

Langeweide 207

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 410.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **126 m²**

Perceeloppervlakte **129 m²**

Inhoud **452 m³**

Bouwjaar **1977**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 410.000

k.k.



Langeweide 207

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare royale woning dan is dit uw kans! Op enkele kilometers fietsen van recreatiegebied Geestmerambacht en in de nabijheid van scholen, winkels en diverse andere voorzieningen bieden wij te koop aan, deze robuuste uitstekend onderhouden gezinswoning met een ruim uitzicht aan de voorzijde en een circa 10 meter diepe achtertuin op het zonnige westen, grenzend aan parkeerterrein.

Deze degelijk gebouwde woning met betonnen vloeren en woningscheidende muren in spouw is gebouwd in 1977 en gelegen op 129m² eigen grond. De woonoppervlakte bedraagt 126m².

Indeling: royale entree met meterkast; straatgerichte woonkamer met laminaatvloer, airconditioning, nieuwe open trap naar 1e verdieping en luxe in 2023 nieuw geplaatste open keuken met schuifpui naar achtertuin en inbouwapparatuur, te weten inductiekookplaat met afzuiging in de plaat, vaatwasser, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie en keukeneiland. Achterentree annex bijkeuken met toilet, tuindeur en aansluiting wasautomaat en -droger.

Op de eerste etage bevinden zich 3 slaapkamers, alle voorzien van laminaatvloer; de volledig betegelde luxe badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met 2 kranen, een 2e toilet en een luxe douchecabine met stoomfunctie.

De vaste trap brengt u naar de 2e etage, waarop een zeer royale 4e slaapkamer met laminaatvloer, dakvenster en overloop met toegang naar royale berging met onder andere opstelling Intergas HR combiwand cv-ketel uit 2026.

Op het dak bevinden zich een 10-tal zonnepanelen.

Kortom een ideale gezinswoning om zo te betrekken op een prachtige centrumlocatie.

Aanvaarding in overleg.













































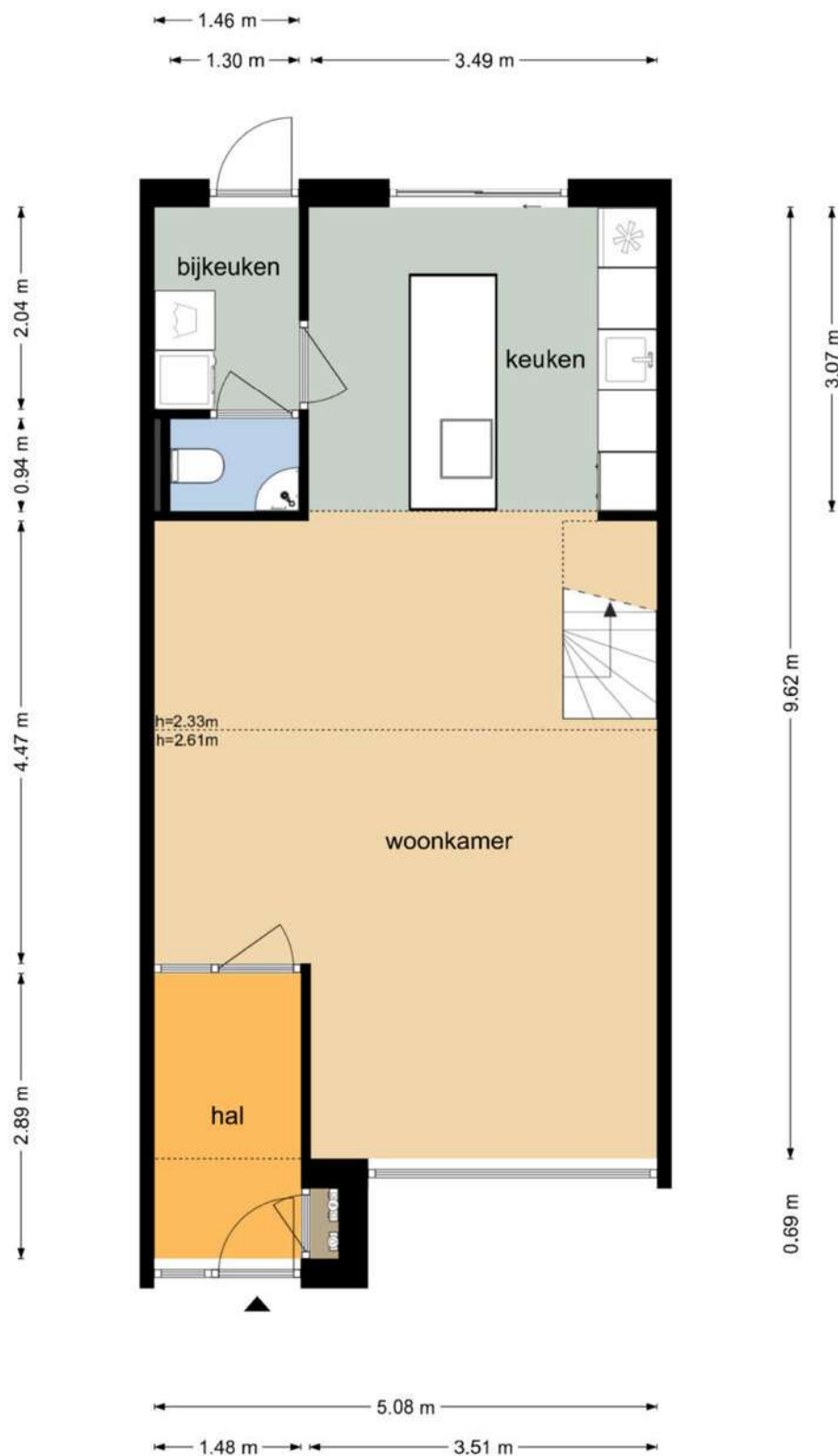






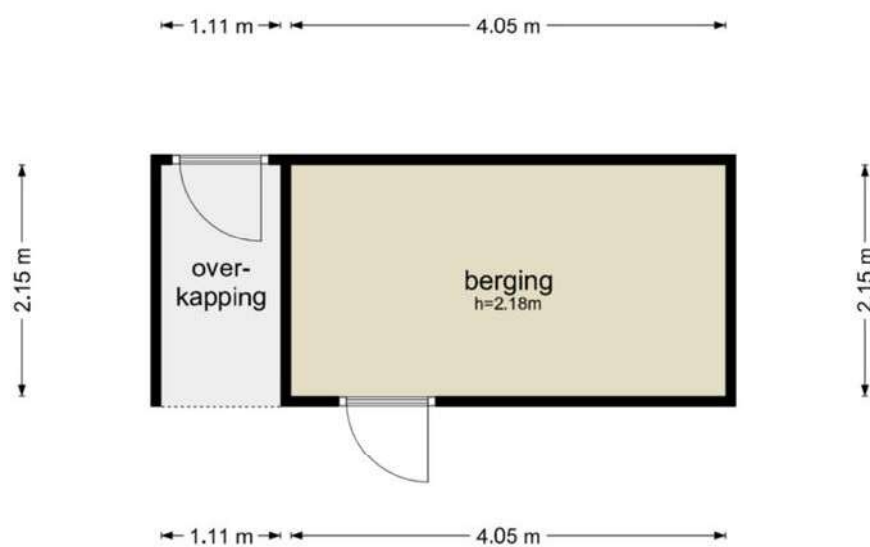
Plattegrond

Langeweide 207 - Zuid-Scharwoude Begane Grond



Plattegrond

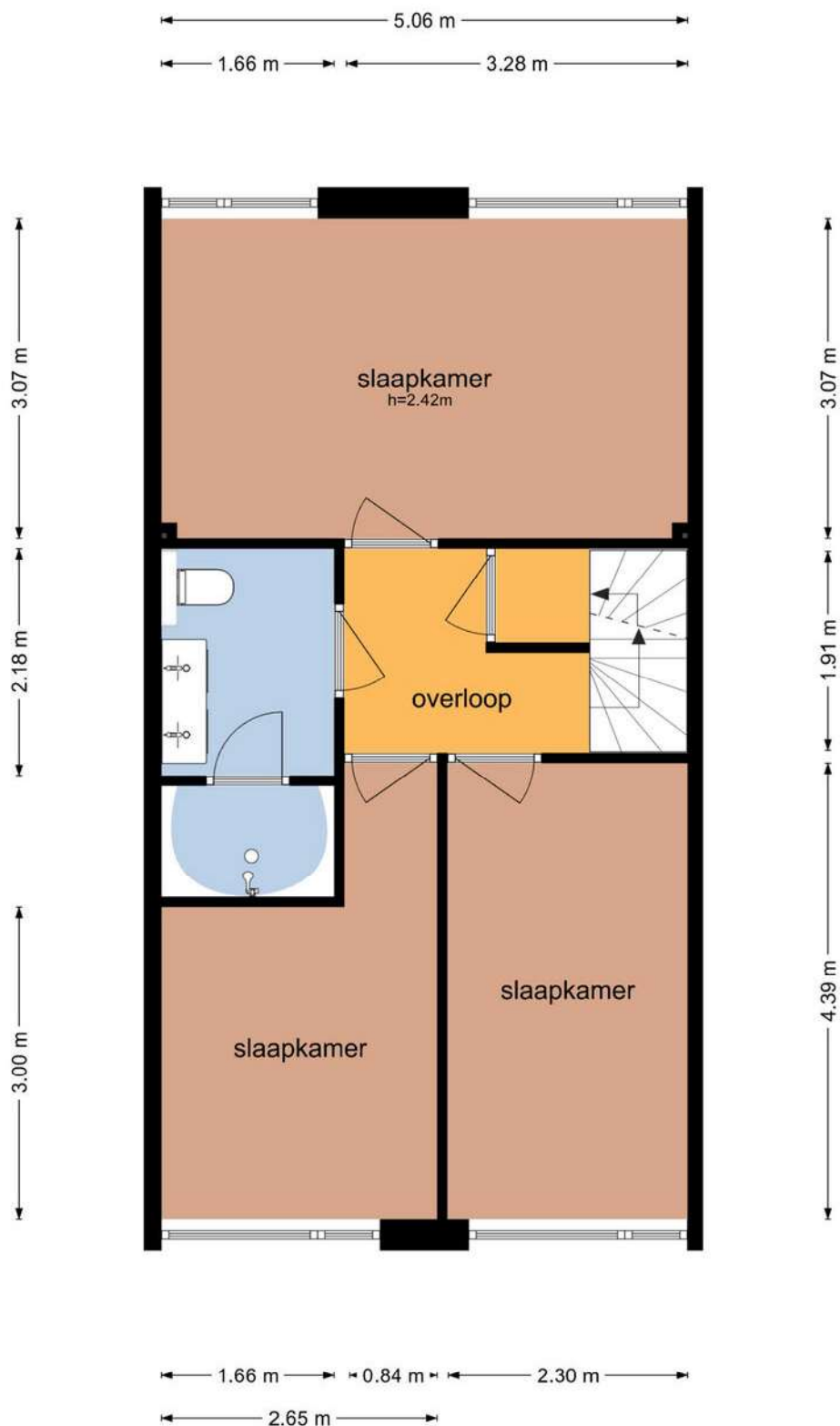
Langeweide 207 - Zuid-Scharwoude
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Langeweide 207 - Zuid-Scharwoude Eerste Verdieping



Plattegrond

Langeweide 207 - Zuid-Scharwoude Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

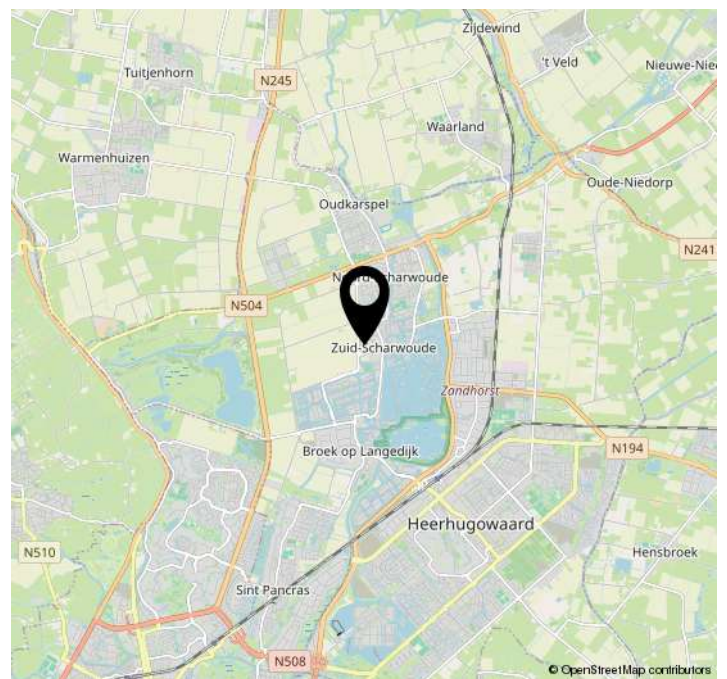
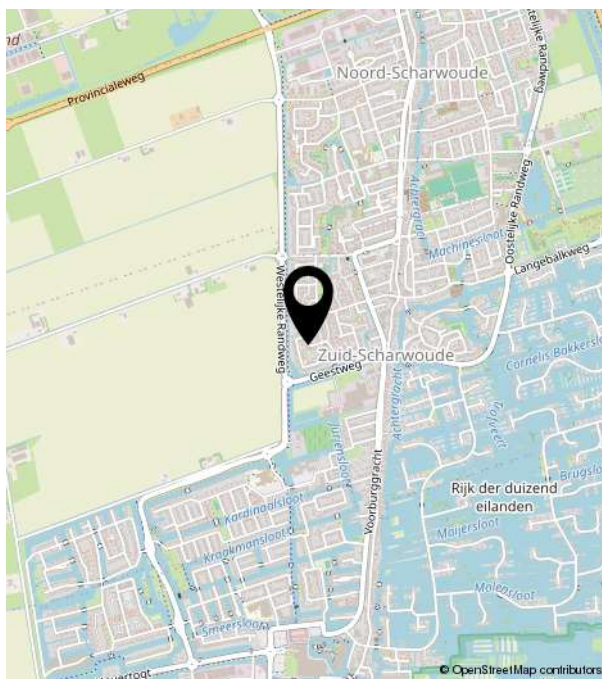
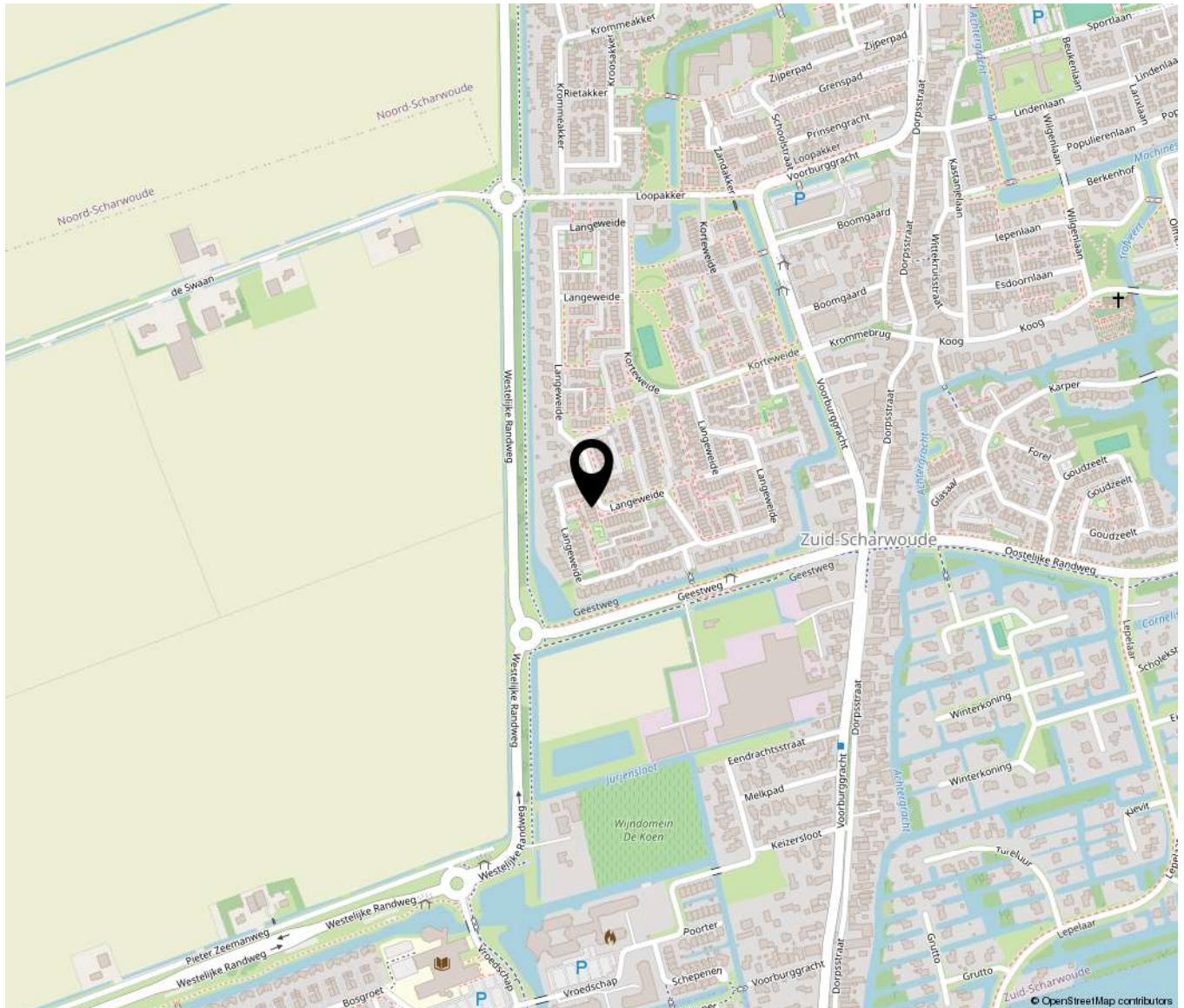


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1655
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl