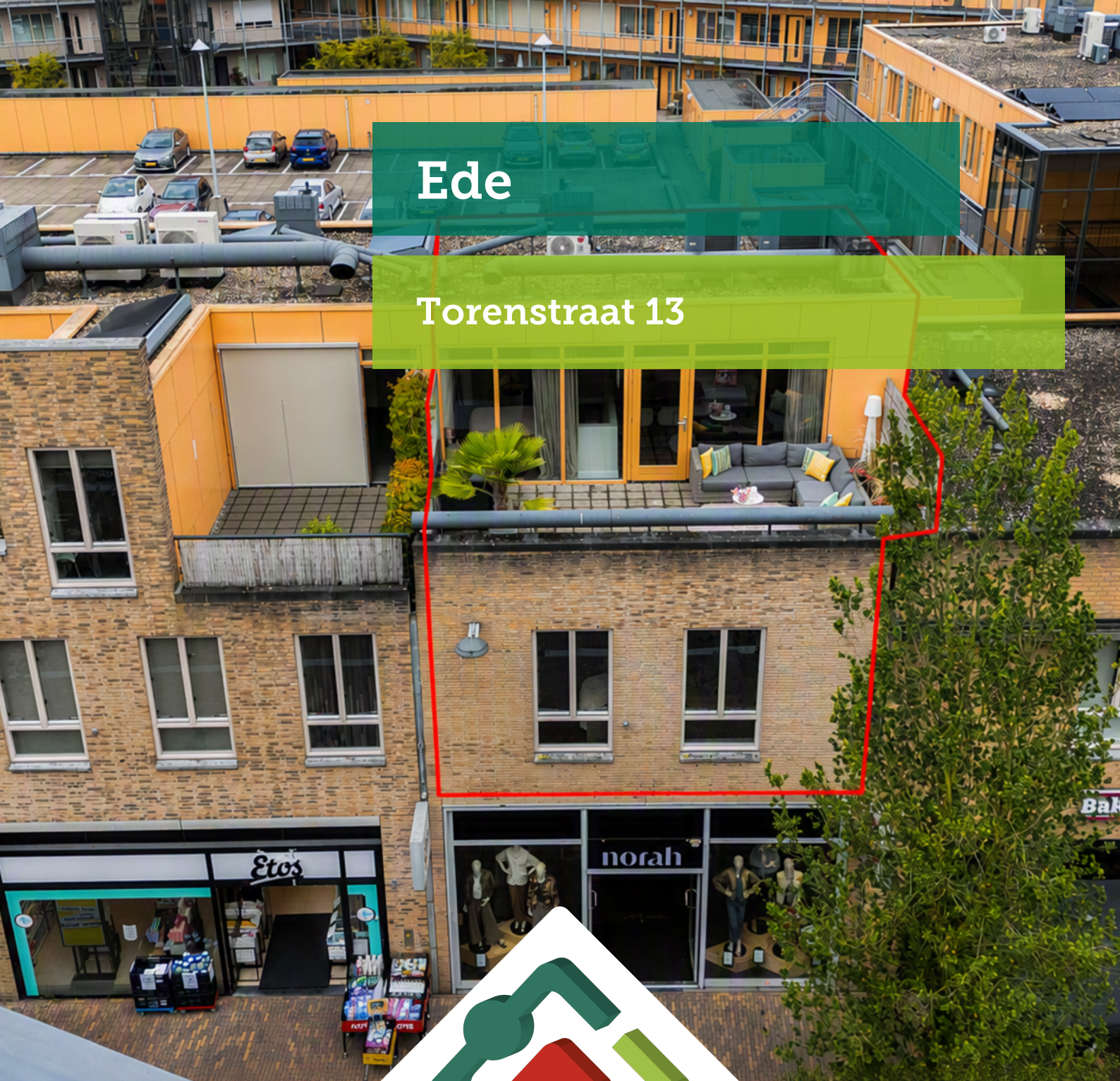


Ede

Torenstraat 13



'Samen meer in huis'

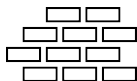
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
2005



aantal kamers
4



woonoppervlakte
120 m²

Type woning

Maisonnette

Verdieping

1

Inhoud woning

416 m³

Ligging

In centrum

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel, warmte terugwininstallatie

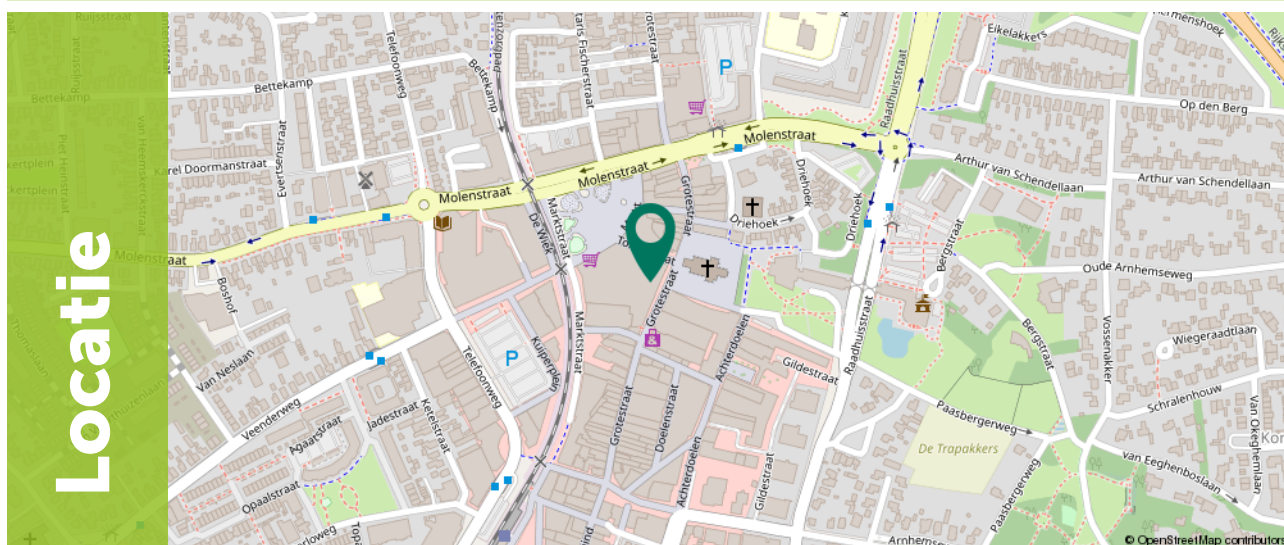
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

Intergas compact hre 2025

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een zeer recent gemoderniseerde, instapklare maisonnette van maar liefst 120 m² woonoppervlakte, energielabel A én een eigen parkeerplaats midden in het centrum van Ede? Dit royale 4-kamerappartement aan de Torenstraat 13 is gebouwd in 2005, verdeeld over twee verdiepingen en uitgerust met een warmteterugwininstallatie (WTW) en een zonnig balkon op het zuidoosten. Hier combineer je luxe en ultiem gemak op een absolute toplocatie!

Wonen aan de Torenstraat 13 betekent stijlvol en comfortabel leven in het hart van de stad. Deze in 2005 gebouwde maisonnette is recent volledig gemoderniseerd en tot in de puntjes afgewerkt. Met een royaal woonoppervlak van maar liefst 120 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt de woning volop leefruimte. Daarnaast beschikt de maisonnette over energielabel A en een warmteterugwininstallatie (WTW). Binnenshuis beschik je over een lichte leefruimte, drie royale slaapkamers (met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren) en een nette badkamer. Buiten geniet je op het balkon van de heerlijke zuidoostzon. Extra comfortabel is de eigen parkeerplaats op eigen terrein, een waardevolle toevoeging op deze centrale locatie.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Instapklare maisonnette met ca. 120 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen;
- + Drie slaapkamers aanwezig, met de mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer;
- + Moderne badkamer, toilet en keuken, vernieuwd in 2025;
- + Plafonds in 2025 strak gestuct;
- + Zonnig balkon op het zuidoosten;
- + Energiezuinige woning met energielabel A;
- + Voorzien van een warmteterugwinningsinstallatie (WTW);
- + Eigen parkeerplaats op eigen terrein;
- + CV-ketel van 2025;
- + Schakelaars en stopcontacten vernieuwd in 2025;
- + Gelegen op een toplocatie in het centrum van Ede, met winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand.



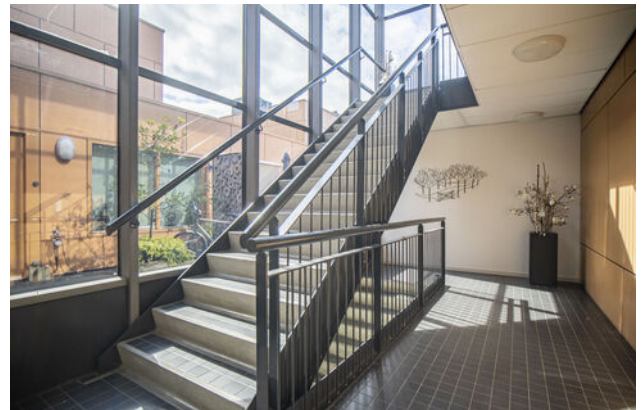
Indeling

Op de begane grond bevinden zich het bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale entree bereik je met de trap of lift de eerste verdieping. Via het gezellige terras met olijfbomen en een fijne zitgelegenheid bereik je de voordeur van de woning.

Bij binnenkomst bevindt de meterkast zich aan de linkerkant, netjes weggewerkt achter een deur. Je stapt direct de eetkamer binnen, vanuit hier bereik je de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken op deze verdieping.

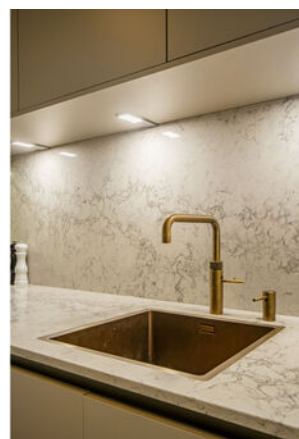
De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en profiteert dankzij de royale raampartijen van een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer heb je een levendig uitzicht over de winkelstraat.



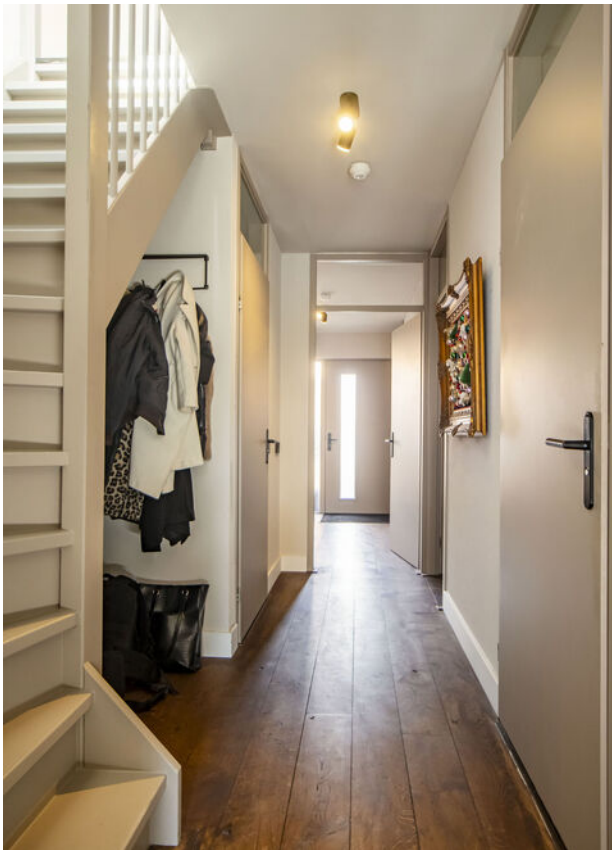


Indeling

De keuken, centraal gesitueerd tussen de woonkamer en eetkamer, is in 2025 volledig vernieuwd en voorzien van alle moderne gemakken. Zo beschikt de keuken onder andere over een inductiekookplaat, een stijlvolle afzuigkap die subtiel is geïntegreerd in de bovenkasten, een koelkast, oven, Quooker en vaatwasser. Dankzij de ruime hoeveelheid bovenkasten beschikt de keuken bovendien over voldoende opbergruimte. Ook de badkamer en het separate toilet zijn in 2025 volledig gerenoveerd. De moderne badkamer is uitgerust met een royale inloopdouche, een wastafel en een wastafelmeubel. Vanuit de hal zijn tevens de twee slaapkamers bereikbaar, met een oppervlakte van respectievelijk circa 8 m² en 9 m².







Indeling

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich een zeer ruime slaapkamer. Dankzij de royale afmetingen bestaat de mogelijkheid om, door het plaatsen van een extra wand, eenvoudig een extra slaapkamer te creëren. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het ruime balkon van circa 28 m², gelegen op het zuidoosten. Hier kun je volop genieten van de zon en van het fraaie uitzicht op de Oude Kerk. Op deze verdieping bevinden zich daarnaast een airconditioning en een praktische berging met ruimte voor de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.





Indeling

Deze maisonnette beschikt over zowel een ruim terras als een heerlijk balkon, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van het buitenleven. Het terras biedt volop ruimte voor een gezellige maaltijd met vrienden of familie, terwijl het balkon de perfecte plek is om na een lange dag te ontspannen met een drankje. Met deze aantrekkelijke buitenruimtes zijn de mogelijkheden voor een heerlijke zomerse avond eindeloos.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging van circa 6 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en andere eigendommen. Ook aan parkeren is gedacht: de woning beschikt over een eigen parkeerplaats, zodat je altijd verzekerd bent van een plek dichtbij huis.





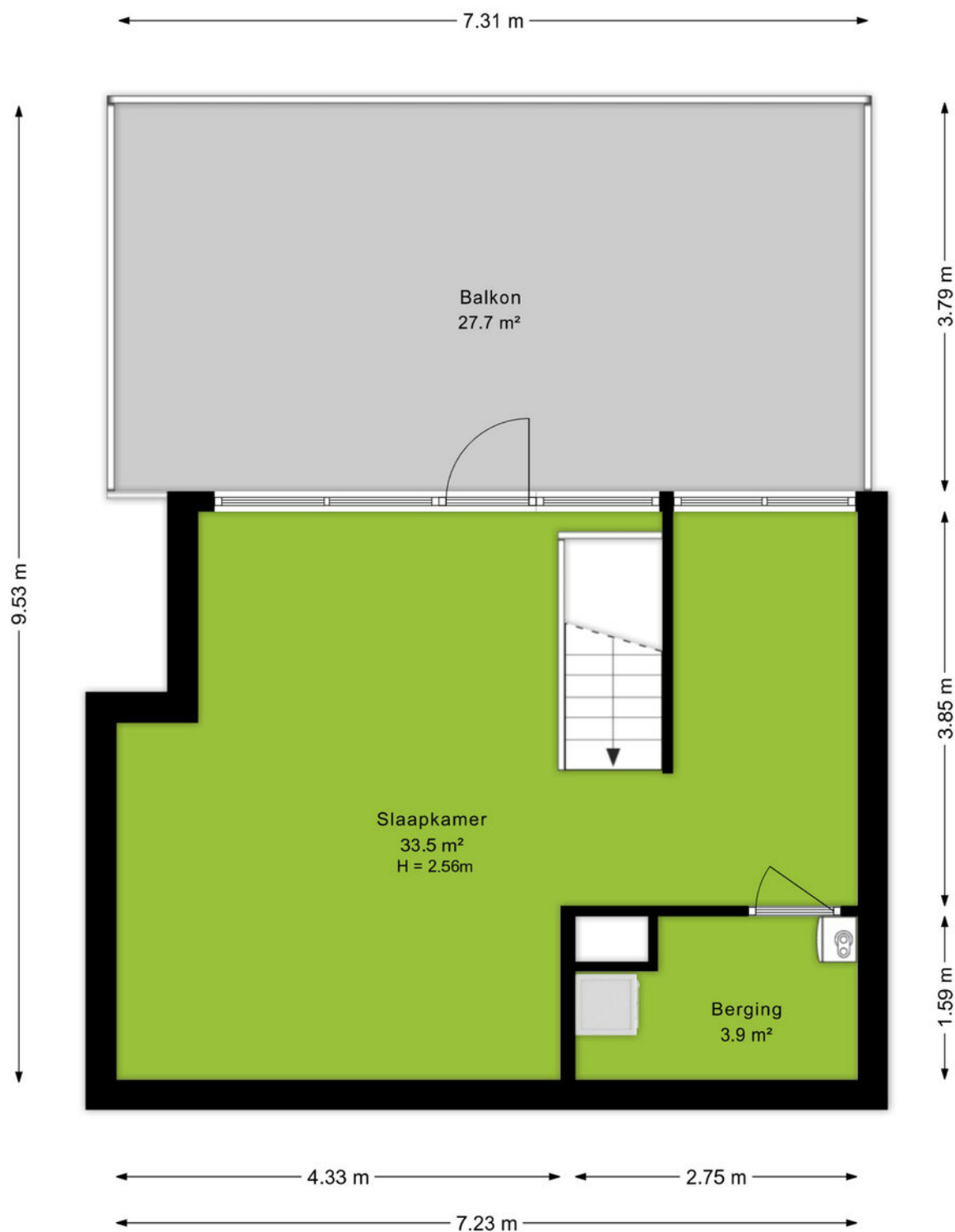
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 1.96 m →

↑ 3.02 m ↓

Berging
5.9 m²
H = 2.40m

Kadastrale kaart

Uw referentie: Torenstraat 13



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Secctie Perceel Ede K 16888	kadaster 
--	---	--

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl