

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Terborgseveld 51

Silvolde

Ruimte om te wonen, werken en vooral om te genieten! Op een mooie gewilde plek in Silvolde staat deze royale uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met een garage, oprit en een diepe tuin.

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Met vijf slaapkamers, een ruime woonkamer en een gezellige eetkeuken voldoet dit huis aan veel woonwensen.

Op het dak liggen 10 zonnepanelen, er is extra geïsoleerd en met energielabel A is dit een huis met duurzaam wooncomfort.

Het dorpscentrum van Silvolde is op loop-/fietsafstand, net als de basis- en middelbare school. Tevens zijn alle voorzieningen binnen handbereik zoals voortgezet onderwijs, zwembad, bibliotheek, sporthal, tennis-, padel- en voetbalvelden.

Vraagprijs € 479.000,- k.k.





## Kenmerken van deze woning

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Soort woning</b>       | Eengezinswoning     |
| <b>Type woning</b>        | 2-onder-1-kapwoning |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1972                |
| <b>Inhoud</b>             | 681 m <sup>3</sup>  |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 161 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 597 m <sup>2</sup>  |
| <b>Tuin</b>               | Achtertuint         |
| <b>Tuin oppervlakte</b>   | 345 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energie label</b>      | A                   |
| <b>Aantal kamers</b>      | 6                   |
| <b>Aantal slaapkamers</b> | 5                   |

# Omschrijving van de woning

Ruimte om te wonen, werken en vooral om te genieten! Op een mooie gewilde plek in Silvolde staat deze royale uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met een garage, oprit en een diepe tuin op het zuidwesten. Met vijf slaapkamers, een ruime woonkamer en een gezellige eetkeuken voldoet dit huis aan veel woonwensen. Op het dak liggen 10 zonnepanelen, er is extra geïsoleerd en met energielabel A is dit een huis met duurzaam wooncomfort.

Het dorpscentrum van Silvolde is op loop-/fietsafstand, net als de basis- en middelbare school. Tevens zijn alle voorzieningen binnen handbereik zoals voortgezet onderwijs, zwembad, bibliotheek, sporthal, tennis-, padel- en voetbalvelden.

Aan de rand van het dorp loop je zo natuurgebied de Paasberg in, richting de Oude IJssel. Silvolde heeft een goede ligging ten opzichte van Terborg, Gaanderen, Uift, Varsseveld en Doetinchem. Ken je Silvolde nog niet, dan is het tijd voor een kennismaking!

Indeling:

Begane grond:

Als je goed kijkt, zie je dat dit huis een stuk breder is dan de meeste twee-onder-een kapwoningen. Meer dan 7 meter, om precies te zijn 7.13 meter! Om de binnenkant te zien, loop je naar de overdekte entree en vervolgens de hal in. In het eerste deel van de hal is de meterkast met garderobe, en in het tweede deel zijn de vernieuwde toiletruimte en de trapopgang. Een schuifdeur verbindt de hal met de grote, lichte woonkamer, een ruim zitgedeelte en een schuifpui naar een ruim terras en de achtertuin. Als er een grote zithoek staat, is er nog genoeg plek voor een wandmeubel, eettafel en een bureau. Sfeermakers zijn houten vloer en de subtiële plafonddijsten.

Vanuit de hal is er ook toegang tot de fraaie, ruime woonkeuken met uitzicht op de tuin. Er is plek voor een tweede eettafel. De keuken bevat een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast die zijn ingebouwd.

Aan de rechterzijde van het woonhuis zijn de aangebouwde garage en berging. De garage heeft een kantelpoort, een aparte loopdeur naar de oprit en een deur naar de achtertuin. In de berging staat een keukenblok met aparte spoelbak en zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Veel ruimte is er ook op de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zijn. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan een met een wastafel en een deur naar het balkon. Beide kamers hebben, net als de slaapkamer aan de voorzijde, twee ruime inbouwkasten. De badkamer is vernieuwd, net als de toiletruimte en keuken. Grote wand- en vloertegels zijn gecombineerd met stijlvol sanitair en een ruime inloopdouche. Je hebt de beschikking over een inloopdouche, toilet, designradiator en een tweepersoonswastafel.

Tweede verdieping:

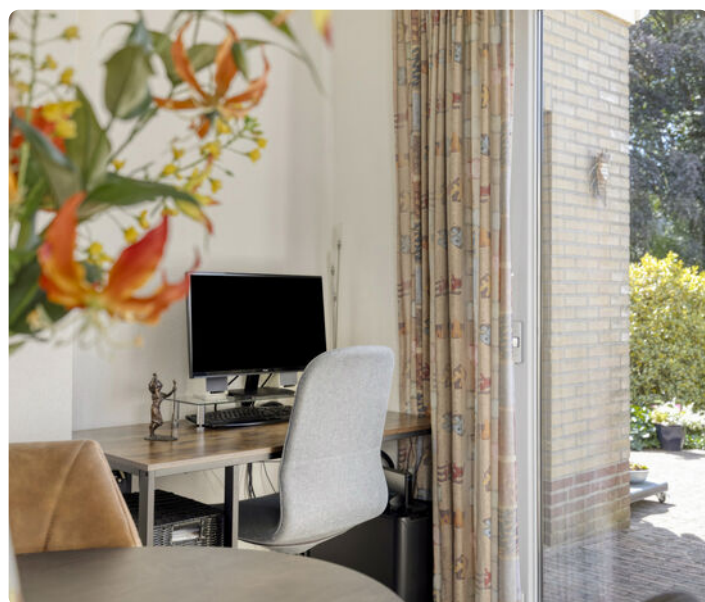
Nog meer ruimte vind je op de tweede verdieping. Hier is een ruime overloop waar de CV - ketel en omvormer van de zonnepanelen hangt. Er zijn twee slaapkamers en er is veel bergruimte. In een van de slaapkamers hangt een wastafel en bij de andere slaapkamer is een dakkapel geplaatst voor extra ruimte.

#### Tuin:

De woonkamer, keuken en garage geven toegang tot de diepe achtertuin op het zuidwesten. Zoals de foto's laten zien kun je hier volop van de zon genieten, maar is er ook schaduw te vinden. Het is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven met veel privacy. Er zijn meerdere terrassen mogelijk en in het achterste deel van de tuin staat een houten tuinhuisje voor het tuingereedschap en tuinmeubelen. Ook de voortuin is mooi aangelegd, met beplanting in vele kleuren.

#### Bijzonderheden:

- Gevelisolatie uitgevoerd in 2000 en deels dakisolatie;
- Tonzon vloerisolatie en isolatie leidingen in de kruipruimte (voorjaar 2026);
- Vernieuwde dakbedekking van het balkon (circa 3 jaar) en de garage (circa 10 jaar);
- Houten en kunststof kozijnen met HR/HR++ glas en grotendeels rolluiken;
- Voorruit en glas voordeur en pui vervangen met HR++ glas (voorjaar 2026);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha, 2024, eigendom);
- 10 zonnepanelen van 310 Wp, geplaatst in 2018;
- Vijf slaapkamers.
- Garage met oprit en een berging/bijkeuken;
- Diepe tuin op het zuidwesten;
- Energielabel A
- De genoemde vraagprijs is een 'bieden vanaf-prijs'.























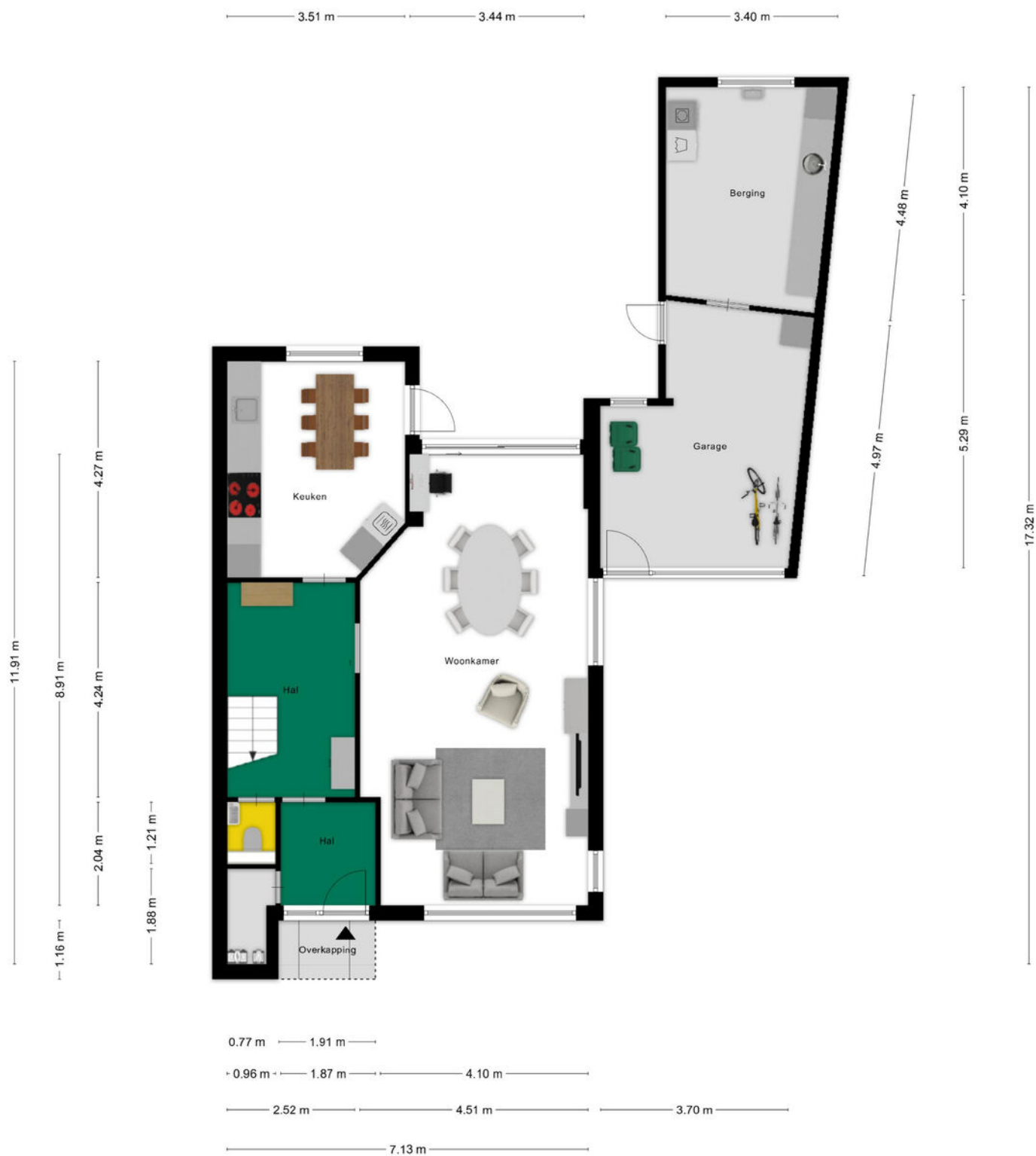








# Plattegrond



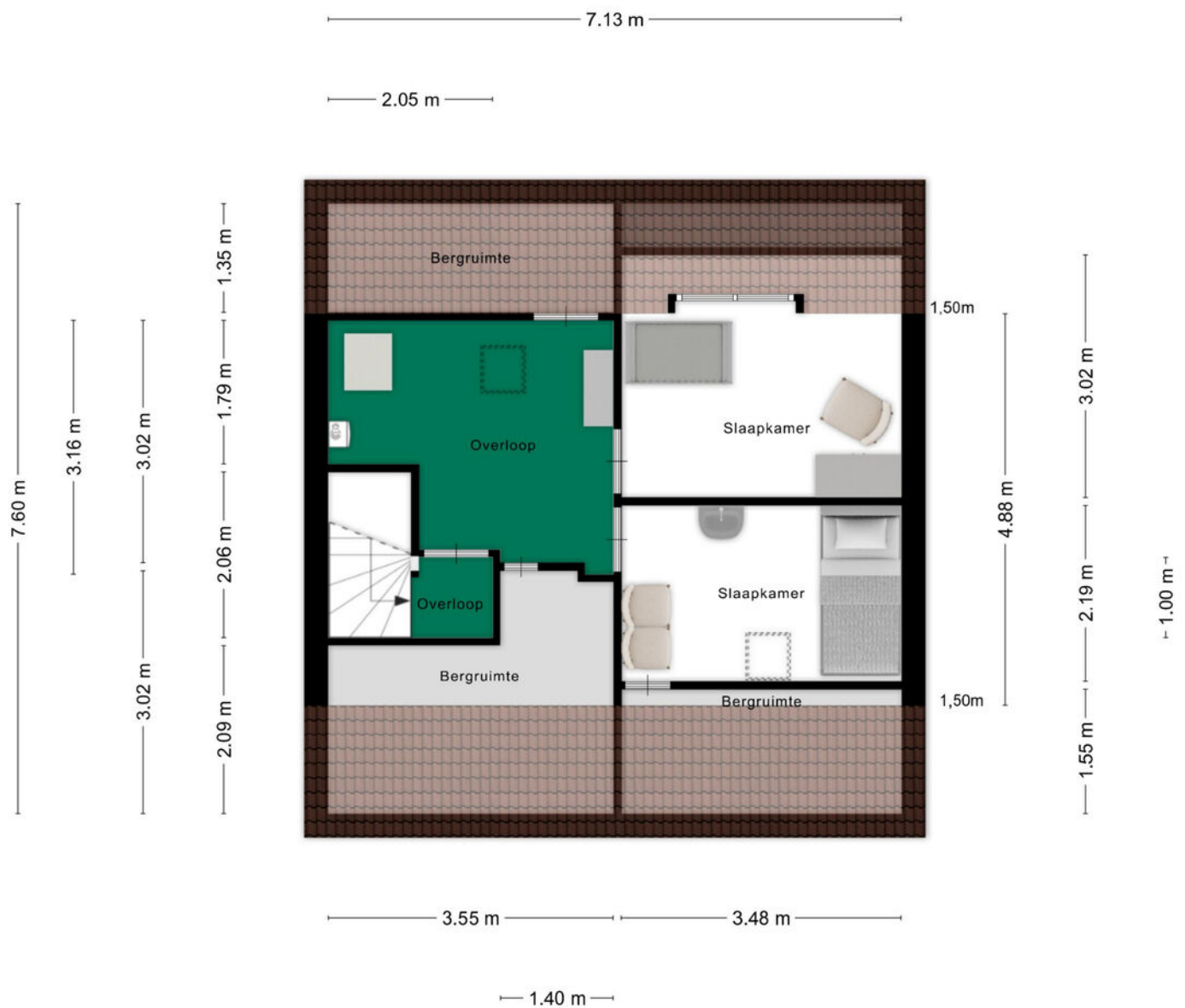
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



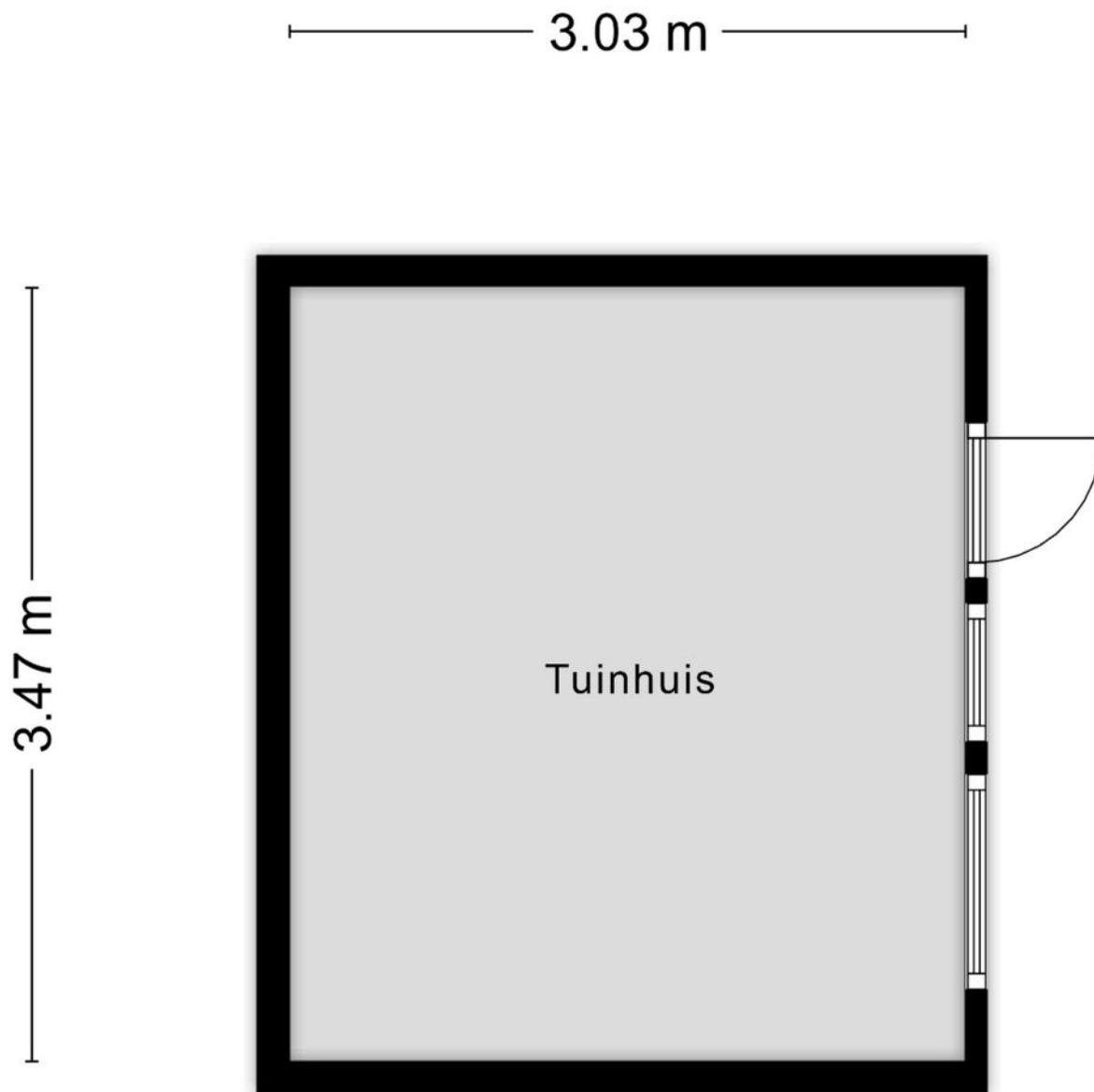
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



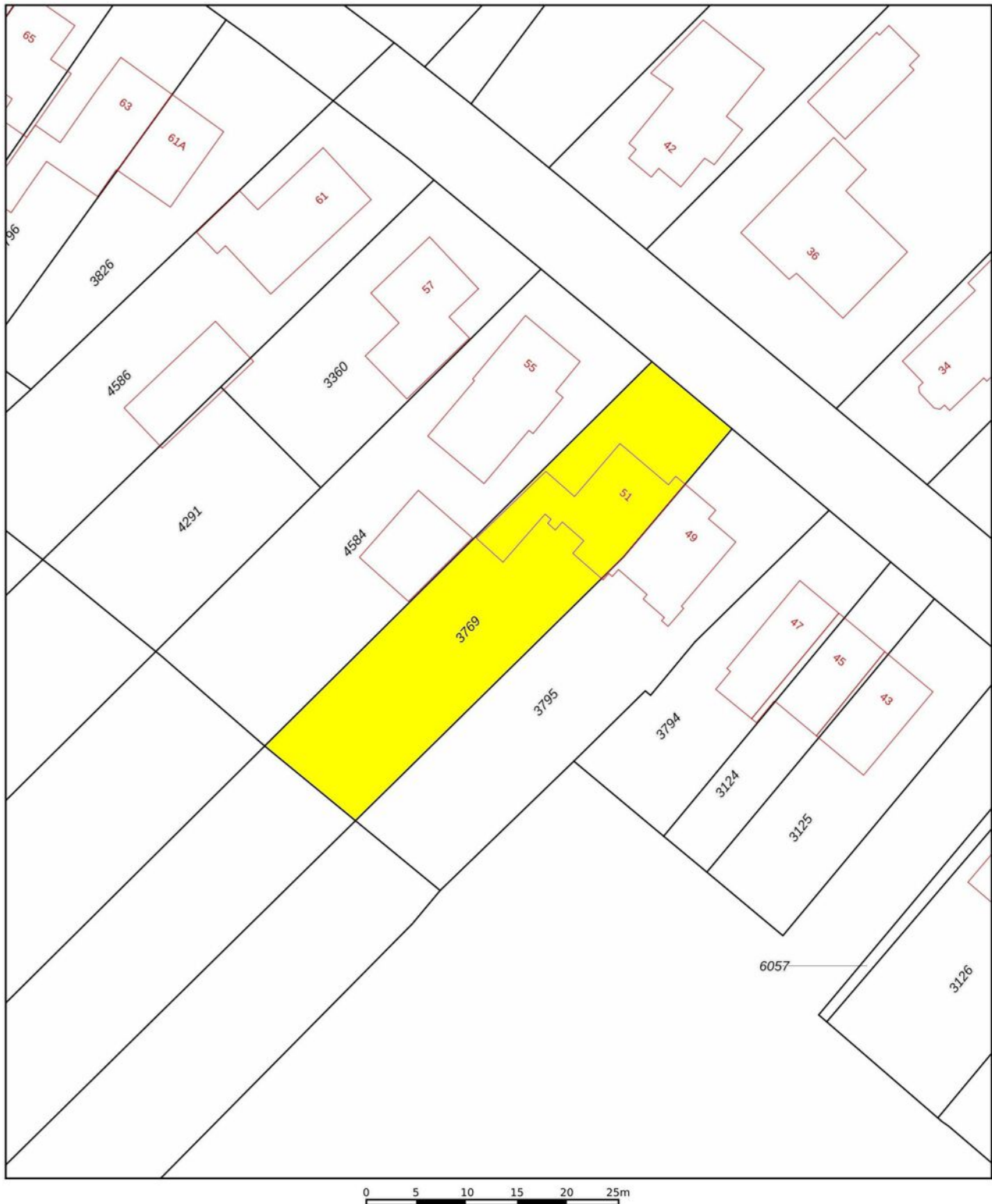
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart



|                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345<br/>25</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> |  | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wisch</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3769</p>                                                                                                                                                    |  |  |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>                                                                                             |  | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |                                                                                       |

# Lijst van zaken

| BESCHRIJVING                             | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - keukenblok garage, inclusief koelkast  | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             |               | X        |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - PVC                                    | X             |          |              |
| - vloerkleed kamer                       |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          | X             |          |              |
| - Spiegel hal                            |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                 | X             |          |              |
| - wastafel                               | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| BESCHRIJVING                                                       | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Screens                                                            | X             |          |              |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| buitenlamp terras                                                  |               | X        |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                             |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                              | X             |          |              |
| - Beregeningspomp en handpomp                                      | X             |          |              |
| - regenton                                                         | X             |          |              |

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ANTWOORD |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee      |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                    | ANTWOORD      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:<br>Duur:                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                                                                                            | Nee           |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                                                                                      | Nee           |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                                                                                                                                     |               |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:                                                                                                                |               |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                                                                                                                                           |               |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                                                                                                                                            |               |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)                                                                                                                         |               |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                |               |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                          |               |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                    |               |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee           |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                    | Nee           |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                       | Nee           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                                                         | Nee           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                                                              | Nee           |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)                                 | Nee           |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                                                               |               |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                                                             | Als woonhuis. |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                                                           | Ja            |

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                             | ANTWOORD                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                        |                                                                                                                                                   |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                             | Nee                                                                                                                                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                         | Ja                                                                                                                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      | Zijgevel huis boven garage enkele scheurtjes in voegsel. Tevens aan de achterkant van de garage.                                                  |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                        | Nee                                                                                                                                               |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                 | Ja                                                                                                                                                |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      | 10-07-2000 Thermowol van firma BESTISOL Harderwijk                                                                                                |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            | Nee                                                                                                                                               |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Ja                                                                                                                                                |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |                                                                                                                                                   |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Nee                                                                                                                                               |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |                                                                                                                                                   |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | Bitumen garage ca 10 jaar<br>Bitumen balkon 3 jaar                                                                                                |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Dak woning sinds bouw huis 1972                                                                                                                   |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Ja                                                                                                                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      | Achterkant huis bij schuine wand zolder, scheve dakpan waardoor lekkage.<br>Ophoping stuifsnieuw daardoor lekkage via afvoer afzuigkap in keuken. |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                                                                                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Ja                                                                                                                                                |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     | Renovatie vorsten en bovenste rij pannen. (2014)                                                                                                  |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                              | Ja                                                                                                                                                |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Niet bekend                                                                                                                                       |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| Overige daken:                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |

# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

platdak (bestaand en nieuw uitbouw keuken en kamer) dak isolatie 30 mm dik waaroverheen bituum. Plafond uitbouw woonkamer t.p.v. de bovenverdieping voorzien van 8 cm dik glaswoldeken.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

garage

### Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Voordeur, voorraam woning en deuren garage hout. De rest is kunststof

### Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Houten kozijnen voorkant en (nok) kap zijkant huis 2026. Rest houten kozijnen afgelopen 5 jaar.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

HR en HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                                             | ANTWOORD                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Nee                                                                                                                                        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Ja                                                                                                                                         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | plafond kleine slaapkamer 1e verdieping<br>achter heeft lekkage gehad door een<br>lekkende CV ketel. De CV-ketel is inmiddels<br>vervangen |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee                                                                                                                                        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Ja                                                                                                                                         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | balk voelbaar in kleine slaapkamer 1e<br>verdieping                                                                                        |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Ja                                                                                                                                         |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       | vloerisolatie woonkamer Tonzon, vierkamer<br>thermokussens, bodemfolie. Tevens leiding<br>isolatie kruipruimte.                            |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                            | Ja                                                                                                                                         |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                              | Niet bekend                                                                                                                                |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                             | Nee                                                                                                                                        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                   | Ja                                                                                                                                         |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                          | Ja                                                                                                                                         |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                | Nee                                                                                                                                        |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                     | Nee                                                                                                                                        |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                         |                                                                                                                                            |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                            | ANTWOORD                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | cv-installatie            |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                              | Ja                        |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         |                           |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                      | Remeha Avanta Ace 28C     |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                              | 243742606                 |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                          | 25-10-2024                |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                          | 21-02-2026                |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                             | Ja                        |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                 | Kanters Terborg           |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)                                        | Nee                       |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                                                         | Nee                       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                    | op zolder wordt half warm |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                                                               | Nee                       |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                                                                   | Nee                       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                                                                                                            | Ja                        |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                                                                                                            | Nee                       |
| warm water:                                                                                                                                                                                                                                      | Nee                       |
| overig, namelijk                                                                                                                                                                                                                                 | gas                       |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                                                                                                                |                           |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                                                                                                             |                           |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                                                                                                                    | badkamer                  |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                                                                                                                  | Nee                       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                                                                                                               | Ja                        |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                                                                                                     | Nee                       |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                                                                                                         |                           |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                                                                                                                   | 10                        |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                                                                                                           | Ja                        |

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                                            | ANTWOORD                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.                      | 310 Wp                                                                                                                                                      |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                                                  | Ja                                                                                                                                                          |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                                       | Q CELLS Q.PEAK DUO-G5 310 Wp                                                                                                                                |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                                     | Ja                                                                                                                                                          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    | solar edge                                                                                                                                                  |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                                   | 2018                                                                                                                                                        |
| Installateur:                                                                                                                                                                    | Tenten Solar                                                                                                                                                |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                                           | Ja                                                                                                                                                          |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                                        | 2025                                                                                                                                                        |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                      | 2221                                                                                                                                                        |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                         | 12 jaar                                                                                                                                                     |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                   | Nee                                                                                                                                                         |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                     | N.v.t                                                                                                                                                       |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                             | 1996                                                                                                                                                        |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | 1997                                                                                                                                                        |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend                                                                                                                                                 |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja                                                                                                                                                          |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              | 1997 elektrische installatie aangepast en uitgebreid, keuken, kamer en garage<br>2015 kabel keuken via kruipruimte naar meterkast en meterkast uitbreiding. |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                 | Nee                                                                                                                                                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                           | Nee                                                                                                                                                         |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                                | Nee                                                                                                                                                         |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)          | Nee                                                                                                                                                         |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ANTWOORD                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                            |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 jaar                        |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                                                                                                                                                     | Nee                           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 jaar                       |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?                                                                                                                                                                                                                | Ja                            |
| Zo nee, welke niet?                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                            |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?                                                                                                                                                                                                              | Nee                           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                                                                                                                                                                                                                      | Nee                           |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | 2015                          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | 2015                          |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja                            |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                              | Nee                           |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1972                          |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Ja                            |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   | eternit platen plafond garage |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                    | Nee                           |

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ANTWOORD                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                             | Nee                                                    |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)           | Nee                                                    |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                    |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                  | Nee                                                    |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee                                                    |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                             |                                                        |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                           | Nee                                                    |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                       | N.v.t                                                  |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                          | Nee                                                    |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                    | Niet bekend                                            |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee                                                    |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Ja                                                     |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            | uitbreiding woonkamer aanbouw keuken<br>aanbouw garage |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1997 woonkamer/keuken<br>1978 (garage)                 |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                             | Aannemers bedrijf Nijland Aalten                       |

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                  | ANTWOORD                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                   |                              |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                 | Nee                          |
| Zo ja, welke?                                                                                                          |                              |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |                              |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Ja                           |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |                              |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Ja                           |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | label A                      |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |                              |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 484                          |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026                         |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |                              |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 428000                       |
| Peiljaar?                                                                                                              | 01-01-2025                   |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |                              |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 462                          |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026                         |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |                              |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 1009                         |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026                         |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |                              |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               | 0                            |
| Elektra:                                                                                                               | 0                            |
| Water:                                                                                                                 | 20                           |
| Stadsverwarming:                                                                                                       | 0                            |
| Anders:                                                                                                                | termijnbedrag gas en elektra |
| Te weten:                                                                                                              | 142                          |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                     | 938                          |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              | 685                          |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              | 671                          |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            | 1356                         |
| Water (m3):                                                                                                            | 85                           |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                  | n.v.t                        |
| Anders:                                                                                                                | n.v.t                        |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                     | 2                            |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                              |                              |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                               | Nee                          |
| Zo ja, welke?                                                                                                          |                              |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?                                                                        |                              |
| Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.                                 |                              |
| Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.                                                               |                              |

# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

### Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? 0

Heeft u alle canons betaald? N.v.t

Is de canon afgekocht? N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

### Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

### Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

### Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke?

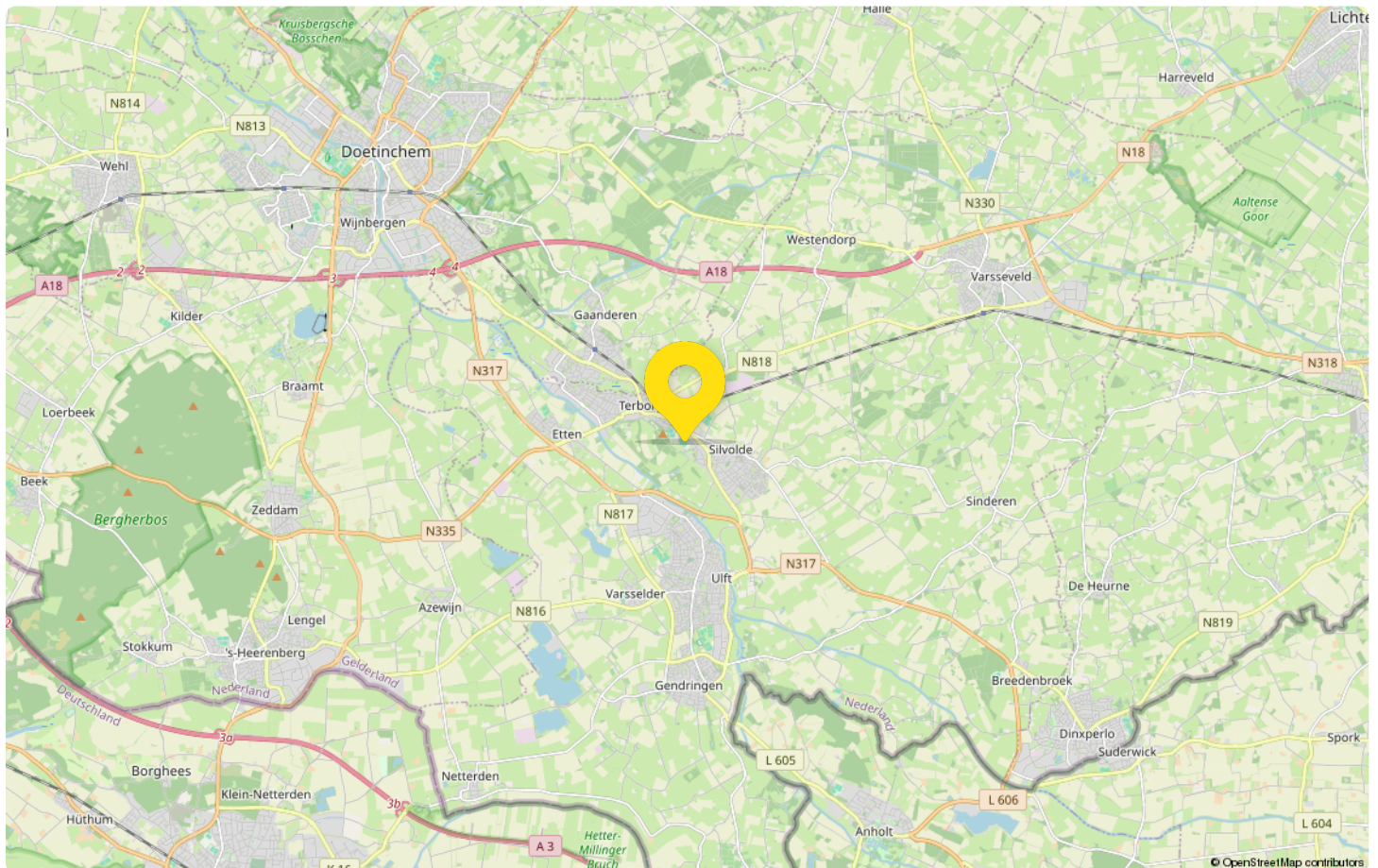
cv-installatie  
zonnepanelen  
dubbele beglazing  
vloerisolatie

### Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Keukenblok garage blijft staan.  
Coating kunststofkozijn blaart op van  
keukenraam en garage achter.

# Locatie op de kaart



# Maak kennis met Silvolde

Silvolde is een dorp in de Achterhoek dat deel uitmaakt van de gemeente Oude IJsselstreek. Het dorp telt circa 5.500 inwoners en grenst direct aan het stadje Terborg. Silvolde ligt in een prachtige natuurlijke omgeving met verschillende bezienswaardigheden zoals de Nederlands Hervormde Kerk, de Rooms Katholieke kerk en de Gerritsmolen. Het buitengebied kenmerkt zich door boerderijen en weidelandschap, het is er prachtig wandelen en fietsen.



Silvolde kent meerdere scholen, zowel voor basis- als voortgezet onderwijs. Daarnaast kent Silvolde een rijk verenigingsleven: de volleybalvereniging, de voetbalclub, schuttersvereniging "Willem Tell Silvolde", de gymnastiek- en meerdere carnavalsverenigingen. Het kleinschalige centrum van het dorp bestaat uit horecavoorzieningen en enkele winkels. Voor een ruimer aanbod is het naastgelegen stadje Terborg geschikt.

De omgeving van Silvolde is uitermate geschikt voor natuurliefhebbers. Ontdek de gemeente Oude IJsselstreek per fiets en laat je verrassen door het afwisselde landschap met bossen, landerijen en rivier de Oude IJssel in deze groene grensgemeente.



# Eggink Maalderink jouw Garantiemakelaar

## Aangenaam: Eggink Maalderink, full-service makelaarskantoor.

We ondersteunen je in het hele verkoop- of aankooptraject. Van kennismaking tot overdracht: je kunt alles aan ons overlaten. Zo weet je zeker dat je niks over het hoofd ziet. En, nog belangrijker: je weet zeker dat je geen juridische fouten maakt of geld laat liggen.

## Kansrijk in de hele Achterhoek én overig Nederland

Onze dienstverlening houdt niet op bij de gemeentegrens. Met kantoren in Aalten, Terborg én Zutphen kennen we de hele Achterhoekse huizenmarkt als onze binnenzak.

Op ons kantoor werkt een team van gemotiveerde en enthousiaste medewerkers die kennis hebben van de lokale en regionale onroerend goed markt. Allen hebben ervaring én een gedegen opleiding in de makelaardij, wat maakt dat zij u op een professionele en klantgerichte manier begeleiden bij de aankoop of verkoop van uw woning.

We begeleiden de koop en verkoop van onroerend goed, zodat jij geruisloos een van de belangrijkste keuzes in je leven kunt maken: het (ver)kopen van je huis, bedrijfspand of boerderij.

Wil je een keer kennismaken? Heb je een vraag? Wees welkom en neem contact op voor een kop koffie en een vrijblijvend adviesgesprek.

## Gecertificeerd en aangesloten bij:

- ✓ NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs)
- ✓ NWWI (valideert taxatierapporten)
- ✓ NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.)
- ✓ Stichting VastgoedCert



## Adresgegevens

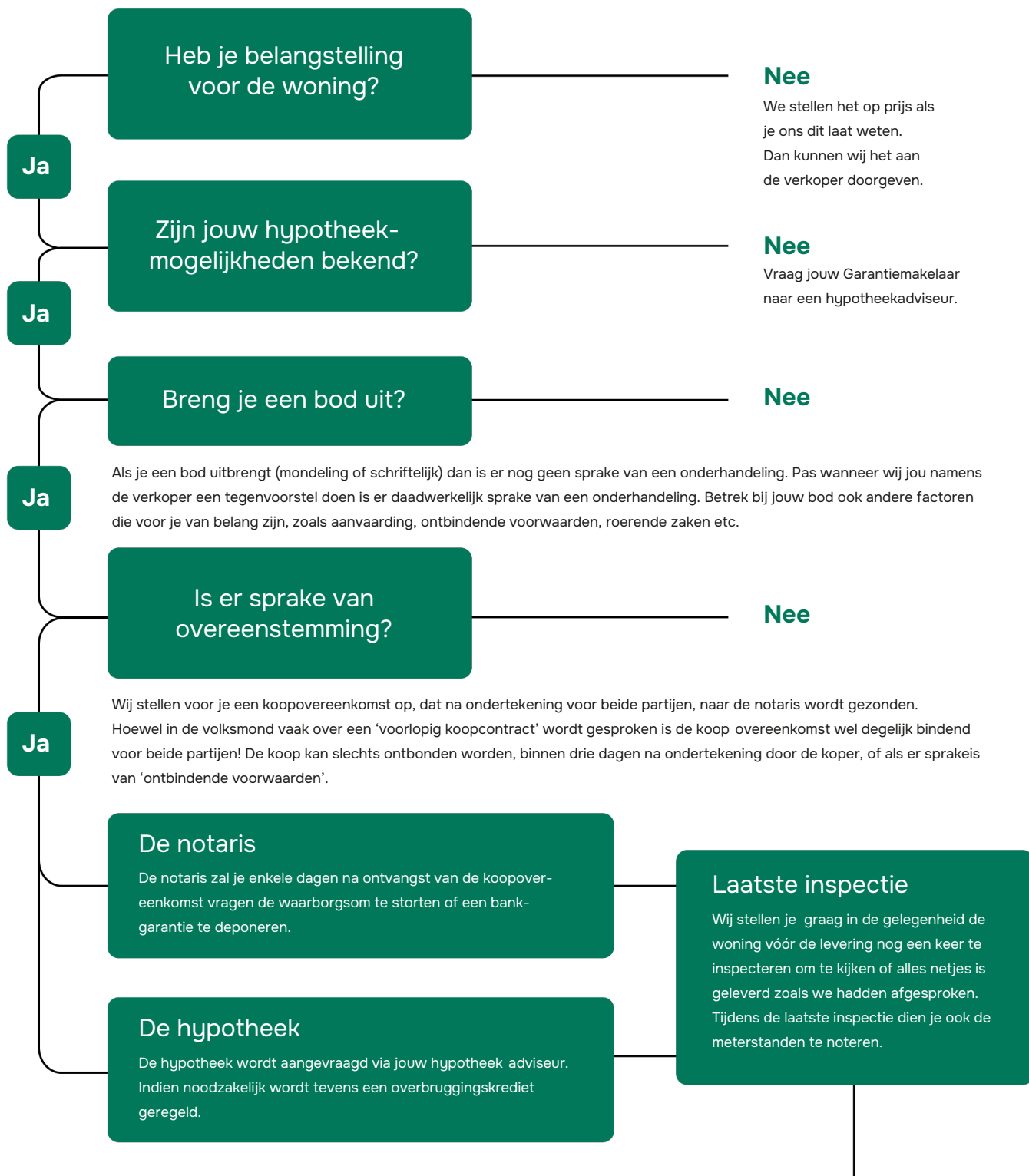
Hoofdstraat 102  
7061 CM Terborg

## Wij zijn bereikbaar via:

0315 – 395 424  
achterhoek@egginkmaalderink.nl  
[www.egginkmaalderink.nl](http://www.egginkmaalderink.nl)

# Van bezichtiging tot aankoop

## Volg de route met de vragen



# Gefeliciteerd!

## De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

# Veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het bidingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende

voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



# Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

## 7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om

een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## 8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover

de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

# Algemene informatie

## De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt volgens het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

## Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

## De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

## Schriftelijkheidsvereiste

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroepsofbedrijf is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

## Asbest

Het kan zijn dat er in de woning asbesthoudend materiaal is verwerkt. Als dit bij de verkoper bekend is, dan zal dit in de koopakte worden gemeld. Bij woningen gebouwd tot 1993 zal in de koopakte altijd de onderstaande clausule worden opgenomen: "in de onroerende zaak kunnen er gezien het bouwjaar asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper de maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbest uit de desbetreffende zaak kan voortvloeien".

## Niet zelf feitelijk gebruikt

Wanneer de verkoper de woning nooit zelf bewoond heeft, wordt in de koopakte de volgende clausule opgenomen: "Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden".

# Algemene informatie

## Bouwkundige keuring

Koper heeft het recht om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Indien u een keuring wilt laten uitvoeren, dient u dit voor of tijdens de onderhandelingen aan te geven. Indien er al een bouwkundige keuring is gedaan, ligt deze ter inzage op ons kantoor.

## Onderzoeksplicht

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper een meldingsplicht heeft, vermeldt het BurgerlijkWetboek ook de onderzoeksplicht van een koper. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor o.a. datgene dat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

## Ouderdomsclausule

Wanneer het een oudere woning betreft zullen wij in de koopakte altijd de volgende clausule opnemen: "koper verklaart ermee bekend te zijn dat het verkochte meer dan ..... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere woningen. Verkoper staat niet in voor fundering, vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

Bouwkundige gebreken worden niet geacht belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart de koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken".

## Plattegronden

Het verkochte is ingemeten volgens de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een gebruiksoppervlakte. De meetinstructiesluit verschillen in uitkomst niet volledig uit.

## Brochure

Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.

[illegible]



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0315-395424**

[achterhoek@egginkmaalderink.nl](mailto:achterhoek@egginkmaalderink.nl)

[www.egginkmaalderink.nl](http://www.egginkmaalderink.nl)