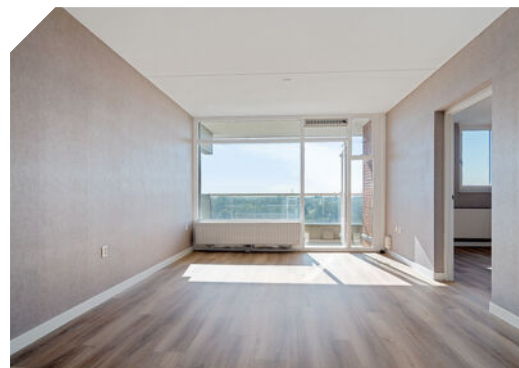


JENNERSTRAAT 216

HOOGEVEEN



Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



MELENBERG
MAKELAARDIJ

0591 – 20 21 20
info@melenbergmakelaardij.nl
www.melenbergmakelaardij.nl

BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een licht, recentelijk gerenoveerd, 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een ruim balkon en een prachtig weids uitzicht over Hoogeveen? Dan is Jennerstraat 216 zeker een bezichtiging waard. Het appartement ligt op de negende verdieping van appartementencomplex De Morene en beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer en een eigen berging in de kelder.

Dankzij de grote raampartijen en de hoge ligging valt er veel natuurlijk licht binnen. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon geniet u van een vrij en weids uitzicht over Hoogeveen en de groene omgeving.

Het appartement ligt in een rustige en groene woonomgeving. Diverse dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de nabijheid. Ook het centrum van

Hoogeveen is goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree van het appartementencomplex met intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift. De lift bevindt zich aan het einde van de centrale gang.

Negende verdieping:

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal biedt toegang tot de keuken, een slaapkamer, de badkamer, de separate toiletruimte en de woonkamer.

De woonkamer is prettig van formaat en dankzij de grote raampartij heerlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van het fraaie uitzicht over Hoogeveen.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt

over voldoende kastruimte, een werkblad, een spoelbak, een kookplaat, vaatwasser, een afzuigkap en een oven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en kan ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een separate ruimte. Daarnaast beschikt het appartement over praktische vaste kastruimte.

BALKON

Het ruime balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer. Dankzij de ligging op de negende verdieping geniet u hier van een fraai en weids uitzicht over Hoogeveen en de groene omgeving.

BERGING

In de kelder van het complex bevindt zich een eigen berging. Deze beschikt over elektriciteit en verlichting en biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

- recent voorzien van nieuwe vloer- en wandafwerking;
- keuken geplaatst in 2026;



BESCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN:

- Licht 3-kamerappartement;
- Gelegen op de negende verdieping;
- recent voorzien van nieuwe vloer- en wandafwerking;
- keuken geplaatst in 2026;
- Twee slaapkamers;
- Ruim balkon met een weids uitzicht;
- Separate toiletruimte;
- Praktische vaste kastruimte;
- Energielabel C
- Intergas cv-ketel uit 2014;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- Deels kunststof kozijnen met HR++-beglazing uit 2021;
- Deels houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Eigen berging in de kelder met elektriciteit en verlichting;
- Het appartementencomplex beschikt over een lift;
- Parkeergelegenheid rondom het complex;
- VVE bijdrage: € 225,42 (2026)
- De woning is voorheen als huurwoning in gebruik geweest. Om die reden zijn er geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig.

Kortom: Een licht en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, een ruim balkon, een eigen berging en een prachtig uitzicht vanaf de negende verdieping. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen op een goed bereikbare locatie in Hoogeveen.

WOONOPPERVLAKTE

70 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 M²

INHOUD

222 M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

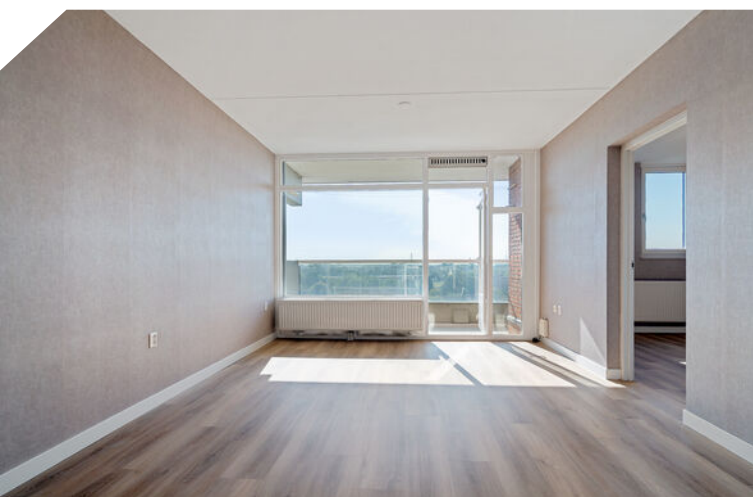
2

BOUWJAAR

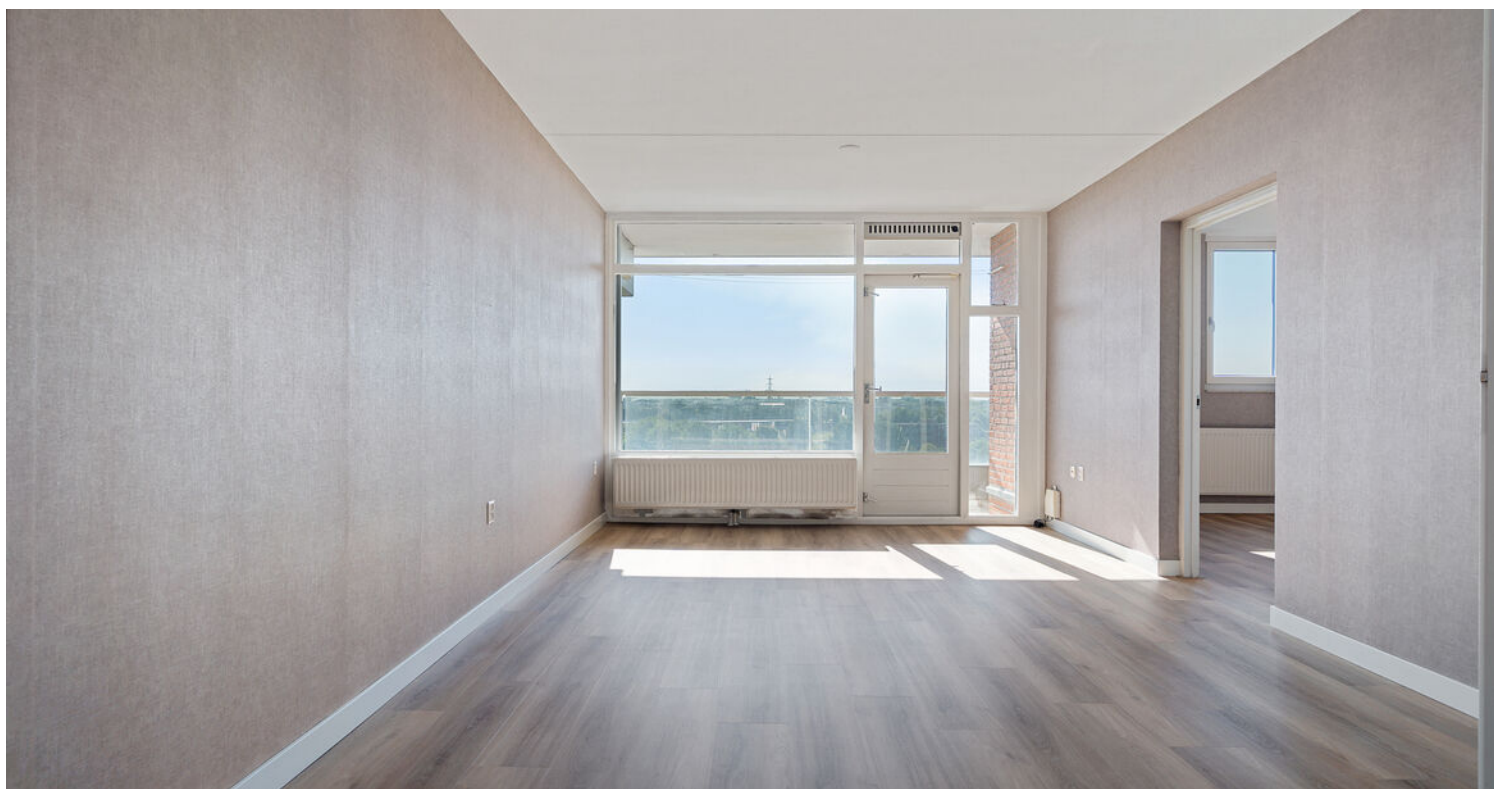
1979

ENERGIELABEL

C



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



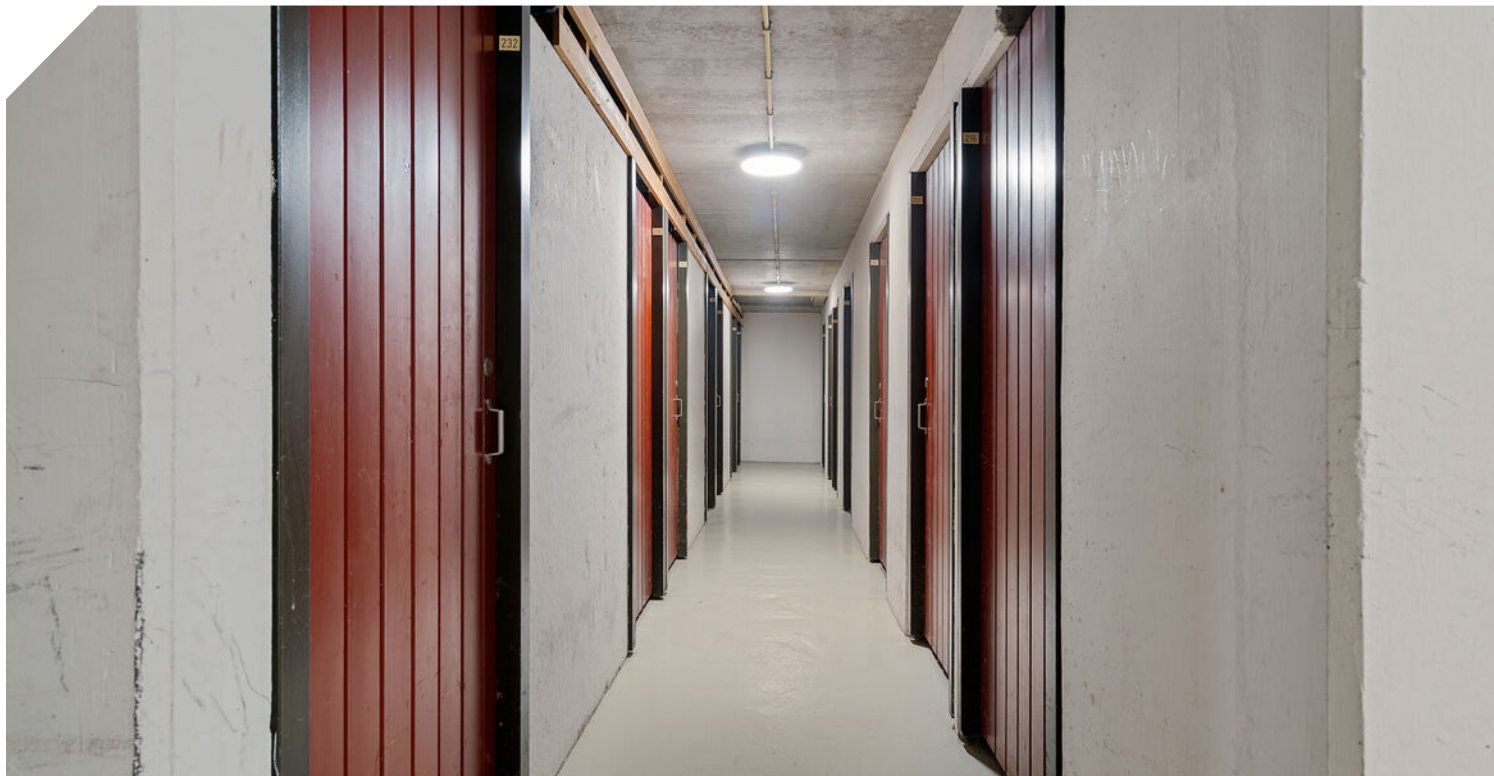
FOTO'S



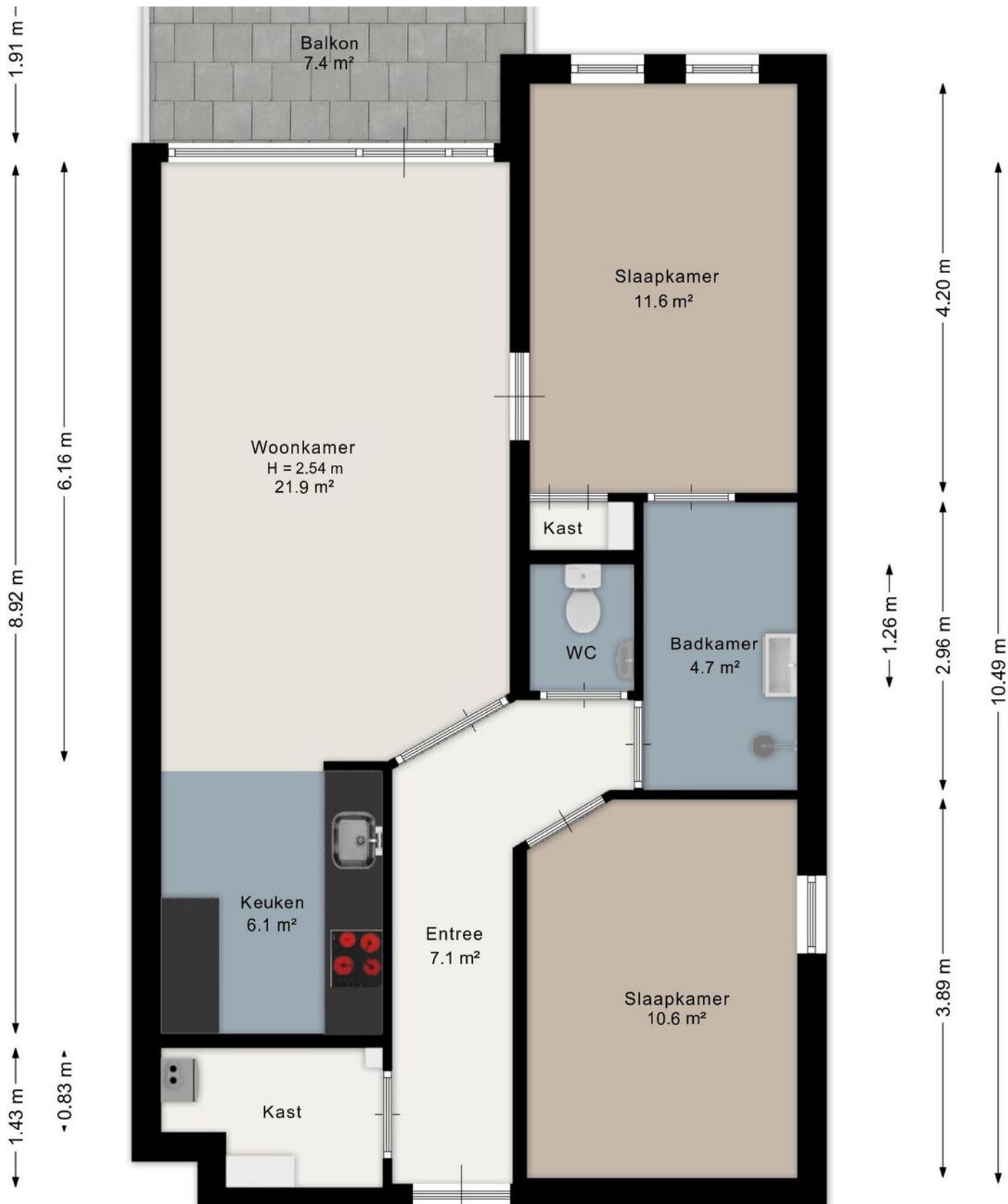
FOTO'S



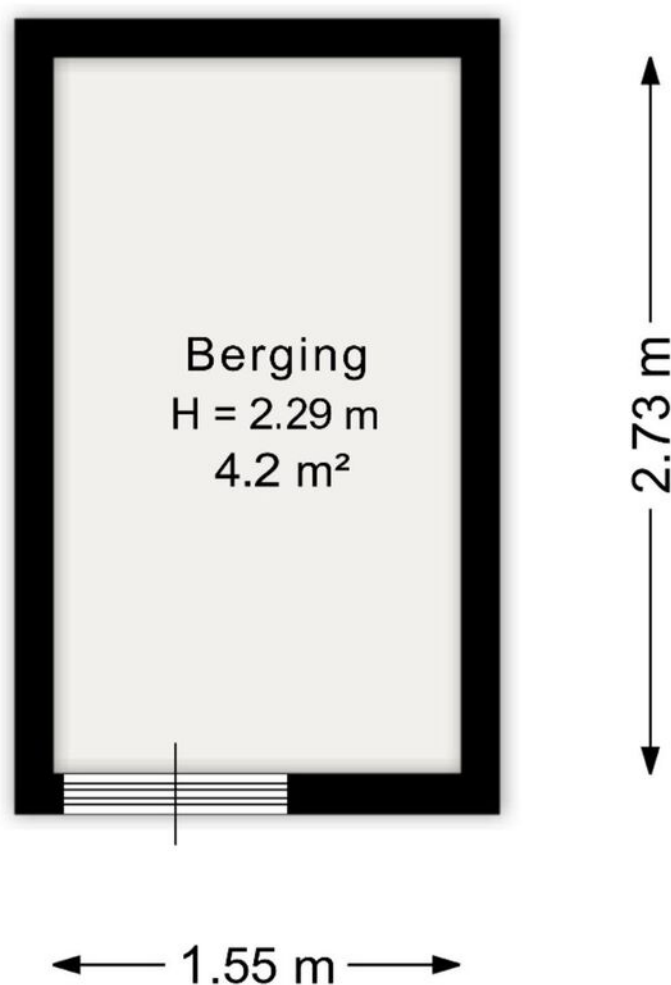
FOTO'S



PLATTEGROND



PLATTEGROND

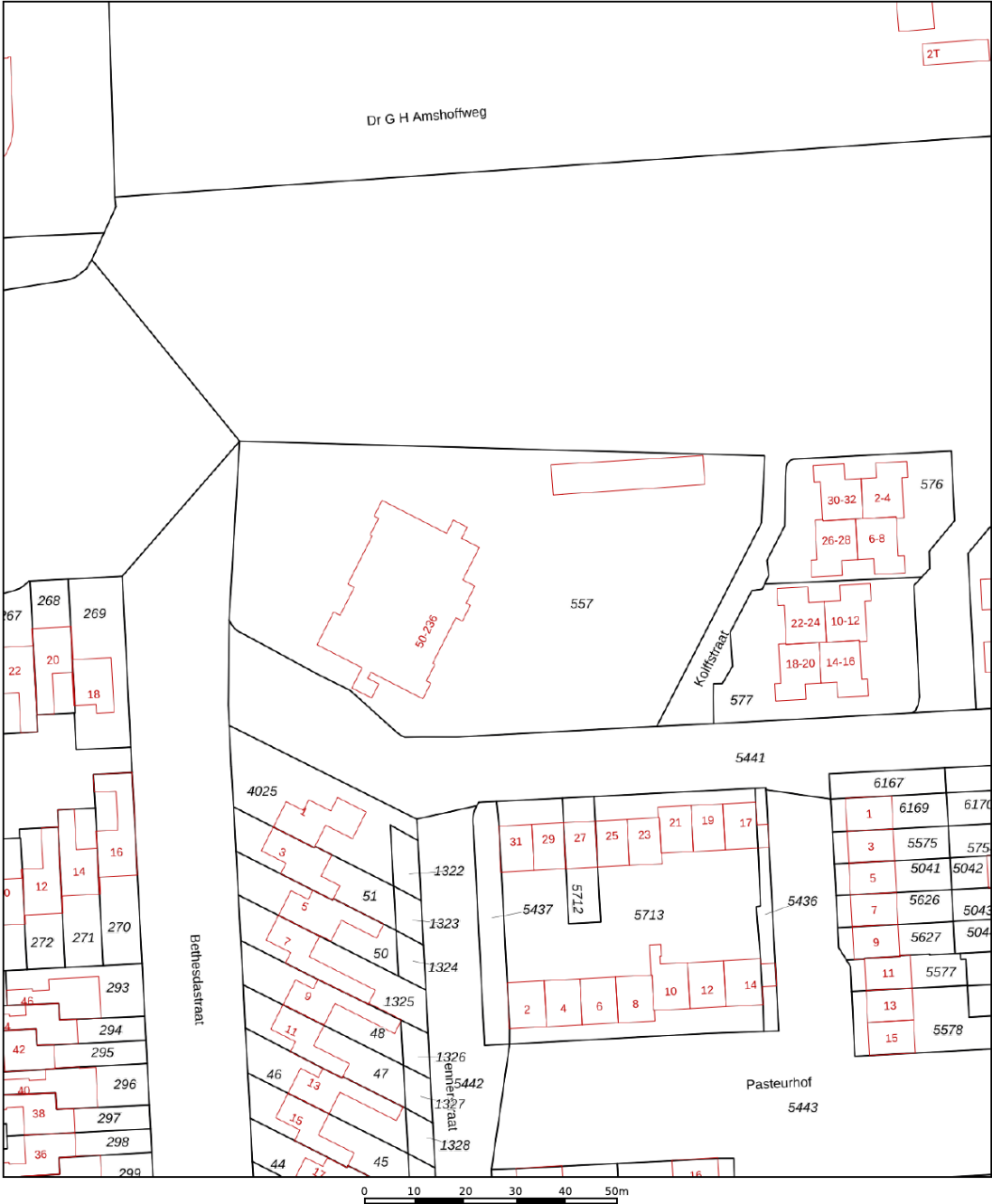


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeveen

P

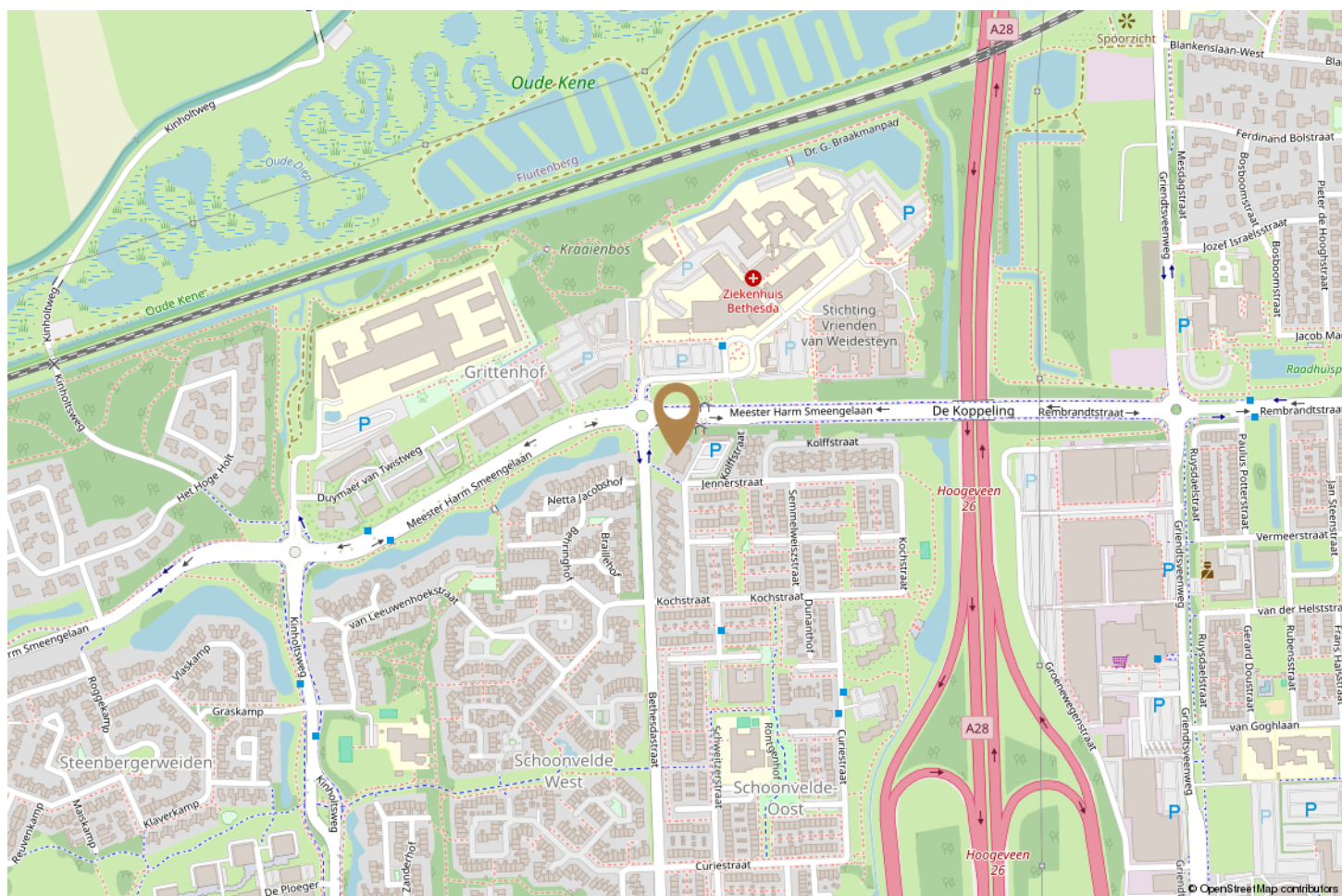
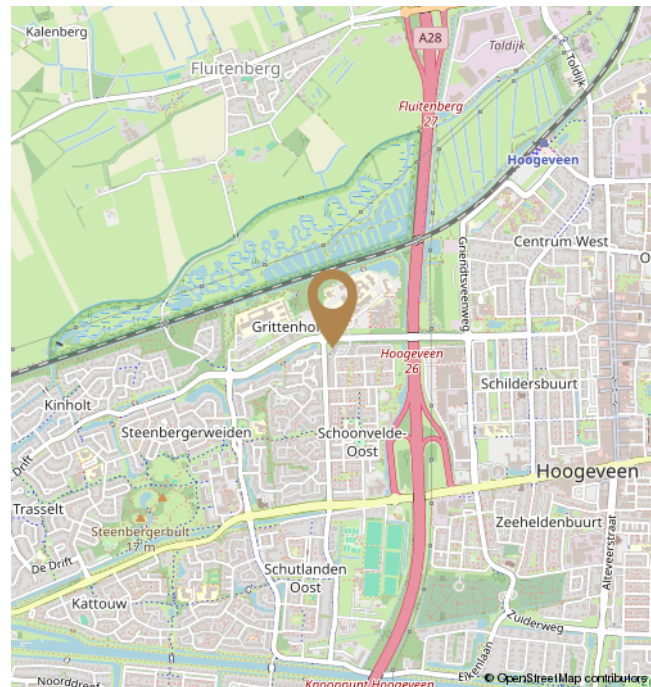
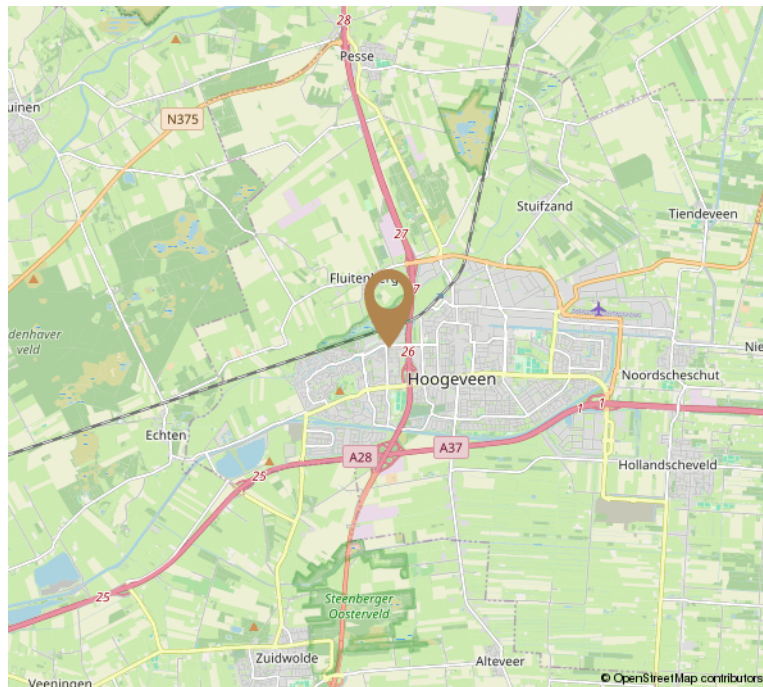
557

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Aangenaam! Wij zijn al jaren actief in de makelaardij in Emmen en omstreken en wij kennen deze markt als ons broekzak. Het is een prachtige regio waarin het fijn wonen is. Dat kunnen wij uit persoonlijke ervaringen zeggen: wij zijn alledrie geboren en getogen in Emmen en daardoor een echte kenner én liefhebber van deze regio. Graag helpen wij jou bij het vinden van je droomhuis en/of het verkopen van je huidige huis.

Melenberg Makelaardij bestaat uit een overzichtelijk team van

professionals. Korte lijntjes en goed en direct contact staan bij ons hoog in het vaandel. Wij zijn jouw persoonlijke adviseur en willen graag alles weten van jouw wensen, visie en dromen zodat we je op de beste manier kunnen helpen.

Een huis kopen of verkopen doen we samen. Met een grote dosis enthousiaste gaan we voor je aan de slag. Dat doen we zonder poespas en recht door zee. Noem het typisch Drents, noem het nuchter. De huizenmarkt mag

dan vaak snel en dynamisch zijn, maar hoe gek iedereen ook doet, wij proberen je altijd goed, persoonlijk en gericht van dienst te zijn zodat we jouw woonwens kunnen realiseren. Dat is ons doel en daar gaan we recht op af.

Als team zijn wij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de Emmense woningmarkt en hebben we onwijs veel passie voor ons vak. Of je nu een starterswoning zoekt of een ruime vrijstaande woning, wij zijn je graag van dienst.



BUURTINFORMATIE - HOOGVEEN / SCHOONVELDE-OOST

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 9%

25 - 44: 25%

45 - 64: 22%

65+: 31%

Huishoudens



Eenpersoons: 51%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 23%

Koop / huur



Koop: 32%

Huur: 68%



46%



54%



0,9 per huishouden

INTERESSE?



MELENBERG
MAKELAARDIJ

Melenberg Makelaardij

0591 – 20 21 20

info@melenbergmakelaardij.nl

www.melenbergmakelaardij.nl

