





























Noordwijk,

Alk 57

Wonen tussen de bollenvelden, duinen en het strand!

Een plek waar iedere dag een beetje als vakantie voelt. Aan de rand van Vinkenveld-Zuid staat deze sfeervolle en uitgebouwde tussenwoning met een werkelijk fantastisch, weids uitzicht over de kleurrijke bollen-/ bloemenvelden richting de duinen. Hier woont u in alle rust, terwijl natuur, strand en het gezellige dorpsleven binnen handbereik liggen. Via het duinpad of de bekende trap van Rinus wandelt u zo naar de Coepelduinen en het strand, waar u kunt genieten van de zee en de gezellige strandpaviljoens. Ook de basisschool en de sfeervolle oude dorpskern van Noordwijk-Binnen bevinden zich op loopafstand. Een heerlijke plek voor wie ruimte, natuur en een fijne woonomgeving wil combineren.

Bij binnenkomst komt u in de hal met toilet en een natuurstenen fonteintje, een uitgebreide meterkast, de trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken.

De uitgebouwde woonkamer is zonder twijfel een van de grote blikvangers van deze woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier volop van het fantastische uitzicht over de bollen-/ bloemen velden en richting de duinen. De praktische trapkast zorgt bovendien voor extra bergruimte.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en biedt dankzij de L-opstelling en het kookeiland opvallend veel werk- en kastruimte. Het kookeiland is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw. Verder beschikt de keuken over een vaatwasser, plintboiler, koelkast, grote vriezer, combioven en een 1,5-spoelbak. Een fijne, complete keuken die uitnodigt om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over voldoende ruimte. De twee slaapkamers aan de achterzijde profiteren opnieuw van het prachtige, weidse uitzicht tot aan de duinen.

De ruime badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is circa zes jaar geleden vernieuwd. Hier beschikt u over een royale inloofdouche met stortdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel met spiegel. De verlichting van de spiegel is voorzien van een bewegingssensor, een prettig en praktisch detail.

De tweede verdieping biedt nog volop mogelijkheden. Op de overloop bevindt zich een separate ruimte met de opstelling voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer met veel lichtinval. Dankzij de royale afmetingen kan deze ruimte, bijvoorbeeld door het plaatsen van een dakkapel, eenvoudig worden verdeeld in twee ruime kamers. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien extra bergruimte.

Ook buiten is het heerlijk wonen. Aan de voorzijde bevindt zich een aangebouwde stenen berging met vliering, waar de slimme thuisbatterij is opgesteld. De voortuin biedt de mogelijkheid om op eigen terrein voor de deur te parkeren. Dankzij de aanwezige laadpaal kunt u uw elektrische auto bovendien gemakkelijk thuis opladen.

De achtertuin is speels aangelegd in verschillende niveaus en ligt heerlijk op het zuiden. Hier kunt u op ieder moment van de dag genieten van de zon én van het fantastische uitzicht. De beschoeiing is in 2024 vernieuwd, waardoor ook dit onderdeel van de tuin weer helemaal klaar is voor de toekomst.

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Noordwijk,

Alk 57

Kortom: een fijne gezinswoning op een bijzondere plek, met volop ruimte, een zonnige tuin, eigen parkeergelegenheid én een uitzicht waar u iedere dag opnieuw van zult genieten. Hier woont u niet alleen dichtbij het strand, hier haalt u het vakantiegevoel gewoon in huis.

Algemeen

- Slimme thuisbatterij
- 11 zonnepanelen
- Beschoeiing vernieuwd in 2024
- Parkeren op eigen terrein
- Laadpaal aanwezig

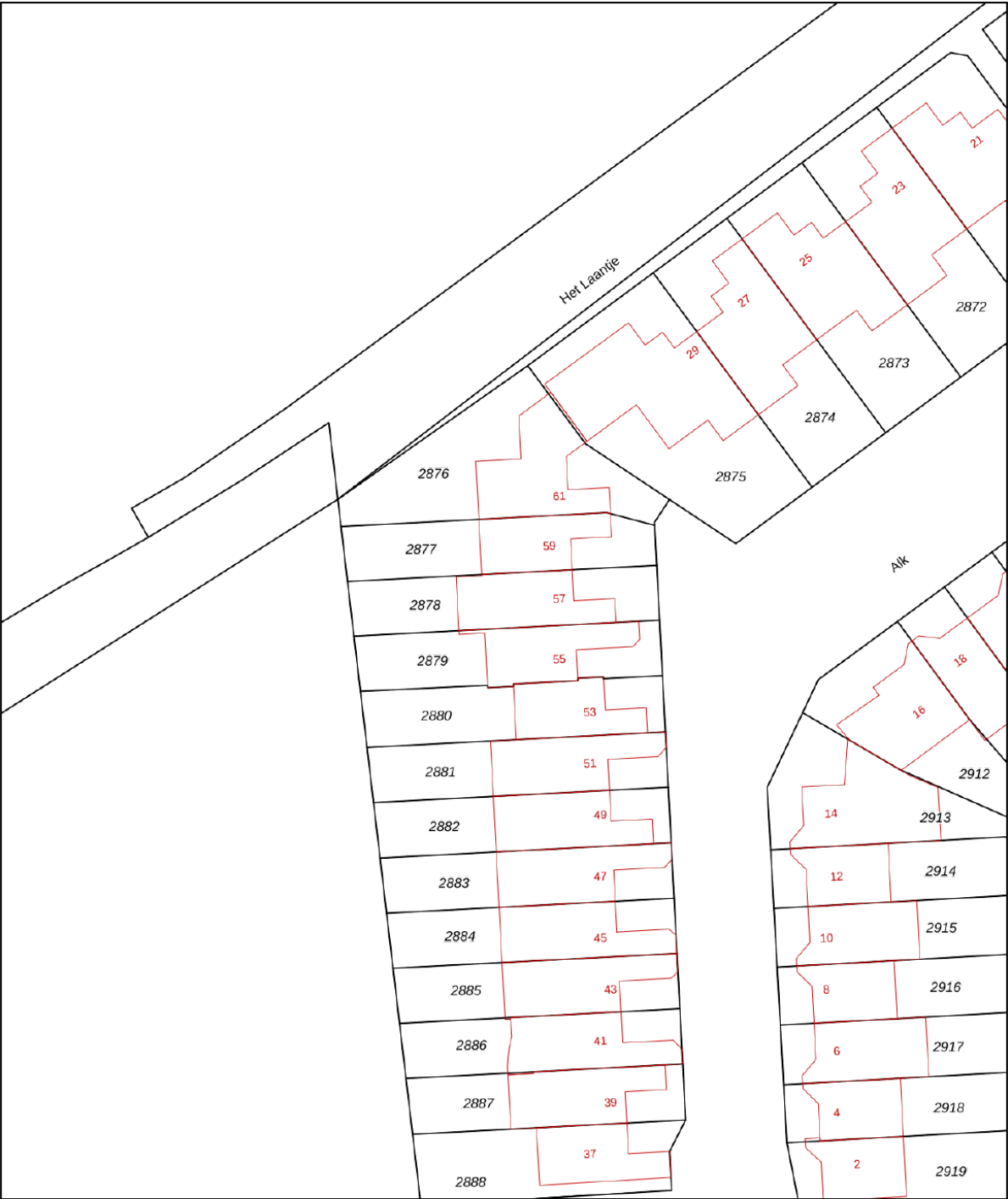
Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nicole



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordwijk

Sectie G

Perceel 2878

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1989
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonhuis

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	499 m ³
Perceeloppervlakte	161 m ²
Woonoppervlakte	138 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, rustige weg, vrij uitzicht, landelijk aan water
Energielabel	B
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	west



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- tuinverlichting en spots woonkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- plint boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

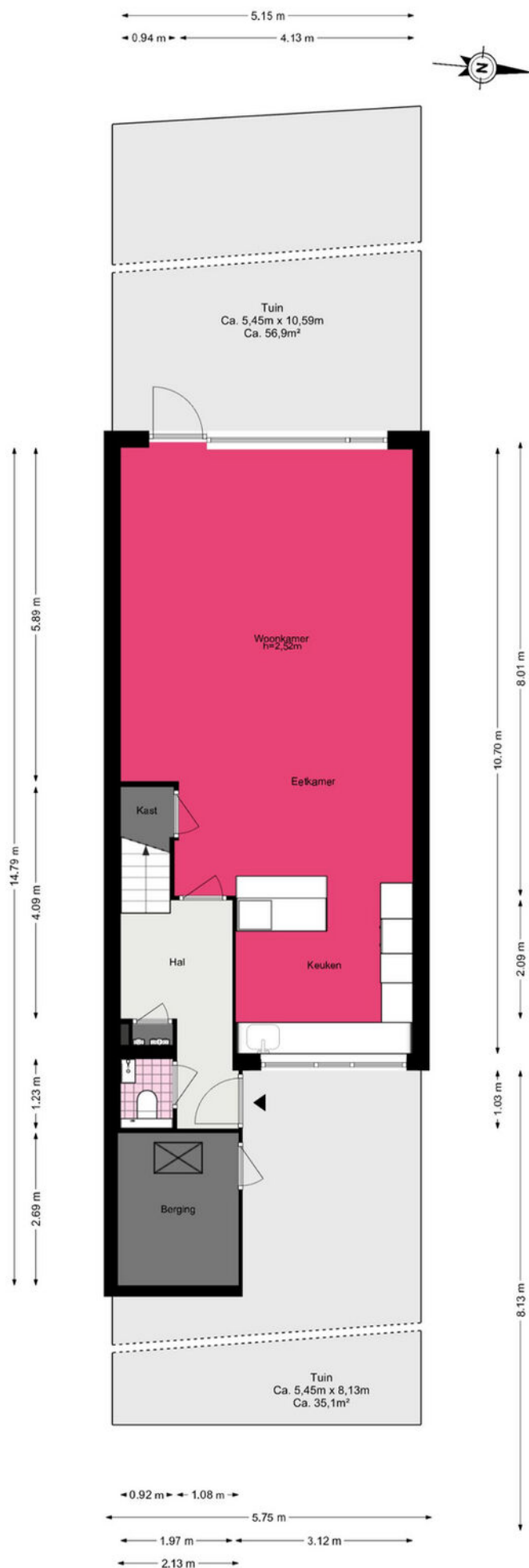
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

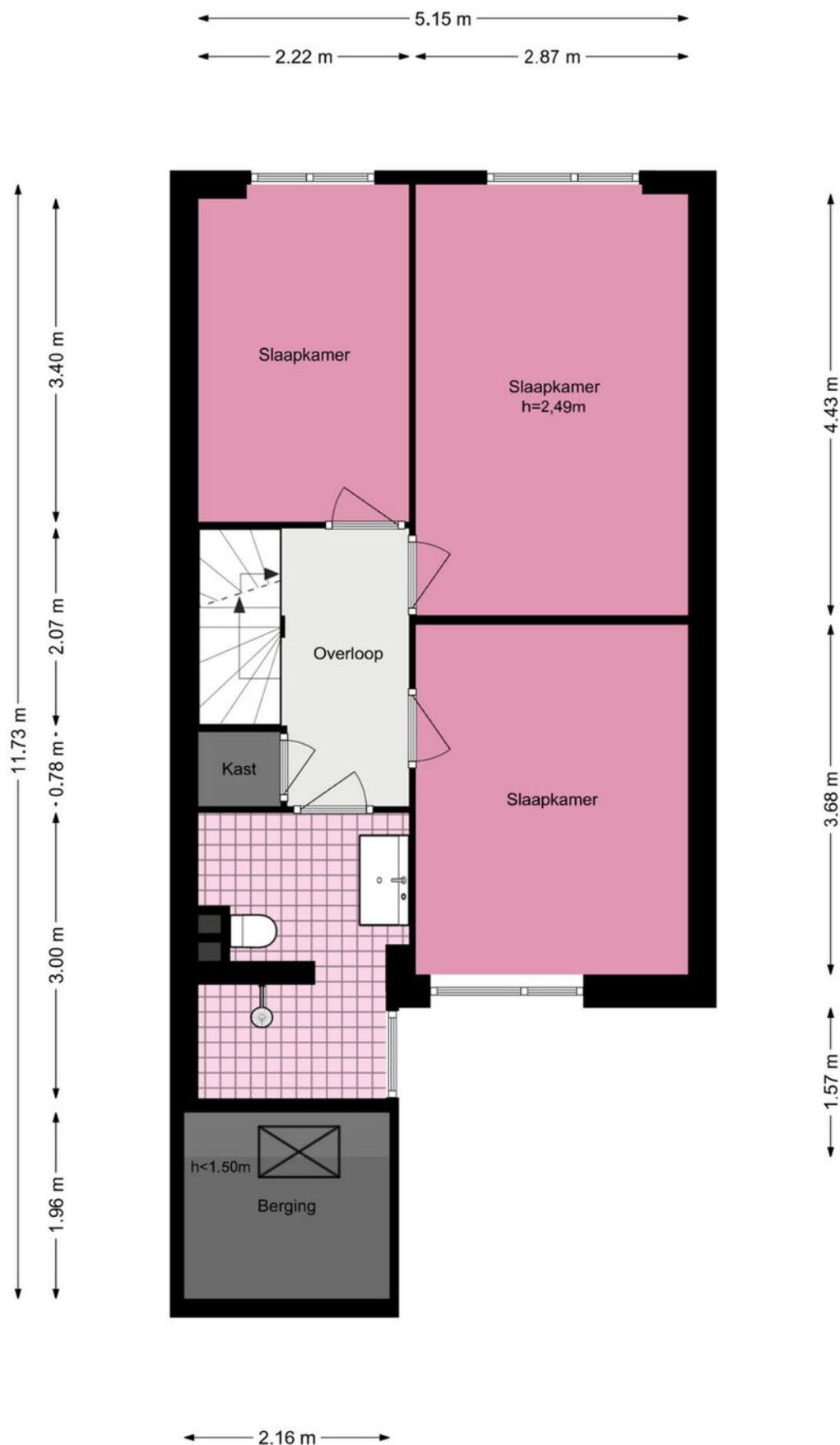
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Alk 57 - Noordwijk Begane grond



Alk 57 - Noordwijk Eerste verdieping



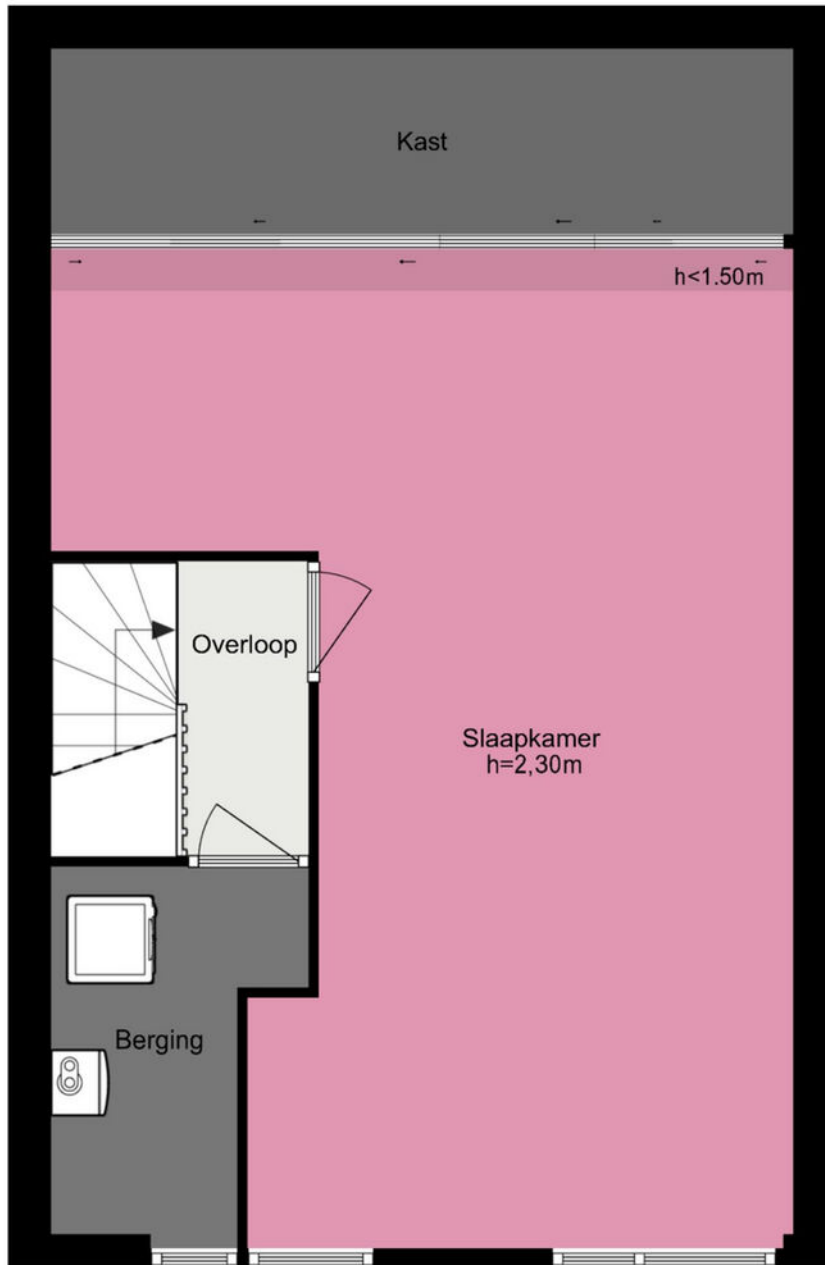
Alk 57 - Noordwijk Tweede verdieping



5.15 m

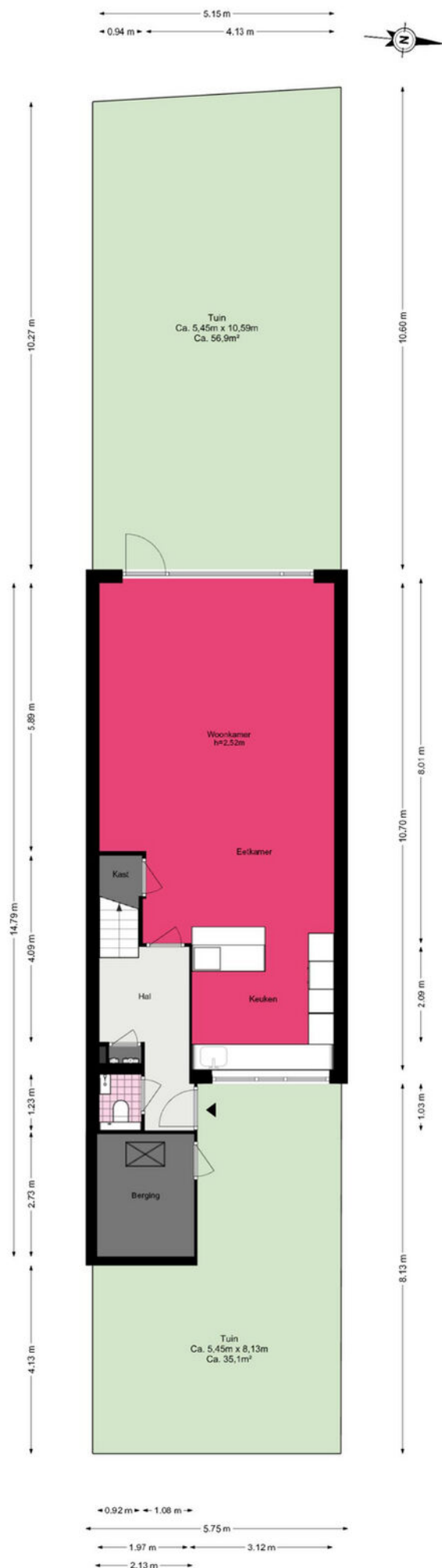


2.56 m
2.05 m
1.91 m
1.29 m
6.94 m



8.33 m

1.29 m 3.79 m





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl