

TE KOOP



Europaplein 962, Utrecht

Vraagprijs € 250.000 k.k.

Grift en Gracht Makelaars &
Taxateurs

030-8999212
<https://www.griftengracht.nl/>
info@griftengracht.nl



Grift en Gracht
MAKELAARS & TAXATEURS



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
28 m²

Energie label
B

Bouwjaar
2009

Parkeerplaats (optioneel)
€ 33.500,- k.k.

> Omschrijving

Je eigen plek, op de bovenste verdieping en met Utrecht aan je voeten. Deze lichte studio van ca. 28 m² heeft dubbel openslaande deuren, met uitzicht over de stad, het Merwedekanaal en de Domtoren. Binnen heb je alles voor jezelf: een eigen keuken, badkamer en genoeg ruimte voor een fijne woon-, eet- en slaapplek. En doordat de studio op het oosten ligt, begint de dag hier lekker licht. Een fijne (eerste) koopwoning, met de stad dichtbij en Park Transwijk om de hoek.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 28 m² | Bouwjaar 2009
- Gelegen op de bovenste (15e) verdieping
- Energie label B
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas
- Keuken met keramische kookplaat met afzuigkap, combi oven/magnetron en koelkast
- Badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting
- Verwarming via stadsverwarming
- Gemeenschappelijk dakterras en fietsenstalling
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse kosten: € 66,44
- Parkeerplaats in de parkeergarage van het gebouw, optioneel te koop voor € 33.500,- k.k.
- Oplevering in overleg, kan snel

WONEN

Je komt het complex binnen via de centrale entree en neemt de lift naar de bovenste verdieping. Eenmaal binnen heb je alles direct bij de hand. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat met afzuigkap, een combi oven/magnetron en een koelkast. In de badkamer vind je een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Loop je verder, dan valt meteen het grote raam over vrijwel de hele breedte van de studio op. Dat zorgt niet alleen voor veel licht, maar ook voor een goed uitzicht over Utrecht. Vanuit huis kijk je onder andere richting de Domtoren en het Merwedekanaal. De woonruimte is praktisch in te delen, met plek voor een bank, eettafel, kast en bed. Compact, maar wel helemaal van jezelf.





BUITEN

Even naar buiten zonder het complex te verlaten? Er is een groot gemeenschappelijk dakterras. Pak een plekje aan een van de picknicktafels, steek de barbecue aan of geniet gewoon van de zon. Ook is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

LOCATIE

Vanaf het Europaplein zit je zo in de stad. Binnen ongeveer tien minuten fiets je naar het centrum van Utrecht. Bus en tram stoppen vrijwel voor de deur en brengen je rechtstreeks naar Utrecht Centraal. Ook Utrecht Science Park is goed bereikbaar met de fiets en het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen zit je snel op de A2, A12 en A27.

Voor groen hoef je ook niet ver. Park Transwijk ligt om de hoek: fijn voor een rondje wandelen, hardlopen, sporten of gewoon even in het gras liggen.

Boodschappen doe je dichtbij bij winkelcentrum Nova, met meerdere supermarkten, bakkers, slagerijen, viswinkels en andere voorzieningen. Ook aan de 't Goylaan vind je volop winkels. Tip: loop eens binnen bij Fata Morgana voor écht lekker vers brood en gebak. Zin om de deur uit te gaan? Restaurant Op Zuid ligt op een paar minuten afstand. Een fijne plek aan het water voor lunch, diner of een borrel.











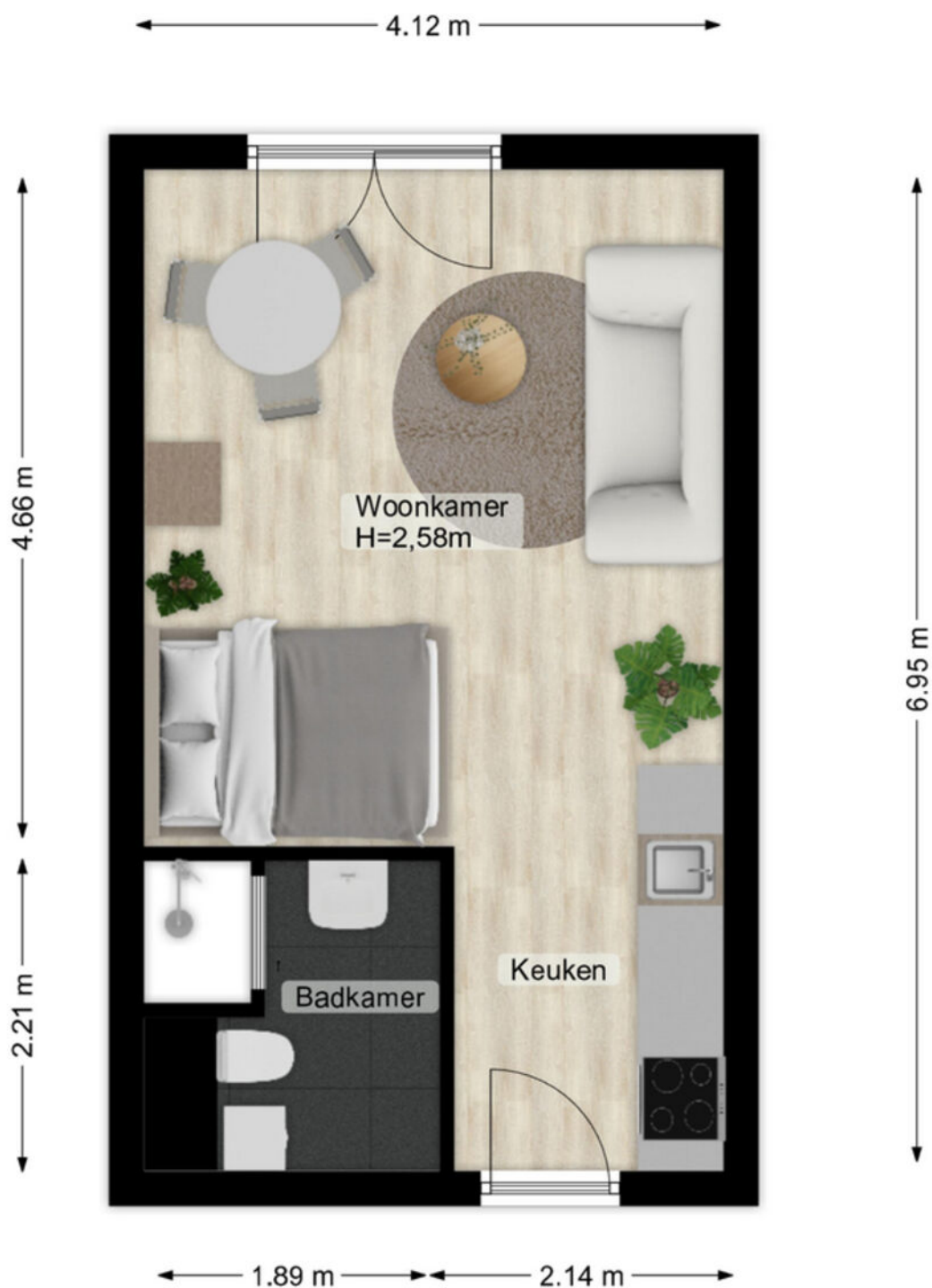






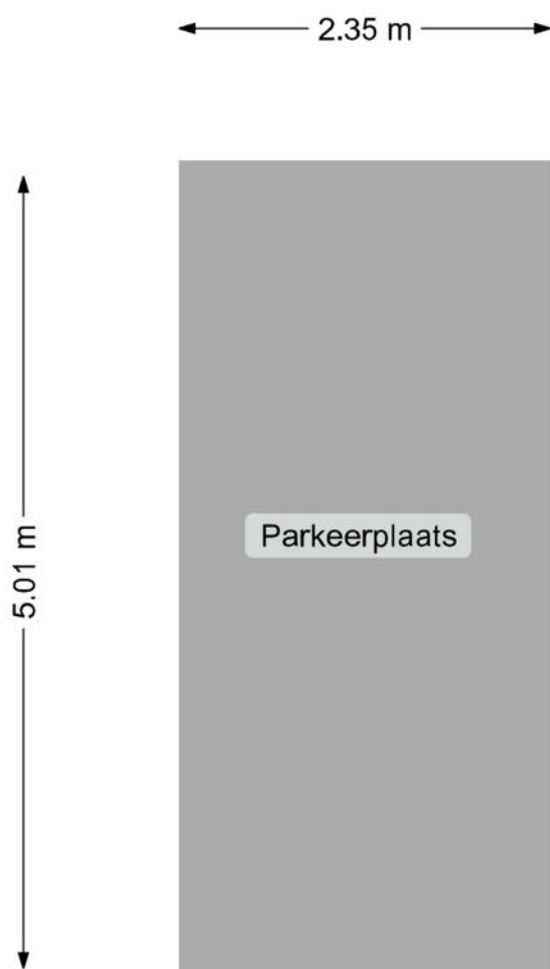


> 15e verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

> Parkeerplaats



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

> Kadaster

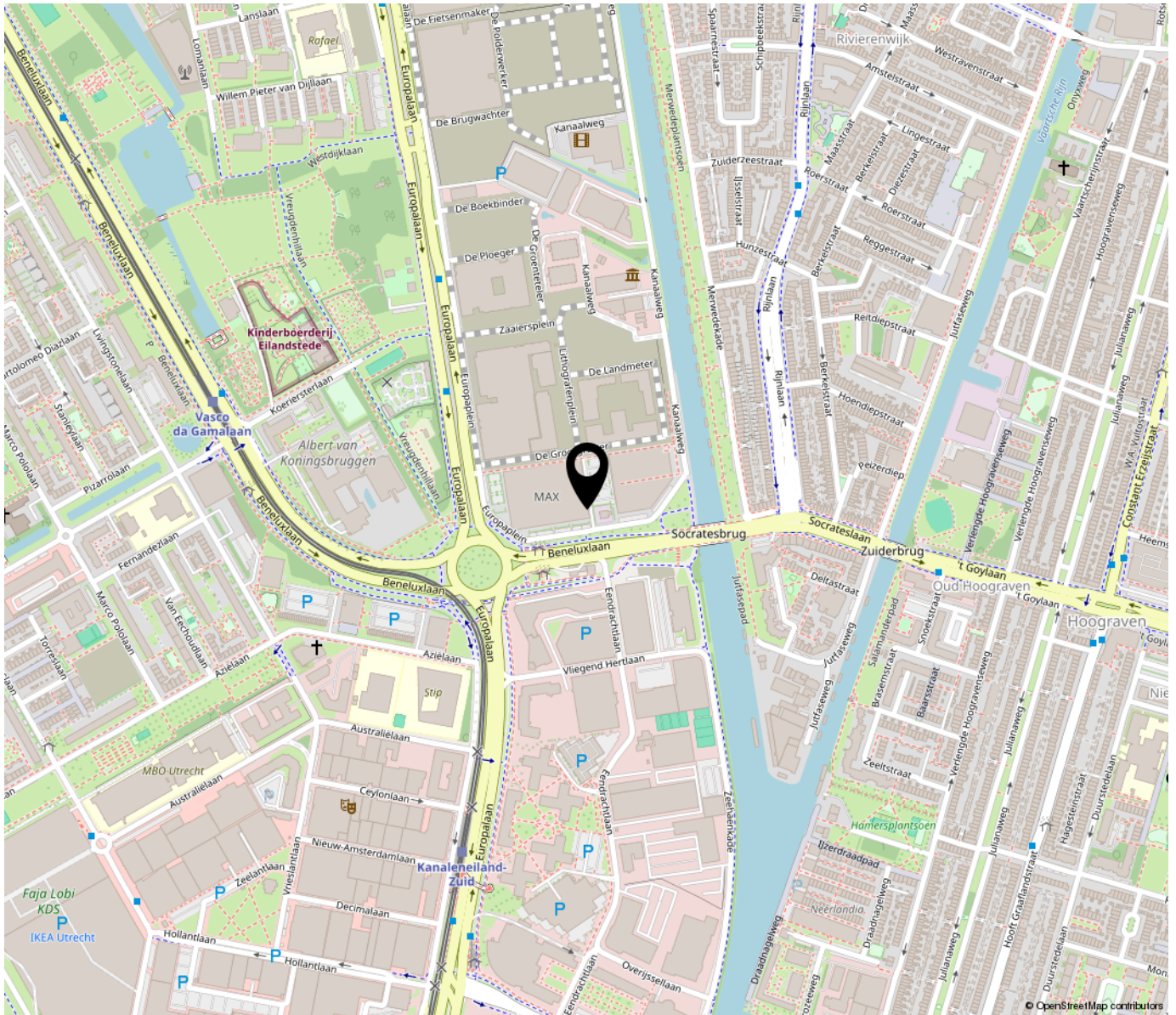
Kadastrale kaart

Uw referentie: EUP830



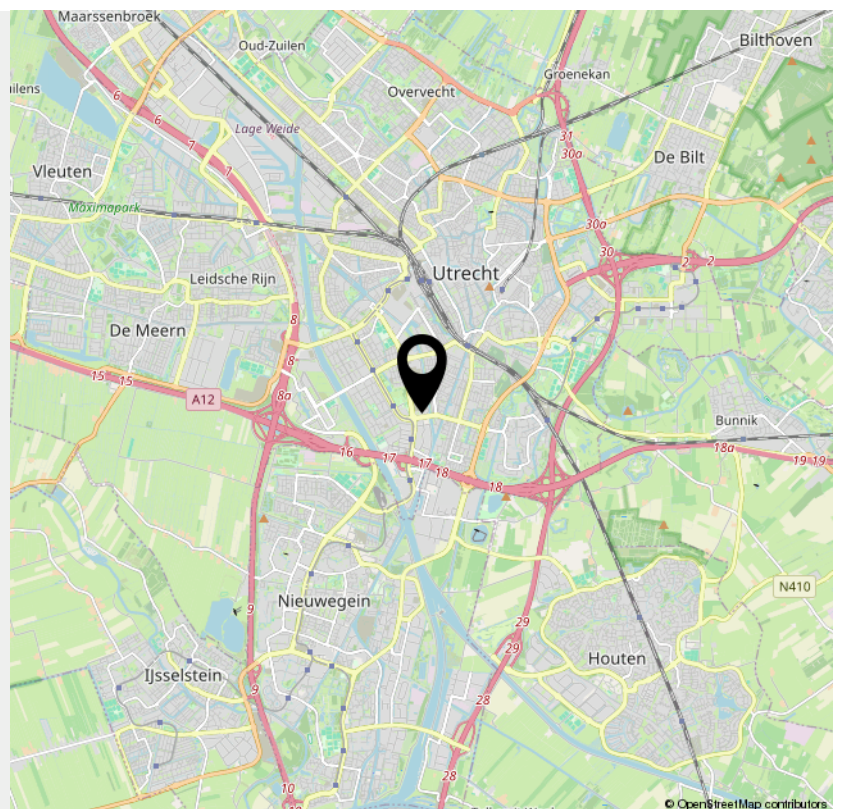
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Utrecht
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	R
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1065
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Vanaf het Europaplein zit je zo in de stad. Binnen ongeveer tien minuten fiets je naar het centrum van Utrecht. Bus en tram stoppen vrijwel voor de deur en brengen je rechtstreeks naar Utrecht Centraal. Ook Utrecht Science Park is goed bereikbaar met de fiets en het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen zit je snel op de A2, A12 en A27.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 wandkasten en 1 hangkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- schoenenkastje	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- rolhouder	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- wasmachine	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Grift en Gracht Makelaars &
Taxateurs

030-8999212
<https://www.griftengracht.nl/>
info@griftengracht.nl



Grift en Gracht
MAKELAARS & TAXATEURS