

# Streekgoed MAKELAARDIJ



Bernhardstraat 29  
HOOGKARSPÉL



### Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

### Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Bernhardstraat 29

### HOOGKARSPEL

Zodra u deze vrijstaande woning uit 2006 ziet, merkt u hoe prettig centraal wonen in Hoogkarspel kan zijn. U woont hier midden in het centrum, maar geniet tegelijk van rust, ruimte en privacy. Deze uitstekend geïsoleerde woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke achtertuin van ruim 22 meter diep, waar u de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin grenst aan doorgaand vaarwater en biedt met het tuinhuis v.v. houtkachel en sfeervolle overkapping, een heerlijke plek om elk seizoen buiten te leven.



## ALGEMENE INFORMATIE

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Soort woning:              | vrijstaande woning |
| Bouwjaar:                  | 2006               |
| Perceeloppervlakte:        | 395 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                    | 549 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 121 m <sup>2</sup> |
| Overig inpanidige ruimte:  | 31 m <sup>2</sup>  |
| Energieklasse:             | B                  |

## BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning uit 2006 v.v. bijkeuken en geïsoleerde garage
- Begane grond v.v. vloerverwarming, stucwerk en fraaie binnendeuren
- Lichte leefruimtes, 4 slaapkamers en een bergzolder met mogelijkheden
- Nette keuken en badkamer
- 22 meter diepe achtertuin met berging en vaarwater



# Aan vaarwater en in 2006 gebouwd!

Aan de binnenzijde van deze aantrekkelijke woning ervaart u direct het comfort. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, een zij-uitbouw, vele raampartijen en openslaande tuindeuren naar het terras. Hierdoor is deze ruimte heerlijk licht en heeft u een mooie doorkijk naar buiten.

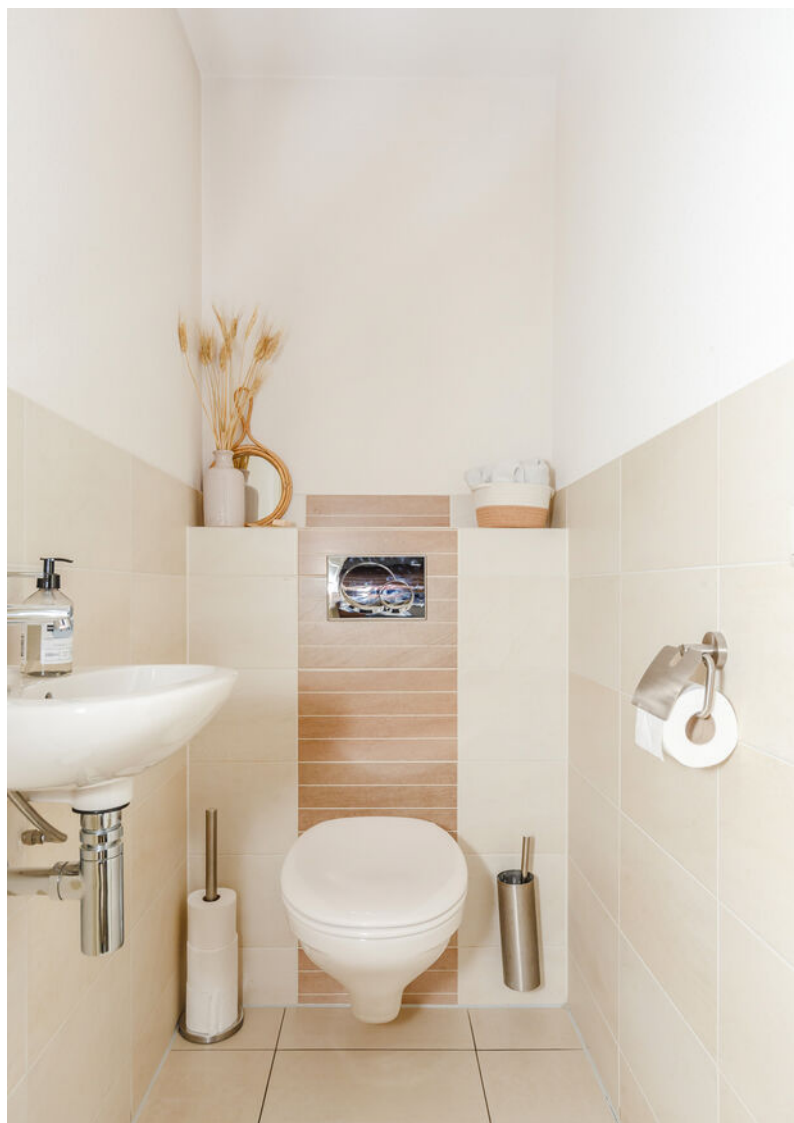
Globale indeling: overdekt entree, hal met uitgebreide meterkast, garderoberuimte en toegang tot de uitgebouwde woonkamer met trapkast en volop raampartijen. Aan de achterzijde treft u de keuken met kookeiland, eetbar, openslaande tuindeuren en inbouwapparatuur. Via een tussenhall met trapopgang heeft u toegang tot een toiletruimte (wandcloset + fontein) en de geïsoleerde en verwarmde garage met dubbele deuren naar de straatzijde en de pomp voor de vloerverwarming. Aansluitend een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, een vaste kast en een

buitendeur naar het terras.

Op de eerste verdieping heeft u toegang tot vier slaapkamers en een badkamer met ligbad, douchecabine met massagestralen, wastafel, wandcloset, designradiator, vloerverwarming en bediening mechanische ventilatie. De master bedroom heeft een vaste kastenwand. De kleinste kamer wordt gebruikt als kantoor, maar kan op eenvoudige wijze vergroot worden met een dakkapel. Ook op de tweede verdieping heeft u nog vele mogelijkheden. Bij het plaatsen van een vaste trap kunt u deze ruimte veel beter benutten en als woonruimte in gebruik nemen.

In de ruim 22 meter diepe achtertuin kunt u de hele dag genieten van de zon en uw privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, grenst aan doorgaand vaarwater en beschikt over een blokhut (17 m<sup>2</sup>) met overkapping en een houtkachel. Het is mogelijk om uw bootje aan te leggen aan uw eigen vlonder.





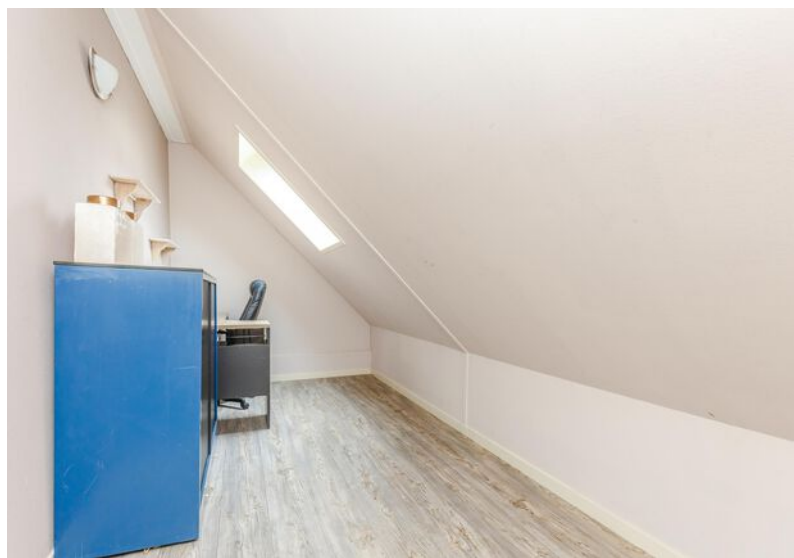




ARTIST IMPRESSION









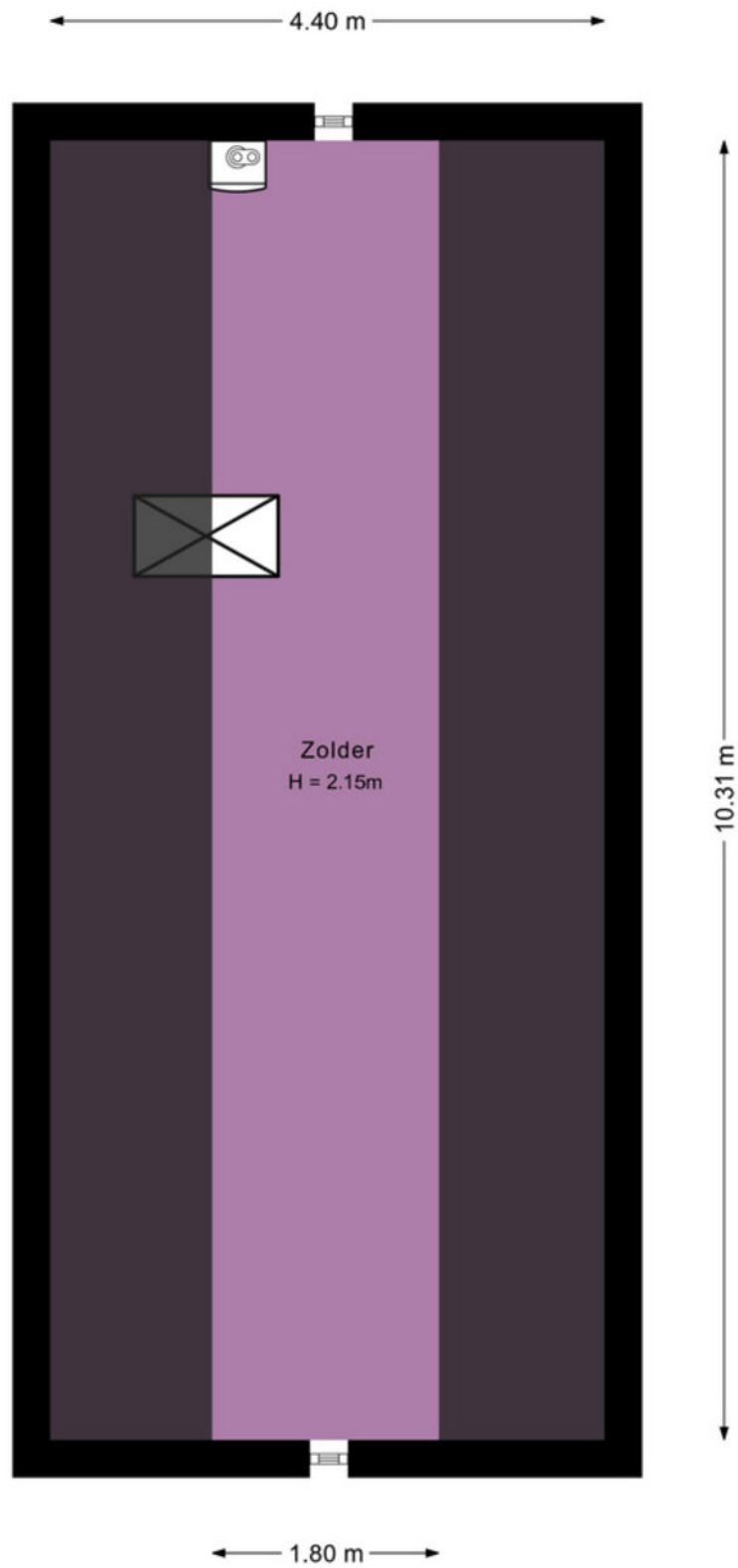
# BEGANE GROND



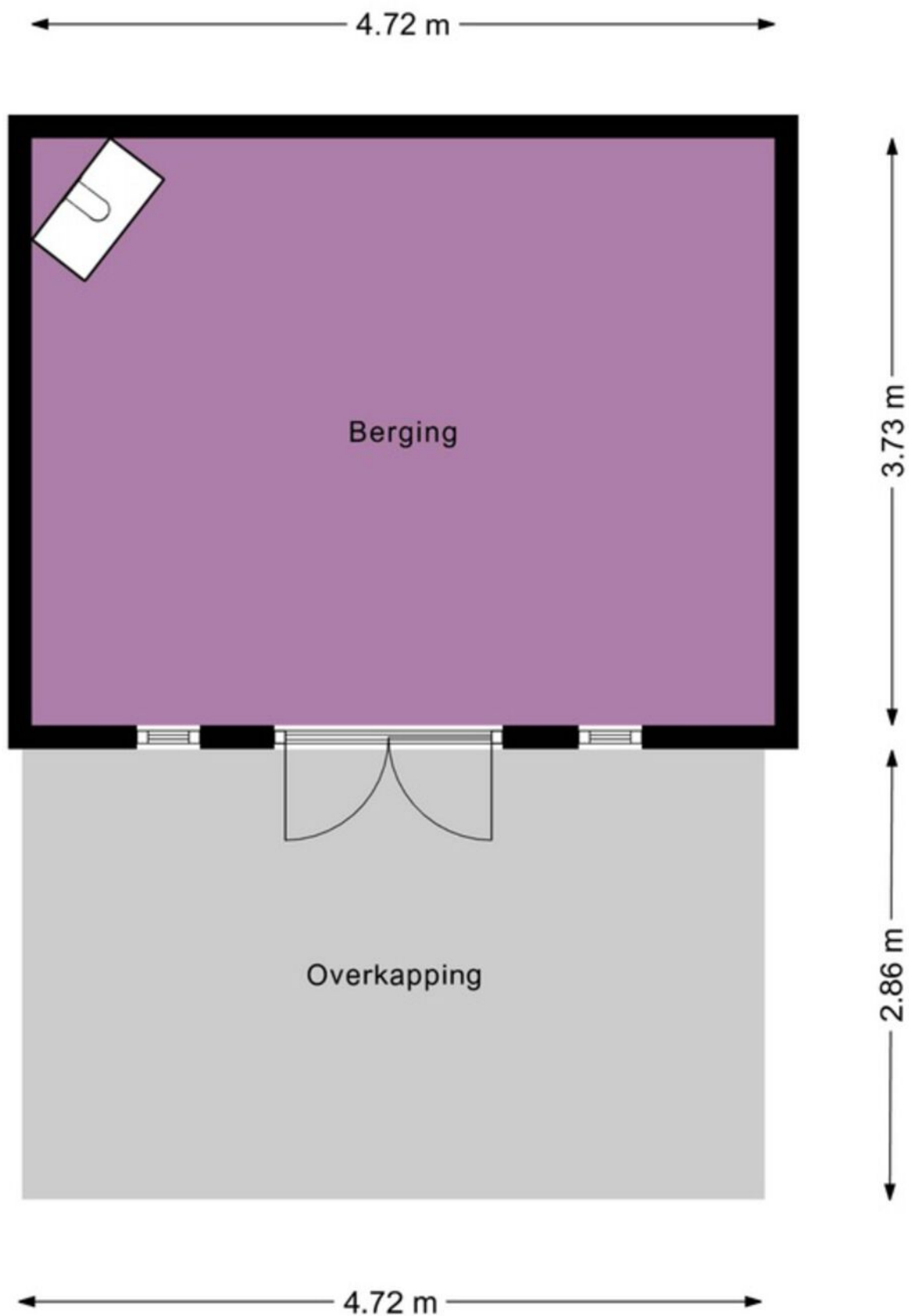
# EERSTE VERDIEPING



# ZOLDER



## BERGING MET OVERKAPPING



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechteland

Sectie I

Perceel 1212

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | blijft achter<br>▼ | gaat mee<br>▼ | ter overname<br>▼ |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                    |               |                   |
| Houtkachel                               | X                  |               |                   |
| Verlichting, te weten                    |                    |               |                   |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                  |               |                   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                  |               |                   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                    |               |                   |
| - gordijnrails                           | X                  |               |                   |
| - gordijnen                              | X                  |               |                   |
| - overgordijnen                          | X                  |               |                   |
| - vitrages                               | X                  |               |                   |
| - rolgordijnen                           | X                  |               |                   |
| - lamellen                               | X                  |               |                   |
| - jaloezieën                             | X                  |               |                   |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                  |               |                   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                    |               |                   |
| - houten vloer(delen)                    | X                  |               |                   |
| - Linoleum                               | X                  |               |                   |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                    |               |                   |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                  |               |                   |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                    |               |                   |
| - kookplaat                              | X                  |               |                   |
| - afzuigkap                              | X                  |               |                   |
| - combi-oven/combimagnetron              | X                  |               |                   |
| - koelkast                               | X                  |               |                   |
| - vriezer                                | X                  |               |                   |
| - vaatwasser                             | X                  |               |                   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |                    |               |                   |
| Toilet met de volgende toebehoren        |                    |               |                   |
| - toilet                                 | X                  |               |                   |
| - toiletrolhouder                        | X                  |               |                   |
| - toiletborstel(houder)                  | X                  |               |                   |
| - fontein                                | X                  |               |                   |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |                    |               |                   |
| - ligbad                                 | X                  |               |                   |
| - douche (cabine/schermb)                | X                  |               |                   |
| - stoomdouche (cabine)                   | X                  |               |                   |
| - wastafel                               | X                  |               |                   |
| - wastafelmeubel                         | X                  |               |                   |
| - toilet                                 | X                  |               |                   |
| - toiletrolhouder                        | X                  |               |                   |
| - toiletborstel(houder)                  | X                  |               |                   |

|                                                                    | blijft achter<br>▼ | gaat mee<br>▼ | ter overname<br>▼ |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                    |               |                   |
| Brievenbus                                                         | X                  |               |                   |
| (Voordeur)bel                                                      | X                  |               |                   |
| Alarminstallatie                                                   | X                  |               |                   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X                  |               |                   |
| Rookmelders                                                        | X                  |               |                   |
| (Klok)thermostaat                                                  | X                  |               |                   |
| Zonwering buiten                                                   | X                  |               |                   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |                    |               |                   |
| - CV-installatie                                                   | X                  |               |                   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |                    |               |                   |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X                  |               |                   |
| Beplanting                                                         | X                  |               |                   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |                    |               |                   |
| Buitenverlichting                                                  | X                  |               |                   |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | X                  |               |                   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |                    |               |                   |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X                  |               |                   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | X                  |               |                   |
| <b>Tuin - Overig</b>                                               |                    |               |                   |
| Overige tuin, te weten                                             |                    |               |                   |
| - (sier)hek                                                        | X                  |               |                   |
| - vlaggenmast(houder)                                              | X                  |               |                   |



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E [info@streekgoed.nl](mailto:info@streekgoed.nl)

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.