



Karakteristiek en ruim

OUDKARSPEL

Provincialeweg 6 | Vraagprijs € 649.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1930
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	7, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	984 m ³
Woonoppervlakte:	224 m ²
Perceeloppervlakte:	478 m ²
Overige inpandige ruimte:	49 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Karakteristiek en verrassend ruim vrijstaand woonhuis met vrij uitzicht!

Sfeervol, verrassend ruim én compleet gerenoveerd! Deze unieke vrijstaande woning combineert de charme en sfeer van weleer met het comfort van nu. De woning is volledig gerenoveerd en zowel op de begane grond als op de eerste verdieping royaal uitgebouwd. Hierdoor is een bijzonder ruime gezinswoning ontstaan met volop leefruimte, een hoog afwerkingsniveau en maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, een tuinkamer, een werk-/hobbykamer en een royale bijkeuken. Deze woning heeft zoveel ruimte en mogelijkheden dat u eveneens kunt denken aan een kangoeroewoning of een Bed & Breakfast.

De royale woonkamer aan de voorzijde combineert sfeer en karakter met een massief houten vloer, lichte afwerking en balkenplafond. Via de openslaande tuindeuren bereikt u de tuinkamer, een heerlijke plek om te vertoeven.

De lichte halfopen keuken is praktisch ingericht met volop werk- en bergruimte en inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken met vaste werkruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de begane grond vindt u tevens een badkamer, een aparte werkkamer en een royale hobbykamer, die uiteraard ook uitstekend dienst kan doen als speelkamer of extra leefruimte.

De eerste verdieping biedt maar liefst vier slaapkamers, waaronder een slaapkamer met ruime inloopkast. Twee slaapkamers hebben toegang tot het dakterras. Daarnaast beschikt de verdieping over een tweede, complete badkamer én een separaat toilet. De ruime vliering zorgt voor extra bergruimte.

Kortom: een karakteristieke, compleet gerenoveerde woning met volop ruimte, comfort en mogelijkheden. Ideaal voor een gezin dat vooral wil genieten!

INDELING

Begane grond:

Entree, royale hal, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, stookruimte, trapkast en meterkast. Royale woonkamer met massief houten vloer, lichte wandafwerking, balkenplafond en openslaande tuindeuren naar de tuinkamer/veranda. Halfopen keuken met inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte. Zeer ruime bijkeuken met vast aanrechtblad en aansluitingen voor wasmachine en droger. Badkamer met dubbele wastafel, toilet en douche. Royale hobby-/werkruimte en separate werkkamer met vaste kasten.

1e verdieping:

Vier ruime slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een ruime inloopkast. Twee slaapkamers aan de achterzijde bieden toegang tot het dakterras. Tweede badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel. Separaat toilet en veel bergruimte in vaste kasten welke gerealiseerd zijn.

2e verdieping:

Ruime vliering, bereikbaar via een vlizotrap en uitstekend geschikt als bergruimte.

Tuin:

De groene tuin is gelegen langs de gehele woning en is gericht op het oosten. De tuin heeft diverse terrassen, een gazon en een diversiteit aan beplanting. Het is hier het gehele jaar genieten van rust, ruimte en zon en schaduw naar ieders behoefte.

LOCATIE

De woning ligt aan de Provincialeweg in Oudkarspel, een sfeervol dorp in de gemeente Dijk en Waard. Hier woont u heerlijk centraal in het karakteristieke Langedijker landschap, met volop groen, water en ruimte om te wandelen en fietsen.

Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u uitstekend terecht in Oudkarspel en de omliggende dorpen. Scholen, winkels, supermarkten en horeca zijn goed bereikbaar. Ook de steden Heerhugowaard en Alkmaar liggen op korte afstand.

Dankzij de goede verbindingen bent u bovendien snel onderweg richting de A9 en de rest van Noord-Holland.

Een fijne woonomgeving voor wie de rust en ruimte van het dorp wil combineren met voorzieningen en een goede bereikbaarheid.

BIJZONDERHEDEN

- * Messcherpe ("bieden vanaf") vraagprijs
- * Karakteristiek en gerenoveerd vrijstaand woonhuis
- * Zowel begane grond als eerste verdieping royaal uitgebouwd
- * Vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning
- * Verrassend veel leefruimte en een hoog afwerkingsniveau
- * Royale woonkamer met massief houten vloer
- * Openslaande tuindeuren naar de tuinkamer/veranda
- * Lichte halfopen keuken met inbouwapparatuur
- * Vier ruime slaapkamers
- * Twee complete badkamers
- * Werkkamer/kantoor op de begane grond
- * Multifunctionele ruimte (hobby/werken/logeren) op de begane grond
- * Ruime tuin met diverse terrassen en beplanting
- * 23 zonnepanelen geplaatst in 2021
- * Schilderwerk buitenom in 2025 uitgevoerd
- * Volop opslag-/bergruimte (grote garage, zolder en diverse andere opslagruimten)
- * Parkeren op eigen terrein
- * De garage is gelegen op een stukje gehuurde grond welke huurovereenkomst 1 op 1 op koper zal overgaan.
- * Er is een recht van overpad gevestigd ter plaatse van de oprit
- * Er is een recht van gebruik van een strook grond (tuin) aan de oostzijde
- * Het object bestaat uit verschillende onderdelen maar alles is keurig vastgelegd om uw woongenot te waarborgen
- * Supermarkt en andere voorzieningen op 5-10 minuten fietsafstand
- * Ligging dichtbij uitvalswegen

Kortom: een instapklare gezinswoning met karakter, ruimte en comfort!

LET OP: uw eigen woning nog verkopen?

Heeft u interesse in deze woning, maar moet uw huidige woning nog worden verkocht? Wij denken graag met u mee. Het is mogelijk om uw huidige woning in te ruilen. Zo hoeft u zich geen zorgen te maken over de verkoop en kunt u de overstap naar deze prachtige woning een stuk eenvoudiger maken. Informeer gerust naar de mogelijkheden!



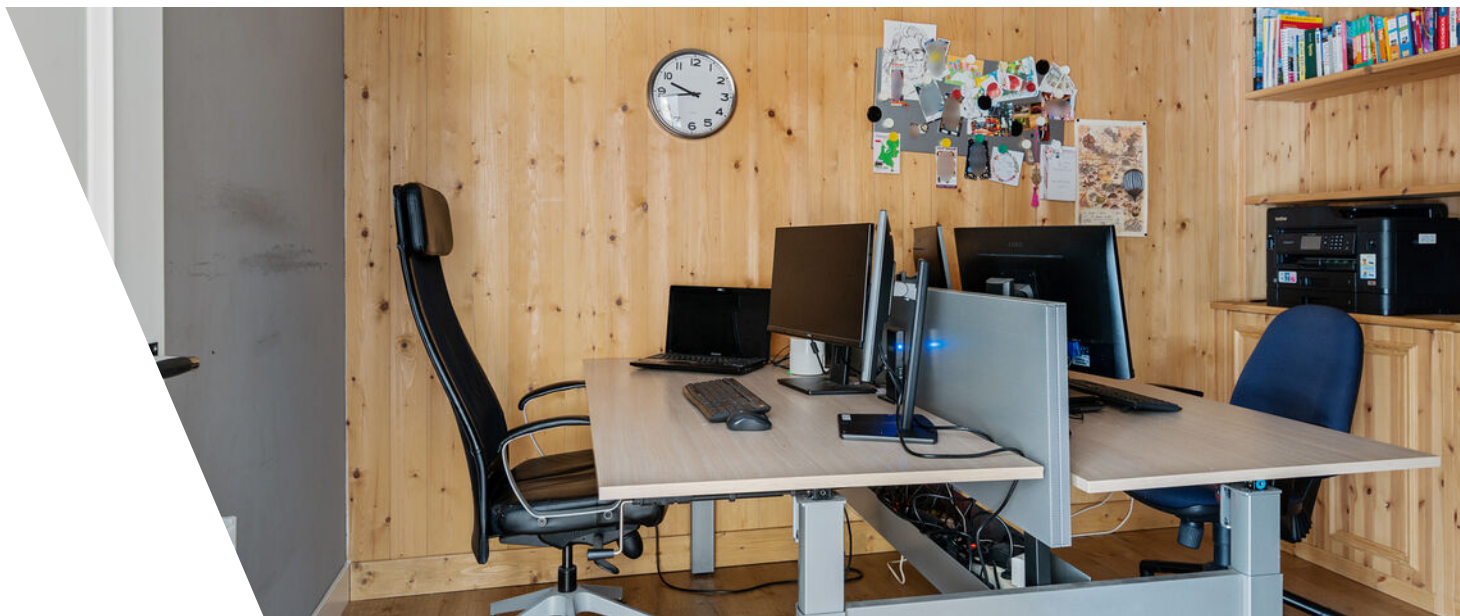




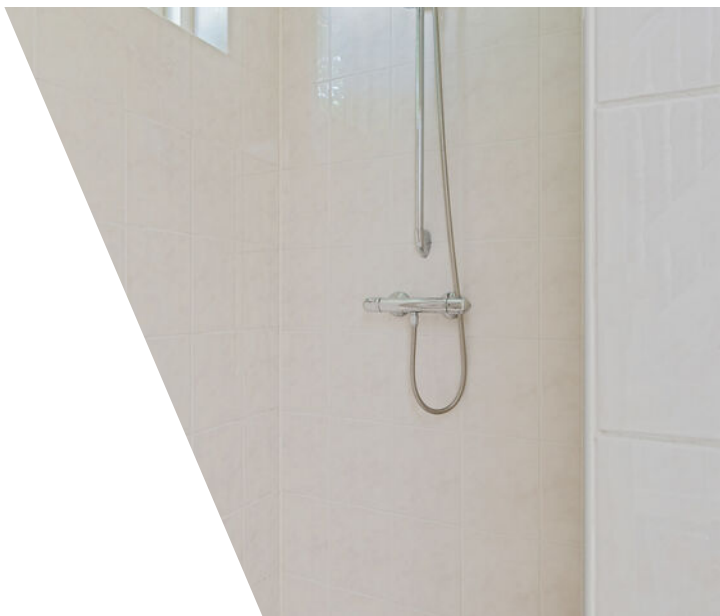


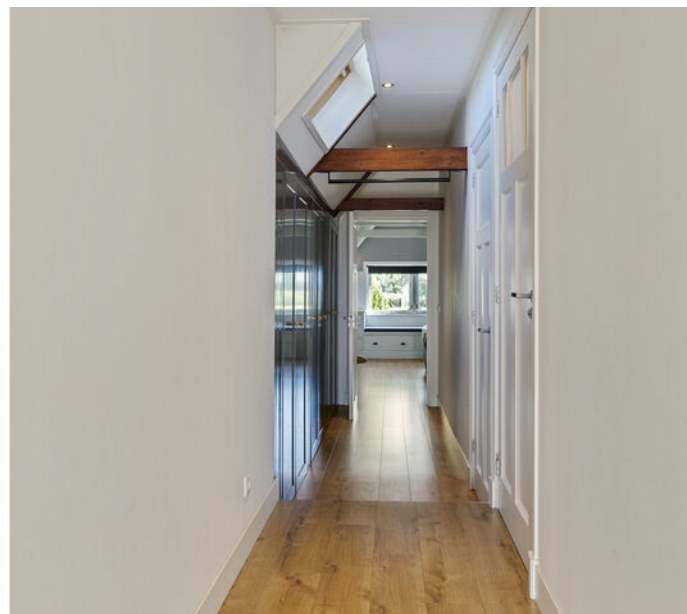
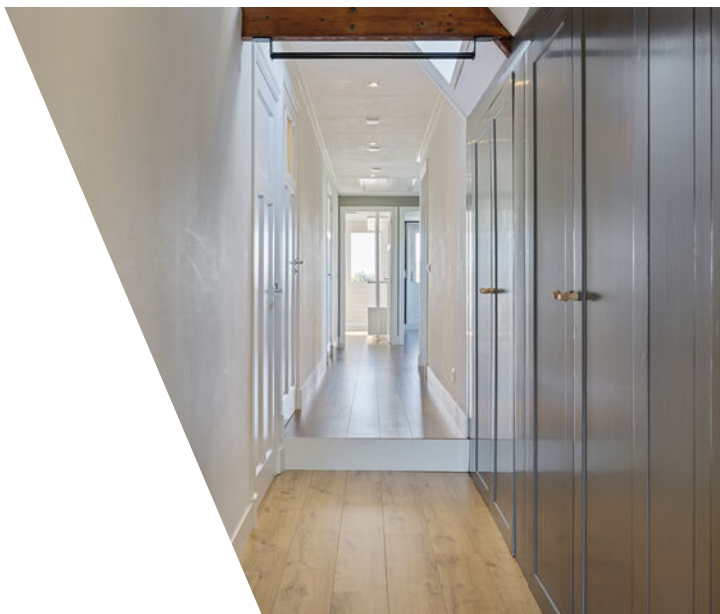






