



Achterse Weide 70, Westervoort

Rijksweg 58 6921 AJ DUIVEN
0316-263634
info@bosmanrietbergenmakelaars.nl
www.bosmanrietbergenmakelaars.nl

Geachte woningzoekende,

Met deze documentatie hopen wij u een goed beeld van Achterse Weide 70 te Westervoort te geven. Uiteraard kunt u altijd vrijblijvend contact met ons opnemen voor aanvullende informatie.

Wij zijn thuis in uw omgeving!

U kunt bij ons terecht voor de eventuele verkoop van uw woning. Tevens verrichten wij (NWWI) taxaties en adviseren we deskundig bij aankoop. Laat u vrijblijvend voorlichten door een van onze makelaars.

Met vriendelijke groet,

Bosman Rietbergen team



Achterse Weide 70, Westervoort

Algemeen

Hoekwoning met garage en achtertuin aan de groene rand van Westervoort.

Vrij wonen aan de rand van Westervoort, met het groen letterlijk om de hoek! Deze goed onderhouden hoekwoning uit 1985 combineert comfortabel wonen met volop ruimte, rust en een aantrekkelijke ligging. De woning beschikt over een eigen garage, achtertuin met twee terrassen, drie slaapkamers én een ruime, verwarmde zolderverdieping die uitstekend geschikt is voor het realiseren van een extra slaapkamer.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Westervoort, geniet u hier van een heerlijk vrij uitzicht. Aan de voorzijde kijkt u uit over een kinderspeelweide en het achtergelegen groen.

Groen, ruimte en recreatie binnen handbereik

Wandelaars en fietsliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Vanuit de woning zijn diverse natuur- en recreatiegebieden te voet bereikbaar, waaronder de IJsselkop, het Horsterpark, Fort Geldersoord en de uiterwaarden langs de Nederrijn. Een ideale omgeving voor een ontspannen wandeling, sportief rondje op de fiets of gewoon genieten van de rust en het buitenleven.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen is de ligging bijzonder praktisch. Winkels, scholen, het treinstation Westervoort en de uitvalswegen richting de A12 bevinden zich op korte afstand. Ook Arnhem ligt dichtbij: binnen korte tijd staat u midden in de stad, maar ook in de natuur van Nationaal Park Veluwezoom en De Hoge Veluwe.

Comfortabel en gasloos wonen.

De woning is gebouwd in 1985 en goed onderhouden. Er is aandacht besteed aan het wooncomfort met dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing. De verwarming en het warme water worden verzorgd door stadsverwarming, waardoor de woning volledig gasloos is. Daarnaast zijn zowel de begane grond als de eerste verdieping voorzien van airconditioning. Aan de voorzijde zijn rolluiken aanwezig.

Achterse Weide 70, Westervoort

Indeling

- Begane grond:** U betreedt de woning via de entree en komt in de hal, voorzien van een praktische plavuizenvloer. Hier bevinden zich de meterkast en de toegangsdeur naar de woonkamer. De gezellige woonkamer heeft een sfeervolle parketvloer en is voorzien van airconditioning. Hier geniet u aan de voorzijde van een vrij uitzicht over de kinderspeelweide en het achtergelegen groen. Het eetgedeelte biedt juist een fijne blik op de achtertuin. Via een portaal bereikt u het toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken met een luxe L-vormige keukenopstelling, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Het tegenovergelegen keukengedeelte biedt plaats aan de inbouwkoelkast en combimagnetron. De keuken is voorzien van een plavuizenvloer en staat in directe verbinding met de bijkeuken. Deze praktische ruimte biedt veel extra bergruimte en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken bereikt u bovendien rechtstreeks de achtertuin.
- 1^e verdieping:** De overloop is voorzien van airconditioning en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een douchecabine, hangtoilet en vaste wastafel met onderkast. Dankzij de aanwezige ramen profiteert de badkamer van natuurlijk daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden. Daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig. De gehele eerste verdieping is voorzien van een pvc-vloer. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.
- 2^e verdieping:** Hier wacht een aangename verrassing: een grote, lichte en verwarmde zolderverdieping met twee dakramen en volop bergruimte. Deze veelzijdige ruimte biedt volop mogelijkheden en is uitstekend geschikt om een extra slaapkamer te realiseren.

Bijzonderheden

Buitenleven & garage

De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zijn en beschikt over twee terrassen, zodat u op verschillende momenten van de dag van de buitenruimte kunt genieten. De tuin is netjes omheind met een houten schutting.

De garage van circa 17 m² is zowel vanuit de achtertuin als via de zijpoort bereikbaar. De zijpoort geeft toegang tot een openbare ruimte en tot de garagedeur. Praktisch én veelzijdig: ideaal voor het stallen van de auto, fietsen, tuinbenodigdheden en andere spullen.

- * Hoekwoning, rustig en kindvriendelijk gelegen aan de groene rand van Westervoort
- * Bouwjaar 1985
- * Woonoppervlakte circa 116 m²
- * Perceeloppervlakte circa 173 m²
- * Garage circa 17 m²
- * Achtertuin met twee terrassen
- * Vrij uitzicht aan de voorzijde over kinderspeelweide en groen
- * Airconditioning op de begane grond én eerste verdieping
- * Natuur en recreatie op loopafstand

Kortom: een verrassend ruime en complete hoekwoning op een vrije, groene locatie, met garage, drie slaapkamers, een multifunctionele zolder en volop mogelijkheden om wonen, werken en ontspannen te combineren. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, maar tegelijkertijd alle voorzieningen en de stad binnen handbereik wil hebben.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs Euro 439.500,--k.k.



Wij zijn thuis in uw omgeving!



Algemene gegevens

Deze gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkopend makelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven.

Bouwjaar	1985
Inhoud	circa 410 m3
M2 grond	173 m2
Woonoppervlakte	circa 116 m2
Type woning	Hoekwoning
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Tuin	Noord west 10 x 6 achterom
Verwarming	verwarming d.m.v. stadsverwarming
Warm water	warm water via stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Aanvaarding	in overleg
Sanitair badkamer	douchecabine, hangtoilet en vaste wastafel met onderkast
Keuken	Open keuken met een luxe L-vormige keukenopstelling, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Het tegenover gelegen keukengedeelte biedt plaats aan de inbouwkoelkast en combimagnetron.
Energielabel	C tot 10-09-2023
Bijzonderheden	Buitenleven & garage De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zijn en beschikt over twee terrassen, zodat u op verschillende momenten van de dag van de buitenruimte kunt genieten. De tuin is netjes omheind met een houten schutting. De garage van circa 17 m² is zowel vanuit de achtertuin als via de zijpoort bereikbaar. De zijpoort geeft toegang tot een openbare ruimte en tot de garagedeur. Praktisch én veelzijdig: ideaal voor het stallen van de auto, fietsen, tuinbenodigdheden en andere spullen.

* Hoekwoning, rustig en kindvriendelijk gelegen aan de groene rand van Westervoort

* Bouwjaar 1985

* Woonoppervlakte circa 116 m²

* Perceeloppervlakte circa 173 m²

* Garage circa 17 m²

* Achtertuin met twee terrassen

* Vrij uitzicht aan de voorzijde over kinderspeelweide en groen

* Airconditioning op de begane grond én eerste verdieping

* Natuur en recreatie op loopafstand

Kortom: een verrassend ruime en complete hoekwoning op een vrije, groene locatie, met garage, drie slaapkamers, een multifunctionele zolder en volop mogelijkheden om wonen, werken en ontspannen te combineren. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, maar tegelijkertijd alle voorzieningen en de stad binnen handbereik wil hebben.

Opmerkingen

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Woonoppervlakte en inhoud

Het woonoppervlakte en de inhoud is berekend conform de Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkooptekeningen

De eventueel vervaardigde en de in deze brochure opgenomen plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Maten zijn afgerond. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend. Aan zowel de vervaardigde als de originele plattegronden (bouwtekeningen) kunnen geen rechten worden ontleend.

Aansprakelijkheid

Het vermelde in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vrijblijvende aanbieding

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een middel om in contact te komen met gegadigden ten behoeve van het starten van onderhandelingen en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Wijzigingen in de tekst ook ten aanzien van de koopsom en maatvoering zijn voorbehouden.

Koopakte

De model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning wordt gehanteerd. Vastgesteld door de NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en VEH.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financiering) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10 % van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening! Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is géén koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 BW. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Opmerkingen

Onderzoeksplicht koper

Koper heeft een onderzoeksplicht volgens het Burgerlijk Wetboek. Koper dient te onderzoeken of de verstrekte informatie juist is en of er voor hem nog andere relevante zaken voor de aankoop van belang zijn, dit geldt tevens voor het beoogde gebruik. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van koper.

Aanvraag energielabel

Deze brochure dient niet gebruikt te worden voor de aanvraag van het energielabel.

WWFT

De makelaar als poortwachter. Het is u wellicht opgevallen dat wij veel informatie over uw privésituatie nodig hebben. Dit komt doordat de overheid sinds 25 juli 2018 makelaars (eerder waren het vooral banken) de rol van poortwachter heeft gegeven. Voor u en ons heeft dit de nodige veranderingen en verantwoordelijkheden meegebracht.

Op basis van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) moeten wij al onze klanten identificeren en vervolgens die identiteit verifiëren. Dit is nodig bij zowel particulieren als zakelijke klanten. Kortom: wij moeten weten met wie wij zaken doen.

Wij zijn er dan nog niet, want hoe gaat u de aankoop financieren? Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij u, maar wij zijn verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee u uw aankoop gaat financieren.

Voor zakelijke klanten moeten we ook de hele bedrijfsstructuur in kaart brengen. Ook achterhalen we wie de UBO's (uiteindelijke belanghebbenden) achter een organisatie zijn. Naast het identificeren en verifiëren brengen wij in kaart waar u woont, waar uw bedrijf gevestigd is en/of waar de UBO's wonen. We willen weten in welke branche u actief bent en welke producten en diensten u aanbiedt.

Daarnaast moeten we ook nog cliëntenonderzoek doen naar de andere bij de aan- of verkoop betrokken partij. Als we alles in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen. Pas dan kunnen wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden.

Dat alles heeft te maken met het feit dat er landen zijn met een verhoogd risico op witwassen en/of financiering van terrorisme. Maar ook bepaalde branches worden gekenmerkt met een verhoogde kans op witwassen en terrorismefinanciering.

We zijn ook verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit-Nederland) als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie. Bijvoorbeeld als we geen reële verklaring van u krijgen over de herkomst van de gelden.

Wij begrijpen dat het cliëntenonderzoek om privacygevoelige informatie vraagt. Vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen. Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de AVG (Algemene verordening gegevensbescherming).

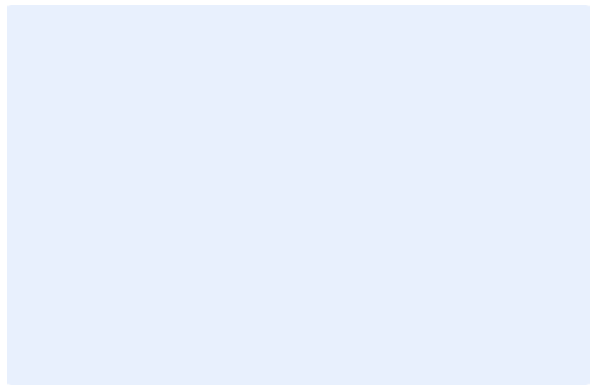
Heeft u nog vragen? Dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Notariskeuze koper	De notariskeuze wordt bepaald door de koper. Indien de notaris extra kosten in rekening brengt bij verkoper, anders dan de totale kosten voor het doorhalen van de hypothecaire inschrijving per leningdeel in het kadaster en kosten voor inzage in de diverse registers tegen een marktconform tarief (totaal € 250,- exclusief BTW per inschrijving), komen deze kosten voor het meerdere voor rekening van koper. Eventuele kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt, tenzij koper een notaris kiest buiten een straal van 20 km van het verkochte en verkoper gebruik wenst te maken van een volmacht. Dan zijn de kosten voor de volmacht voor rekening van koper. Indien de koper nog een notaris moet aanwijzen ten tijde van de ondertekening, zal koper dit binnen 10 werkdagen na ondertekening doen. Koper meldt zijn keuze daarna per omgaande aan verkopend makelaar. Na 10 werkdagen heeft verkoper door tussenkomst van zijn makelaar het recht om een notaris aan te wijzen.
Transitievisie warmte	Koper is op de hoogte van het bestaan van de transitievisie warmte van de gemeente alsmede de mogelijke gevolgen voor het hierbij gekochte.
Asbest/ Mogelijkheid tot asbest	Asbest is in tal van materialen verwerkt. De kans is aanwezig dat deze stof ook in het hierbij gekochte/verkochte is verwerkt. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die voortvloeit uit de aanwezigheid van enig asbest. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid en/of de verwijdering van het asbest voor rekening en risico van koper.
Ouderdomsclausule	Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 41 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.







