

Streekgoed MAKELAARDIJ



Krokusstraat 22
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Krokusstraat 22

HOOGKARSPER

In één van de meest geliefde straten van de "Bloemenbuurt" treft u deze ruime tussenwoning met aangebouwde bijkeuken, gelegen op een royaal perceel van 190 m² eigen grond. De maar liefst 19 meter diepe achtertuin is heerlijk zonnig gelegen op het zuidwesten, waardoor u tot in de avond van de zon kunt genieten. Doordat de tuin grenst aan een pleintje, ervaart u bovendien volop privacy en een heerlijk vrij gevoel. Een fijne plek voor lange zomeravonden!



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	427 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	125 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning met aangebouwde bijkeuken
- 19 meter diepe achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Kunststof draai-/kiep ramen en een kunststof dakkapel
- 4 slaapkamers, ruime zolder en nette keuken en badkamer
- 11 zonnepanelen aanwezig



19meter diepe tuin op het zuidwesten!

Deze verrassende woning is tijdens de afgelopen jaren verduurzaamd en beschikt over muurisolatie, dakisolatie, kunststof kozijnen met HR++ glas, elektrisch bedienbare zonwering en 11 zonnepanelen (390 Wp). Mede hierdoor beschikt de woning over een energielabel A. Binnen vindt u een nette keuken en badkamer, vier slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolder met dakkapel. Alle voorzieningen, zoals winkelcentrum, NS-station, scholen en sportvelden, zijn op korte afstand aanwezig. Dankzij de praktische indeling, de royale tuin en het uitstekende energielabel is dit een heerlijke woning voor zowel starters als gezinnen.

Globale indeling:

entree, hal met moderne meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en een Z-vormige woonkamer met gestucte wanden en plafonds, trapkast en openslaande

tuindeuren naar het terras. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, close-in boiler en een aansluiting voor de wasmachine. Tevens heeft u de beschikking over een praktische bijkeuken met buitendeur.

Op de eerste verdieping treft u vier slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel, wandcloset en een designradiator. Alle vertrekken hebben recht opgetrokken gevels zodat u optimaal van de ruimtes profiteert.

Op de tweede verdieping heeft u de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Op dit moment betreft het een open zolder voorzien van kunststof dakkapel (2021), wegzetruimtes en opstelling cv-ketel.

De diepe achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten en beschikt over meerdere terrassen, een houten blokhut (2025) en een achterom.

















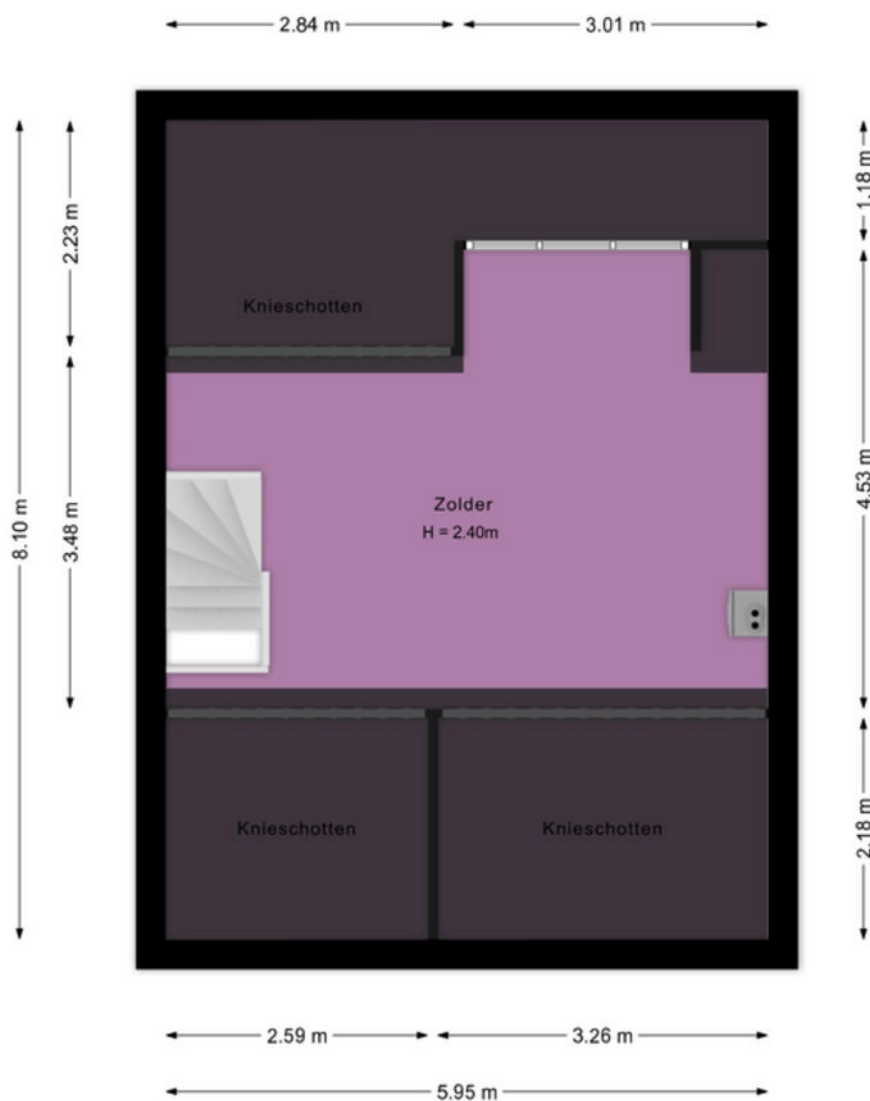
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	kadaster
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Drechterland I 1659	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eiendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse meubels en kasten	X		
- Kasten in slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.