

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Karel Doormanlaan 22
2283 AS te RIJSWIJK

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Op een fraaie locatie tegenover plantsoen met water netjes onderhouden 3/4-kamer appartement met berging in de onderbouw.

De woning beschikt over een ruime L-vormige woon-/eetkamer, 2 ruime slaapkamers, keurige keuken, badkamer met douche en 2 zonnige balkons.

Indeling: centraal gesloten hoofdentree met bellentableau, entree woning op de 2e verdieping, ruime hal met meterkast en net toilet, over de breedte van de woning gelegen ruime woon-/eetkamer met veel daglichtinval en toegang tot het voorbalkon op het zuidoosten en vanwaar fraai en groen uitzicht, nette achtergelegen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het achtergelegen balkon op het noordwesten met balkonkast, hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer aan de achterzijde, tussengelegen badkamer voorzien van inloofdouche, wastafelmeubel en inbouw ledverlichting.

Aanvullende informatie:

- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE, bijdrage van ca. € 175,- per maand;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-combiketel, Remeha Avanta HR (2012);
- (Fietsen)berging in de onderbouw;
- Diverse clausules van toepassing;
- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg.

KORTOM EEN GOEDE WONING OP EEN PRACHTIGE PLEK, WELKE DIRECT TE BETREKKEN IS! MEDE DOOR ZIJN IDEALE RUSTIGE, TOCH ZEER CENTRALE LIGGING NABIJ WINKELS, SCHOLEN, OPENBAAR VERVOER EN DIVERSE UITVALSWEGEN (A4, A12 EN A13), ABSOLUUT EEN BEZICHTIGING WAARD!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	68 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1957



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

