

TE KOOP | Fossastraat 26, 2672 LH Naaldwijk



Omschrijving

Ruimte, comfort en een heerlijke hoekligging in het geliefde Hoogeland

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk Hoogeland komt niet vaak een hoekwoning met zijtuin beschikbaar. Daarom is deze uitstekend onderhouden en energiezuinige woning een unieke kans voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

Met een perceel van maar liefst 172 m² eigen grond, een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers en een royale tweede verdieping met woningbrede dakkapel biedt deze woning alle ruimte om jarenlang met plezier te wonen. Dankzij de hoekligging beschikt u bovendien over een extra brede zijtuin, wat zorgt voor meer privacy, buitenruimte en talloze gebruiksmogelijkheden.

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Naaldwijk. Basis- en middelbaar onderwijs, speeltuinen, sportverenigingen, zwembad De Hoge Bomen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Een ideale plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de woning. Vanuit de voortuin heeft u tevens toegang tot de ruime zij- en achtertuin. Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De gehele begane grond is voorzien van een verlaagd plafond met spots en een fraaie houtlook tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling. In de hal bevinden zich de meterkast, trapopgang en het moderne toilet.

De uitgebouwde woonkamer biedt verrassend veel leefruimte en vormt het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren valt er veel natuurlijk licht binnen en ontstaat een prettige verbinding met de tuin. Een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen of gasten te ontvangen.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met een luxe composiet werkblad met volop werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur; een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, inductie-kookplaat, spoelbak met Quooker en een geïntegreerde afzuigkap in het verlaagd plafond.

De zonnige achtertuin beschikt over een vrijstaande houten berging. De brede zijtuin maakt deze hoekwoning extra aantrekkelijk en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld extra opslag, een speelruimte voor kinderen of een andere invulling die aansluit bij uw woonwensen.

Eerste verdieping

De overloop heeft een vaste trapopgang naar de 2e verdieping. Aan de achterzijde van de woning zijn 2 slaapkamers gesitueerd, waaronder de grootste slaapkamer. De 3e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De luxe badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien. Hier beschikt u over een ruime inloofdouche, een ligbad, een tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel met dubbele waskommen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is momenteel ingericht als één grote open ruimte en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te delen. Dankzij de woningbrede dakkapel is hier een verrassend royale verdieping ontstaan met veel daglicht en ruimte voor het realiseren van één of meerdere extra slaapkamers, een werkplek of hobbyruimte. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-installatie.

Duurzaam en energiezuinig

Deze jonge woning (bouwjaar 2019) is volledig geïsoleerd en gebouwd volgens moderne duurzaamheidsnormen.

- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Houten kozijnen en kunststof dakkapel voorzien van triple glas
- 6 zonnepanelen
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

Hierdoor geniet u niet alleen van optimaal wooncomfort, maar ook van lage energiekosten.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2019
- Woonoppervlakte: 138 m²
- Perceeloppervlakte: 172 m² eigen grond
- Externe bergruimte: 7 m²
- Ruime uitgebouwde woonkamer
- Hoekwoning met brede zijtuin
- Drie slaapkamers
- Grote tweede verdieping met woningbrede dakkapel
- Energielabel A
- 6 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd

Een instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte, een gunstige hoekligging en uitstekende duurzaamheid. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze prachtige woning aan de Fossastraat 26 in Naaldwijk.

Kenmerken

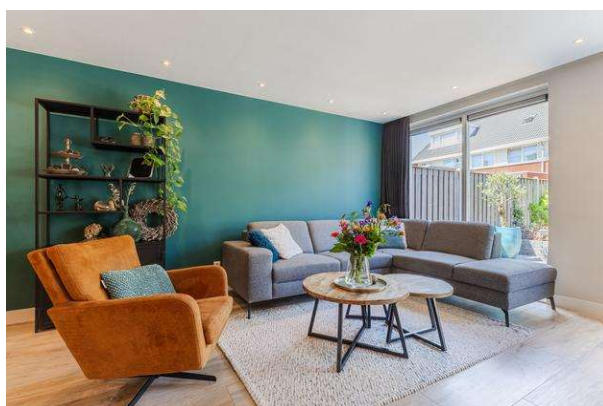
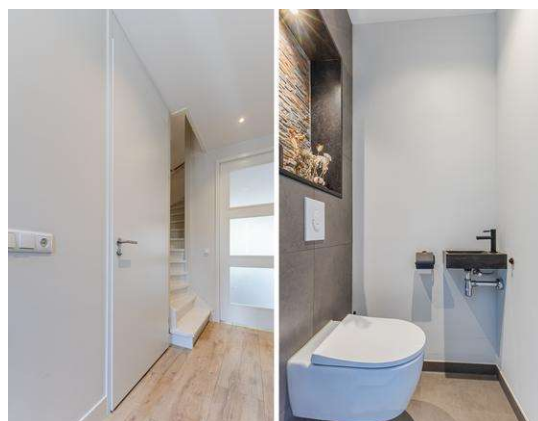
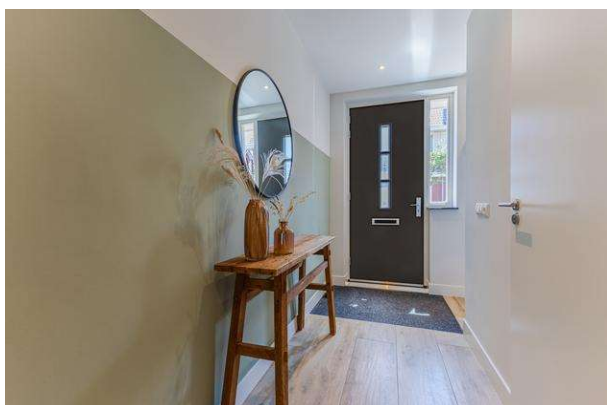
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 505 m ³
Perceel oppervlakte	: 172 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 138 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 55 m ²

Locatie

Fossastraat 26
2672 LH NAALDWIJK



Foto's



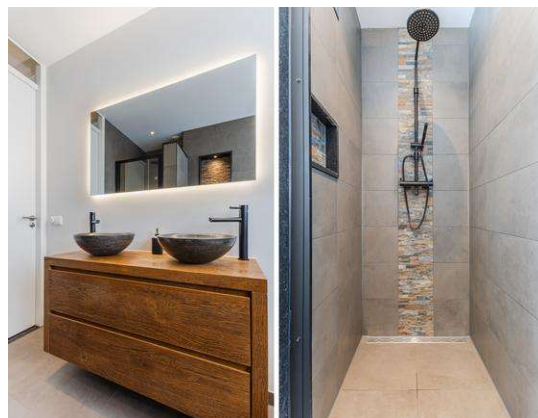
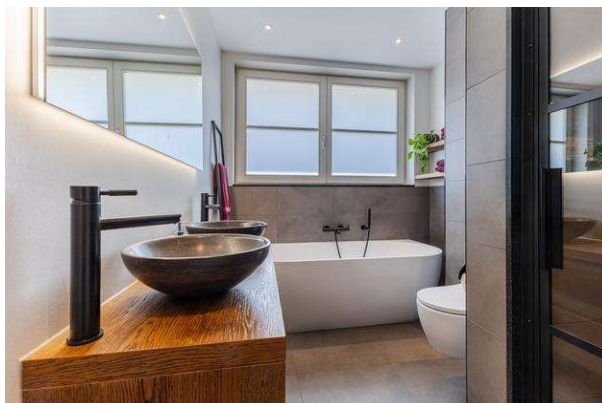
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



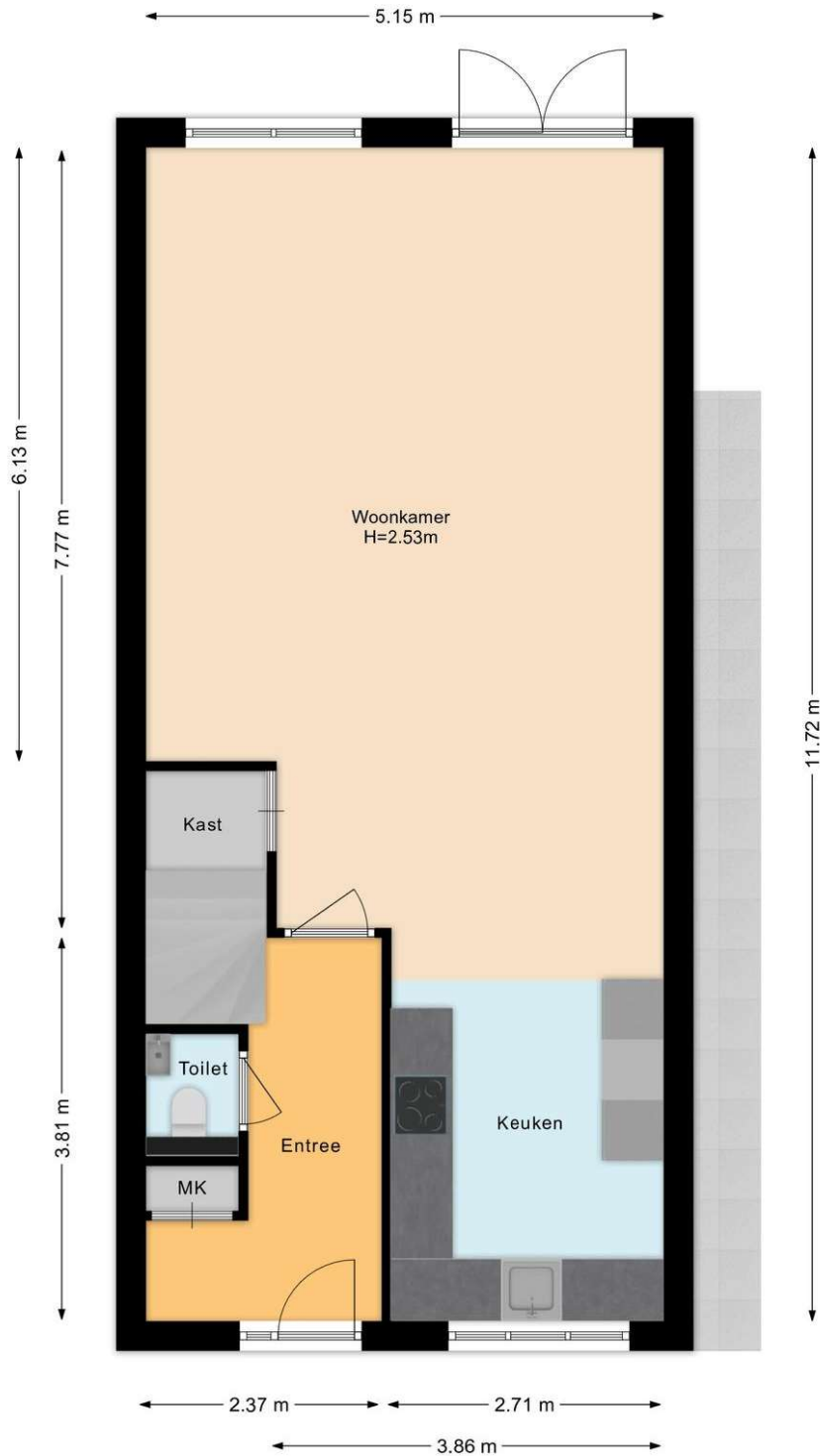
Foto's



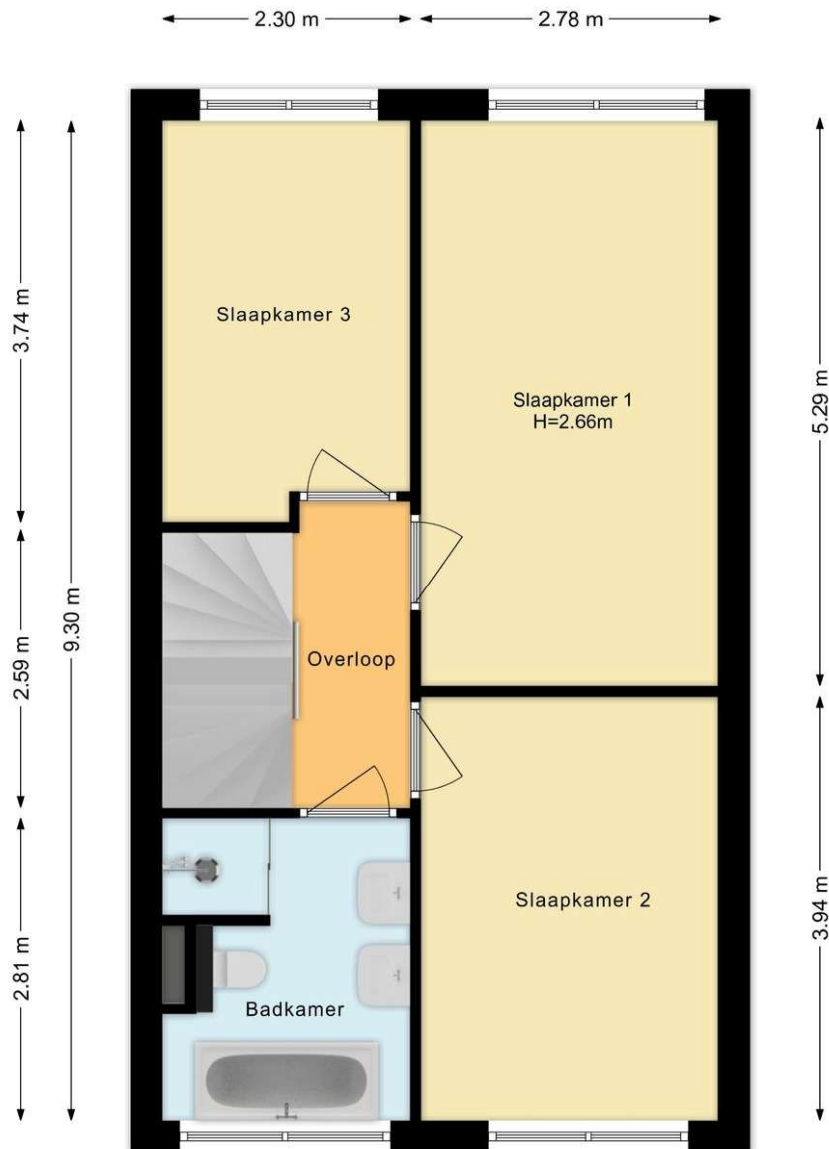
Plattegrond



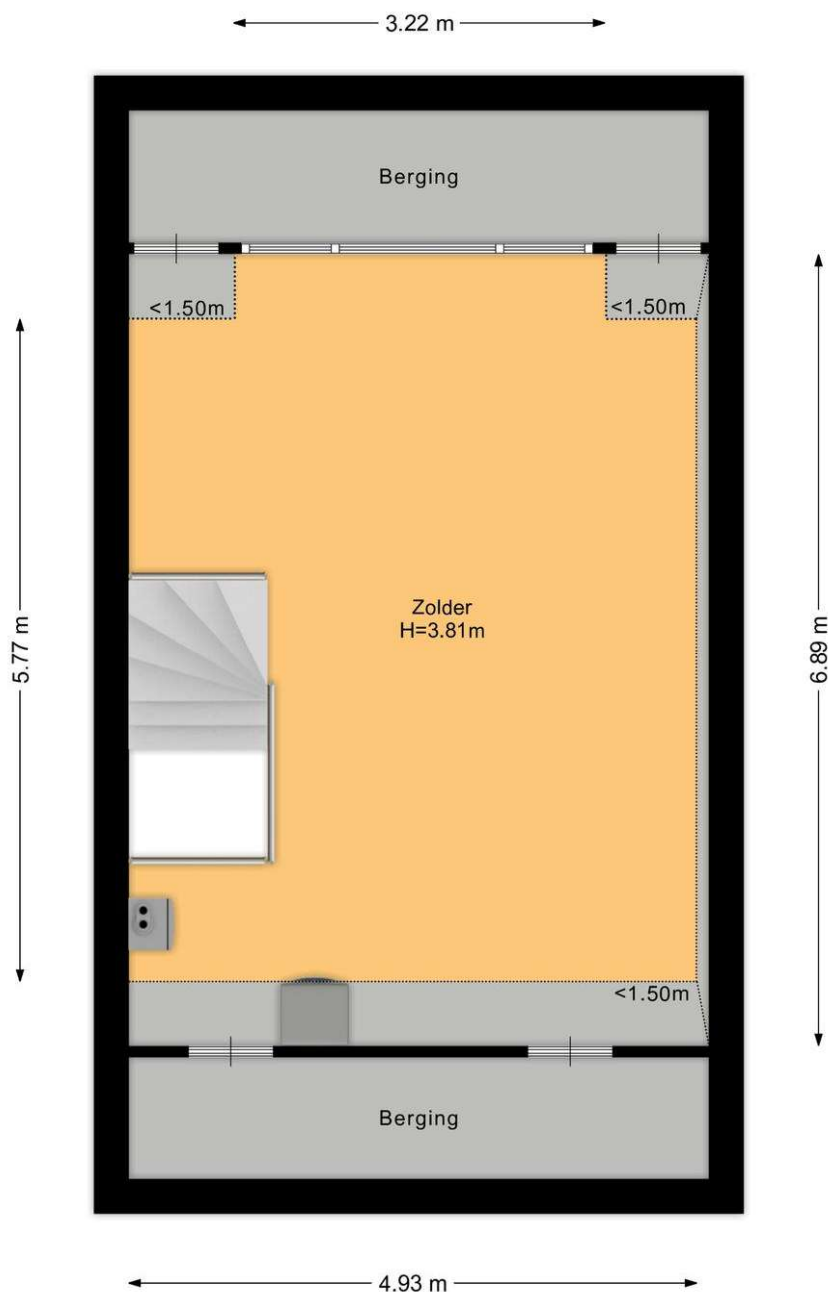
Plattegrond



Plattegrond



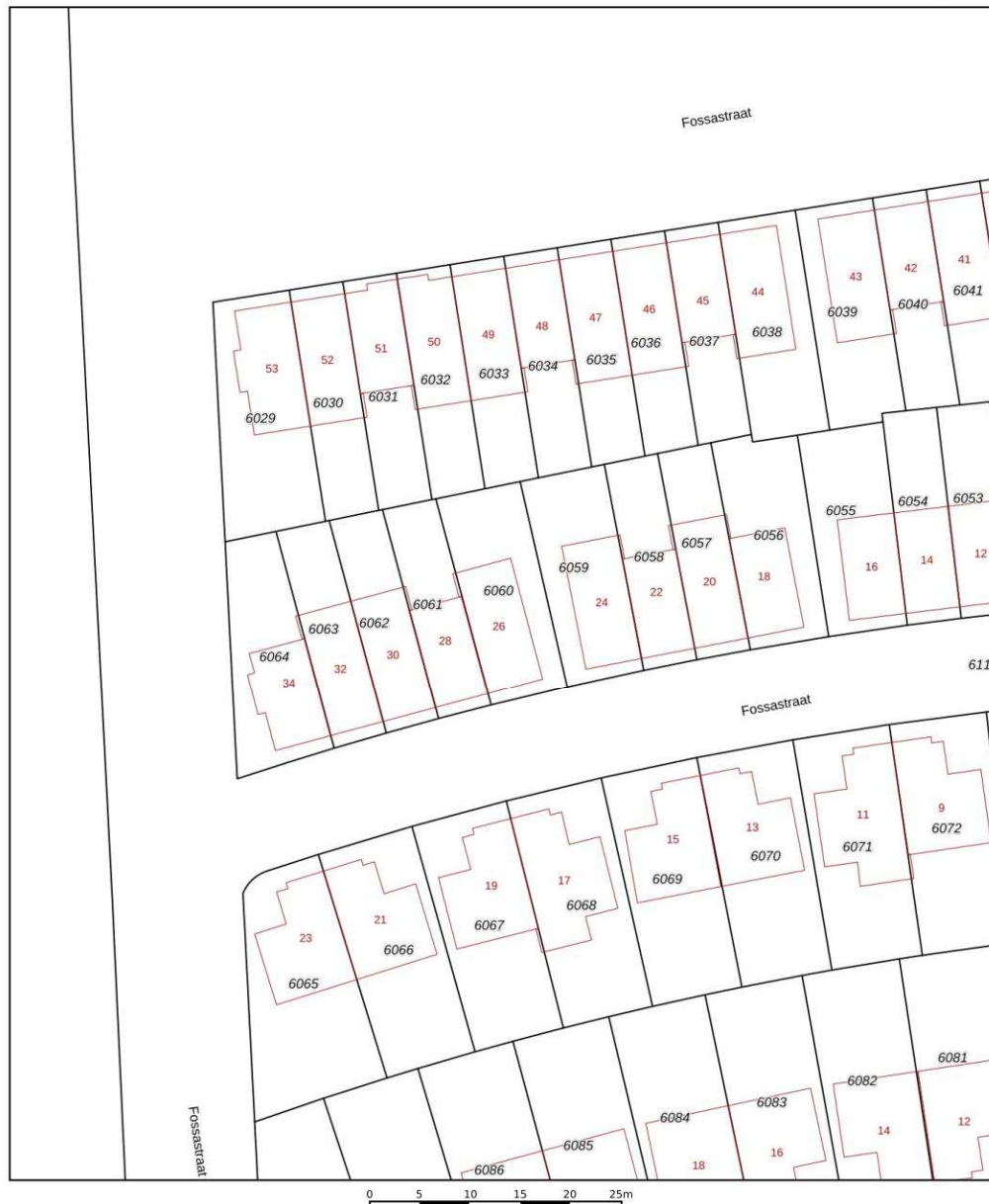
Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkopen2026



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Naaldwijk	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6060	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Eettafel met stoelen	☐	☐	☒	☐
- Bank	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Loungeset	☐	☐	☒	☐
- Tuin eettafel met stoelen	☐	☐	☒	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Baljeu en Staal, drie specialismen onder één dak!

makelaardij - hypotheeken – verzekeren

Waar kent u Baljeu en Staal van? Als assurantie--kantoor? Als hypotheekadviseur? Of als makelaar? Het goede antwoord op die vraag is dat we het alle drie zijn.

U wilt uw woning verkopen. Of u wilt weten of de woning die u op het oog heeft, wel reëel is geprijsd. Aan makelaars geen gebrek. Maar wie heeft de deskundigheid die nodig is in de huizenmarkt van vandaag? Vertrouw op Baljeu en Staal. We zijn NVM-makelaar van huis uit. Onze onafhankelijkheid is gewaarborgd, onze expertise is verzekerd.

Het voordeel van Baljeu en Staal dat we geen anoniem kantoor achter een website of een telefoonnummer zijn. Integendeel, we zijn een betrokken adviseur. Een persoonlijk adviseur die u eerlijk adviseert op het gebied van al uw financiële diensten. Ons team staat voor u klaar!



**MAKELAARDIJ
VERZEKERINGEN
HYPOTHEKEN**

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopende makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Baljeu en Staal
's-Gravenzandseweg 1-3
2671JJ, NAALDWIJK
Tel: 0174-671767
E-mail: info@baljeuenstaal.nl
www.baljeuenstaal.nl

