



TE KOOP
Paramaribostraat 65-2
Amsterdam

MAKELAAR: Eva Buijs

eva@voogd.amsterdam | 06 551 800 83

Op een gewilde locatie in Amsterdam West bieden wij deze verrassend ruime maisonnette aan! De woning is gelegen op de tweede en derde verdieping van een karakteristiek jaren '30 pand aan de Paramaribostraat. Deze woning biedt zeer veel mogelijkheden met een verdeling over twee woonlagen en een zeer ruime zolderverdieping van maar liefst 19 m2.

INDELING

Entree /Eerste verdieping:

Via een open buitentrap toegang tot eigen voordeur op de eerste verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop met toilet. Ruime en lichte kamer en suite (gescheiden door authentieke schuifdeuren met glas in lood) met zowel in de woon- als in de eetkamer twee inbouwkasten. De slaapkamer aan de voorzijde is tevens voorzien van twee inbouwkasten. De dichte keuken is gelegen aan de achterzijde evenals het balkon (westen).

Derde verdieping:

Via de interne trap toegang tot de derde verdieping waar twee ruime slaapkamers zijn gelegen (beide met een inbouwkast). De badkamer is voorzien van een originele granitovloer, ligbad met douchekraan en wastafel. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine.

Zolderverdieping:

Middels een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar. Eventueel is hier met een vaste trap een volwaardige verdieping van te maken door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde waardoor het woonoppervlak ongeveer met 23 m2 toeneemt en het aanleggen van een dakterras van circa 32 m2, mits verkrijgen omgevingsvergunning van de gemeente.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 106 m2, inhoud 448 m3 (conform meetinstructie);
- gebouwd in 1930;
- eigen grond dus geen erfpacht!
- verwarming en warm water middels combiketel (Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18);
- kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie M , complexaanduiding 2109, appartementsindex 6;
- energielabel D;
- Gemeentelijk monument;
- oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- VvE 'Vereniging van Eigenaars Paramaribostraat 61 - 67 te Amsterdam' bestaande uit 6 woningen;
- gesplitst op 30-12-2014;
- uitmakende het 126/680e aandeel in de gemeenschap;
- de administratie wordt in eigen beheer gevoerd;
- de maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 166,23;
- meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

LIGGING

De Paramaribostraat ligt in een geliefde, levendige buurt in De Baarsjes in Amsterdam West. De straat heeft een karakteristieke jaren '30-bebouwing en biedt een uitstekend voorzieningenniveau: winkels, horeca en het openbaar vervoer zijn op loopafstand. Uitvalswegen naar de ring A10 zijn eenvoudig bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Vijf kamers, waarvan drie slaapkamers;
- Gemeentelijk monument;
- eigen grond;
- balkon gelegen op het westen dus lekker genieten van de zon aan einde van de middag en avond;
- grote zolder met eventueel uitbreidingsmogelijkheden en aanleggen dakterras.



VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING

Located in a sought-after area of Amsterdam West, we are pleased to offer this surprisingly spacious maisonette apartment. The property occupies the second and third floors of a characteristic 1930s building on Paramaribostraat. The apartment offers plenty of possibilities, with two full residential floors and a very spacious attic of no less than 19 m².

LAYOUT

Entrance /First floor:

Access to the private front door on the first floor via an open external staircase.

Second floor:

Landing with separate toilet. Spacious and bright en-suite living and dining room, separated by authentic sliding doors with stained glass. Both the living room and dining room feature two built-in cupboards. The bedroom at the front also has two built-in cupboards. The separate kitchen is located at the rear, as is the west-facing balcony.

Third floor:

The internal staircase leads to the third floor, which features two spacious bedrooms, both with built-in cupboards. The bathroom has an original granite floor, a bathtub with shower fitting and a washbasin. There is also a connection for a washing machine.

Attic:

The attic is accessible via a loft ladder. Subject to obtaining an environmental permit from the Municipality of Amsterdam, it may be possible to create a fully-fledged additional floor by installing a fixed staircase and a dormer window at the rear. This could increase the living area by approximately 23 m². There is also the possibility of creating a roof terrace of approximately 32 m², subject to obtaining the required permit.

GENERAL

- Living area: 106 m²; volume: 448 m³ (in accordance with the measurement standards);
- built in 1930;
- freehold property, so no ground lease (erfpacht);
- heating and hot water provided by a combination boiler (Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18);
- cadastrally known as municipality of Sloten (N.H.), section M, complex designation 2109, apartment index 6;
- energy label D;
- municipal monument;
- transfer date by mutual agreement.

HOMEOWNERS ASSOCIATION

- 'Vereniging van Eigenaars Paramaribostraat 61–67 te Amsterdam', consisting of 6 apartments;
- legally subdivided on 30 December 2014;
- the apartment represents a 126/680 share in the community;
- the homeowners association administration is managed by the owners themselves;
- monthly homeowners association contribution is € 166.23;
- long-term maintenance plan (MJOP) is available.

LOCATION

Paramaribostraat is situated in a popular and vibrant neighbourhood in De Baarsjes, Amsterdam West. The street is characterised by its charming 1930s architecture and offers an excellent range of amenities, with shops, restaurants and public transport all within walking distance. The A10 motorway and other major roads are easily accessible.

PARTICULARITIES

- Five rooms, including three bedrooms;
- municipal monument;
- freehold property;
- west-facing balcony, ideal for enjoying the afternoon and evening sun;
- large attic with potential for expansion and the possibility of creating a roof terrace.









































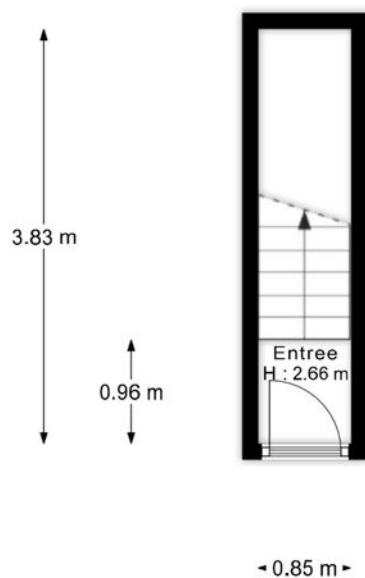




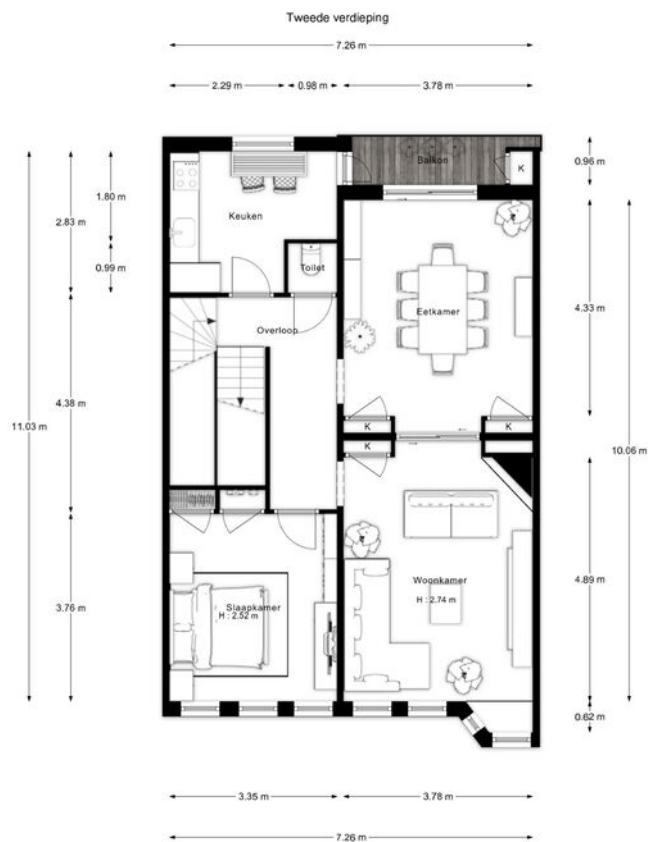




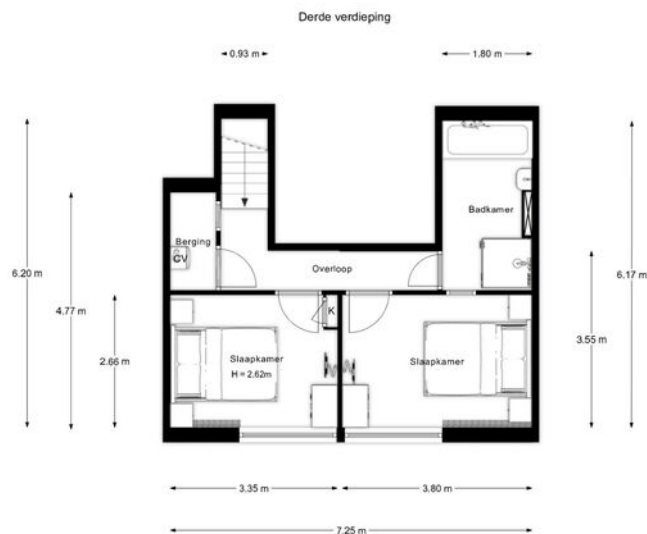
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



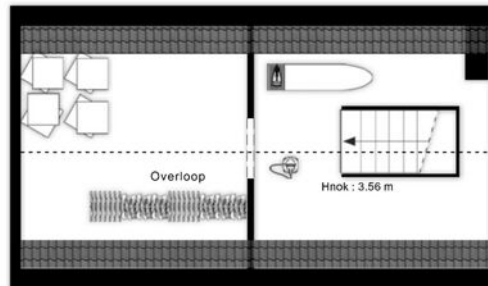
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnostiek



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Vierde verdieping

3.58 m 2.77 m



3.35 m 3.48 m
6.93 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voogd



Deze kaart is noordgericht

12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uitspraak, geleverd op 5 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Secție M

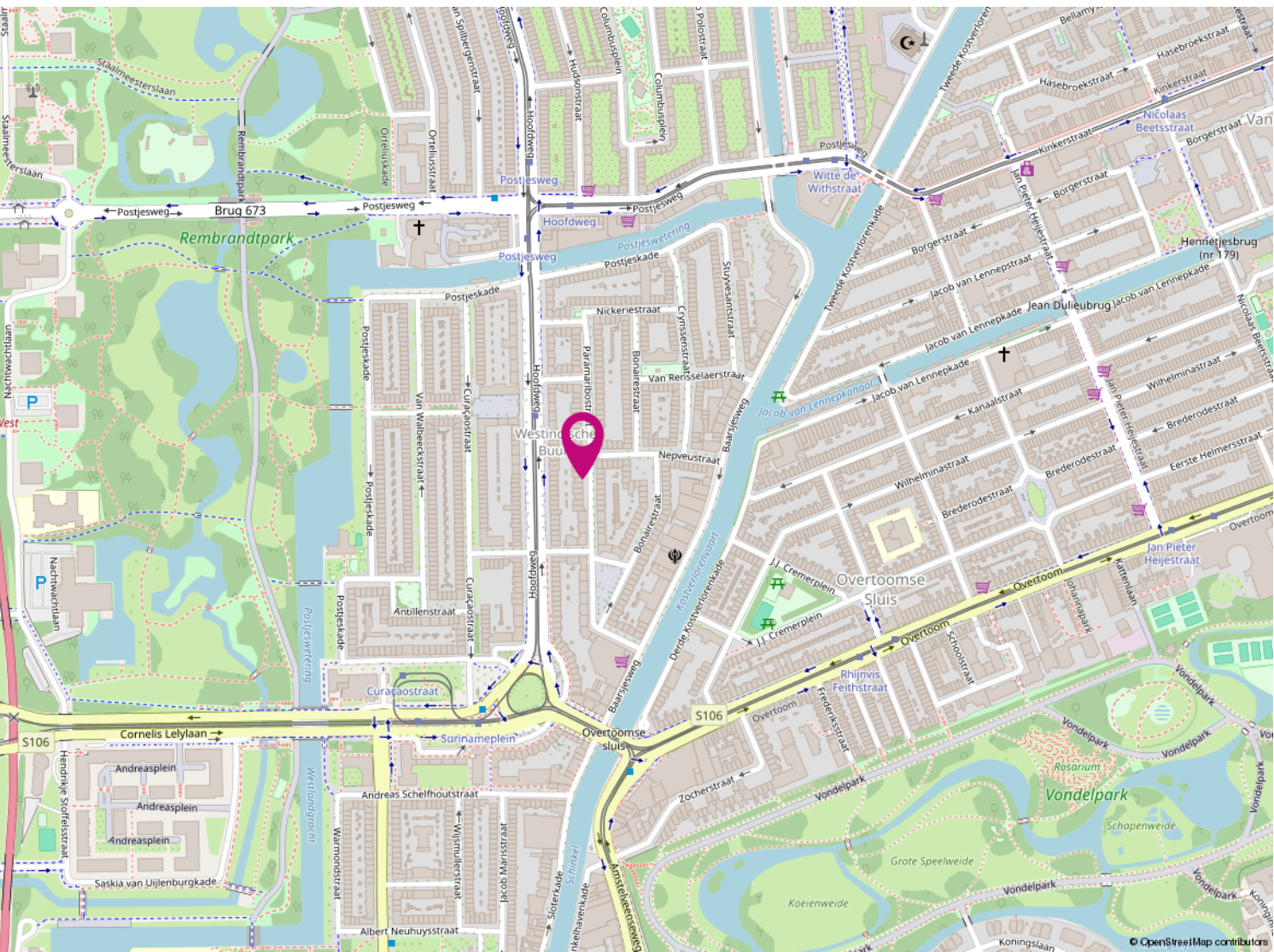
Perceel 1617

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



vastgoedcert
gecertificeerd



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend