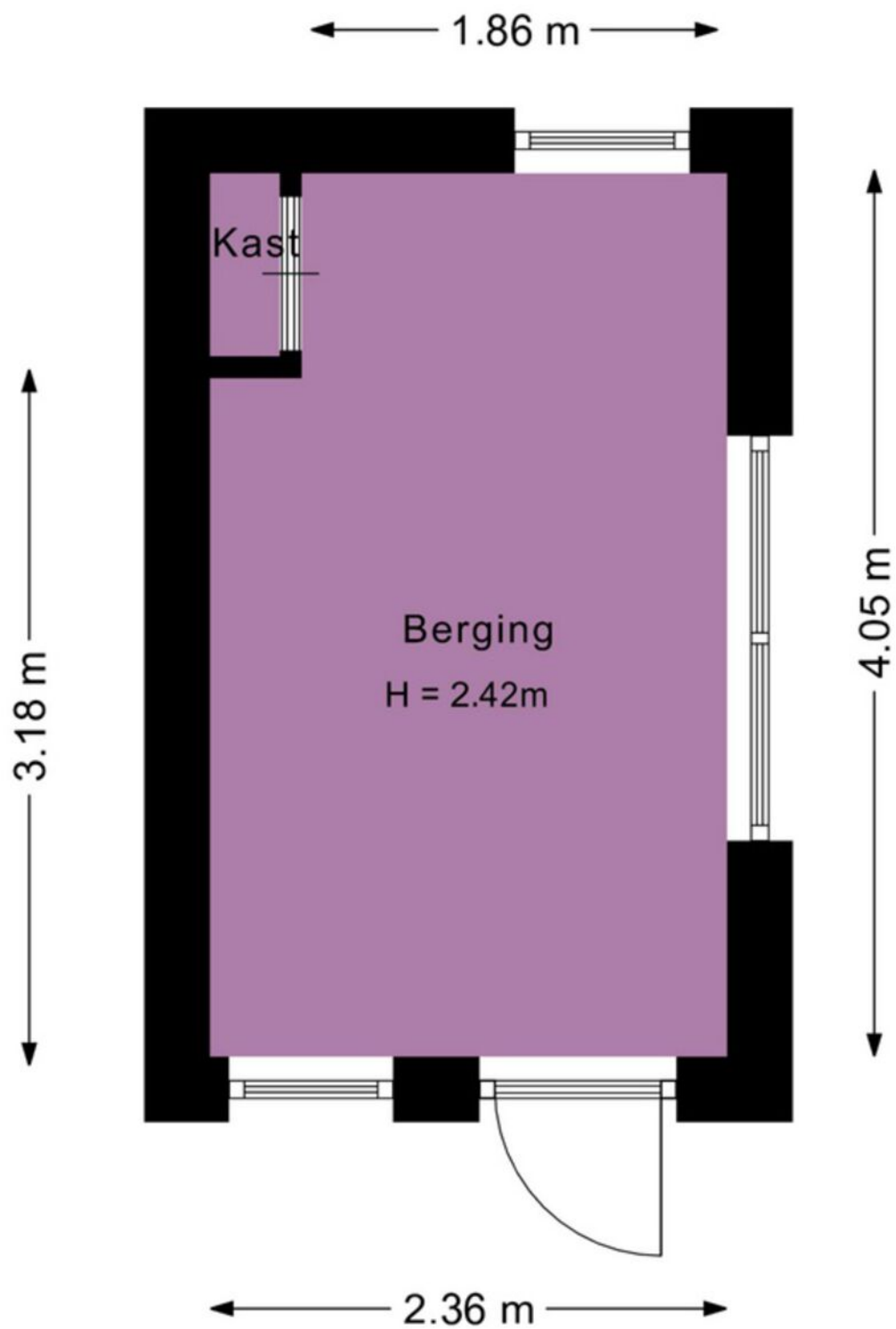
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



BERGING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
vijvers	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

blijft achter
▼

gaat mee
▼

ter overname
▼



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.