

TE KOOP



Elzenhof 12, Vinkeveen

Hofland 19
3641 GA
Mijdrecht

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl



Ruijgrok Makelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte
131 m²

Perceeloppervlakte
149 m²

Inhoud
456 m³

Bouwjaar
2001

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
hoekwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
A

Isolatie
**dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas**

CV
Intergas 2011





> Omschrijving

Elzenhof 12 in Vinkeveen

Dit is zo'n woning waar alles prettig samenkomt: een lichte en diepe woonkamer, een open keuken, vier goed bruikbare slaapkamers en een zonnige tuin waarin je na een drukke dag echt kunt ontspannen. De schuifpui verbindt binnen en buiten, waardoor de tuin op mooie dagen vanzelf onderdeel wordt van je woonruimte.

Ook boven blijft de woning verrassen. Drie slaapkamers en een stijlvolle badkamer op de eerste verdieping bieden comfort voor iedere dag, terwijl de royale zolderkamer ruimte geeft aan precies wat jij nodig hebt: een extra slaapkamer, rustige werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Dankzij energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

De achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt volop ruimte om lang buiten te zitten. Achter in de tuin zorgen de sauna en buitendouche voor een bijzonder extraatje: even ontspannen zonder de deur uit te hoeven. De rustige ligging in het kleinschalige hofje maakt het plaatje compleet.

Dit is een woning die je niet alleen moet bekijken, maar vooral moet ervaren. Lees snel verder of plan direct een bezichtiging en ontdek hoe fijn wonen aan Elzenhof 12 in Vinkeveen kan zijn.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de verrassend diepe leefruimte binnen, waar de open keuken, eetkamer en woonkamer prettig in elkaar overlopen. De neutrale wanden vormen een rustige basis en de houten Jatoba vloer geeft de ruimte warmte en karakter. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een ruime U-opstelling. Er is veel werk- en bergruimte en dankzij het brede raam kijk je tijdens het koken prettig naar buiten. De keuken is onder meer voorzien van een breed gasfornuis met oven, een afzuigkap, een inbouwoven, een vaatwasser en ruimte voor een royale koel-vriescombinatie. Door de open verbinding blijf je tijdens het koken betrokken bij de eethoek en de rest van de woonkamer.

Verder naar achteren is volop ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek. De lengte van de woonkamer maakt verschillende indelingen mogelijk, zodat je de ruimte gemakkelijk kunt aanpassen aan jouw manier van wonen. Aan de achterzijde zorgen de brede raampartij en schuifpui voor veel licht en een directe verbinding met de tuin. Zodra het weer het toelaat, schuif je de pui open en wordt buiten vanzelf een verlengstuk van de woonkamer. Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en eventueel een werkplek. De derde slaapkamer aan de achterzijde is nu ingericht als kastenkamer, maar is qua afmetingen ook uitstekend te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is een echte blikvanger op deze verdieping. De ruimte is modern uitgevoerd in een rustige combinatie van lichte en antracietkleurige tegels en beschikt over een ligbad, een royale douche met glazen wanden, een toilet en een breed wastafelmeubel met twee kranen. Het grote raam zorgt voor prettig daglicht en samen met de handdoekradiator en de ruime opzet geeft dit de badkamer een luxe en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met een speelse kapvorm, een dakraam en een extra gevelraam. De kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed, kastruimte en een bureau of zithoek. Dankzij de airconditioning blijft het hier ook op warme dagen aangenaam. De aanwezige wastafel maakt deze verdieping extra praktisch en past goed bij het gebruik als royale tienerkamer, logeerkamer of rustige werkplek. Uiteraard kun je de ruimte ook volledig naar eigen wens indelen.

Naast de slaapkamer ligt een afzonderlijke wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de Intergas cv-ketel. Dankzij het eigen raam is dit een praktische ruimte voor de technische installaties en de wasapparatuur, terwijl de slaapkamer zelf rustig en ruim blijft.



Tuin

Via de schuifpui stap je de ruim opgezette achtertuin in. Met een diepte van ruim 11 meter en een breedte van circa 6,5 meter is er volop plaats voor verschillende zitplekken. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier het grootste gedeelte van de dag van de zon.

Direct aan de woning ligt een ruim terras en achter in de tuin is een tweede zitgedeelte gecreëerd. Hierdoor kun je gemakkelijk kiezen voor een eettafel bij de woning en een meer beschutte loungeplek achterin. De combinatie van bestrating, houten vlonders en enkele borders geeft de tuin een praktische indeling die je eenvoudig verder naar eigen smaak kunt aankleden.

Achter in de tuin staat een houten berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige opslag. Aansluitend bevindt zich een houten buitensauna met meerdere zit- en ligbanken. Samen met de aanwezige buitendouche heb je hier je eigen wellnessplek aan huis; een bijzonder extraatje waarmee je op ieder gewenst moment kunt ontspannen.

Via de gedeelde achterom langs de woning bereik je de voorzijde en de openbare weg. Aan de voorkant beschikt de woning bovendien over een eigen voortuin, die voor een groene en vriendelijke entree zorgt.

Omgeving

Elzenhof 12 ligt in een rustige woonomgeving in Vinkeveen, met water en groen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen kun je in het dorp terecht bij onder meer winkelcentrum Zuiderwaard en de supermarkten aan de Plevierenlaan en Herenweg. Ook vind je in Vinkeveen diverse speciaalzaken, horeca en andere voorzieningen. Vrije tijd begint hier bijna om de hoek. De Vinkeveense Plassen bieden volop mogelijkheden om te varen, zwemmen, suppen, fietsen en wandelen. Dankzij de ligging aan de rand van het Groene Hart combineer je wonen in een waterrijke en groene omgeving met een centrale positie tussen Amsterdam en Utrecht. Via de A2, N201 en N212 zijn de omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar.

Autominuten

Oprit A2 Vinkeveen – circa 6 min.

Amsterdamse Zuidas – circa 18 min.

Amsterdam Centrum – circa 25 min.

Stadshart Amstelveen – circa 20 min.

Schiphol – circa 20 min.

Utrecht Centrum – circa 25 min.

Kenmerken:

Type woning: Eengezinswoning

Bouwjaar: 2001

Woonoppervlakte: 131 m²

Kamers: 5

Tuin: ca 11,5 meter diep, ligging zuidwest

Energielabel: A

Bijzonderheden:

- + Energielabel A, gunstig voor het wooncomfort en energieverbruik;
- + Diepe, tuingerichte woonkamer met schuifpui en houten Jatoba vloer;
- + Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een royale multifunctionele zolderkamer;
- + Fraai uitgevoerde badkamer met ligbad, royale douche, wastafelmeubel en tweede toilet;
- + Ruime en zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- + Houten berging met elektra, buitensauna en buitendouche;
- + Airconditioning op de tweede verdieping;
- + Rustige en autoluwe ligging in een kleinschalig hofje met mooie wandelmogelijkheden in de directe omgeving;

Je bent van harte welkom! De beste indruk van deze woning krijg je natuurlijk tijdens een bezichtiging. Wij plannen de bezichtigingen altijd in samenspraak met verkoper en koper en nemen voldoende tijd, zodat je op je gemak de woning kunt bekijken en ervaren. Uiteraard kun je hierbij je eigen makelaar meenemen.

N.B. Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend.







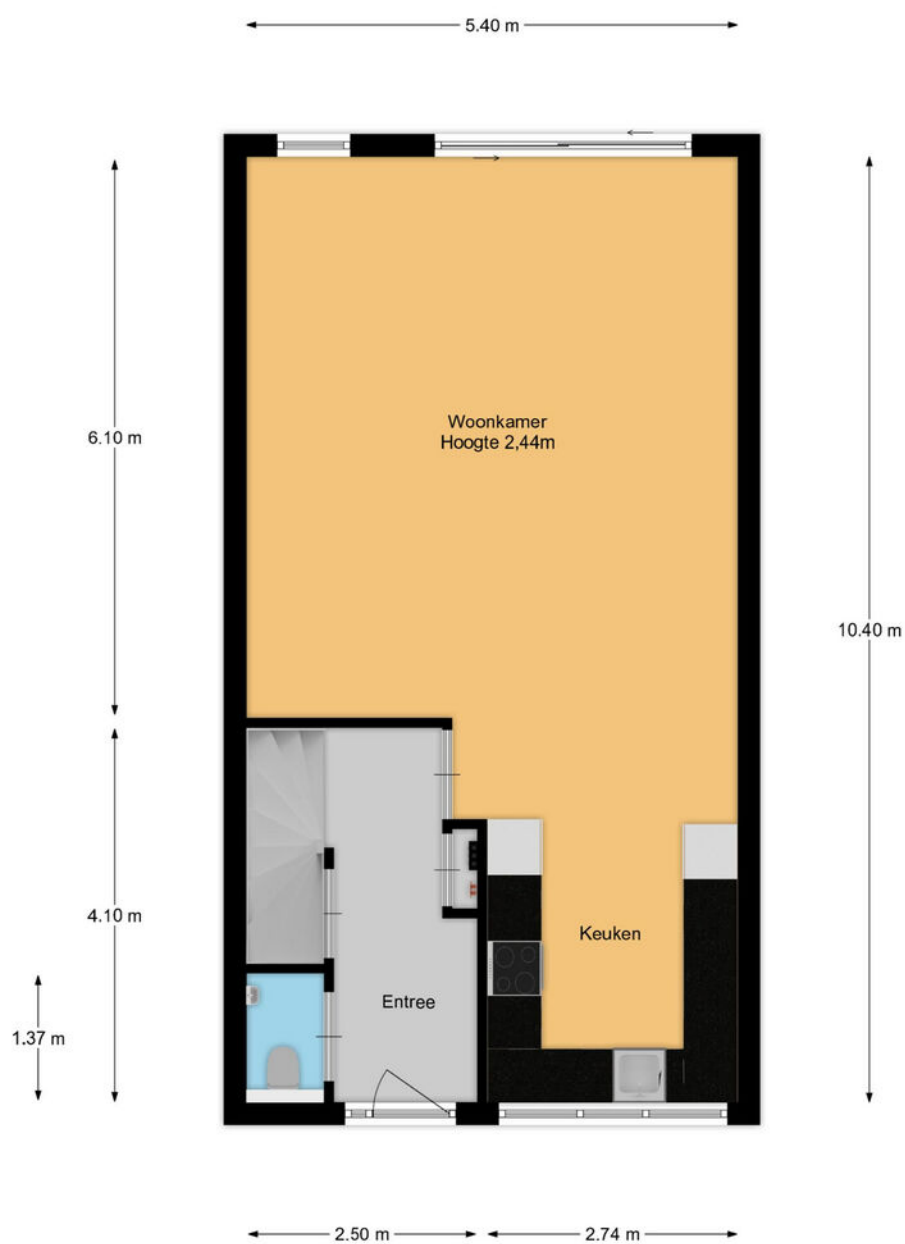






> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



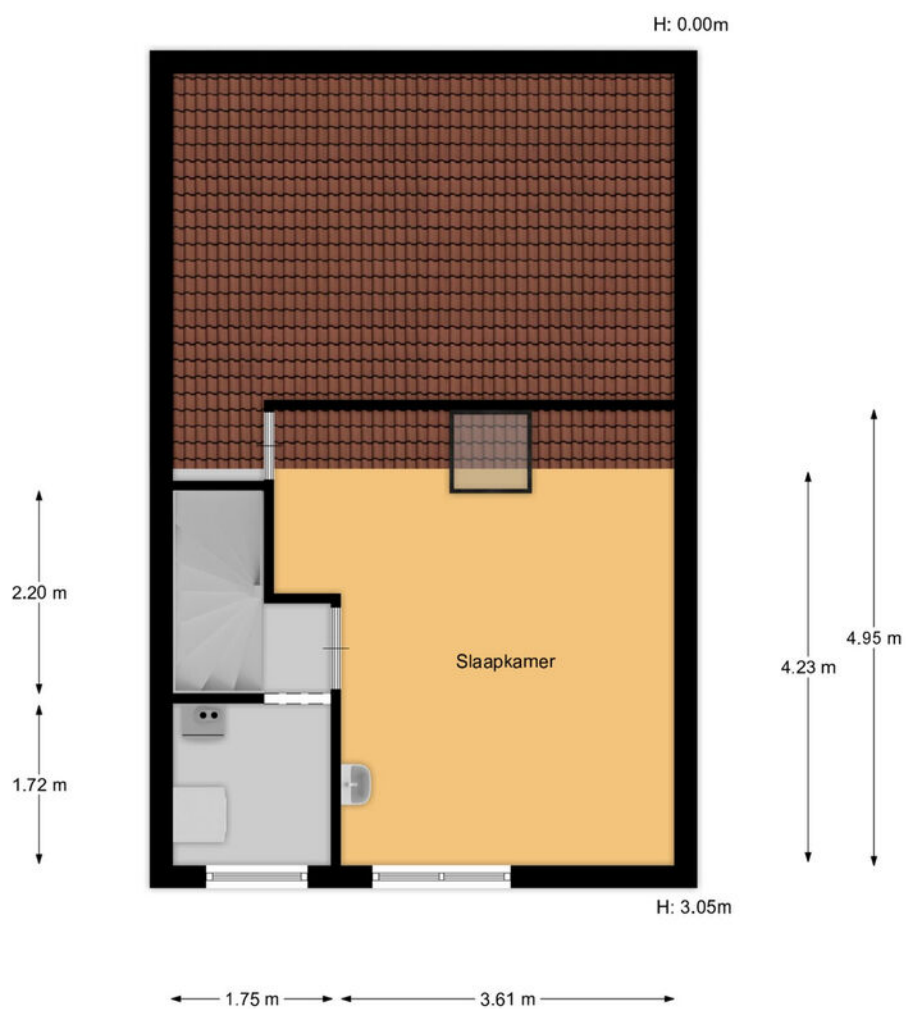
> Plattegrond

Ontdek de Eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de Tweede verdieping



> Kadaster

Ontdek het perceel van Elzenhof 12

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elzenhof 12



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vinkeveen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1476
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- <i>kleedkamer</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- kook gas met oven	☒	☐	☐	☐
- close in boiler	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- WC rolhoude	☒	☐	☐	☐
- WC borstelhoude	☒	☐	☐	☐
- WC voorraad rolhoude	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- WC rolhoude	☒	☐	☐	☐
- WC borstelhoude	☒	☐	☐	☐
- WC voorraad rolhoude	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting <i>in meterkast</i>	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- beplanting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

**Overig**

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:



*Ruijgrok Makelaars O/G B.V.
Hofland 19
3641 GA, Mijdrecht*

*Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl*

> Het team

Als je op zoek bent naar een makelaar in Mijdrecht dan ben je bij Ruijgrok Makelaars aan het juiste adres. Wil je kleiner of groter wonen? Gezinsuitbreiding of scheiding? Wij zijn de ideale makelaar in Mijdrecht en omstreken om in iedere situatie voor jou tot de beste woonoplossing te komen. Jouw situatie staat bij ons centraal; mensen zijn belangrijker dan huizen. Daarom nemen we de tijd om jou te leren kennen. Op deze manier stellen wij een strategie op die het best bij jouw omstandigheden past en laten we je alle mogelijkheden zien. Zo starten we elke verkoop en aankoop met een reden, namelijk, jouw reden. Want iedere reden en situatie vraagt om zijn eigen strategie en aanpak. Zo kunnen wij je het beste begeleiden gedurende het hele proces.

Benieuwd hoe dit proces in elkaar steekt? Vraag een gratis adviesgesprek aan met één van onze makelaars en wij vertellen je graag meer!

Linda Ruijgrok
Carolien Tanger - van Eijk
Saranda Groen

> Extra informatie

Interesse? Hoe nu verder?

Voor deze woning treden wij voor de eigenaar op als verkopend makelaar. Dit houdt in dat wij voor deze client de belangen behartigen en alle rompslomp voor, tijdens en na de verkooptransactie uit handen nemen. Daarom hebben wij deze brochure gemaakt, om jou, als geïnteresseerde, zo goed mogelijk te informeren over de woning.

Verder gaan wij ervan uit dat jij je van tevoren ook goed inleest in de toegestuurde documentatie en dat je ook een idee hebt van de omgeving van de woning. Ook is het altijd verstandig om je op financieel vlak goed voor te laten lichten, voordat je huizen gaat bezichtigen. Je kunt hiervoor een vrijblijvend adviesgesprek aanvragen bij De Hypotheekshop in Mijdrecht (www.hypotheekshop.nl/mijdrecht / 0297 241 770). Zij bemiddelen voor vrijwel alle hypotheekbanken en -instellingen. Zo heb je een heel duidelijk beeld van je mogelijkheden.

Vraagprijs/ koopsom

Een vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kan dus onderhandeld worden. Wordt een woning aangeboden met een koopsom? Dit is een vaste prijs waarover we niet in onderhandeling treden.

Meetinstructie BBMI (op basis van NEN 2580)

De meetinstructie waarmee het woonoppervlak van deze woning is berekend, is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie), die op zijn beurt is afgeleid van de NEN 2580-norm. Deze instructie is bedoeld om een meer eenduidige en praktische manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Meldplicht verkoper

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, wat inhoudt dat hij de plicht heeft om eventuele niet zichtbare gebreken te melden aan een koper. Wij gebruiken hiervoor een uitgebreide vragenlijst welke je kan opvragen bij ons. Voor een onjuiste of niet volledige beantwoording is verkoper alleen aansprakelijk als hij zich hiervan bewust was of redelijkerwijs kon zijn. Beantwoording van deze vragenlijst door verkoper ontslaat een koper niet van zijn eigen onderzoeksplicht.

Onderzoeksplicht koper

Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat of bij specifiek wenselijk gebruik van het huis. Je zult hier dus expliciet naar moeten vragen of onderzoek naar verrichten. Je kunt altijd je eigen makelaar inschakelen. Een aankopend makelaar komt op voor jouw belangen. Op bouwkundig vlak werken wij veel samen met EP Bouwadvies te Mijdrecht of Perfectkeur

Bestemmingsplan

Bij het kopen, bouwen of verbouwen van een huis is het belangrijk om te weten wat er in het bestemmingsplan staat. In een bestemmingsplan legt de gemeente vast waar ieder stuk grond voor gebruikt mag worden. Ook staan in een bestemmingsplan de regels die bij dat gebruik horen en waarom dat zo is. Dat doet de gemeente om onder andere te voorkomen dat er in het wilde weg gebouwd wordt. Er zijn bijvoorbeeld besluiten genomen over de hoeveelheid

groen of het aantal winkels in een wijk. Dit wordt allemaal vastgelegd in het bestemmingsplan. Zo zorgt de gemeente ervoor dat alles wat gebouwd wordt, past in de toekomstplannen. Verbouwingsplannen dien je dus te checken aan het bestemmingsplan. Dit kun je opvragen nakijken op www.ruimtelijkeplannen.nl Of je een vergunning nodig hebt voor een eventuele verbouwing, kun je eenvoudig nakijken op www.omgevingsloket.nl

Clausules en ontbindende voorwaarden verkoper

Bijzondere clausules of voorwaarden vermelden wij in een apart document. Vraag hier dus om, dit kan van invloed zijn op de hoogte van je bod op de woning.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod, is het van groot belang, dat je alle voorwaarden vanuit jouw zijde vermeldt. Dus heb je bijvoorbeeld een financiering nodig, of wil je de woning laten keuren, dan vermeld je dat bij je bod. Ook de gewenste opleverdatum van de woning, is iets wat we graag vooraf willen weten. Jouw voorwaarden, kunnen een doorslaggevend feit voor verkoper zijn om wel of niet met je in onderhandeling te treden.

Koop

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Koopakte

De koopakte wordt opgemaakt door ons kantoor of de notaris. Indien de koopakte wordt opgemaakt door ons kantoor, gebruiken wij de modelkoopakte, opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom.

Notaris

Deze wordt, tenzij anders in ons voorwaarde blad vermeldt, door koper gekozen. Let er wel op dat als je een notaris kiest die verder dan 10 kilometer van de woning is gevestigd, je te maken krijgt met extra kosten voor bijvoorbeeld reiskosten en legaliseren van de volmacht. Deze kosten worden dan aan je doorberekend.

Disclaimer

Hoewel Ruijgrok Makelaars deze brochure met zorg heeft samengesteld, o.a. aan de hand van de door verkoper aan ons verstrekte gegevens, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Daarom verlenen wij geen garanties en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl

> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Hofland 19
3641 GA
Mijdrecht

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl



Ruijgrok Makelaars