



't Wasven 14

Halsteren

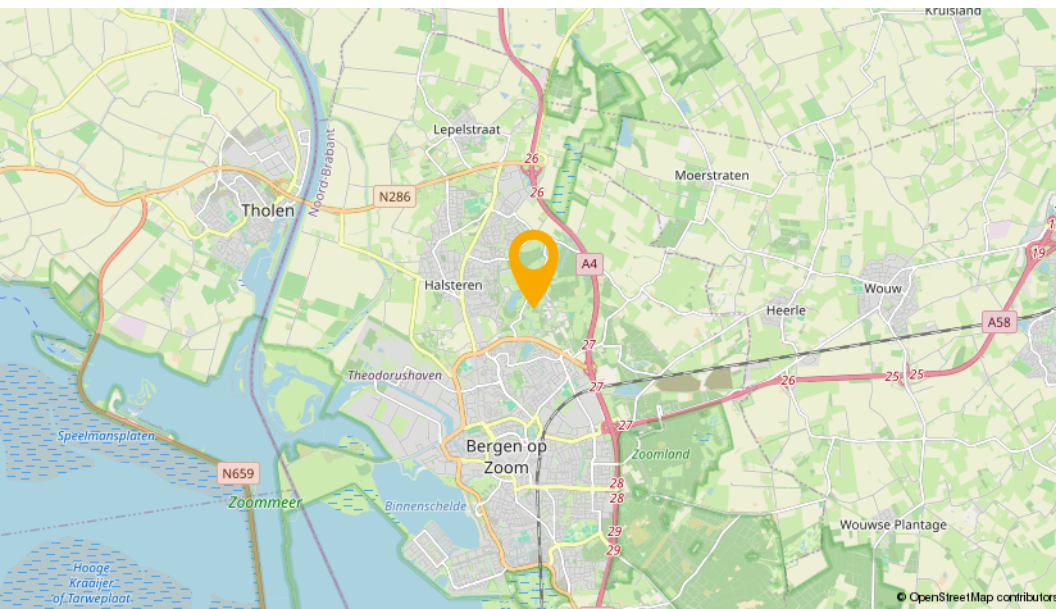


Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Zou je graag midden in de natuur wonen? Dan is dit je kans! Het vrijstaande woonhuis met diverse bijgebouwen staat op een perceel van 1765 m². Het is een huis dat je naar eigen wens kunt verbouwen, moderniseren en verduurzamen tot een droomhuis met historie en een mooie toekomst. Fraaie elementen zijn de hoge ramen met raamluiken, de hoge plafonds op de begane grond en de hoge bomen op en rondom het perceel.

De woning ligt op Landgoed Vrederust, dat al meer dan 100 jaar onlosmakelijk is verbonden met Halsteren, prachtig gelegen aan de noordkant van Bergen op Zoom. Op het landgoed, dat al vele jaren een zorgfunctie heeft, staan diverse historische gebouwen met karakter. Een van deze gebouwen is deze voormalige dienstwoning uit 1920, omringd door hoge bomen.

't Wasven ligt in een bosrijke, groene omgeving aan de rand van Halsteren. Hier wandelt u zo het bos in, geniet u van de rust en profiteert u van de nabijheid van zowel het centrum van Halsteren als de stad Bergen op Zoom. Een ideale locatie voor natuurliefhebbers, gezinnen en iedereen die op zoek is naar ruimte en rust zonder de voorzieningen uit het oog te verliezen.





Indeling

Begane grond (deels houten / deels betonnen vloer):

Entree/hal, v.v. tegelvloer, trapopgang, toilet en meterkast (3 groepen, 1 aardlekschakelaar).

Woonkamer, v.v. laminaatvloer en vaste kast.

Serre, v.v. tegelvloer en dubbele schuifpui.

Dichte keuken, v.v. tegelvloer, gaskookplaat en afzuigkap.

Bijkeuken, v.v. tegelvloer, aansluiting wasmachine.

Badkamer, v.v. wastafel en douche, CV ketel (Remeha, 2007), bergvliering en vaste kast.

Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer en 2 vaste kasten.

Slaapkamer 1, gelegen aan de zijkant, v.v. tapijtvloer, 2 vaste kasten en vliering/berging.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de zijkant, v.v. zeil en vliering/berging.

Slaapkamer 4, gelegen aan de voorzijde, v.v. tapijtvloer.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is rondom de woning gelegen.

Vrijstaand houten schuur (voormalig duivenhok), v.v. houten vloer, elektra en een pannendak.

Vrijstaand houten tuinhuisje v.v. bitumen dakje en elektra.

Vrijstaand betonnen garage, v.v. betontegels, elektra, stalen kanteldeur en een golfplaten dak.

Vrijstaande houten schuur i.c.m. damwand profielplaten, v.v. betontegels.

Volière.

























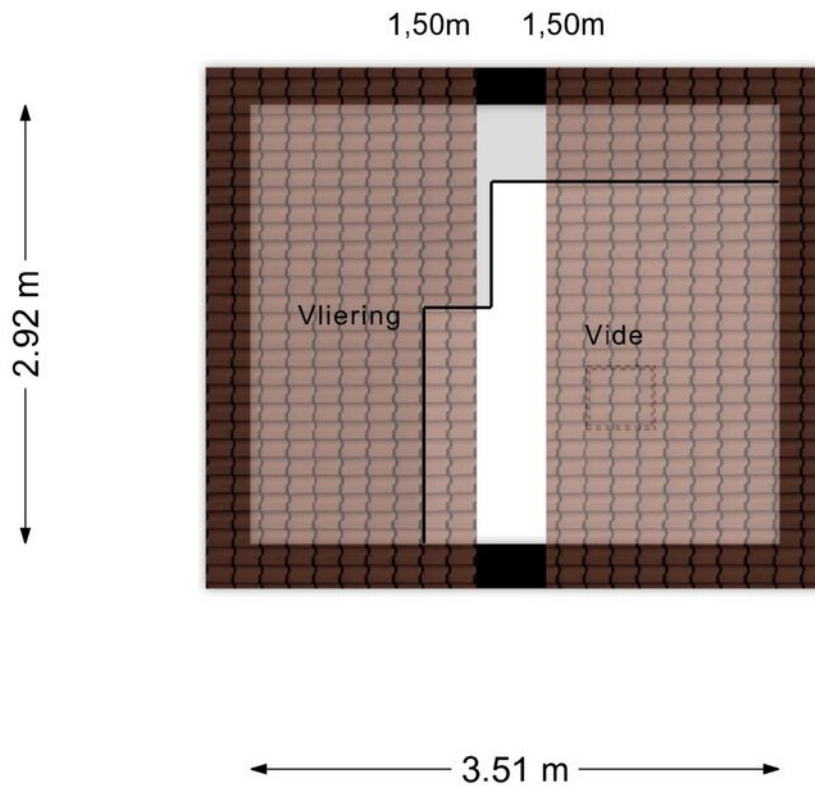




Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1920
Woonoppervlakte	: 90 m ²
Garage	: vrijstaand steen
Perceeloppervlakte	: 1765 m ²
Inhoud	: 384 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: F
Ligging tuin	: rondom

**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

