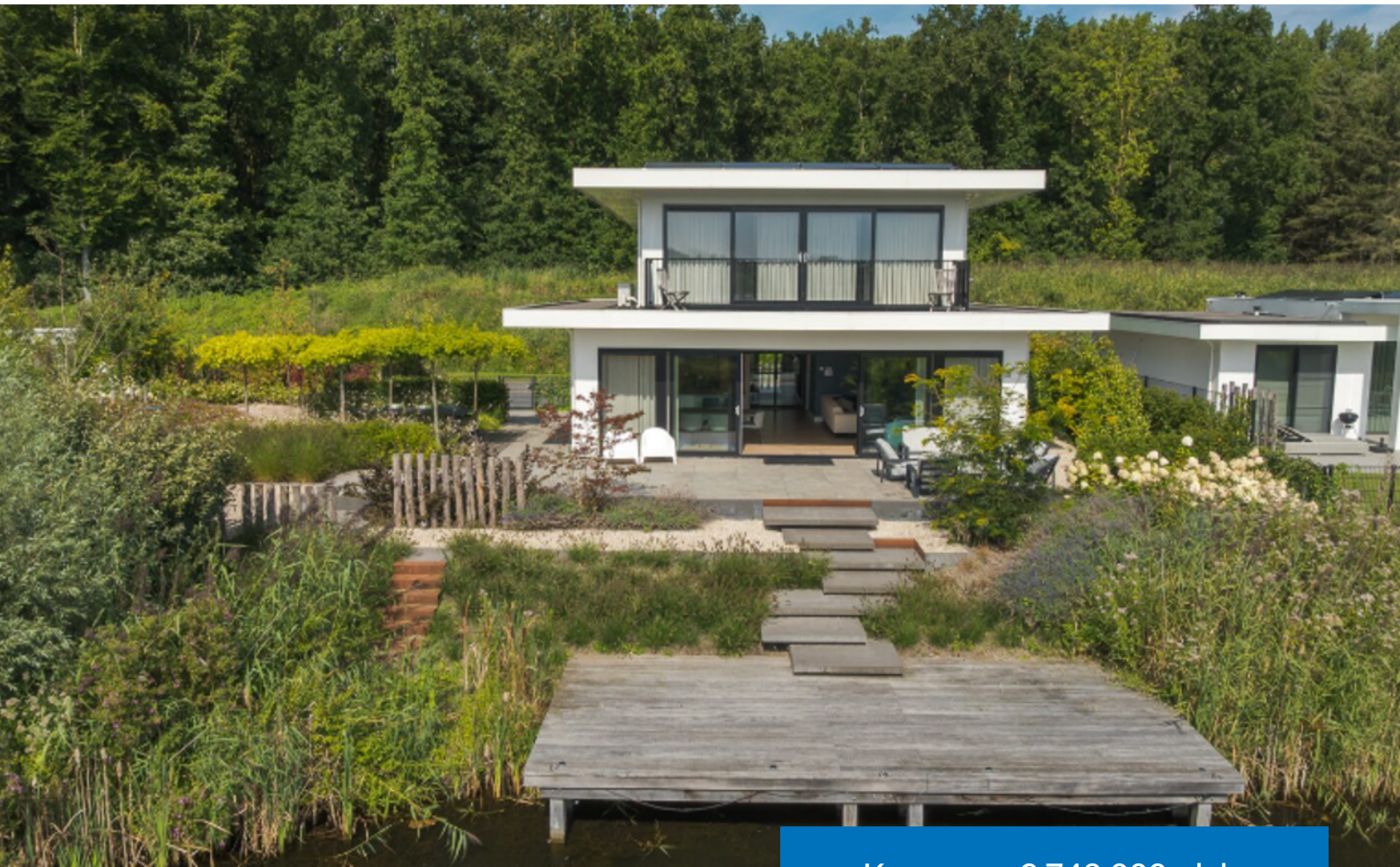




PLUVIERENWEG 9 556 - ZEEWOLDE



Koopsom: € 749.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 193 m²



Op vakantiepark Harderwold



Perceeloppervlakte: ca. 837 m²



Uitstekend onderhouden villa uit 2023



Badkamers: 3



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 3



Energie label A+++



Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 556 te Zeewolde

Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 556 - Harderwold.

Op een prachtige locatie aan het water, gelegen op het geliefde Villa Resort Harderwold, bevindt zich deze sfeervolle vrijstaande villa met een woonoppervlakte van ca. 193m² en een perceel van ca. 837m². De woning combineert ruimte, comfort en luxe op een bijzonder aangename manier en is daarmee een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, ontspanning en kwaliteit. De warme inrichting, de royale lichtinval en de zonnige ligging aan het water zorgen direct voor een uitnodigende en verzorgde woonbeleving.

Deze aantrekkelijke villa is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een doordachte indeling met onder meer drie volwaardige slaapkamers, drie moderne badkamers, een privé infraroodsauna en een ruime leefruimte met open keuken. Het geheel is met zorg ingericht en biedt alle ingrediënten voor comfortabel verblijf met familie en vrienden.

Een bijzonder pluspunt van de woning is de uitgebreide energievoorziening met zonnepanelen en een thuisbatterij met een capaciteit van maar liefst 48 kWh. In 2025 resulteerde dit zelfs in een negatieve energienota van ruim € 300,-. Ter vergelijking: bij een woning van deze omvang kan het jaarlijkse energieverbruik aanzienlijk zijn.

Daarnaast biedt de thuisbatterij extra zekerheid bij een stroomuitval. De opgeslagen energie kan, in combinatie met de zonnepanelen en afhankelijk van de beschikbare capaciteit, worden gebruikt om de woning van stroom te blijven voorzien.

Begane grond;

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer in de woning op. De woonkamer is ruim van opzet en wordt dankzij de grote raampartijen op een natuurlijke wijze van veel daglicht voorzien. Hierdoor ontstaat een open en aangenaam leefklimaat met een fraai uitzicht op de tuin en het water. De comfortabele zithoek vormt een heerlijke plek om samen te komen, terwijl de royale eettafel volop ruimte biedt voor lange diners en gezellige avonden.

De open keuken met kookeiland sluit naadloos aan op de woonruimte en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en praktische voorzieningen. Hiermee is de keuken niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder functioneel ingericht. Daarnaast beschikt de woning over een wasmachine en droger, wat het comfort van een langer verblijf aanzienlijk vergroot.

Ook de wellnessvoorziening draagt bij aan het luxe karakter van deze villa. De privé infraroodsauna biedt een fijne plek om volledig tot rust te komen en maakt het geheel extra aantrekkelijk voor wie waarde hecht aan ontspanning en comfort.

Verdieping;

Op de verdieping bevinden zich de slaapkamers, ieder met een prettige lichtinval, voldoende kastruimte en een verzorgde uitstraling. De slaapkamers zijn voorzien van comfortabele boxspringbedden met een lengte van 2,10 meter. Twee slaapkamers op de verdieping beschikken bovendien over airconditioning, wat ook tijdens warme dagen voor een aangenaam binnenklimaat zorgt.

Eén van de slaapkamers heeft toegang tot een balkon met zitgelegenheid en uitzicht over het water. Dit is een bijzonder fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist in alle stilte af te sluiten.

De villa beschikt daarnaast over maar liefst drie moderne badkamers. Eén badkamer is royaal uitgevoerd met een ligbad, regendouche en toilet. De overige twee badkamers zijn eveneens modern afgewerkt en voorzien van een wastafel, regendouche en toilet. Hiermee biedt de woning een hoog niveau van comfort en privacy, ook bij verblijf met meerdere personen.

Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 556 te Zeewolde

Tuin en buitenruimte;

De zonnige tuin aan het water vormt zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze villa. Hier geniet u van rust, ruimte en een fraai uitzicht, terwijl de ligging aan het water zorgt voor een ontspannen en exclusieve sfeer. De buitenruimte sluit perfect aan bij het comfortabele karakter van de woning en nodigt uit om optimaal van het buitenleven te genieten.

Het resort ligt in een bos- en waterrijke omgeving en wordt omringd door natuur. Denk aan het Veluwemeer, bos Horsterwold en het Harderbos. Nabij het resort bevindt zich een 9-holes golfbaan met een heerlijke brasserie.

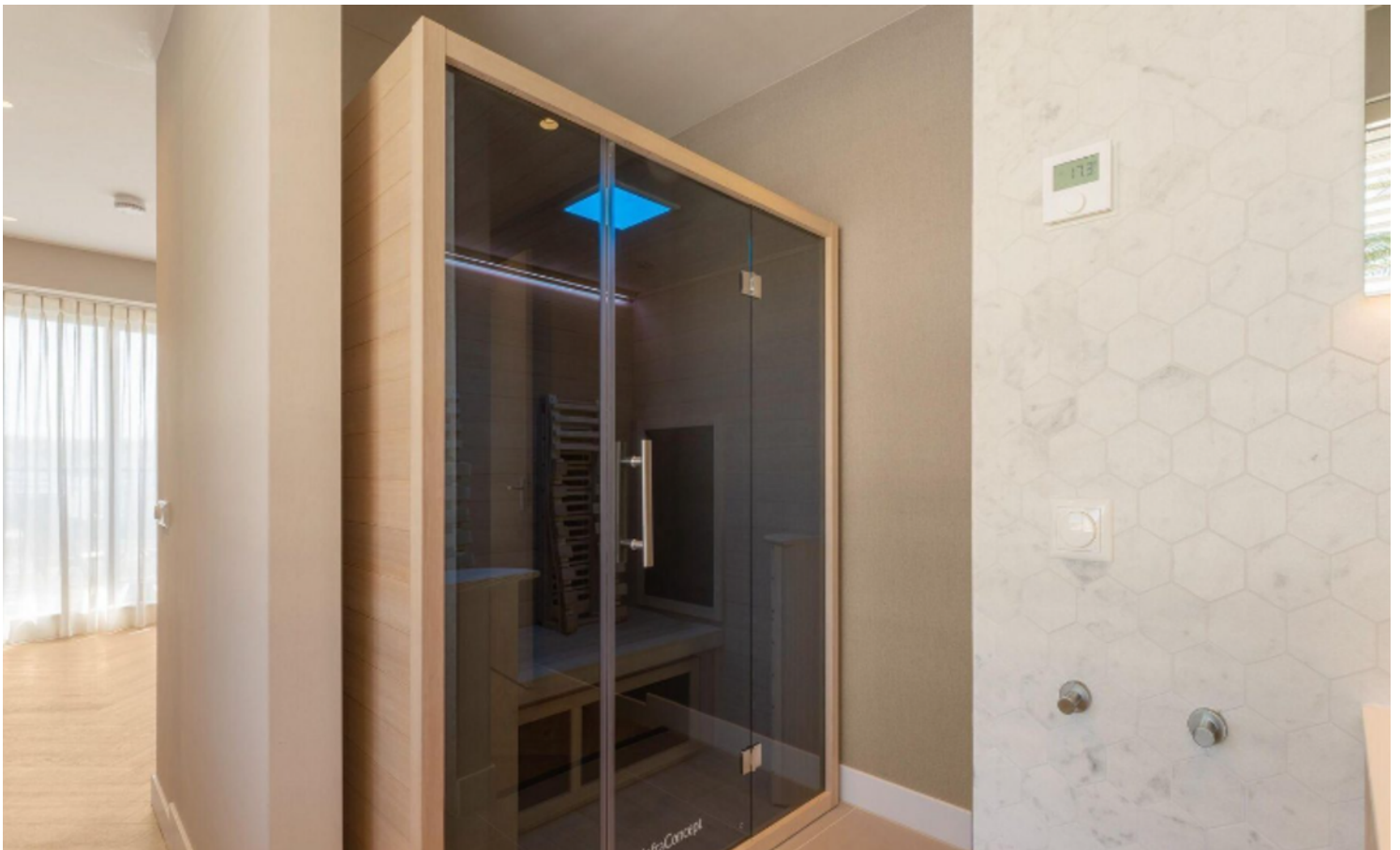
Ook schitterend zijn de nabijgelegen Oostvaardersplassen, net als het Markermeer en het IJsselmeer. Een dagje er op uit? Ga eens naar het Dolfinarium, Walibi World of de historische stadjes Harderwijk en Elburg.

Deze woning wilt u niet missen. Op Harderwold Villa Resort komt u in luxe helemaal tot rust!

Koopsom: € 749.000,- euro k.k. excl. BTW

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa op Villa Resort Harderwold;
- woonoppervlakte van ca. 193m²;
- perceeloppervlakte van ca. 837m²;
- 3 royale slaapkamers;
- 3 luxe badkamers;
- infrarood sauna;
- keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- gelegen aan het water;
- goede verhuurmogelijkheden;
- energielabel: A+++;
- bouwjaar: 2023;
- wasruimte;
- zonnige tuin aan het water;
- vloerverwarming;
- airconditioning;
- schitterend uitzicht;
- professioneel beheer;
- koopsom: € 749.000,- k.k. excl. BTW











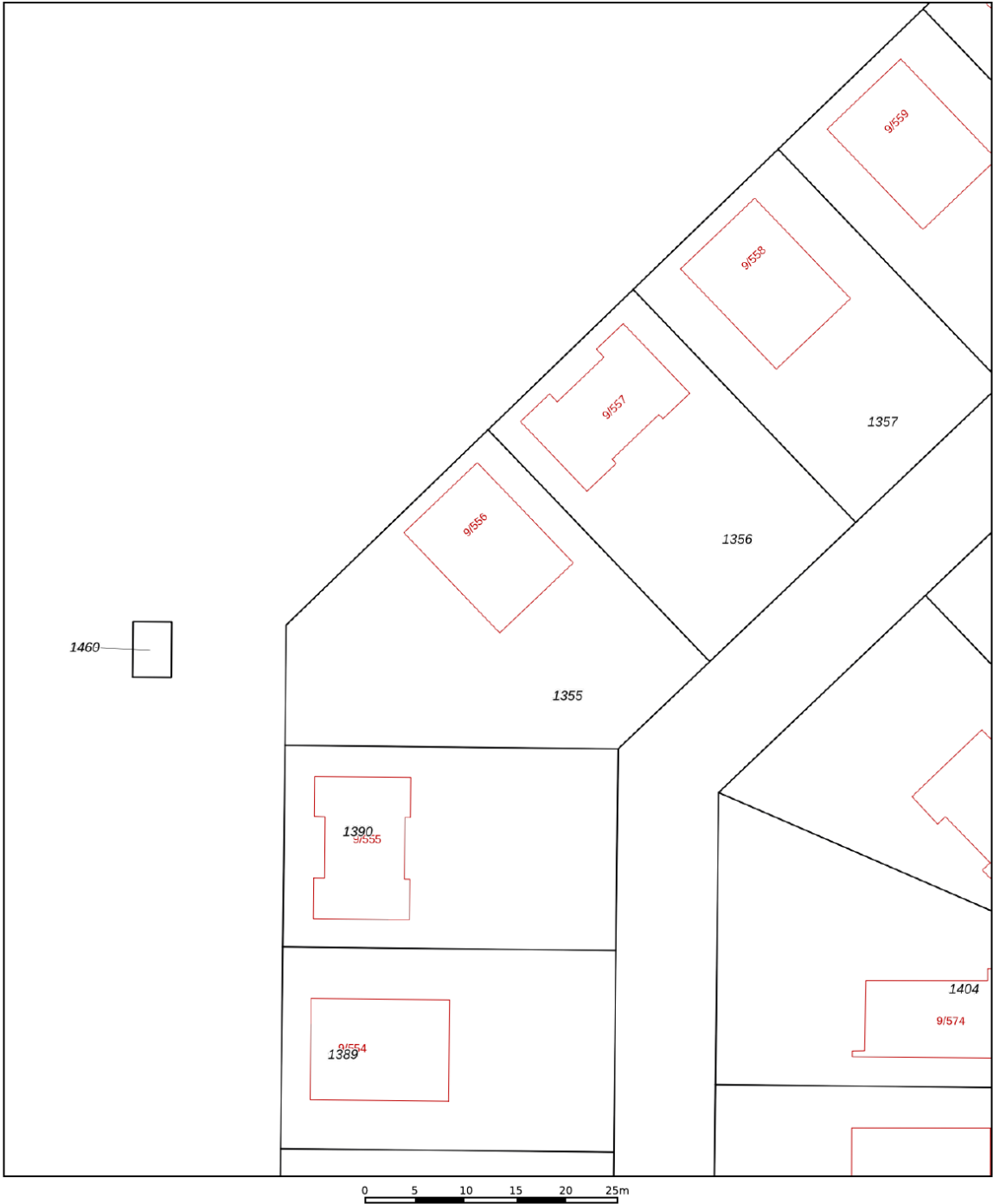




KADASTRALE KAART

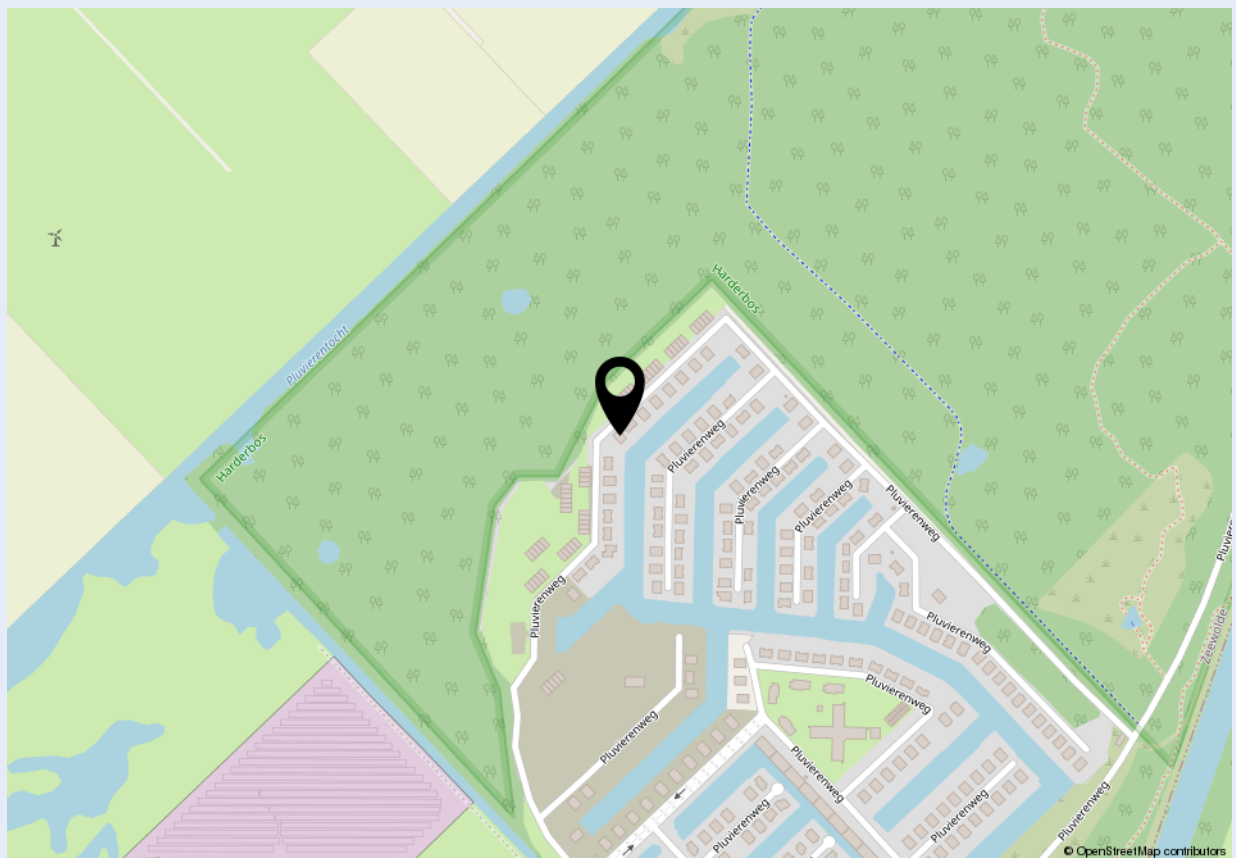
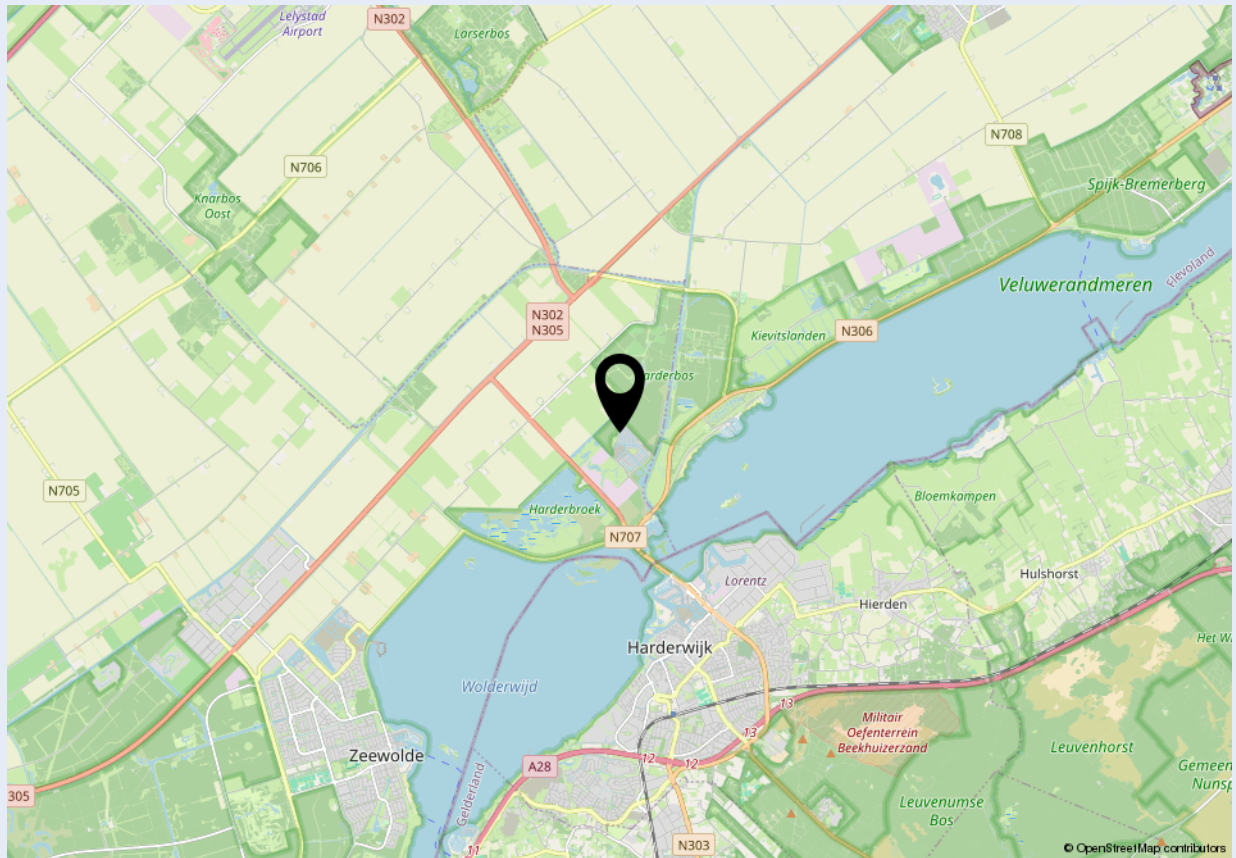
Kadastrale kaart

Uw referentie: Pl. 556



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeewolde	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1355	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.