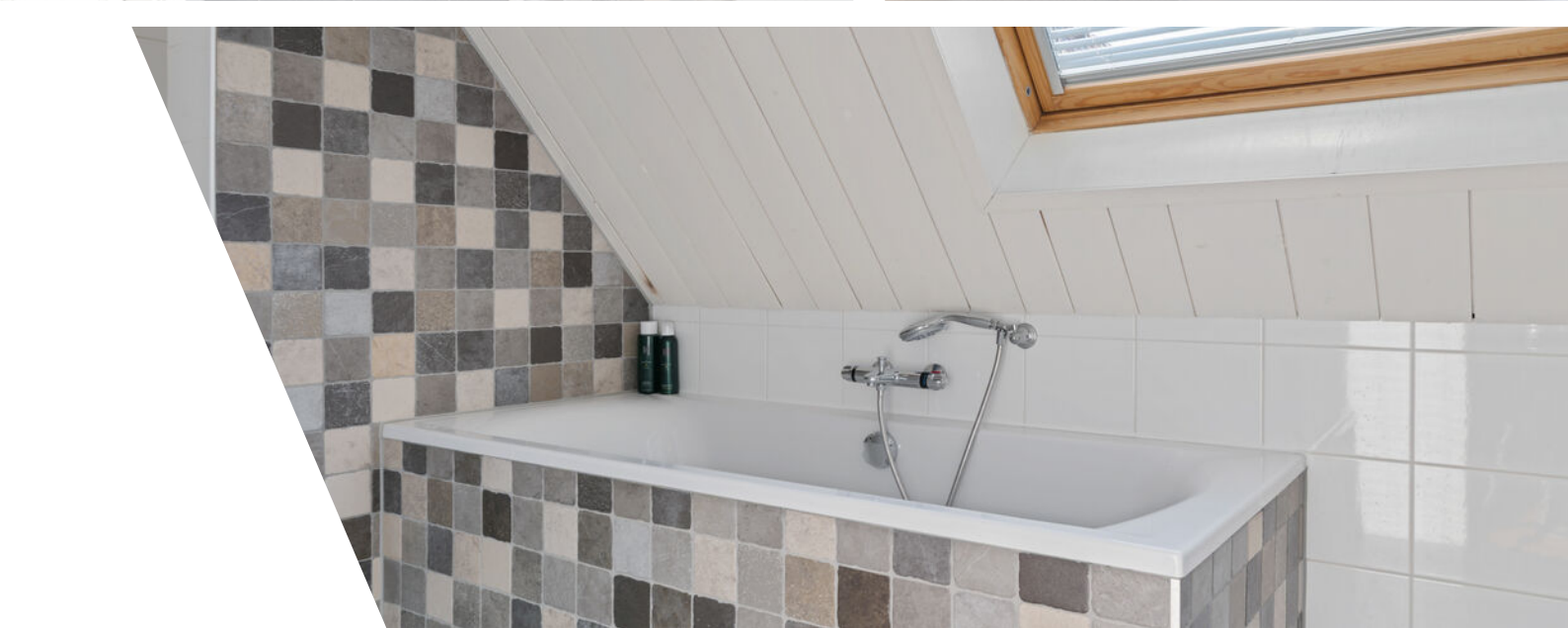




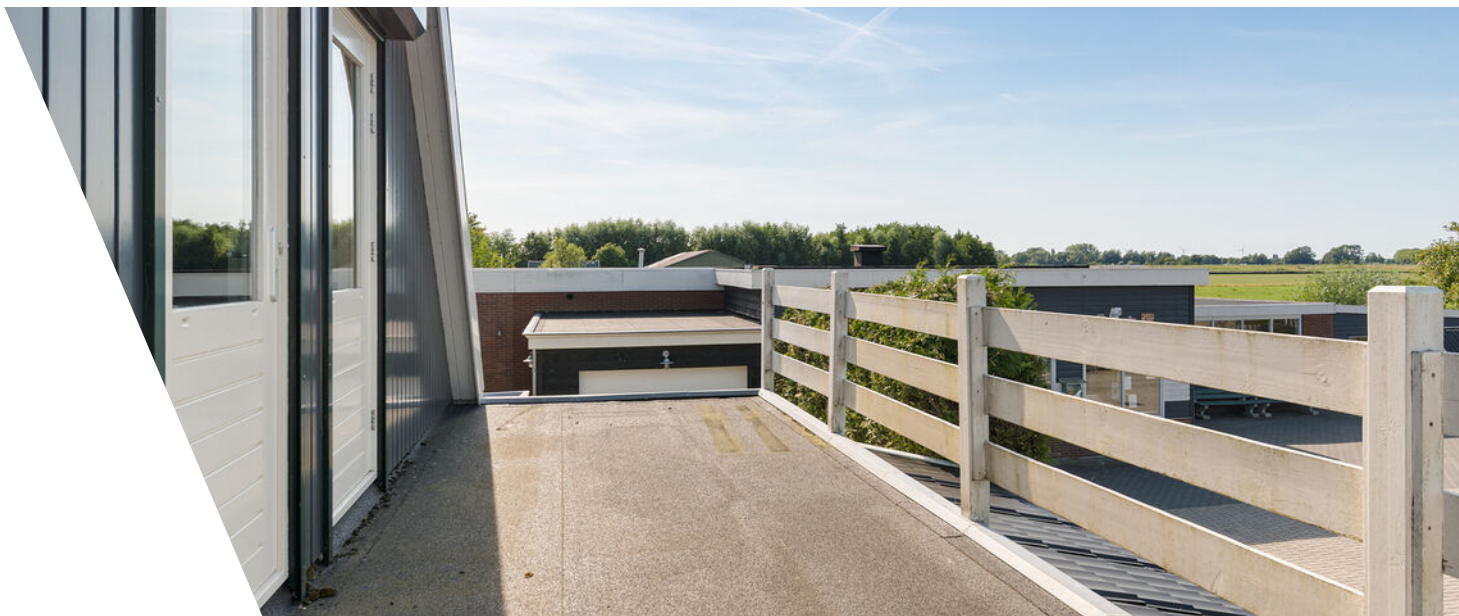






















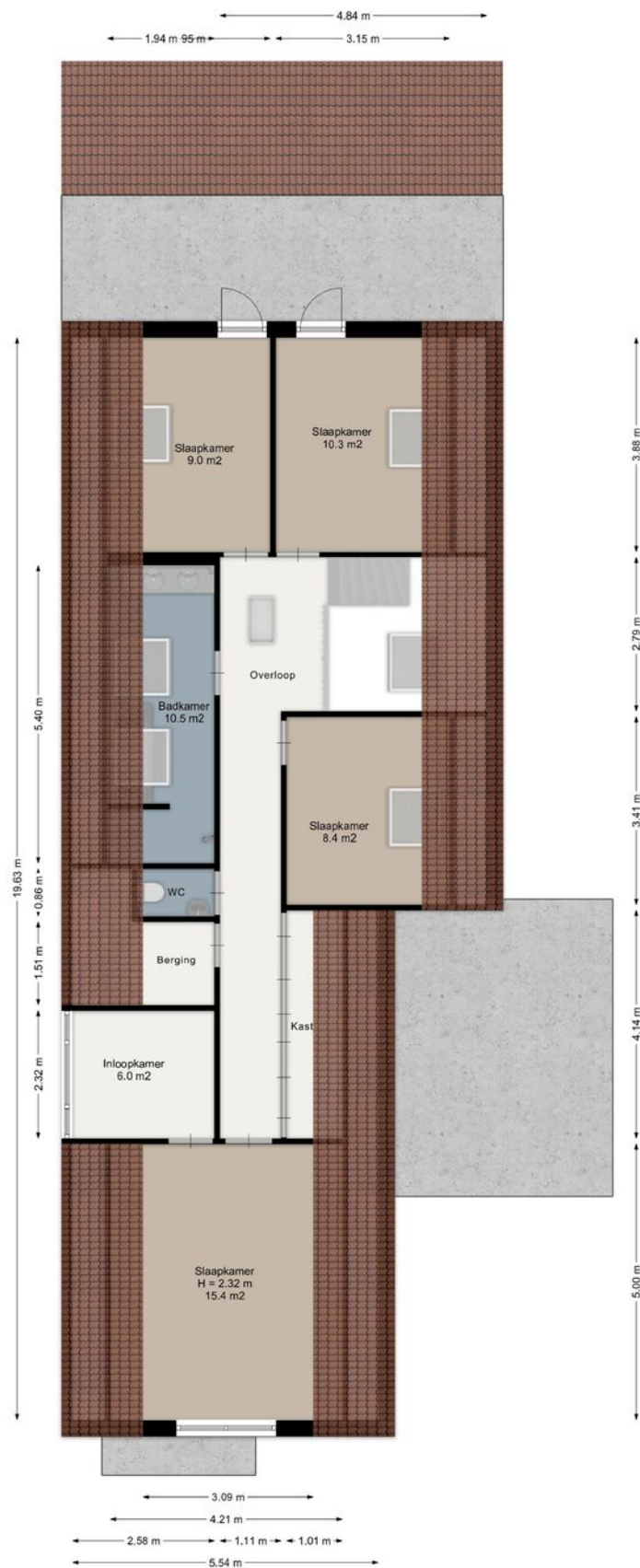


Plattegrond

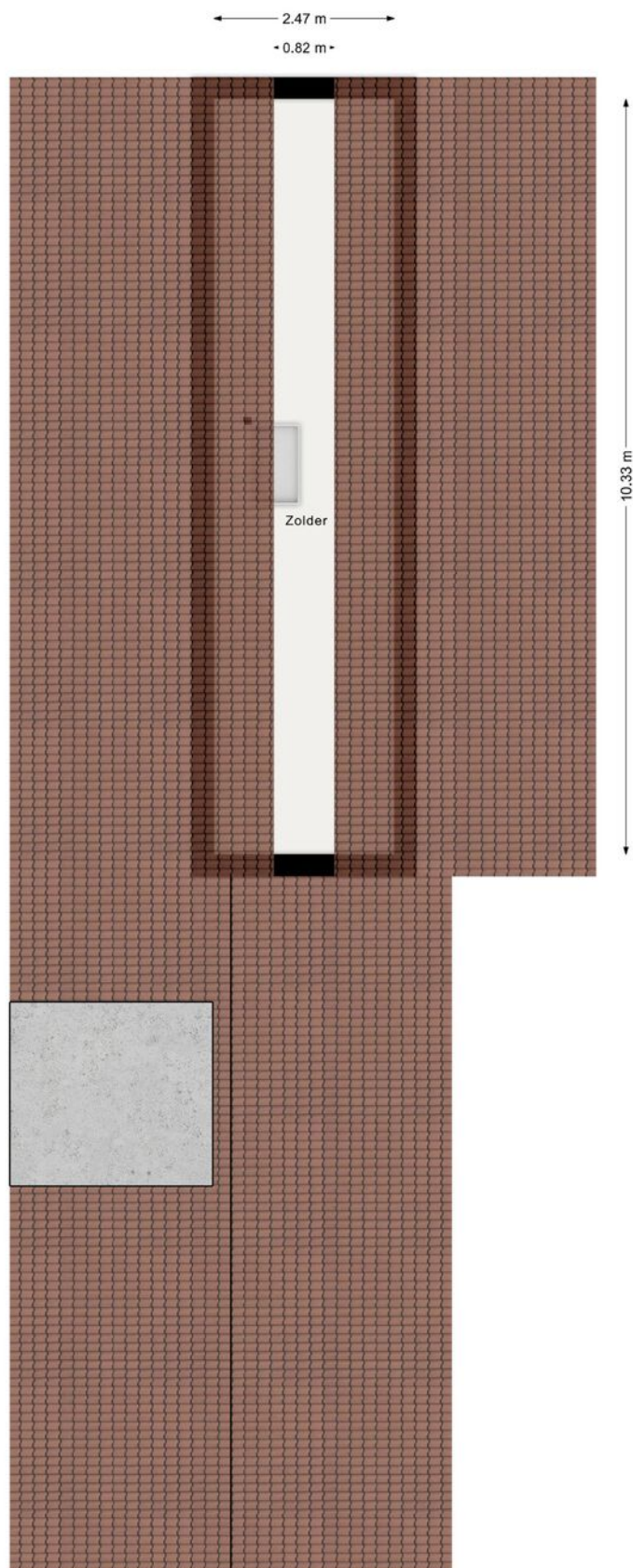


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

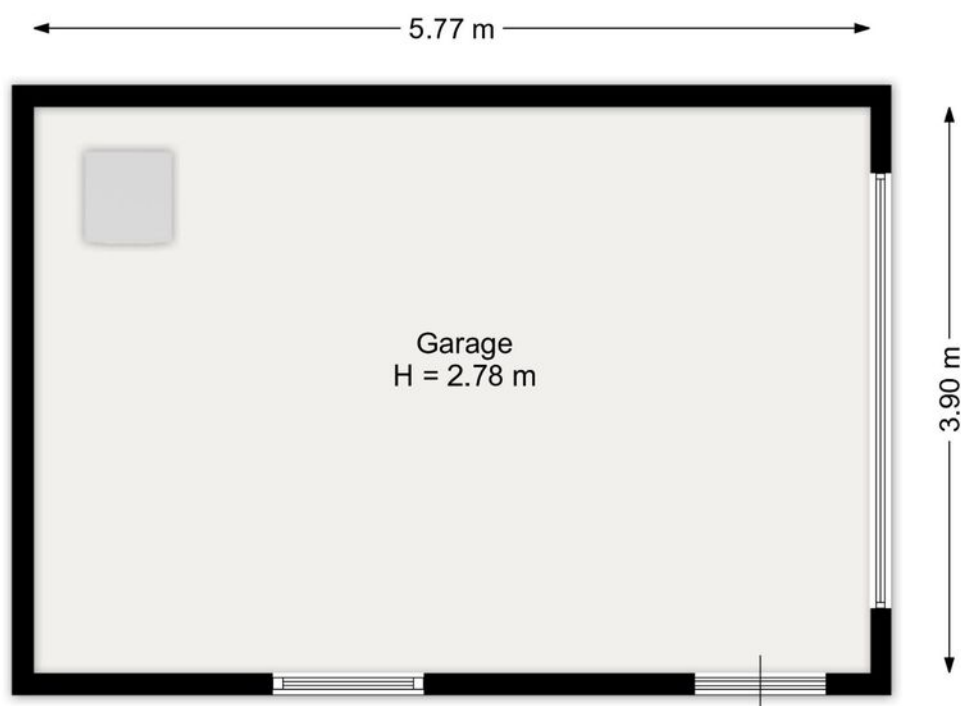
Plattegrond



Plattegrond

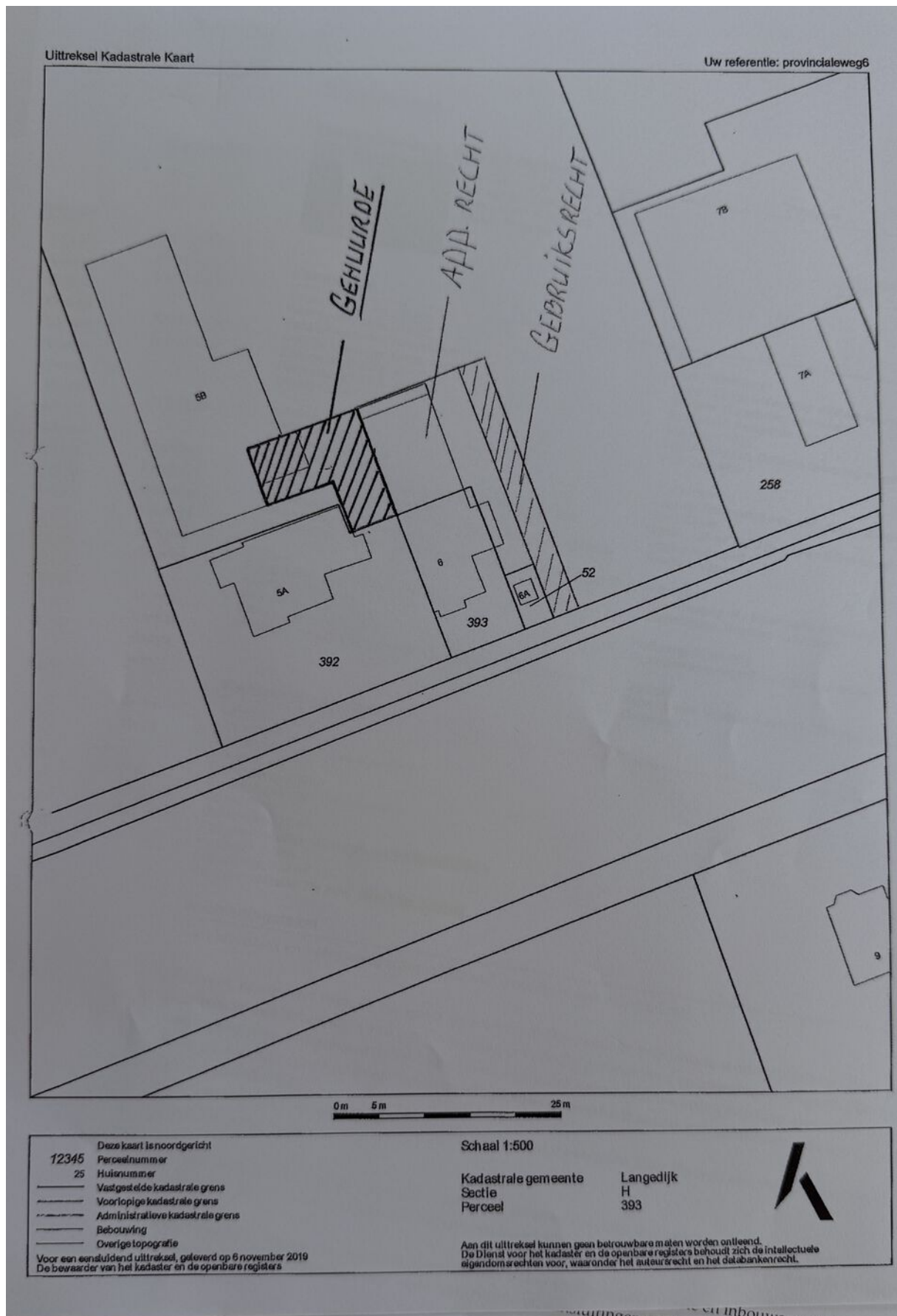


Plattegrond



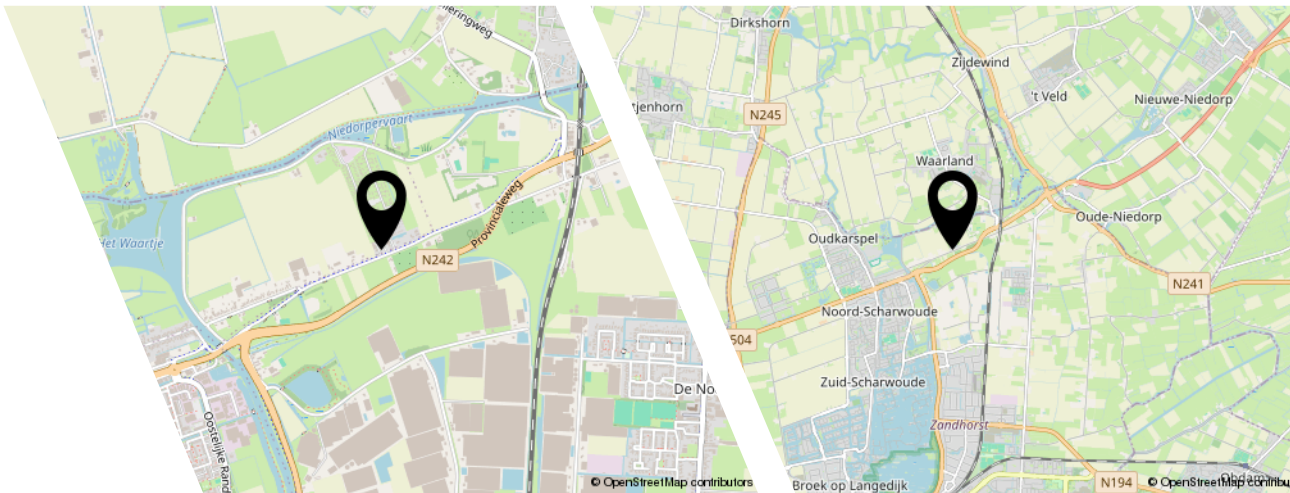
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Provincialeweg 6
1724 PG Oudkarspel

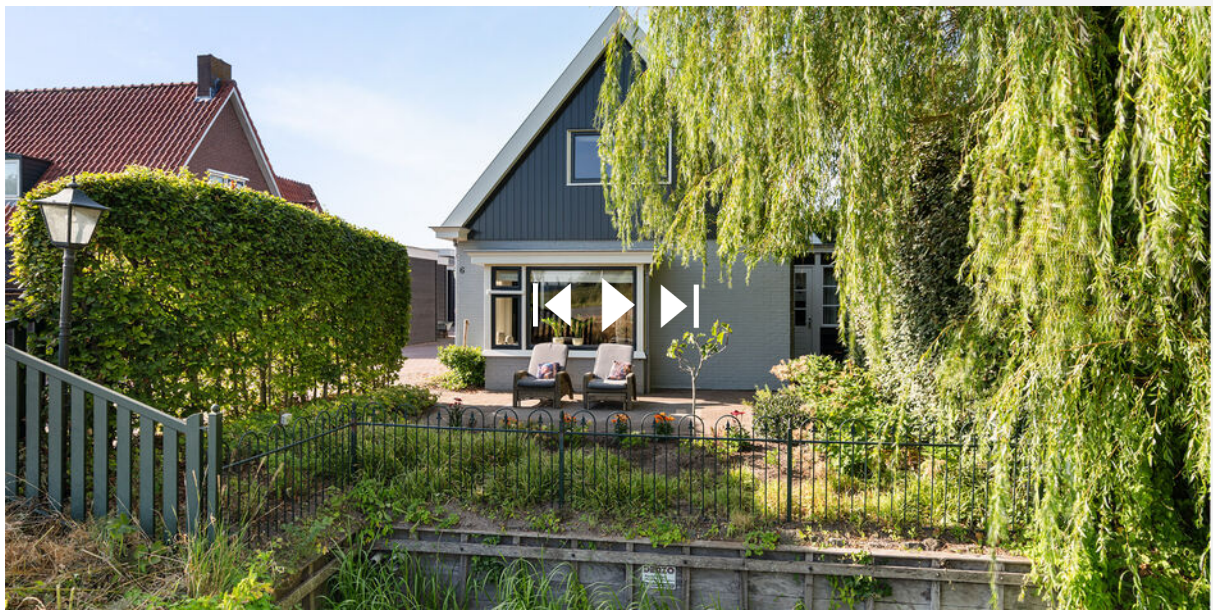


Bekijk deze woning online!

www.provincialeweg6.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Provincialeweg 6, Oudkarspel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>