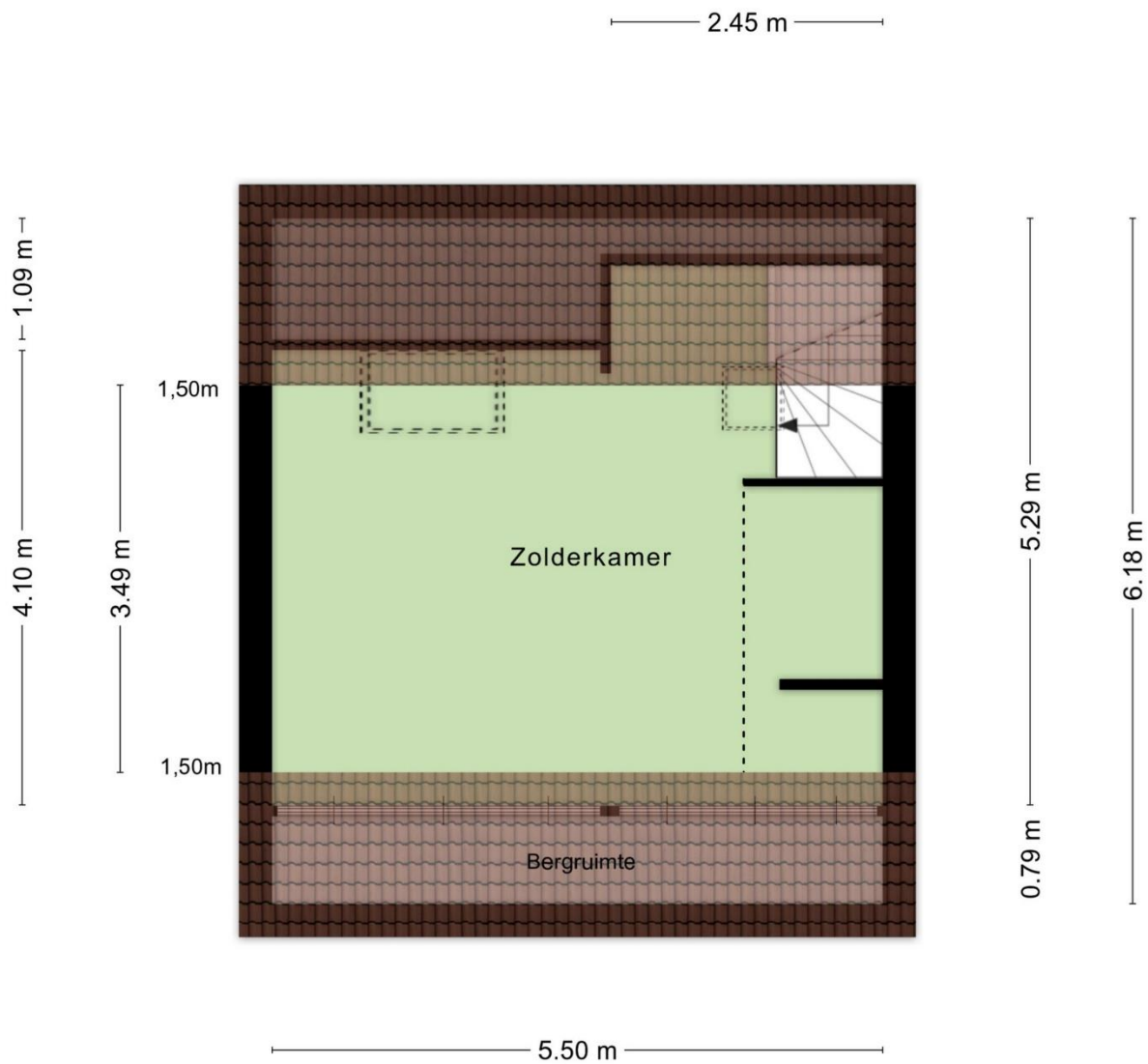




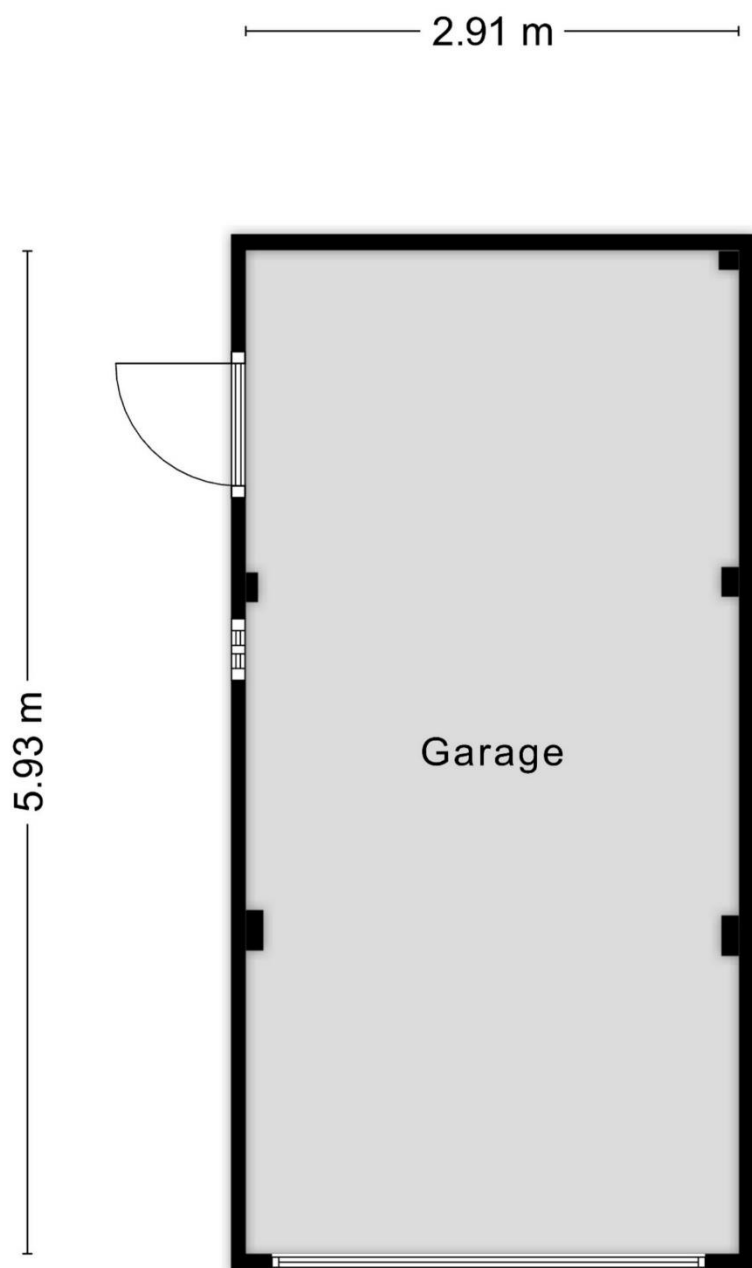
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Achterse Weide 70, 6932 PJ Westervoort

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Pvc-vloer eerste verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☒	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Tuin				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

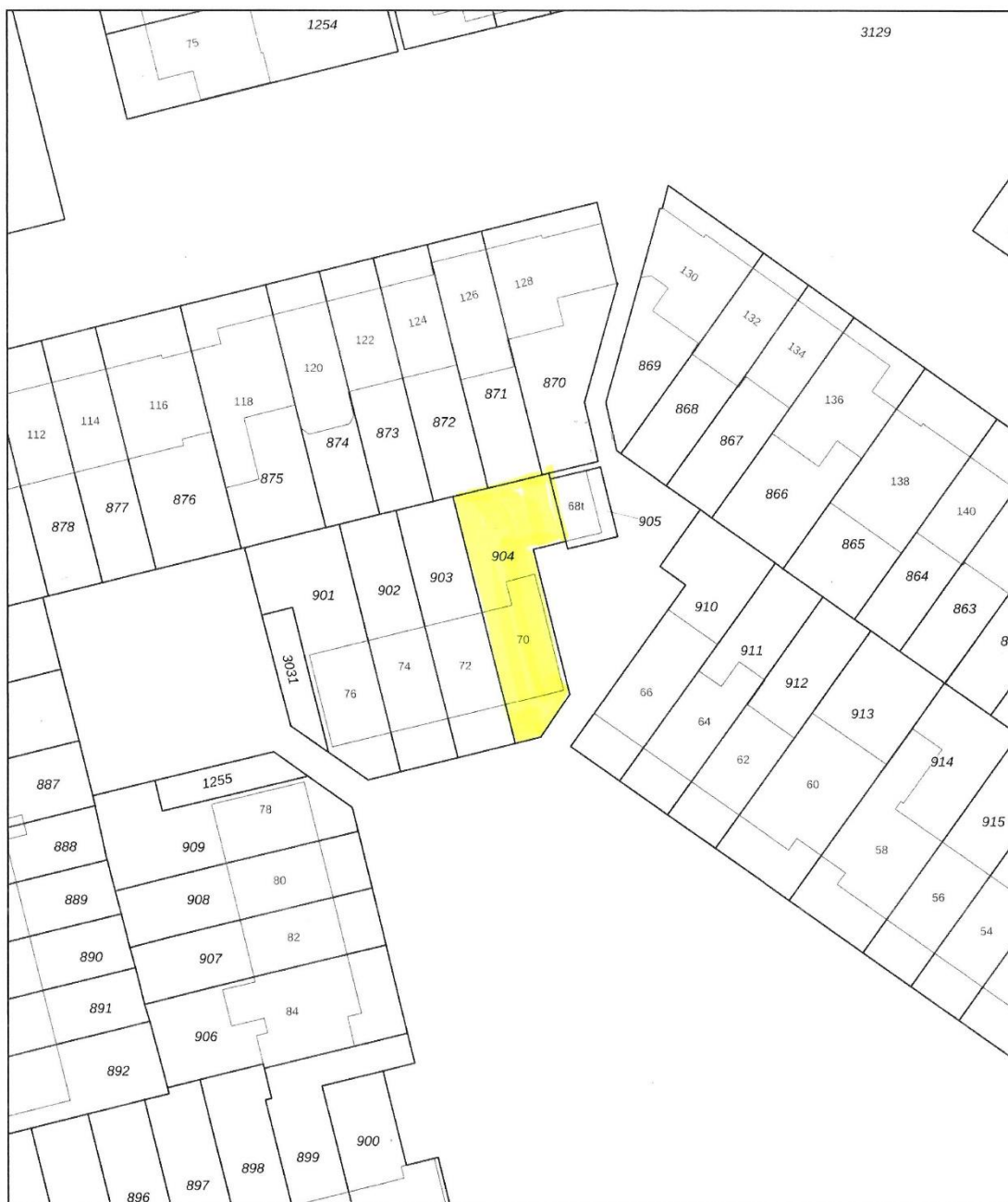
Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Kadastrale gemeente Westervoort Sectie C Perceel 904	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.