

FEELS LIKE *Home*



Triangel 9 Tubbergen

€ 880.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een tuin die mooi meespeelt. Volwassen groen, strakke hagen, leibomen en meerdere terrassen zorgen ervoor dat je altijd wel een favoriete plek in de zon of schaduw vindt.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Dit huis blijft nieuwe noten raken. Van de lichte living met erker en gashaard tot de werkkamer, woonkeuken en verrassende hoeveelheid ruimte boven.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Aan de Triangel klinkt wonen net even anders. En nummer 9? Die zet meteen de juiste toon. Een statige gevel, klassieke architectuur, hoge ramen met roedeverdeling en een fraaie kap maken al bij aankomst duidelijk dat dit geen doorsnee vrijstaande woning is. Binnen volgt het volgende couplet: veel licht, mooie zichtlijnen, verrassend veel leefruimte en details die het huis een heel eigen karakter geven. Een royale living, woonkeuken, werkkamer, 4 slaapkamers, meerdere hobby-/logeerruimtes, inpandige garage en een prachtig groene tuin. Een huis met een behoorlijk uitgebreid repertoire.

En dan die plek. Hoe toepasselijk: je woont in de muziekwijk van Tubbergen. De voorzieningen van het dorp zijn dichtbij, maar fiets of wandel je de andere kant op, dan verandert het ritme al snel. De bebouwing maakt plaats voor het Twentse buitengebied. Groen, rust en kilometers om te wandelen en fietsen liggen hier bijna om de hoek.

Een ouverture met karakter

De voordeur verkapt meteen wat je binnen vaker gaat zien: glas-in-lood, klassieke lijnen en aandacht voor detail. De hal met karakteristieke tegelvloer en fraaie trapopgang vormt een entree die helemaal bij het huis past.

Vanuit hier ontvouwt de begane grond zich verrassend ruim. De woonkamer krijgt dankzij de vele hoge raampartijen aan meerdere zijden een heerlijke hoeveelheid daglicht. De lichte houten vloer en rustige wanden houden het geheel fris, terwijl de klassieke schouw met gashaard precies de warme noot toevoegt die je bij zo'n huis verwacht.

Aan de voorzijde vormt de serre/erker een fijne extra plek binnen de living. Een leeshoek, lange ontbijten in het ochtendlicht of gewoon een fauteuil op de beste plek van het huis: kies maar. Aan de andere kant van de entree ligt bovendien een separate werkkamer. Thuiswerken zonder dat de laptop iedere avond van de eettafel moet verdwijnen? Dat klinkt goed.

Een gezellig samenspel

Loop door en de sfeer verandert van statig naar gezellig. De keuken is een fijne leefplek met ruimte voor de eettafel en een directe verbinding met buiten. De zwart-wit geblokte vloer, landelijke keuken en glas-in-looddetails zorgen voor een eigen karakter dat helemaal past bij de rest van het huis. En juist hier speelt buiten lekker mee. Vanuit de keuken kijk je de tuin in en via de deuren stap je rechtstreeks het terras op. Binnen eten, buiten natafelen.

Praktisch is er trouwens ook gedacht. Aan deze zijde van het huis vind je een tweede hal en de verbinding met de ruime inpandige garage. Auto, fietsen, voorraad of gewoon héél veel spullen: ruimte genoeg!

Boven komt er nog een couplet bij

Via de karakteristieke trap kom je op een ruime en lichte overloop. Hier bevinden zich 4 slaap-/logeerkamers van prettig formaat en een royale badkamer. En royaal betekent hier ook echt royaal: een ligbad, separate inloopdouche, toilet en 2 wastafels geven iedereen 's ochtends zijn eigen stukje spiegel.

Maar daarmee is het repertoire boven nog lang niet uitgespeeld.

Verderop op deze verdieping wacht namelijk een extra gedeelte dat het huis behoorlijk veelzijdig maakt. Een inloopkast, hobby-/logeerkamer en nog een hobbyruimte geven alle vrijheid om de indeling af te stemmen op jouw leven. Extra slaapkamer nodig? Een atelier? Speelkamer voor de kinderen? Hier kan het.

En zelfs daarna volgt nog een toegift. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een flinke zolder. Ideaal als berging, maar ook een ruimte die met wat creativiteit opnieuw mogelijkheden biedt.

Buiten klinkt een ander deuntje

Van het ruime familiehuis binnen naar rust en groen buiten. De tuin is royaal, volwassen en met zichtbaar veel aandacht aangelegd. Strakke hagen, leibomen, gazon en verschillende borders zorgen voor groen in alle richtingen, terwijl de lijnen in de tuin mooi aansluiten bij de uitstraling van het huis.

Een favoriete zitplek aanwijzen wordt lastig. Direct aan de woning zit je heerlijk beschut onder de overkapping, terwijl verderop in de tuin nog een fijne plek in de zon wacht. Achterin staat een vrijstaande berging met overkapping, een mooie aanvulling op het buitenleven.

Alles in harmonie

Triangel 9 is zo'n huis waar de onderdelen afzonderlijk al sterk zijn, maar het samenspel het verschil maakt. Klassieke architectuur, verrassend veel ruimte, een volwassen tuin en een ligging waarbij Tubbergen dichtbij is en het buitengebied bijna om de hoek begint.

Een huis met karakter, ruimte en een heel eigen ritme. Hoog tijd om zelf eens te komen luisteren hoe goed wonen aan de Triangel kan klinken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2005

Inhoud
964 m³

Perceel
797 m²

Tuin
450 m²
zuidwest

Woonoppervlak
230 m²



Location
Muziekwijk van
Tubbergen



Food & drinks
De Burgemeester



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
Canisius Tubbergen of
Almelo



Basisschool
Wiekslag



OV
Bushale
Binnenveldsweg

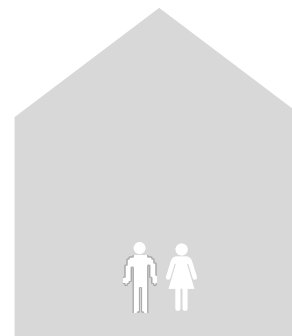
Meet the neighbours



7



9



11

Timeline

2005

Bouwjaar woning

Start van veel nieuwe herinneringen



2026

Klaar voor een nieuw avontuur

Word jij de nieuwe eigenaar van deze parel?



2026

Opnieuw gedekt!

Platte daken van de garage en woning zijn vernieuwd.

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Quinta 35c
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

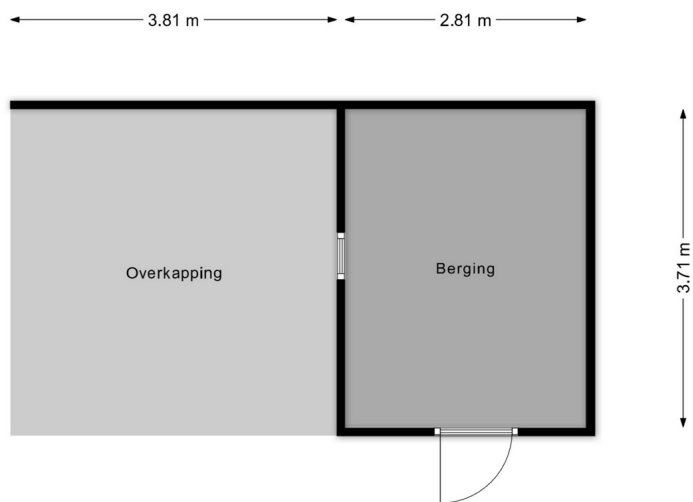
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

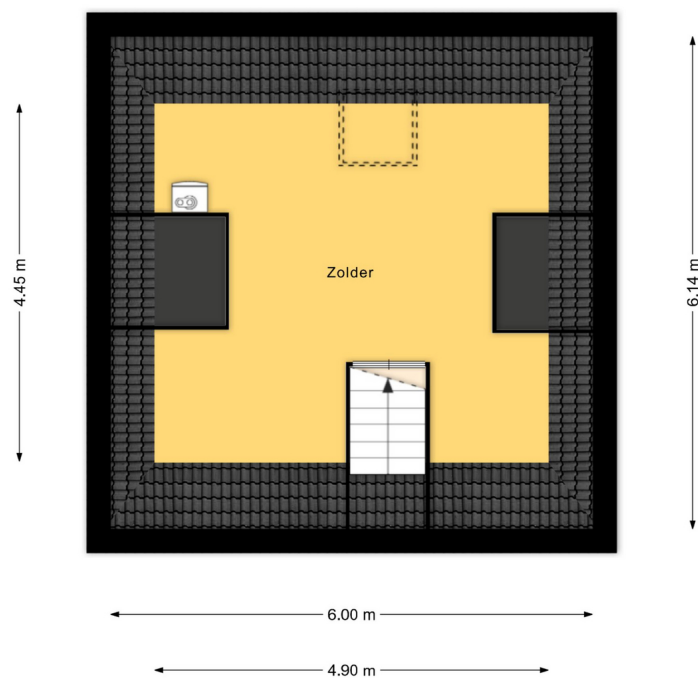
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

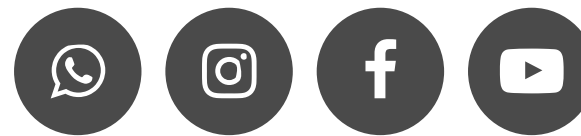
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)