

Ede

Maandereind 25 C



'Samen meer in huis'

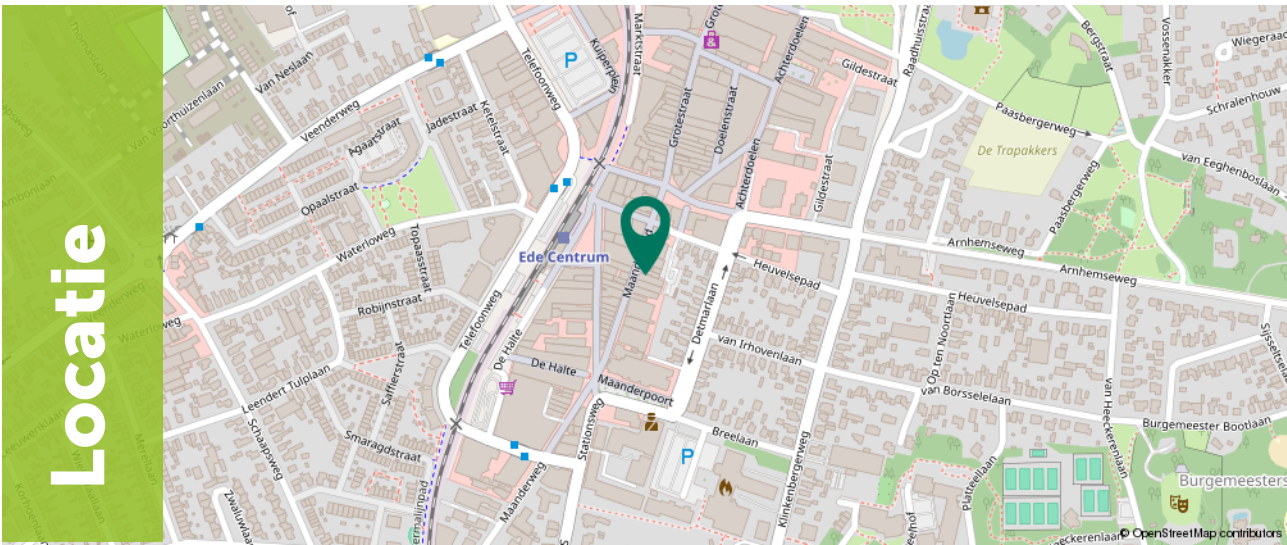
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	84 m ³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, parkeervergunningen
Energie label	E
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Remeha 2006



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar startersappartement midden in het gezellige centrum van Ede? Dit nette 2-kamerappartement aan de Maandereind 25 C biedt 27 m² woonoppervlakte, een eigen terras bij de entree, een gezamenlijke berging én een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de vernieuwde parketvloer, dubbele beglazing en praktische indeling is dit de ideale woning voor starters die comfortabel willen wonen op een levendige locatie!

Wonen aan de Maandereind 25 C betekent genieten van het gemak van het stadsleven gecombineerd met een verrassend rustige woonomgeving. Het appartement is gelegen in één van de gezellige winkelstraten van het centrum van Ede en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een separate toiletruimte en een complete badkamer. Het gehele appartement is voorzien van een nieuwe parketvloer en dubbele beglazing, wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast beschikt het appartement over een terras bij de entree waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of thee in de buitenlucht. Dankzij de gezamenlijke berging is er bovendien extra opslagruimte aanwezig.

De ligging van het appartement is zonder twijfel één van de grootste pluspunten. Vanuit de woning wandel je direct het gezellige centrum van Ede in met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Ook sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand.



Pluspunten

Daarnaast zijn de prachtige natuurgebieden van de Veluwe eenvoudig bereikbaar. Hierdoor profiteer je van een unieke combinatie van stedelijke voorzieningen en volop recreatiemogelijkheden in de natuur. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Ede Centrum ligt op loopafstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Arnhem, Utrecht en Amersfoort. Station Ede-Wageningen is eveneens gemakkelijk bereikbaar. Met de auto zijn de A12 en A30 binnen enkele minuten te bereiken.

Belangrijkste kenmerken:

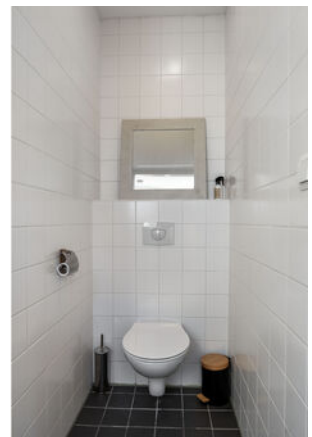
- +Ideaal startersappartement: Compact en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement op een centrale locatie;
- +Instapklaar afgewerkt: Voorzien van een nieuwe parketvloer en dubbele beglazing;
- +Lichte leefruimte: Woonkamer met open keuken en veel natuurlijke lichtinval dankzij de dakramen en dakkapel;
- +Eigen terras: Gezellige buitenruimte bij de entree van het appartement;
- +Extra bergruimte: Beschikking over een gezamenlijke berging;
- +Parkeervergunning per jaar €147,-;
- +Toplocatie in centrum Ede: Winkels, horeca, openbaar vervoer en natuur op loopafstand.



Indeling

Via de gezamenlijke entree met intercominstallatie bereik je het appartement. Bij binnenkomst in de hal is er toegang tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamer, de badkamer en de separate toiletruimte.

De woonkamer voelt dankzij de aanwezige dakkapel en dakramen verrassend licht en ruim aan. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en opgesteld in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, een nieuwe koelkast en diverse opbergmogelijkheden. Daarnaast is de Remeha C.V.-ketel netjes uit het zicht geplaatst in één van de kasten.





Indeling

De slaapkamer is compact maar praktisch ingericht en uitstekend geschikt als slaapvertrek. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Het Terras & Berging

Bij de entree van het appartement bevindt zich een prettig terras waar je heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van een kop koffie of thee. Daarnaast beschikt het appartement over toegang tot een gezamenlijke berging, ideaal voor het opbergen van fietsen of overige spullen.



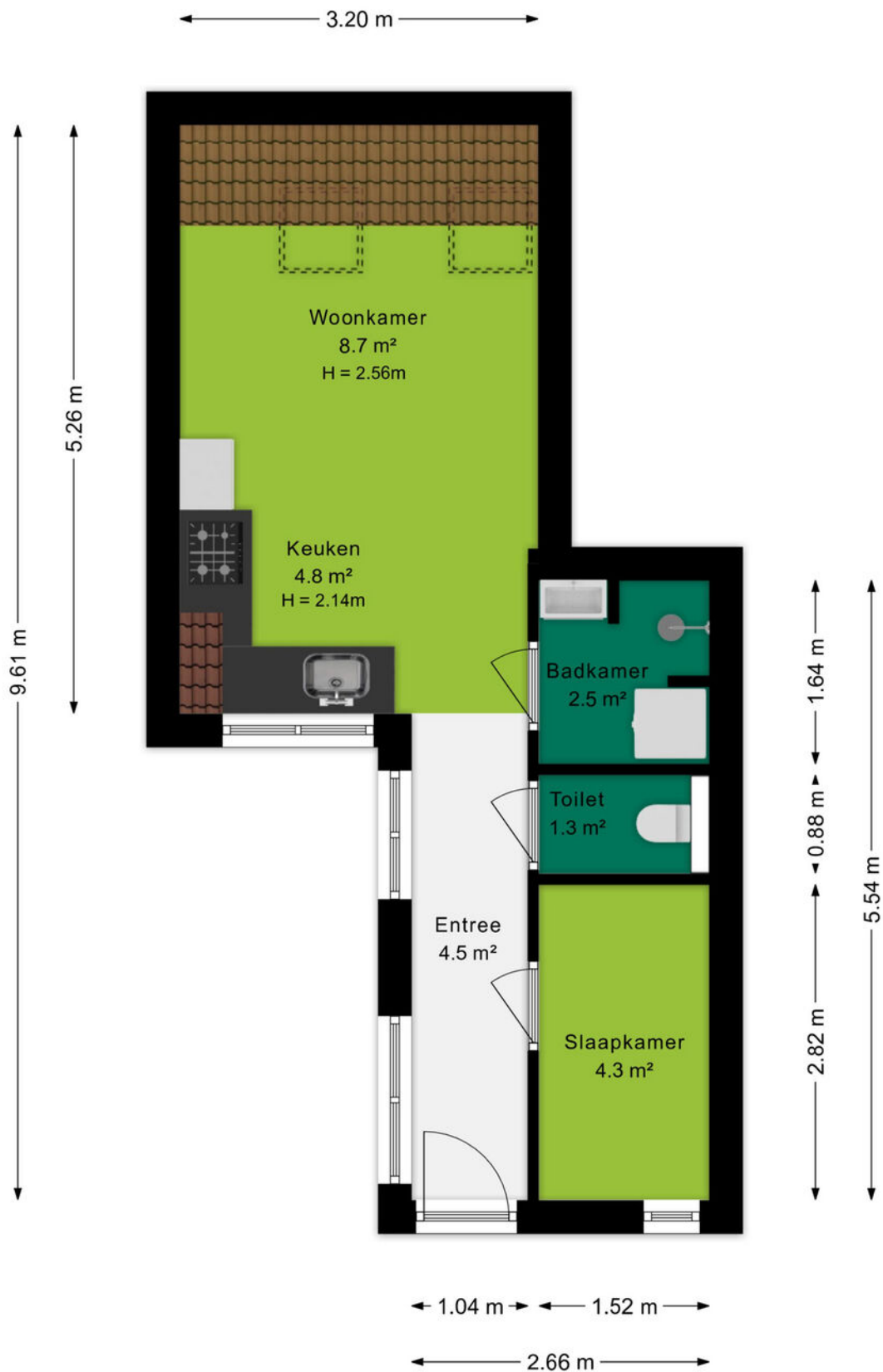






Plattegrond

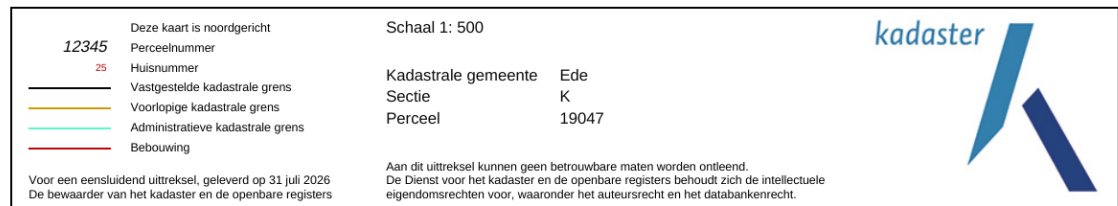
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maandereind 25 C





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl