

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Nieuwstraat 26
Helmond

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

woning uit 1924 gaat een verrassend lichte en ruime woning schuil. De begane grond is aan de achterzijde uitgebouwd. Boven bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. Direct achter de woning ligt een royaal terras



Kenmerken

Woonoppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	305 m ³
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Bouwjaar:	1924
Vraagprijs:	€ 300.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Karakteristieke woning uit 1924;
- ✓ diepe achtertuin met meerdere terrassen en zitmogelijkheden;
- ✓ diepe achtertuin met meerdere terrassen en zitmogelijkheden;
- ✓ overkapping bij het tuinhuis;
- ✓ deels voorzien van vloerverwarming;
- ✓ voorzien van dubbele beglazing;
- ✓ centrum van Helmond op loopafstand;
- ✓ verkoper verlangt een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Via de entree komt u binnen in de hal met trapopgang en praktische verdiepte kelderkast.





Woonkamer

De woonkamer heeft een aangename, open uitstraling en loopt van de voorzijde helemaal door naar de uitgebouwde achterzijde van de woning. De houten vloer, lichte wandafwerking en de grote raampartijen zorgen voor een rustige basis en veel daglicht.







Keuken

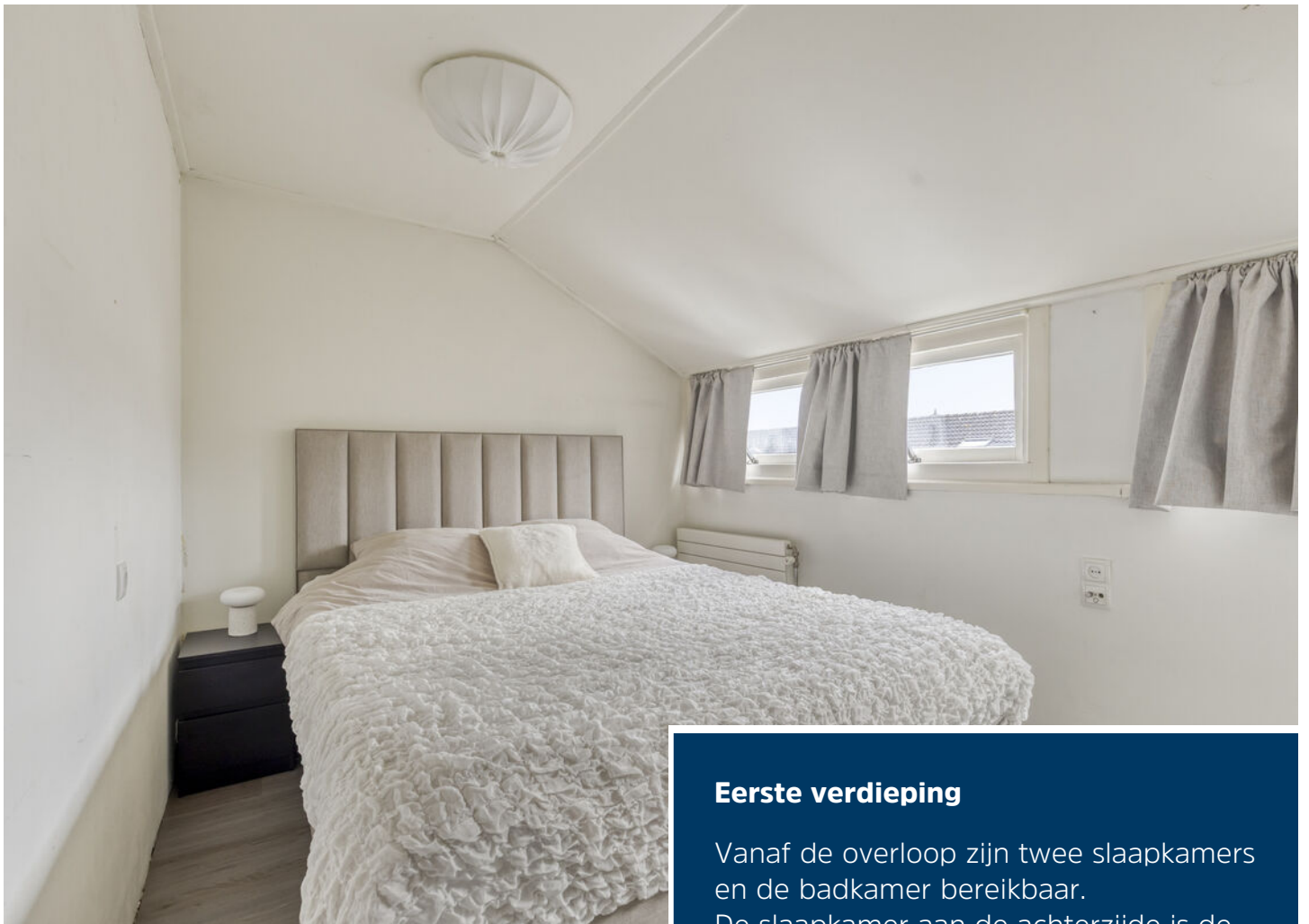
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is opgesteld in de uitbouw en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een fornuis met oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Het verhoogde dakgedeelte en de grote openslaande tuindeuren zorgen hier voor bijzonder veel licht en maken de verbinding met de tuin sterk.





Aansluitend bevinden zich aan de achterzijde de hal/bijkeuken en het toilet. Vanuit de keuken/eetkamer stapt u rechtstreeks het terras en de achtertuin in.





Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De slaapkamer aan de achterzijde is de grootste van de twee. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet.

De verdieping beschikt daarnaast over praktische bergruimte.







Tuin

Een van de sterke punten van deze woning is zonder twijfel de zeer diepe achtertuin. Ondanks de ligging op het noordoosten biedt de lengte van het perceel gedurende de dag verschillende plekken om van de zon te genieten. Direct achter de woning ligt een ruim terras en meerdere zitmogelijkheden voor een prettige afwisseling zorgen.





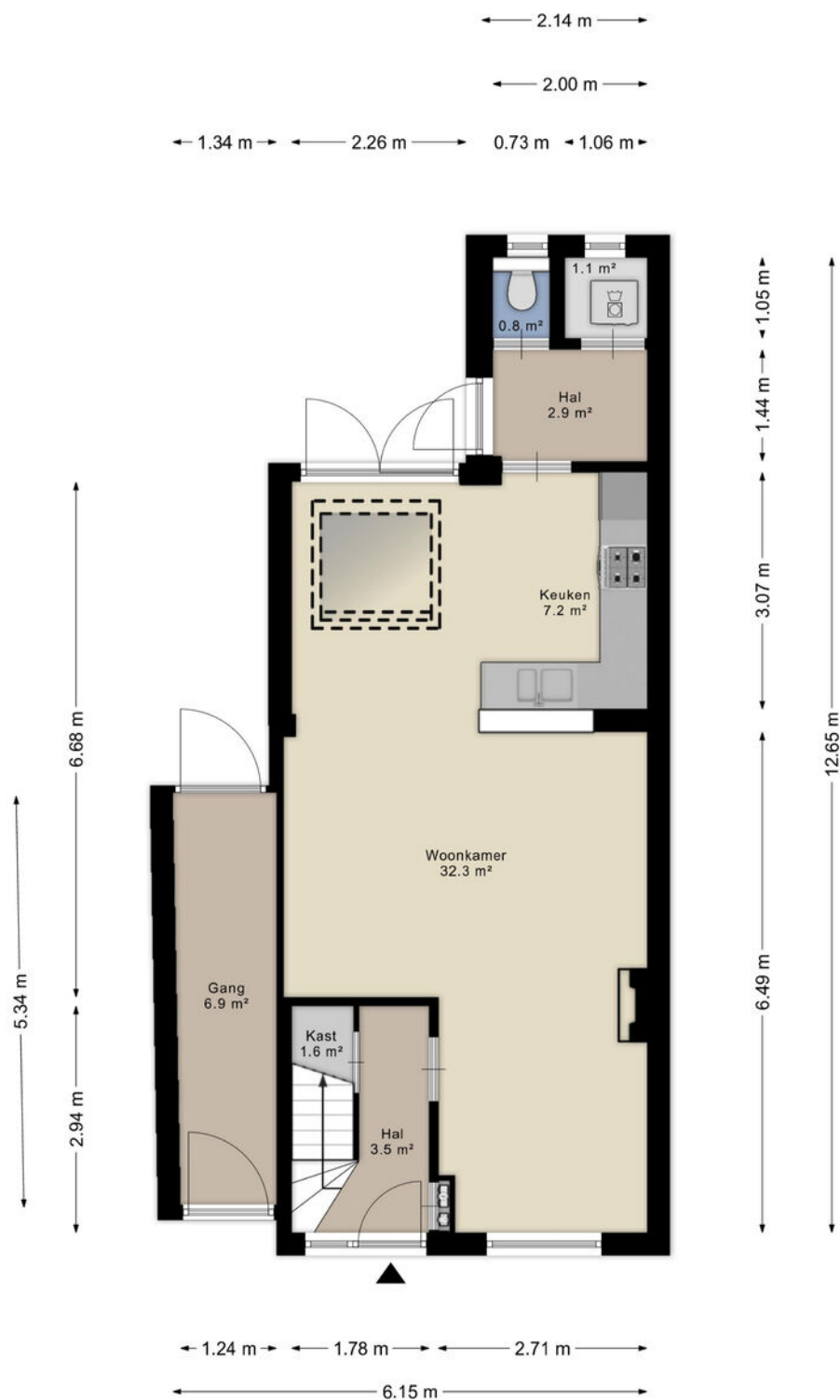


Achter op het perceel staat een royaal vrijstaand tuinhuis van circa 20,5 m². Voor het tuinhuis bevindt zich bovendien een overkapping. Het geheel biedt volop mogelijkheden als berging, hobbyruimte of werkruimte. De tuin beschikt daarnaast over een eigen achterom.

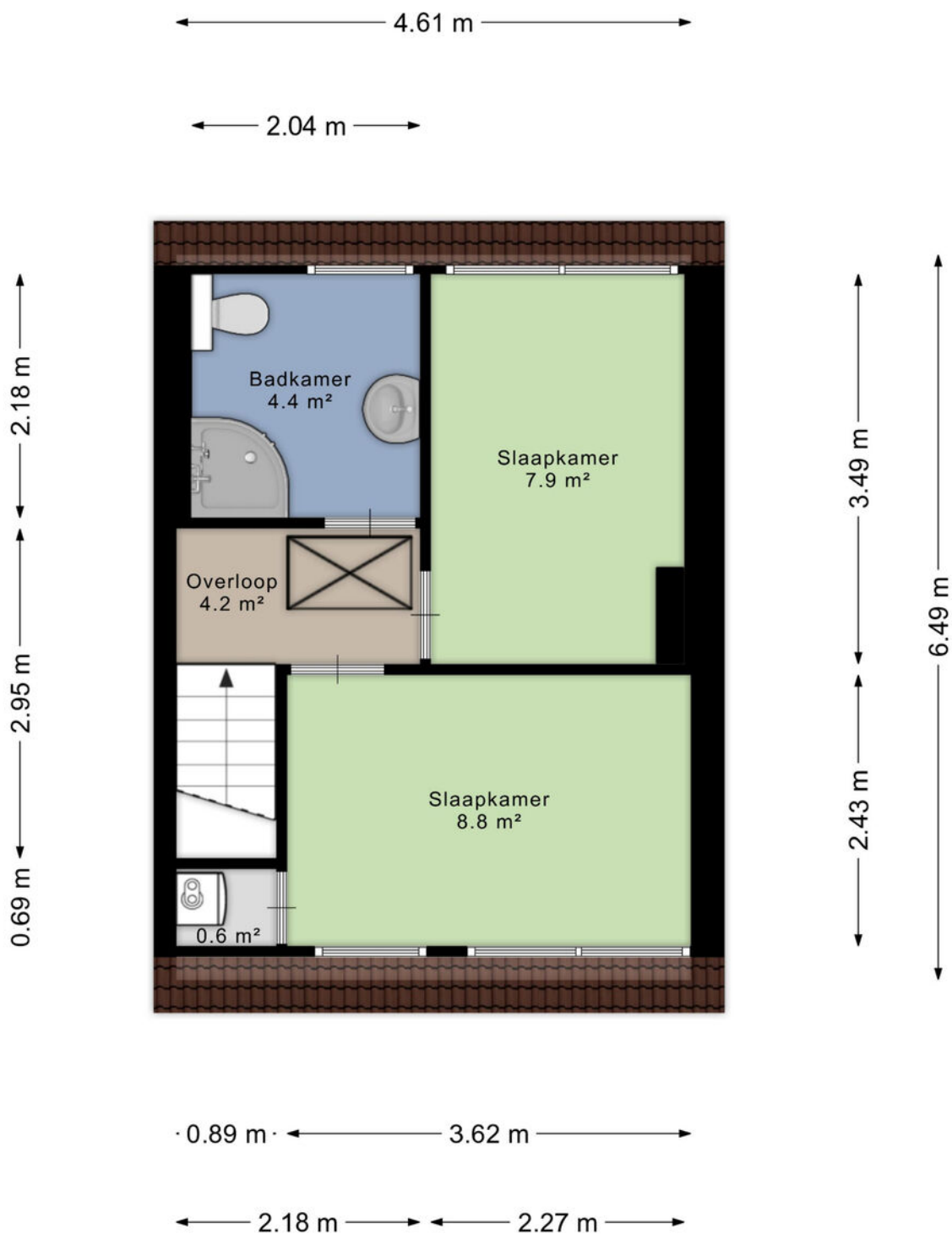




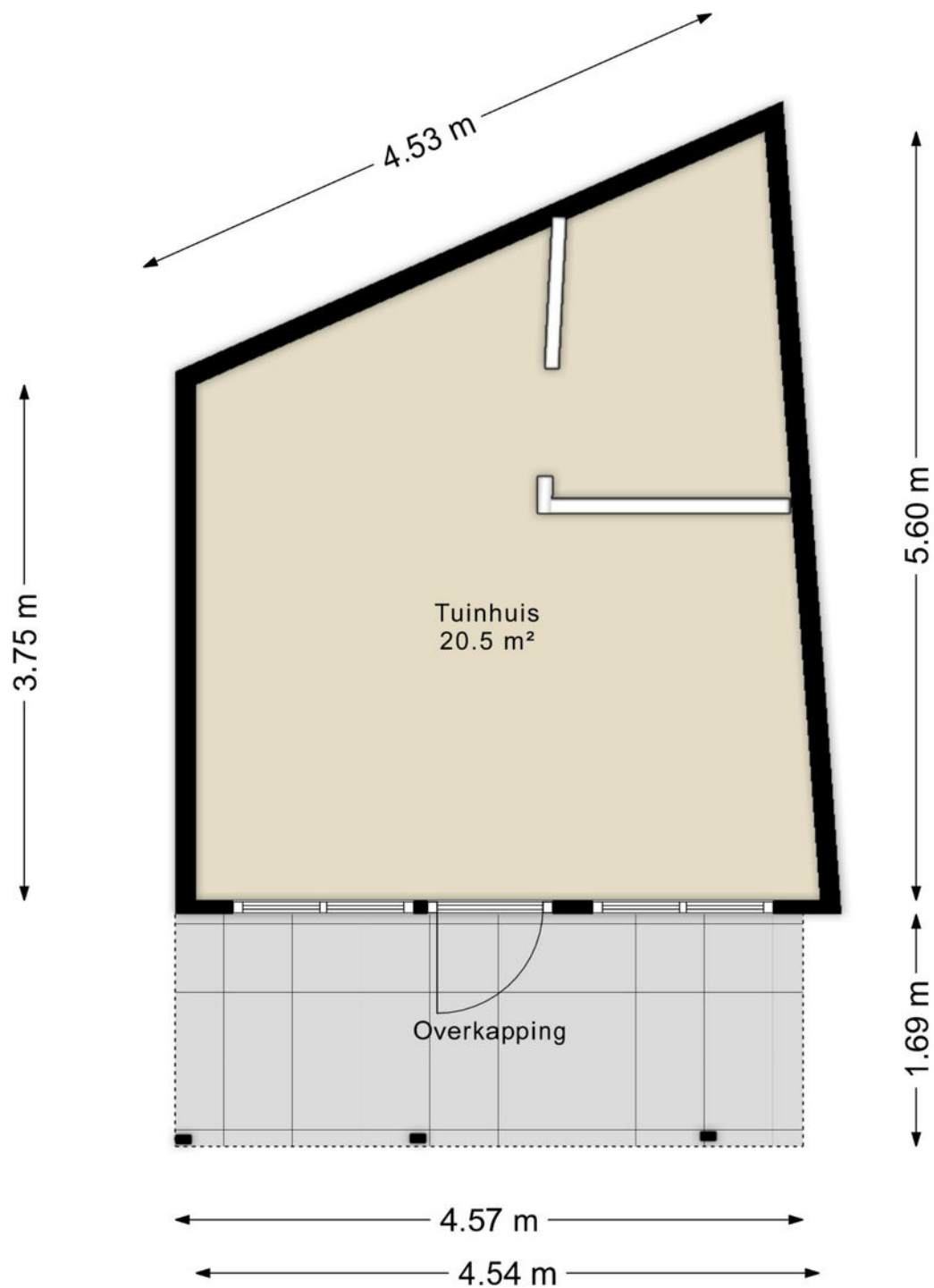
Begane grond



Eerste verdieping



Tuinhuis



De kaart toont de kadastrale grenzen van de gemeente Helmond, de sectie G en de perceel 1330. De kaart is voorzien van een schaal van 1:500 en een noordrichting. De kaart is getiteld 'Uitbreiding van de kadastrale kaart van de gemeente Helmond'.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.