



2

CHURCHILL-LAAN

BERGEIJK

OVER DE WONING

Sommige woningen hebben gewoon iets bijzonders... en dit is er zo één! Dit vrijstaand geschakelde pareltje ligt op een fraai hoekperceel aan de Churchill-laan, met een prachtig uitzicht op de monumentale standerdmolen. Een iconisch stukje Bergeijk dat iedere dag opnieuw voor een uniek decor zorgt.

Wat deze woning extra leuk maakt? Dat zijn de karaktervolle details die je door het hele huis terugziet! Maar ook het afwerkingsniveau en de verrassende ruimtes zoals de lichte woonkamer met open keuken, de royale kelder van 22 m² en de klassiek uitgevoerde badkamer (2019).

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1989

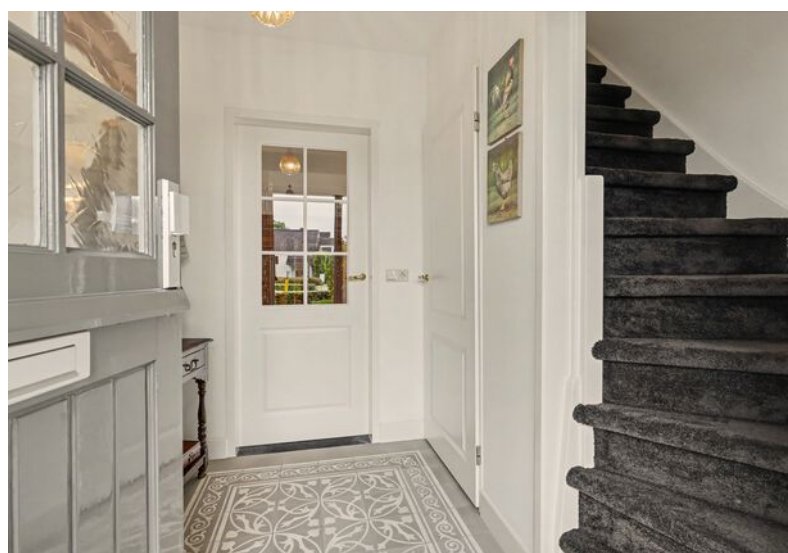
WOONOPPERVLAKTE:
125m²

INHOUD:
523m³

PERCEELOPPERVLAKE:
282m²



Maar er is nog veel meer, want buiten gaat het woongenot moeiteloos door! De tuin is in 2020 fraai aangelegd, beschikt over een fijn overdekt zitje en een vrijstaande garage. Tel daar de vier slaapkamers, het praktische achterportaal en zeven zonnepanelen bij op en het plaatje is compleet.



ENTREE

Zodra je deze fantastische hal binnenstapt, valt direct de verzorgde en sfeervolle uitstraling op. En laten we eerlijk zijn, ook jouw oog wordt meteen getrokken naar de prachtige vintage tegelvloer. Wat een pareltje! De klassieke details, zoals het fraaie ornament en de sierlijke randafwerking, maken de entree helemaal af. In de hal vinden we de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de kelder. En die kelder is zeker het benoemen waard!





WOONKAMER

Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen op hoeveel daglicht hier naar binnen stroomt. De erker aan de voorzijde geeft de ruimte niet alleen extra karakter, maar zorgt ook voor een fijne plek om de zithoek te creëren. De elektrische kachel met schouw vormt een gezellig middelpunt in de zithoek, terwijl de radiatorombouw netjes aansluit bij de klassieke uitstraling van het geheel.



Dankzij de speelse L-vormige indeling heeft iedere leefruimte zijn eigen functie, terwijl de open verbinding behouden blijft. Achter in de woonkamer is volop ruimte voor een royale eettafel, dé plek voor lange diners, gezellige borrels en avonden met familie en vrienden. En zie je dat knusse nisje? Daar is ruimte voor twee comfortabele fauteuils!





Ook de afwerking is hier helemaal op orde. De warme eikenhouten vloer met hoge witte plinten vormt een stijlvolle basis, terwijl de strak gestuukte wanden en plafonds zorgen voor een frisse, eigentijdse uitstraling.







De open keuken in een praktische L-opstelling sluit direct aan op het eetgedeelte en is in 2019 geplaatst. De klassieke uitstraling past mooi bij sfeer van het huis en wordt gevormd door zacht gele fronten en een natuurstenen werkblad.

De keuken is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat en afzuigkap van Siemens, een Bosch koelkast en een oven en magnetron van Siemens. De antracietkleurige tegelvloer vormt

een mooi contrast met de keuken en de inbouwspots zorgen voor prettige verlichting tijdens het koken.



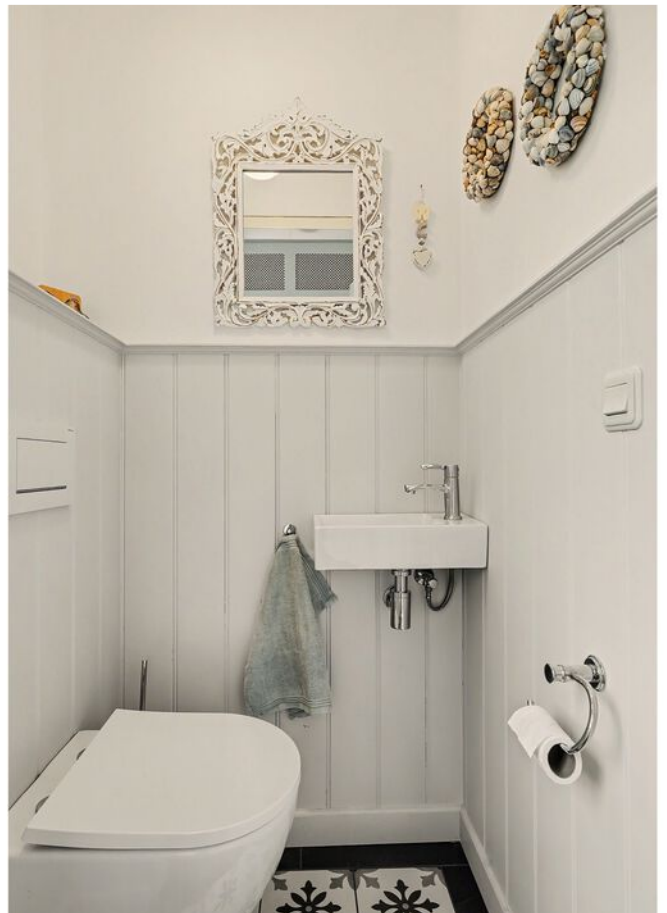
En dan het uitzicht! Vanuit de ramen aan de voorzijde kijk je rechtstreeks richting de monumentale standerdmolen. Zo wordt zelfs het bereiden van de dagelijkse maaltijd nét een stukje leuker.



ACHTERPORTAAL

Grenzend aan de keuken bevindt zich het praktische achterportaal, waar functionaliteit en een verzorgde afwerking hand in hand gaan. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger ondergebracht en is de cv-installatie netjes weggewerkt in een bergkast. De tegelvloer en de karakteristieke lambrisering zorgen voor een verzorgde en sfeervolle uitstraling.

Via de aanwezige deur stap je vanuit hier zo de tuin in! Maar we nemen eerst nog een kijkje in het toilet. Zelfs het toilet sluit helemaal aan bij het karakter van de woning. De barokke tegelvloer, lambrisering en het glas-in-loodraam vormen samen een bijzonder geheel. De ruimte is ingericht met een hangcloset en een fonteintje. Praktisch, maar zeker niet standaard!





KELDER

Extra opslagruimte of misschien wel een plek voor jouw hobby? Deze kelder biedt volop mogelijkheden en is verdeeld over twee afzonderlijke ruimtes. Het eerste gedeelte is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van praktische opbergplanken.

Loop je door naar achteren, dan kom je in de tweede ruimte. Deze is eveneens voorzien van een laminaatvloer en wordt momenteel gebruikt als werkplaats. Dankzij de aanwezige radiator is het hier ook tijdens de koudere maanden prettig werken.

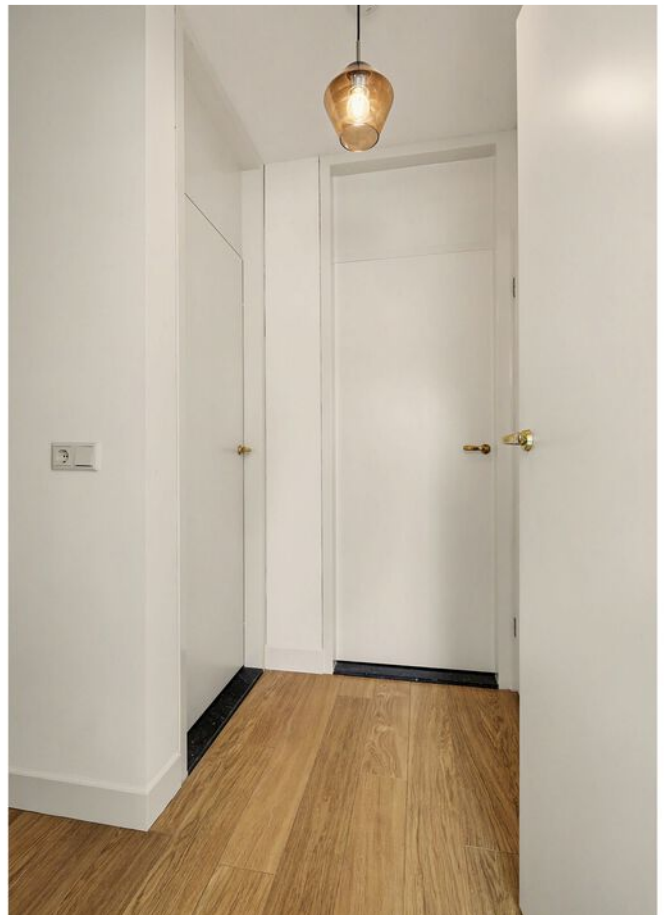
Wat een fijne extra ruimte met natuurlijk daglicht!



EERSTE VERDIEPING

Ook boven is het heerlijk wonen! Vanaf de ruime overloop bereik je drie volwaardige (slaap)kamers en de badkamer, waar de sfeervolle afwerking en het wooncomfort naadloos worden doorgetrokken. Daarnaast vind je hier een praktische bergkast onder de trap en de vaste trap naar de tweede verdieping, daar nemen we je zo mee naartoe!

Ook de afwerking op deze verdieping verdient een compliment. Met strak stucwerk en een verzorgde laminaatvloer oogt het geheel modern en verzorgd. De huidige eigenaren hebben dit grotendeels in 2019 vernieuwd, zodat je hier zonder klussen je intrek kunt nemen.





Masterbedroom

Stap als eerste binnen in de royale masterbedroom aan de voorzijde van de woning. Een heerlijke ruimte waar je met gemak een tweepersoonsbed en een grote kledingkast kwijt kunt. Dankzij het zijraam baadt de kamer in het daglicht en word je iedere ochtend verrast door het fraaie uitzicht op de molen. De laminaatvloer en rustige wandafwerking zorgen voor een verzorgde basis die je eenvoudig aan je eigen smaak kunt aanpassen.



SLAAPKAMER

Ook de tweede slaapkamer is een plek waar je meteen mogelijkheden ziet. De dakkapel zorgt voor een zee aan licht en maakt de kamer heerlijk ruim. Of je hier nu een gezellige kinderkamer, rustige thuiswerkplek van maakt, deze ruimte past zich moeiteloos aan jouw wensen aan. De frisse afwerking met een mooie laminaatvloer en netjes afgewerkte spuitwerk wanden en plafonds maakt het geheel af.





Slaapkamer drie

Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer. Ook dit is een fijne, praktische ruimte met een prettig formaat. Op dit moment wordt de kamer gebruikt als wasruimte, waarbij de aansluitingen voor de wasmachine en droger netjes aanwezig zijn. Liever een extra slaapkamer? Dat kan natuurlijk ook!

Alle slaapkamers zijn voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en handmatig bedienbare rolluiken. Zo maak je de kamers eenvoudig donker en houd je op warme dagen een deel van de zon buiten.

BADKAMER

Het absolute pronkstuk van deze verdieping? Zonder twijfel de badkamer! Deze is in 2019 volledig vernieuwd en straalt één en al luxe, rust en sfeer uit. De warme houtaccenten, karakteristieke lambrisering, strak gestuukte wanden en de stijlvolle marmerlook tegelvloer vormen samen een tijdloos geheel waar je iedere dag met plezier binnenstapt.

Stap onder de heerlijke regendouche of kies voor de handdouche als je wat meer haast hebt. Het stijlvolle wastafelmeubel met waskom en marmeren blad geeft de badkamer een luxe uitstraling, terwijl het toilet en de fraai weggewerkte radiator het geheel compleet maken. Dankzij het grote Velux-dakraam voelt de badkamer bovendien heerlijk licht en fris aan.





TWEEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping is slim ingedeeld. Achter de knieschotten op de voorzolder beschik je aan beide zijden over volop praktische bergruimte. Dankzij het in 2025 vernieuwde dakvenster voelt de voorzolder heerlijk licht aan.

beide zijden bevindt zich bovendien praktische bergruimte. Goed om te weten, het dak van de zolder is volledig geïsoleerd.

Op deze verdieping bevindt zich de vierde, verrassend ruime slaapkamer. Dankzij het grote Velux-dakvenster met recent vernieuwd glas geniet de kamer van een prettige hoeveelheid daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Ook de afwerking van deze slaapkamer is verzorgd en eigentijds, met een nette laminaatvloer, grotendeels strak gestucte wanden en een stijlvolle behangwand als sfeervol accent. Achter de knieschotten aan







TUIN



Achtertuint

We sluiten de rondleiding af in de achtertuint, die in 2020 opnieuw is aangelegd. Wat is het hier fijn geworden! De combinatie van gazon, bestrating en groene plantenborders zorgt voor een verzorgde en afwisselende uitstraling.



Met twee terrassen is er voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren. Plaats direct aan de woning een grote eettafel voor lange zomeravonden en maak van het andere terras een fijne loungeplek. Onder het overdekte zitje kun je ook wanneer het weer iets minder meewerkt beschut buiten zitten.

De tuin wordt omsloten door een combinatie van een stenen en houten erfafscheiding. Ook praktisch is aan alles gedacht, met een buitenkraan, afvoerputje en een poort naar de achterom.









Garage

Achter op het perceel staat een vrijstaande garage welke is voorzien van een tegelvloer, een geïsoleerd plafond en een kanteldeur, waardoor je hier ook een auto binnen kunt parkeren.

Daarnaast is er volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap, opslag of het uitoefenen van een hobby.





AANTEKENINGEN



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Niet alleen de woning zelf, maar ook de ligging is een absolute troef! Je woont hier aan het begin van de geliefde Churchill-laan, een fijne plek waar alles binnen handbereik ligt. De kinderen kunnen hun energie kwijt in de gezellige speeltuintjes in de buurt, terwijl het levendige centrum van Bergeijk op korte afstand ligt voor een boodschap of een gezellig terrasje.

Kenmerken

- Bouwjaar 1989;
- Energielabel B
- Gebruikersoppervlakte wonen 125 m² (excl. kelderruimte 22 m²)
- 282 m² perceel
- 7 gehuurde zonnepanelen, voor € 66,- per maand,- (afkoop mogelijk)
- Fraai aangelegde achtertuin (2020)
- Klassieke badkamer (2019)
- Stucwerk en diverse vloerafwerkingen vernieuwd (2019)
- Vrijstaande garage met geïsoleerd plafond en tegelvloer
- Houten kozijnen met dubbele beglazing op de eerste verdieping
- Vrijwel geheel voorzien van rolluiken, begane grond elektrisch en boven handmatig (gerenoveerd in 2024).

De voordelen zijn eindeloos... en de leukste details houden we nog even geheim tot je komt kijken. Geef een belletje naar het kantoor en onze enthousiaste makelaar Stef leidt jou graag rond.

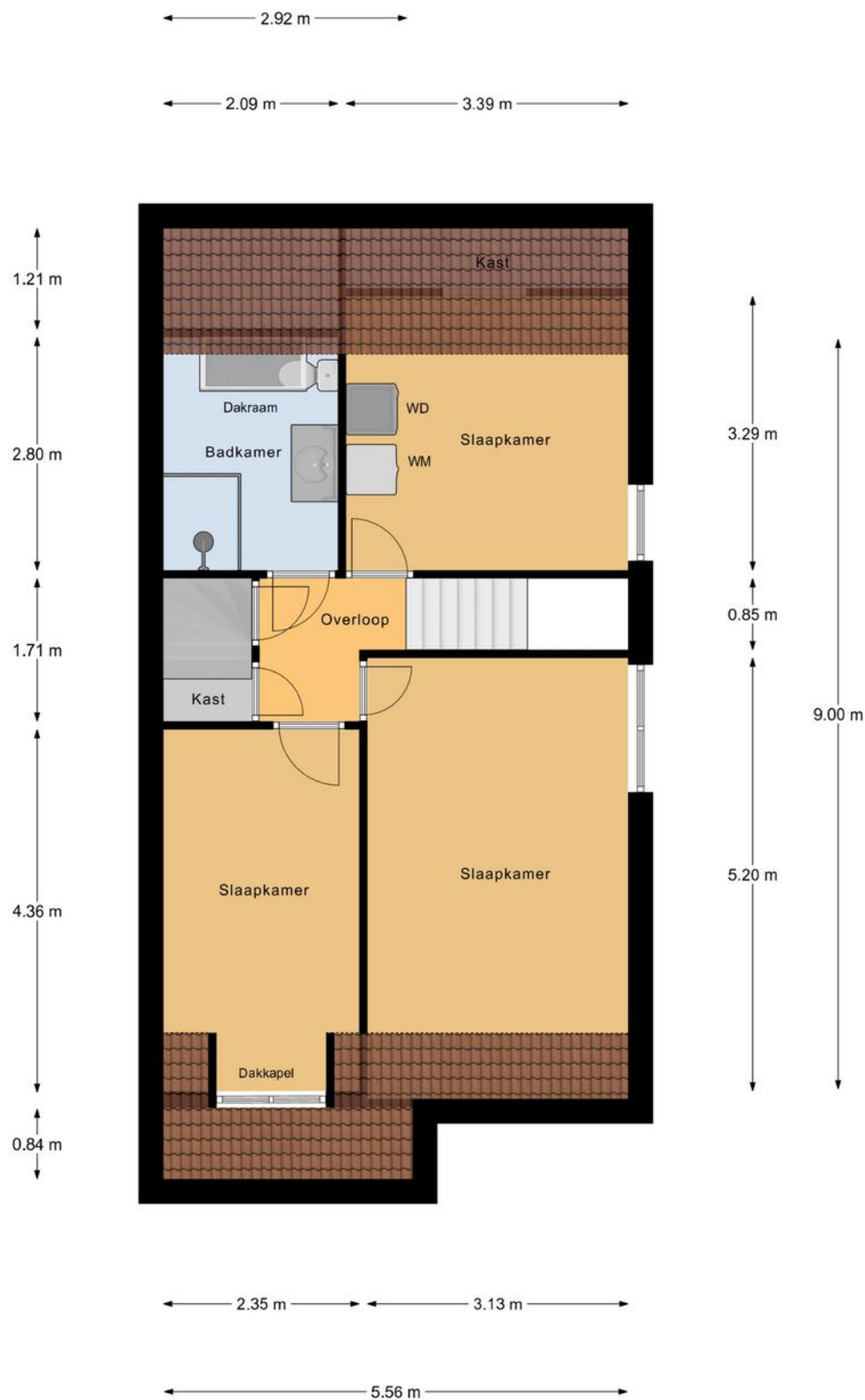
PLATTEGROND



Begane Grond

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

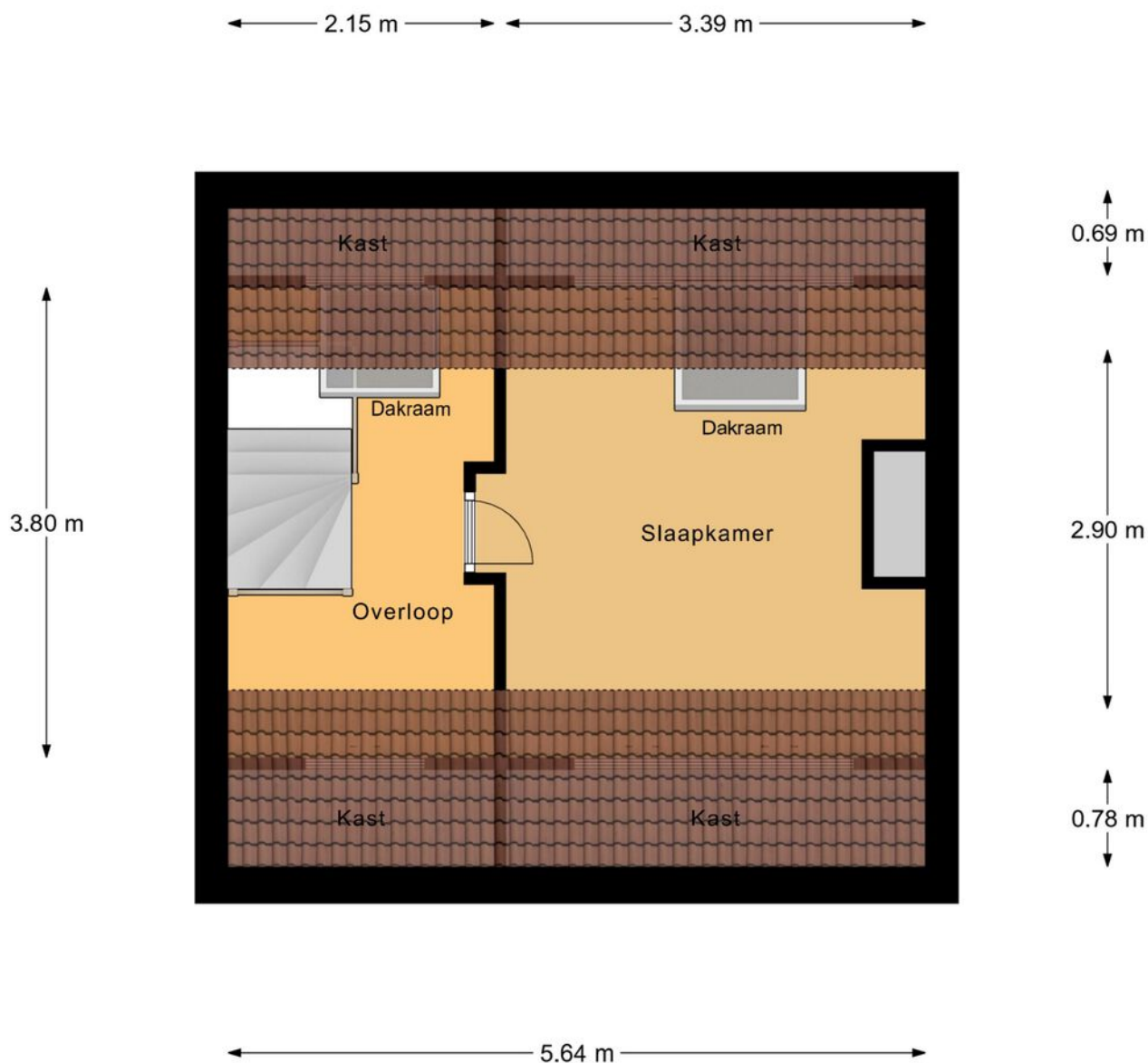
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

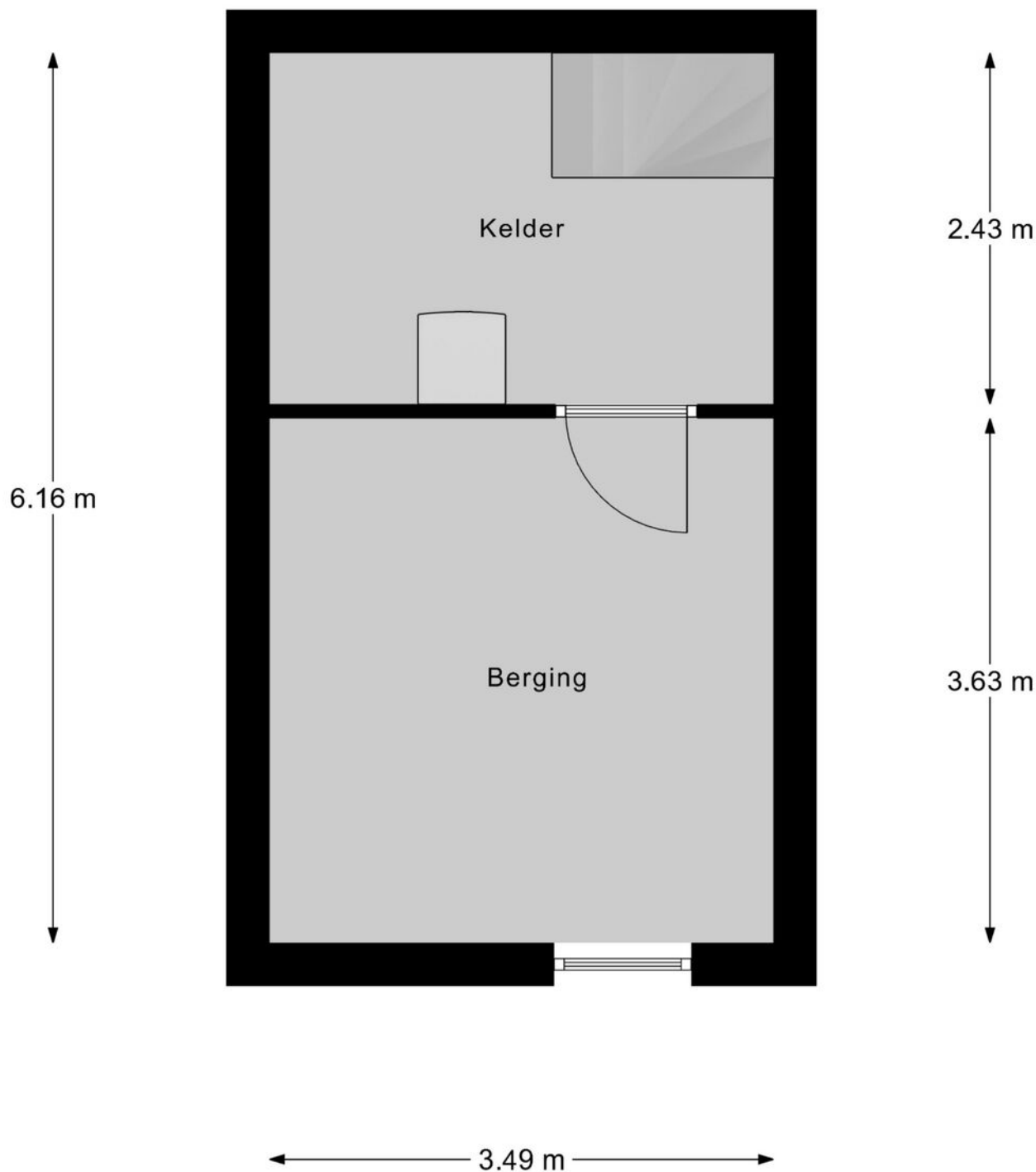
PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

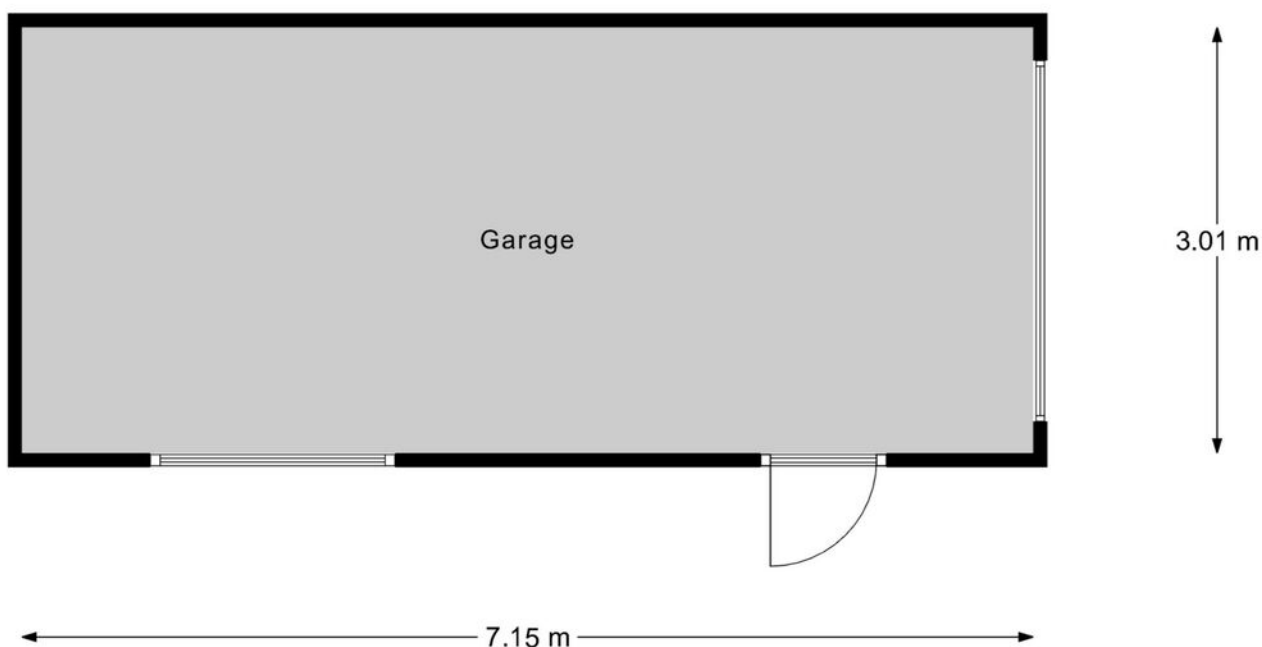
PLATTEGROND



Kelder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Garage

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

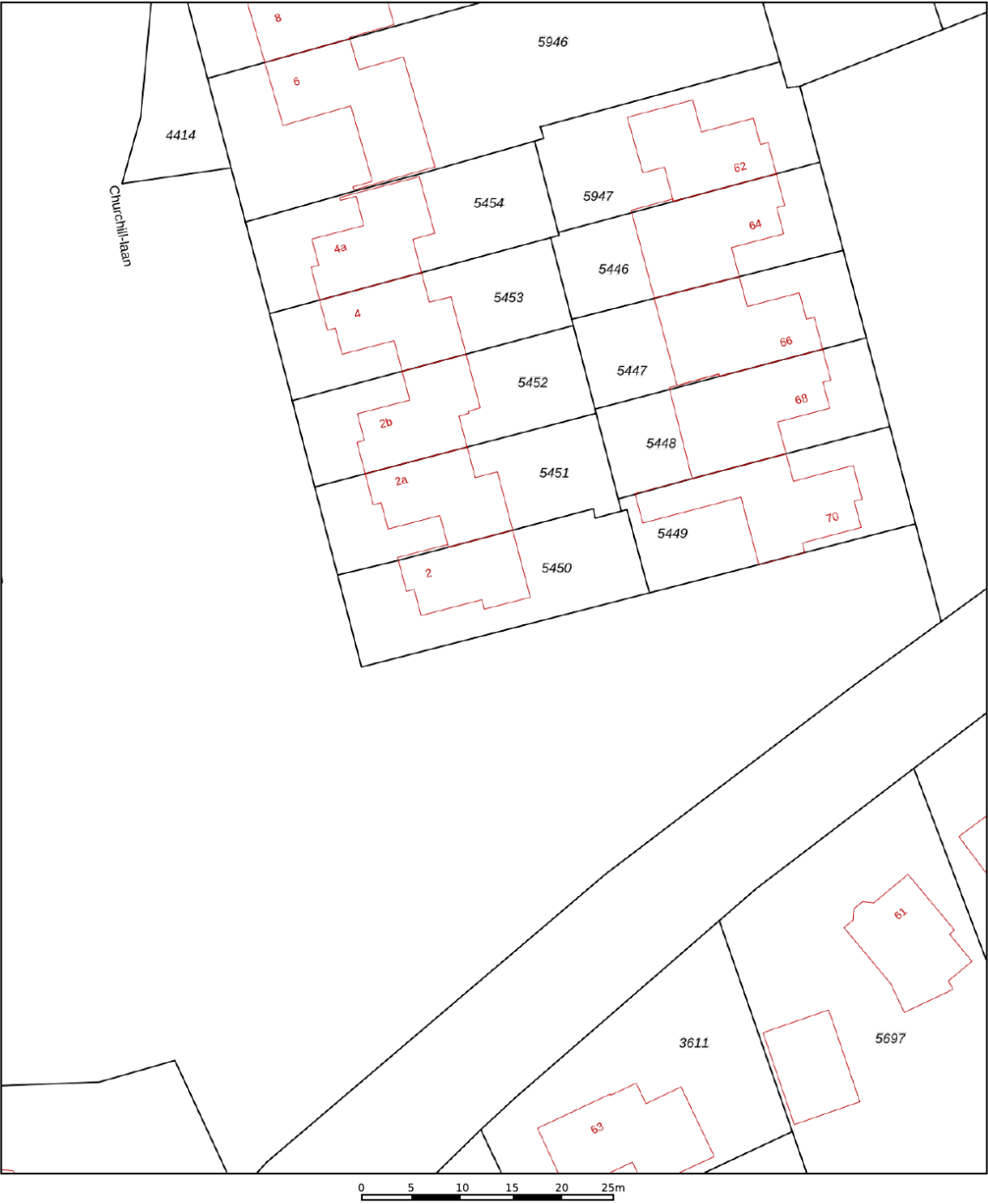


Begane Grond Tuin
Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 5450

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl