

A



Max Takstraat 6, Almere

Vanaf prijs € 545.000,- k.k.





Welkom op de Max Takstraat 6 in Filmwijk te Almere Stad
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Ruime 5-kamer twee-onder-een-kapwoning in de geliefde Filmwijk! Deze woning beschikt over een aangebouwde garage, eigen oprit, extra werk-/studeerkamer en een compleet afgewerkte zolder. Gebouwd in 1995 op een royaal perceel van 218 m². Gelegen op een toplocatie nabij scholen, openbaar vervoer, winkels, het Lumièrepark, Weerwater, recreatiestrand,

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Vanaf prijs: | € 545.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | 2-onder-1-kapwoning |
| • Bouwjaar: | 1995 |
| • Woonoppervlakte: | 135 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 218 m ² |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

Begane grond:

- hal, garderobe, toilet (betegeling tot aan het plafond en fontein), trap en toegang tot de woonkamer
- de tuingerichte woonkamer heeft een trapkast, tuindeur, open keuken en een extra uitbouw achter de garage waar een ideale ruimte is voor een werk/studeerkamer
- open keuken is n L-vorm met een koel/vriescombinatie, magnetron, oven, vaatwasser en keramische kookplaat. De keuken heeft hoge kasten en een magic corner (= uitschuivende metalen pannenrekken)
- de gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer











Eerste & tweede verdieping

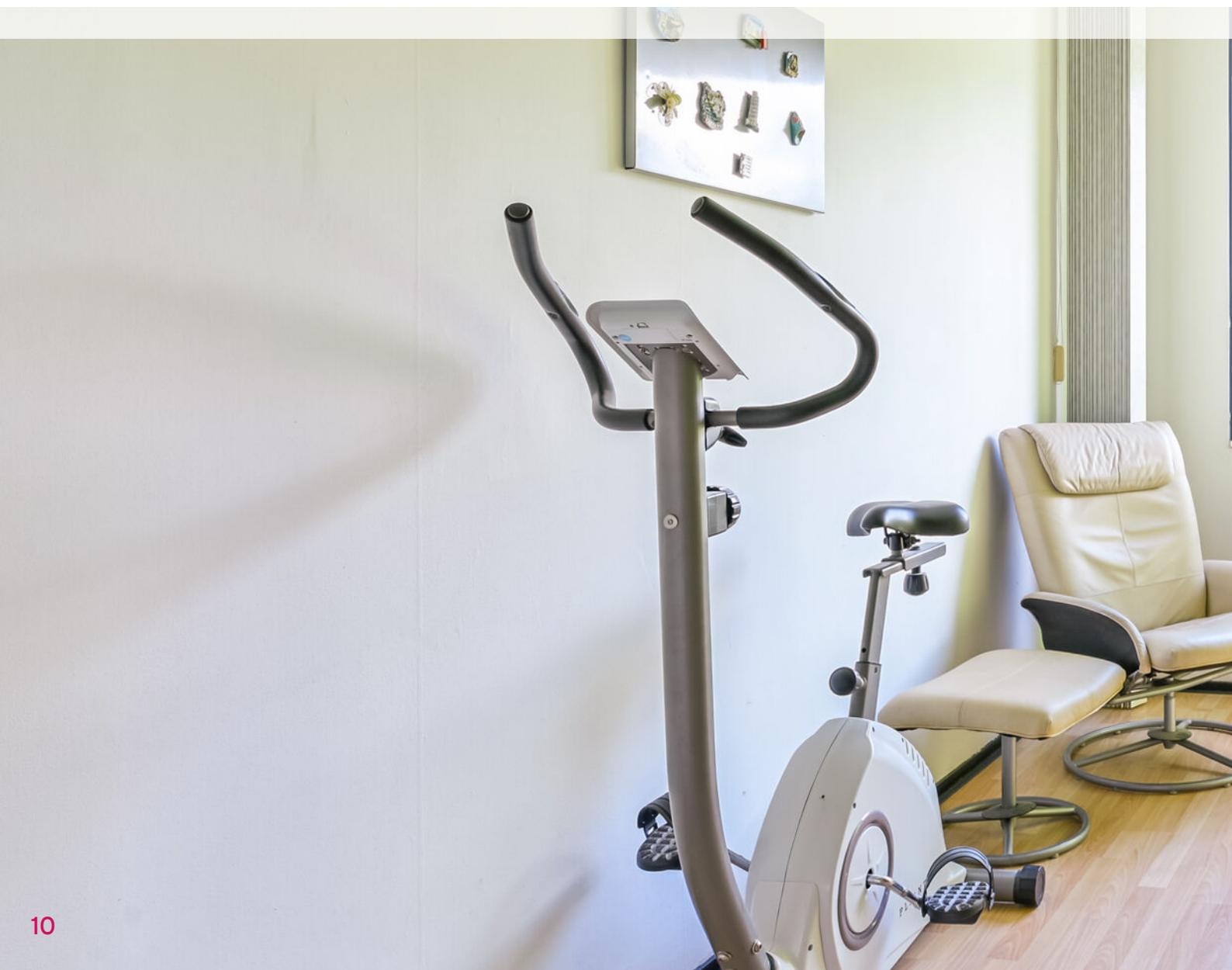
1e verdieping:

- overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer
- 1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde
- de complete badkamer is voorzien van ligbad, inloop douche, 2e toilet, wastafel in meubel en heeft betegeling tot aan het plafond
- de verdieping is voorzien van laminaatvloer.

2e verdieping:

- vaste trap naar de ruime voorzolder met wasmachine/drogeraansluiting, knieschotten en heeft toegang tot een loggia aan de voorzijde
- ook is er een extra slaap/werkkamer aan de achterzijde. Deze heeft een dakraam en een verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Via een Vlizotrap heeft men toegang tot de vliering die nagenoeg over de gehele lengte van het huis loopt

















Tuin & bijzonderheden

Tuin en bijzonderheden:

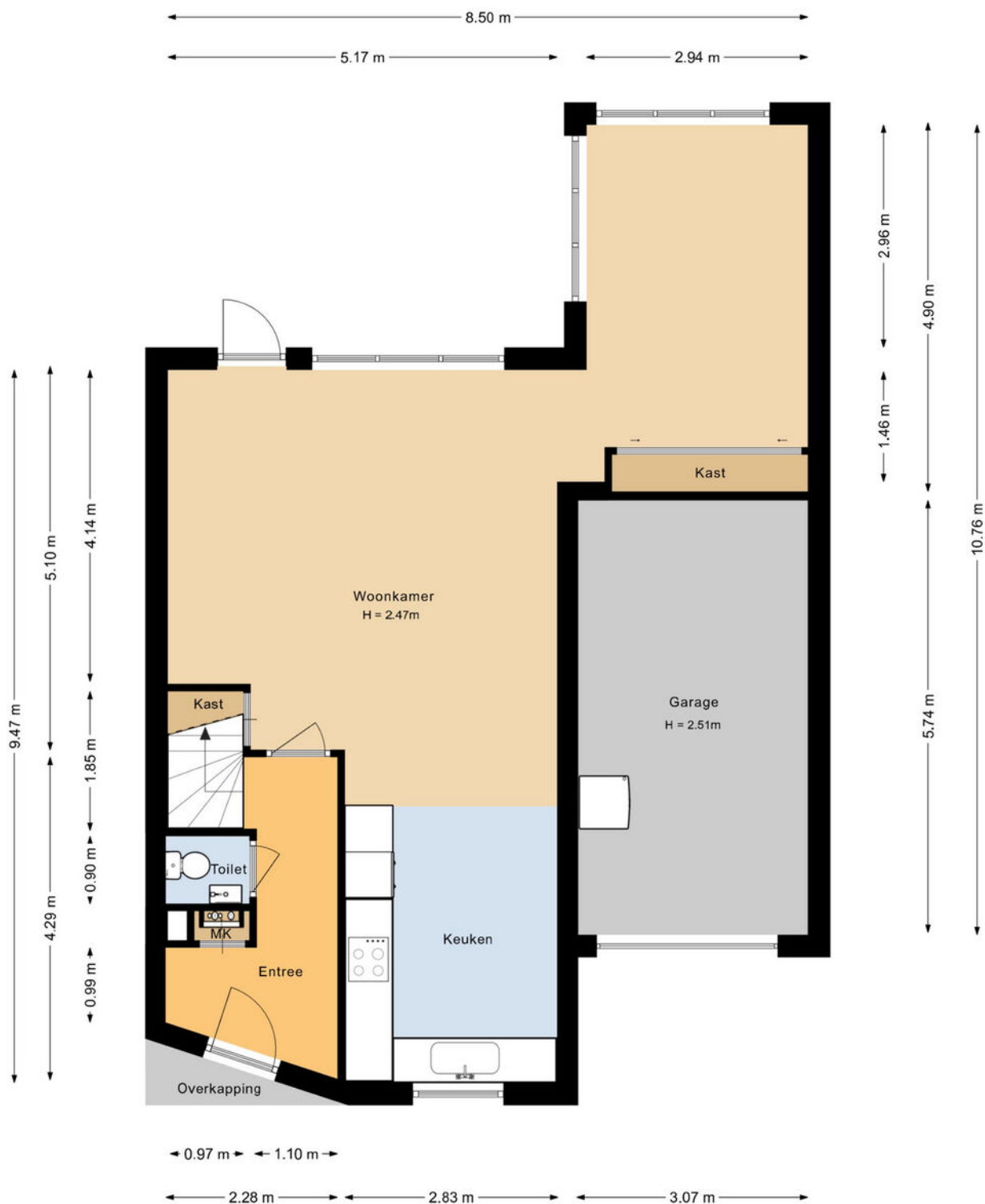
- de voorzijde heeft een oprit met parkeren op eigen terrein, toegang tot de garage en een laadpaalaansluiting
- de zonnige achtertuin op het zuidwesten is voorzien van sierbestrating, borders, schuttingen en heeft een achterom
- parkeren op eigen oprit met laadgelegenheid

Aanvaarding: 4e kwartaal 2026

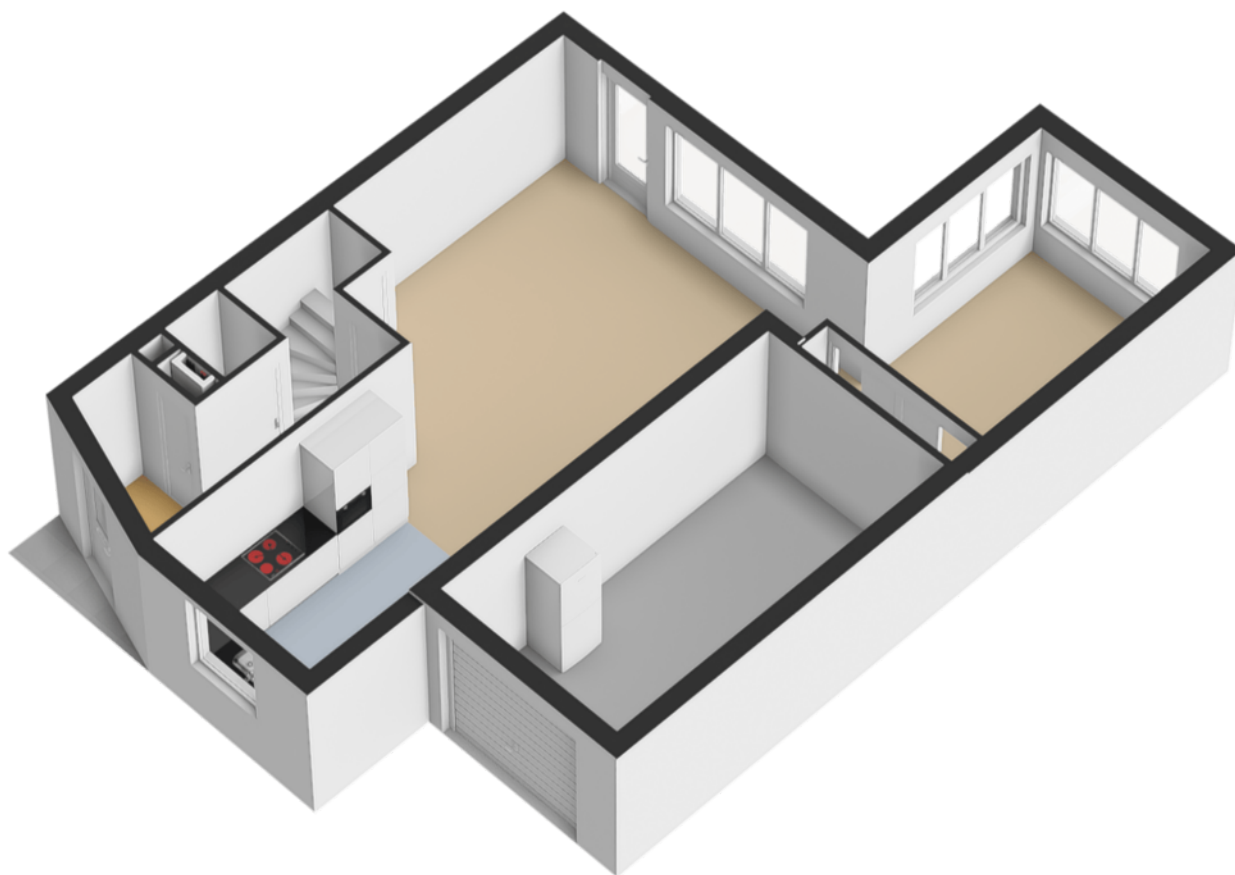




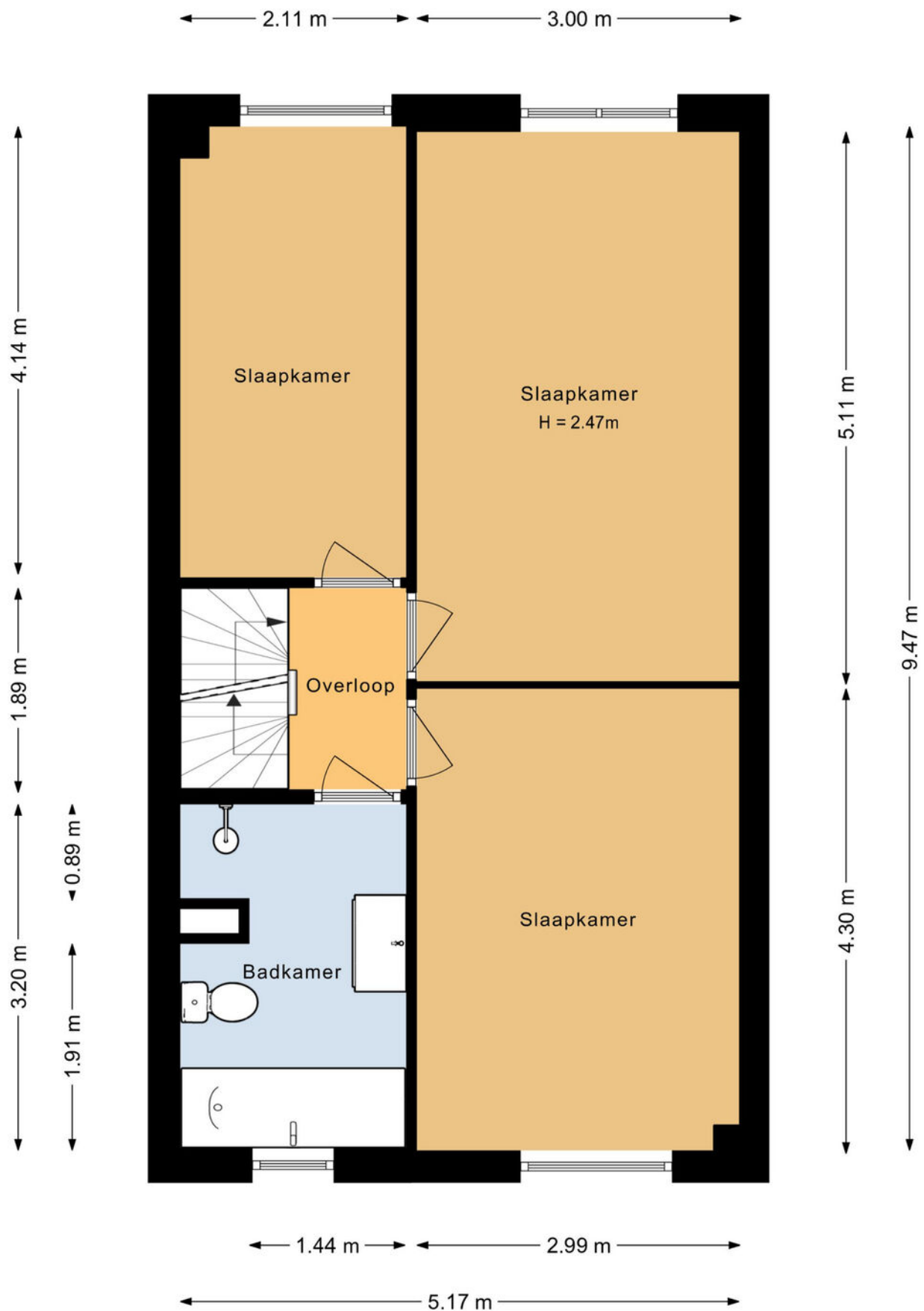
Begane grond

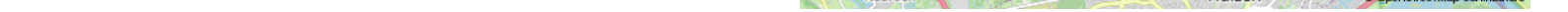


Eerste verdieping



Tweede verdieping





An aerial photograph of a residential area in Almere, showing modern brick houses with solar panels on their roofs, surrounded by lush green trees. In the background, a body of water and a distant city skyline are visible under a cloudy sky. A semi-transparent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl