

Ede

Klinkenbergerweg 39 E

"Van Heeckerendaal"



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Penthouse



bouwjaar
1994



perceeloppervlakte
N.v.t.



aantal kamers
4



woonoppervlakte
116 m²



tuinligging
N.v.t.

Type woning

Appartement

Inhoud woning

417 m³

Bouwjaar

1994

Ligging

Aan bosrand en 50 km weg.

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel, gashaard

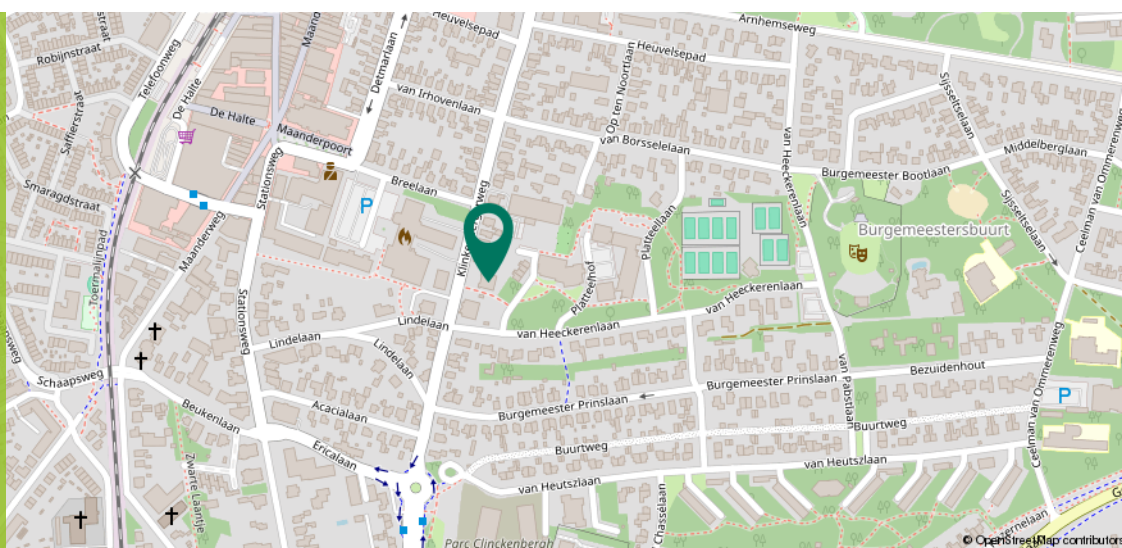
Isolatie

Volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

Hr-107 ketel 2014

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een royaal en comfortabel penthouse met hoge plafonds, een eigen garage, twee balkons, een luxe badkamer én een prachtige serre met aan de balkonzijde uitzicht op een groene omgeving? Dan is Klinkenbergerweg 39 E in Ede absoluut een bezichtiging waard. Dit fraaie penthouse biedt met 116 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een inloopkast, een slaapvide, een royale woonkamer en een eigen garage een heerlijk thuis voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een centrale ligging. Hier geniet je dagelijks van privacy, veel lichtinval en een bijzonder prettige woonomgeving!

Wonen aan de Klinkenbergerweg 39 E betekent comfortabel leven op een uitstekende locatie in het geliefde Ede-Oost. Het penthouse maakt deel uit van een goed onderhouden en chique complex met zes appartementen uit 1994 en beschikt over een royale woonkamer, een sfeervolle serre, een moderne keuken met kookeiland, twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Dankzij de in 2023 geplaatste zonnepanelen, de cv-installatie uit 2014 en de close-inboiler uit 2015 beschikt de woning bovendien over een goede basis op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort. De eigen garage, de grote inloopkast met zolder en de twee balkons maken het geheel compleet.



Pluspunten

De ligging van dit penthouse is uitstekend. Binnen enkele minuten wandel je naar het gezellige centrum van Ede, waar je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en terrassen vindt. Ook een supermarkt en het treinstation bevinden zich op loopafstand, waardoor je profiteert van optimaal wooncomfort en een uitstekende bereikbaarheid. Met de auto bereik je bovendien binnen slechts enkele minuten de belangrijkste uitvalswegen, waardoor omliggende steden eenvoudig bereikbaar zijn. Kortom, een aantrekkelijke woonlocatie waar bereikbaarheid, voorzieningen en wooncomfort perfect samenkomen.

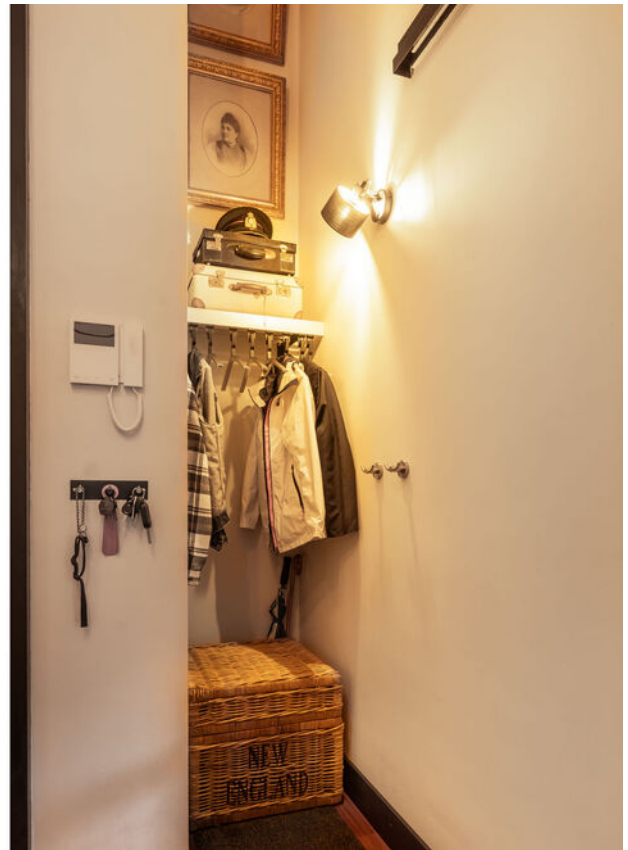
- +Luxe 4 kamer appartement;
- +Eigen garage: Comfortabel parkeren in de eigen garage met volop extra bergruimte;
- +Luxe badkamer: Voorzien van een dubbele wastafel en royale doucheopstelling;
- +Grote serre: Een heerlijke extra leefruimte met veel daglicht en uitzicht op de omgeving;
- +Airconditioning en zonnepanelen (zonnepanelen ten behoeve van de gemeenschappelijke voorzieningen van de VvE)
- +Twee balkons: Een balkon op het noorden en een ruim balkon op het oosten;
- +Duurzaam wonen: Voorzien van zonnepanelen uit 2023 en energielabel B;
- +Centrale ligging: Op loopafstand van het centrum, station en diverse voorzieningen en aan de voorzijde een 50km weg en aan de achterzijde aan bosrand.



Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entree die toegang biedt tot de toiletruimte en alle vertrekken van de woning. De royale woonkamer van circa 39 m² vormt het hart van het appartement en biedt dankzij de ruime opzet volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek.







Indeling

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de sfeervolle serre van circa 11 m², die middels een schuifdeur in verbinding staat met de woonkamer. Deze heerlijke extra leefruimte beschikt over openslaande deuren, waardoor je optimaal kunt genieten van veel daglicht en een vrij uitzicht over de omgeving. Een perfecte plek om gedurende het hele jaar te ontspannen.

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime keuken van circa 9 m², voorzien van een praktisch kookeiland. De keuken beschikt over voldoende werk- en bergruimte en vormt een fijne plek voor liefhebbers van koken. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte van circa 2 m².

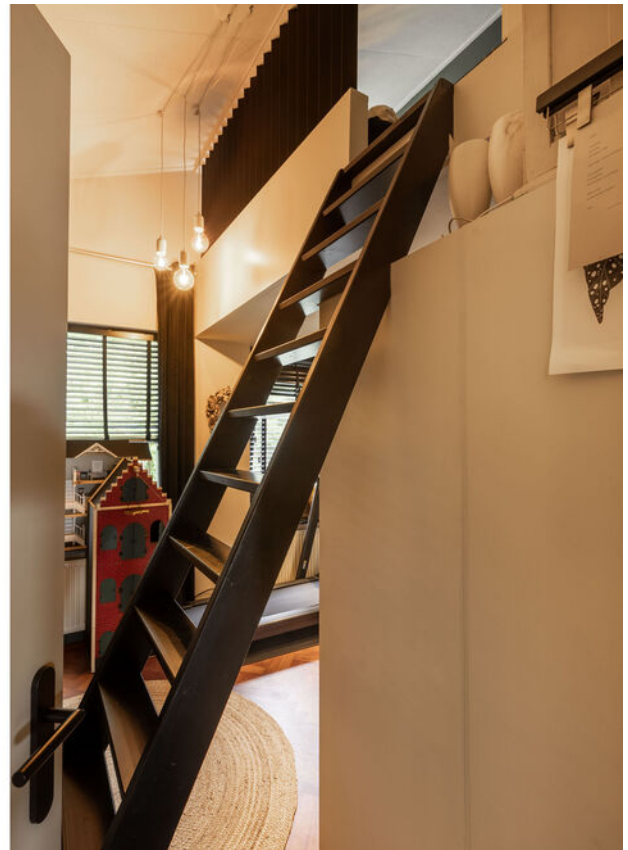


Slaapkamers

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers van circa 18 m² en 11 m². Vanuit de royale hoofdslaapkamer heb je directe toegang tot de badkamer en het zonnige balkon van circa 8 m². Hier geniet je in alle rust van een prachtig uitzicht over de groene omgeving. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist ontspannen af te sluiten.

De andere slaapkamer beschikt over een infraroodsauna en daarnaast over een vide met slaapgelegenheid en kasten, die bereikbaar is via een losse trap. Tevens is er een ruimte die is ingericht als inloopkast, met daarboven nog een zoldertje.





Badkamer

Vanuit de grote slaapkamer heb je toegang tot de badkamer. Deze is circa 5 m² groot, luxe uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel en een royale dubbele doucheopstelling. Hierdoor beschikt deze ruimte over een hoog niveau van comfort en gebruiksgemak.



Buitenruimte

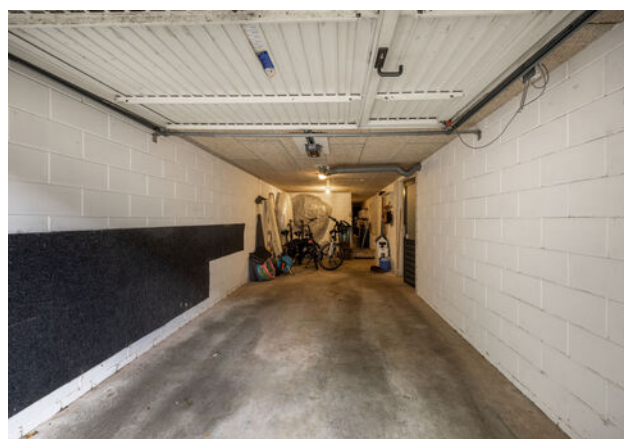
Het penthouse beschikt over twee prettige buitenruimtes. Aan de zijkant bevindt zich een balkon dat aansluit op de keuken. Daarnaast beschikt de woning over een royaal balkon op het oosten, bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer.

Dankzij de gunstige ligging geniet je hier gedurende een groot deel van de dag van de zon en een prachtig uitzicht over het omliggende groen. De buitenruimtes vormen daarmee een waardevolle aanvulling op het wooncomfort van dit penthouse.



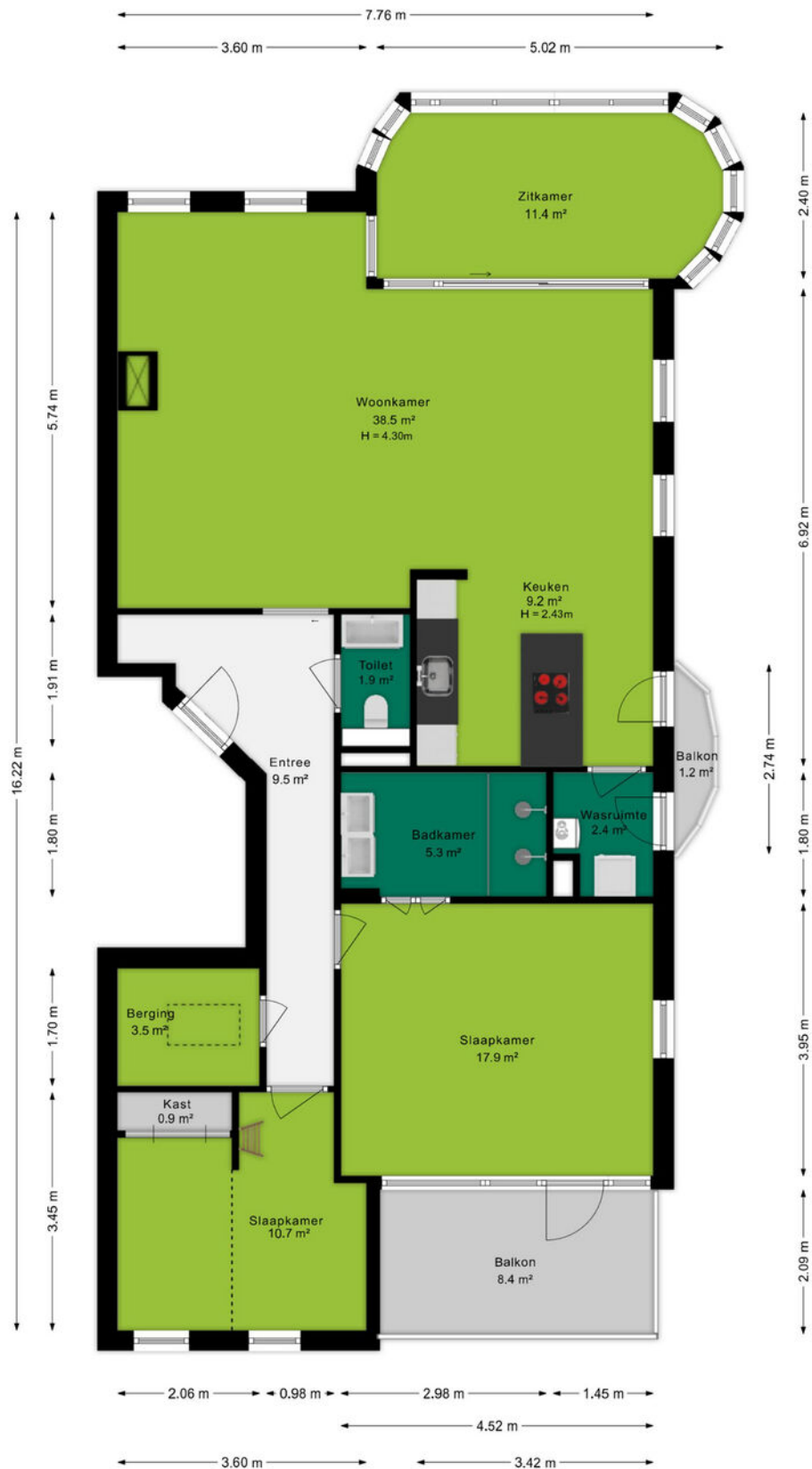
Garage

Tot slot beschikt de woning over een bijzonder ruime berging en een eigen garage met een totale oppervlakte van maar liefst circa 40 m². Ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen en het opbergen van diverse spullen.



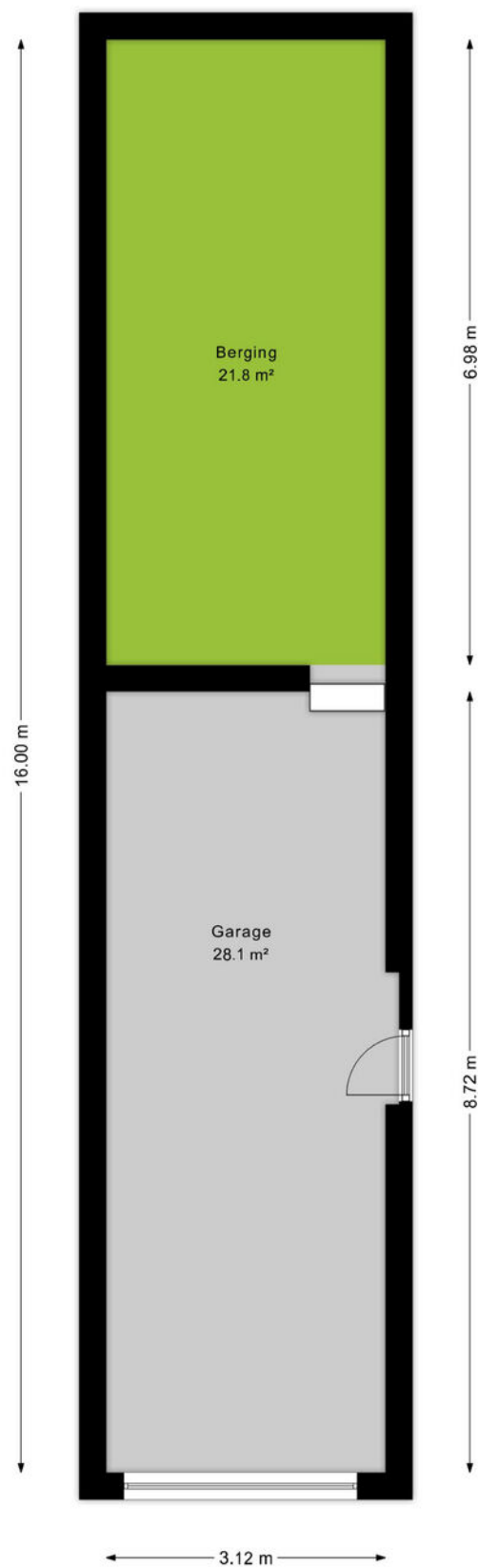
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Garage / berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klinkenbergw 39 E



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 15125

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Samantha Bos
0318-657657
samanthabos@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl