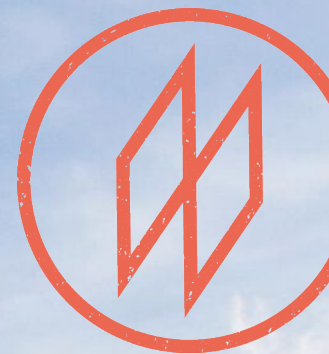




**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

B

Everdrift 17
Cuijk

(ge)WOON EENGEZINSWONING

Vraagprijs €595.000-- k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
193 m²

PERCEELSOPPERVLAKTE:
431 m²

INHOUD:
863m³



BEGANE GROND



WOONKAMER MET HOUTKACHEL





MODERNE KEUKEN MET TOEGANG NAAR ATELIER





LEVENSLLOOPBESTENDIG

Op de begane grond is een slaapkamer en een badkamer aanwezig

Daarnaast nog een atelier en thuiswerkkantoor

Vanuit het atelier met openslaande deuren bereik je de slaapkamer.

Door de lichtkoepel en grote raampartij is er veel daglicht toetreding.





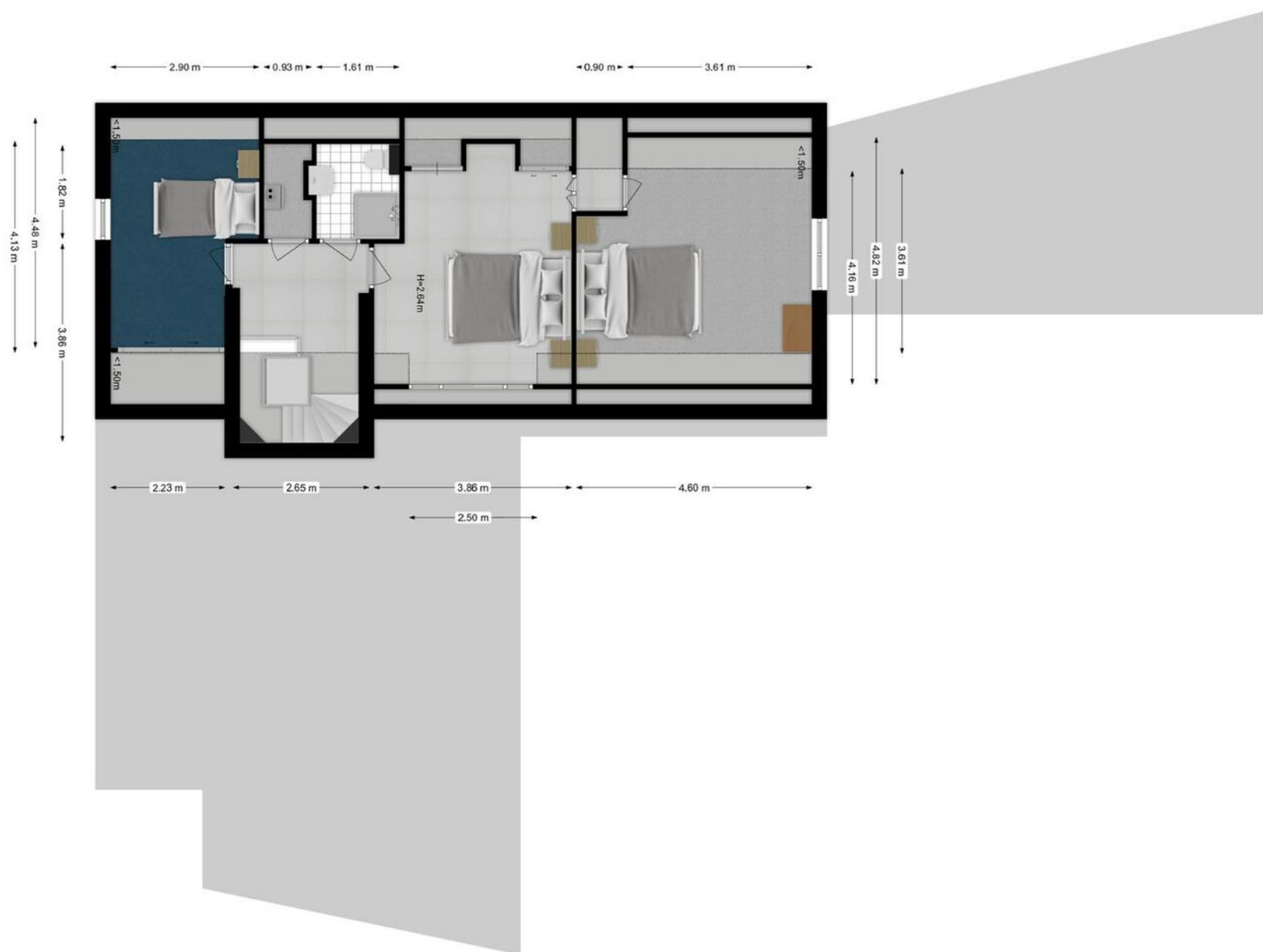
The image shows a modern interior hallway. On the left is a white door with a silver handle. The wall is white with a textured, horizontal ribbed pattern. A glass door at the end of the hallway leads to another room. On the right, a wooden staircase with a curved design and a wooden handrail leads upwards. A green jacket and a red helmet are hanging on the wall near the stairs. A large red circle is overlaid in the center of the image, containing text about technical specifications.

(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:
muur-, vloerisolatie
& HR++ glas

CV KETEL:
HoogRendement

ASBEST/VERONTREINIGING:
boven cv-installatie bij de
aan- en afvoer



EERSTE VERDIEPING





Op de eerste verdieping is nog een badkamer aanwezig,
voorzien van wandcloset, wastafel en douche

Tweede badkamer





SITUATIE

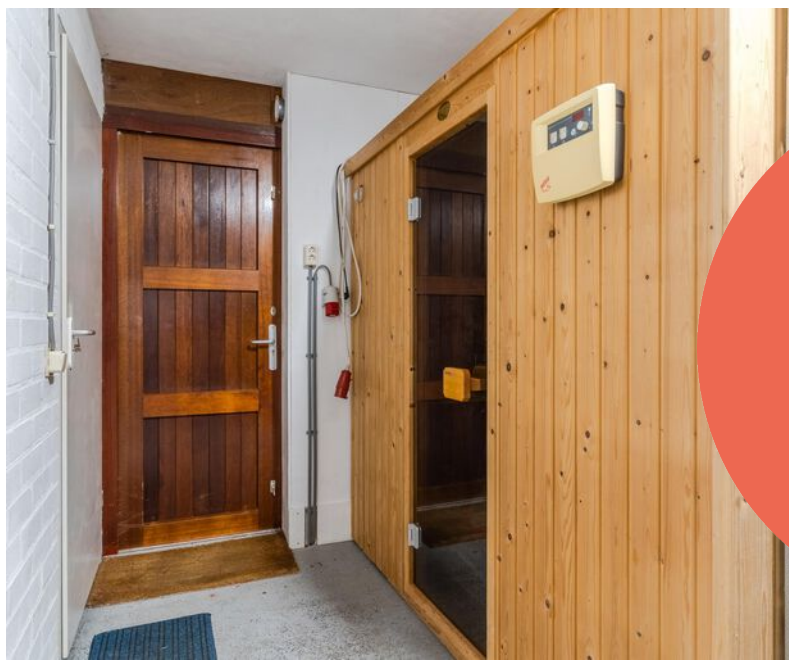


VANUIT DE SLAAPKAMER GROEN UITZICHT OP DE TUIN



Tuin met overkapping
-
Rolluiken aanwezig

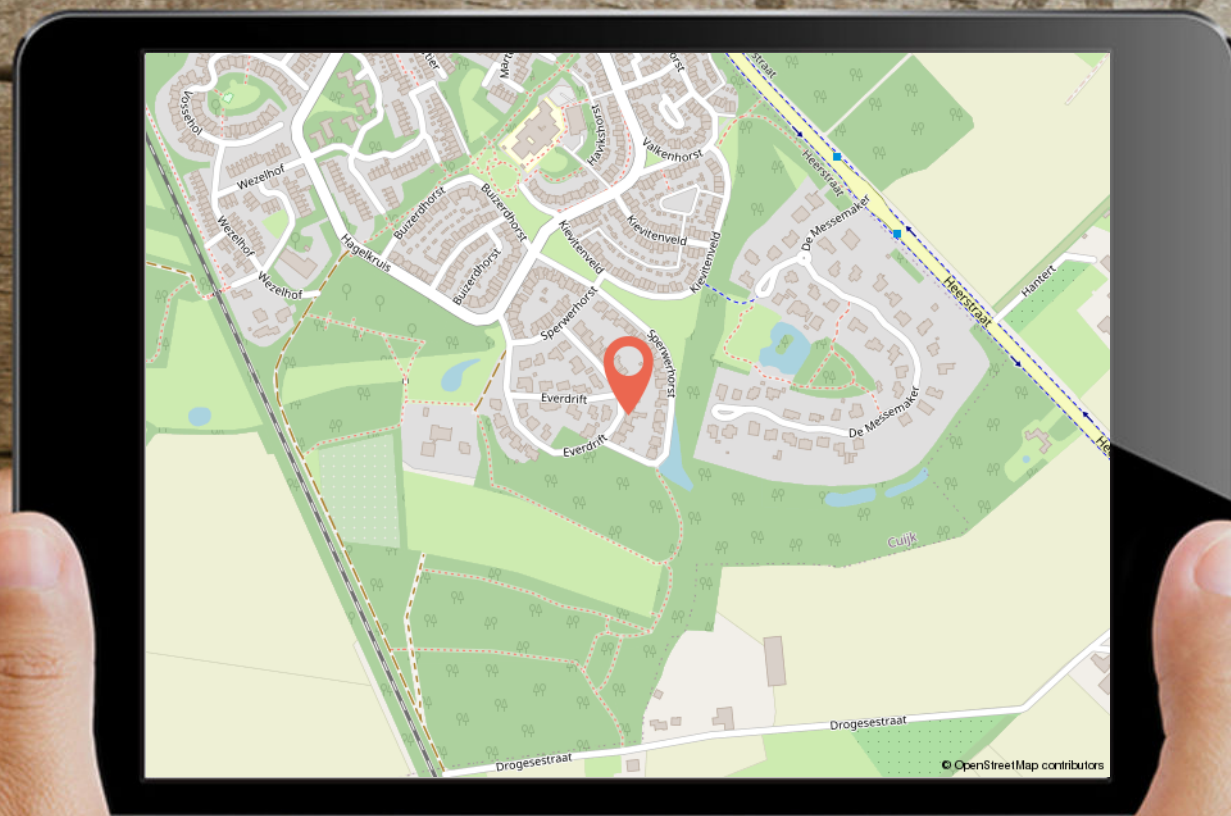


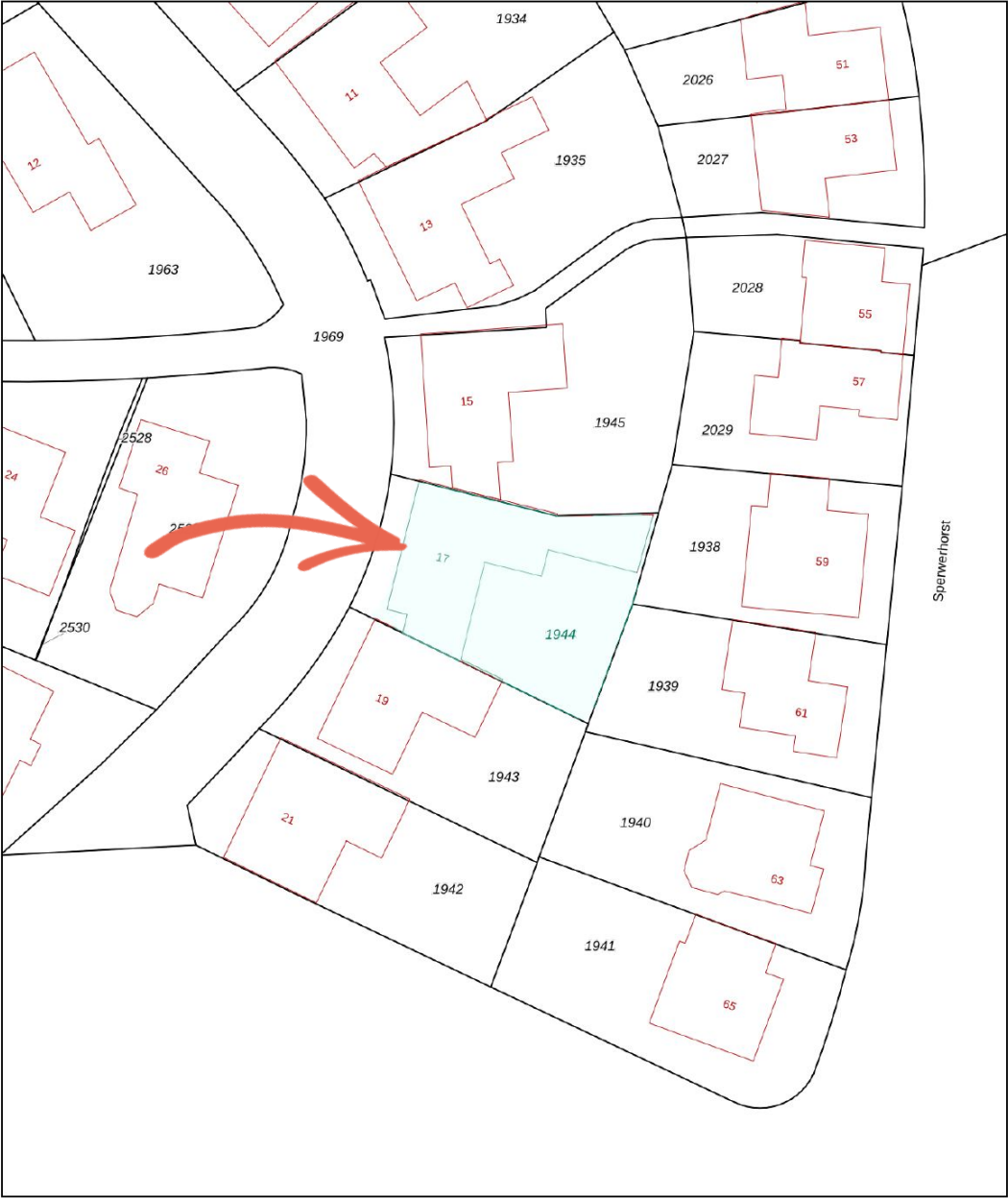


**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

Deze woning is gelegen in een rustige straat, omringd door veel groen, aan het einde van de Padbroek, om de hoek van natuurgebied De Zevenhutten.





0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Cuijk

Sectie D

Perceel 1944

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- overgordijnen atelier			X
- overgordijnen woonkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstels	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

+ levensloopbestendig wonen

+ a telieruimte

+ semi bungalow geheel uitgebouwd

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk