



Dilleveld 17, 3124 VC Schiedam

€ 595.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dilleveld 17, 3124 VC Schiedam

Ruime 5-kamer eengezinswoning aan de groene rand van Schiedam, met vrij uitzicht over het Midden-Delfland, een zonnige tuin op het zuiden, garage én eigen parkeerplaats.

Aan de rustige en groene buitenrand van Schiedam ligt deze verrassend ruime en verzorgde eengezinswoning met maar liefst 139 m² woonoppervlakte. Een heerlijk huis voor wie ruimte en comfort wil combineren met de vrijheid van wonen aan het buitengebied.

Vanaf de voorzijde van de woning kijkt u vrij uit over de weilanden van natuurgebied Midden-Delfland. Een bijzonder uitzicht dat iedere dag opnieuw voor een gevoel van ruimte en rust zorgt. En wilt u er even helemaal uit? Vanuit de woning wandelt of fietst u binnen enkele minuten rechtstreeks het groen in.

Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkels, scholen, kinderopvang, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal goed bereikbaar. Zo woont u hier prettig rustig, zonder het gemak van de stad te missen.

De belangrijkste pluspunten

- Royale 5-kamer eengezinswoning
- Circa 139 m² woonoppervlakte
- Perceel van 167 m²
- Vier ruime slaapkamers
- Vrij en groen uitzicht over de weilanden van Midden-Delfland
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Sfeervolle overkapping
- Riant zonnige dakterras op de tweede verdieping
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Garage/berging
- Energielabel B
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Kunststof schuifpui in de woonkamer naar tuin
- Erfpachtcanon volledig afgekocht tot 2 april 2043

Ruimte en comfort

De woning is de afgelopen jaren met zorg onderhouden en op verschillende onderdelen gemoderniseerd. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de stijlvolle woonkeuken aan de voorzijde.

De keuken vormt een natuurlijk middelpunt van het huis en is uitgevoerd met een kookeiland met granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien een fraai en vrij uitzicht over het omliggende groen.

Aan de achterzijde zorgen de grote raampartijen en schuifpui voor een prettige verbinding met de tuin. Op zonnige dagen haalt u hier het buitenleven als het ware naar binnen.

Vier slaapkamers en een complete badkamer

Met vier volwaardige slaapkamers is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerken, hobby's of logees.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en de moderne badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, ligbad, tweede toilet, brede wastafel met meubel, designradiator en een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer met veel bergruimte. Deze verdieping kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerruimte.

Een extra pluspunt is het riante zonnige dakterras, een fijne plek om even rustig buiten te zitten.

Zonnige tuin op het zuiden

De achtertuin is fraai aangelegd en ligt op het zuiden. Hierdoor kunt u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.

De tuin is circa vijf jaar geleden opgehoogd en opnieuw aangelegd. De sfeervolle overkapping maakt het mogelijk om al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar buiten te zitten.

Of u nu rustig wilt ontbijten, uitgebreid wilt dineren of met familie en vrienden wilt genieten van een lange zomeravond: deze tuin vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer.

Praktische extra ruimte

Vanuit de entree is de ruime garage/berging bereikbaar. Deze wordt momenteel gebruikt als praktische berging, maar biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, motoren, het uitoefenen van een hobby of het creëren van extra bergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het terrein.

Goed om te weten

- Bouwjaar: 1994
- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 139 m²
- Inhoud: circa 512 m³
- Perceel: 167 m²
- Energielabel B
- Vier ruime slaapkamers
- Eigen parkeerplaats
- Garage/berging
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verzorgde achtertuin op het zuiden met overkapping
- Rolluiken aan de achterzijde van de eerste woonlaag
- Remeha Avanta HR-combiketel, 2019
- Erfpachtcanon volledig afgekocht tot 2 april 2043
- Erfpachtrecht loopt tot 1 april 2092

Oplevering

- in overleg

Wonen aan het Midden-Delfland

De ligging van Dilleveld 17 is misschien wel één van de grootste verrassingen van deze woning.

Aan de ene kant woont u in Schiedam, met voorzieningen en een goede verbinding richting Rotterdam. Aan de andere kant grenst de wijk direct aan het groene landschap van Midden-Delfland.

Voor de dagelijkse boodschappen is de supermarkt op loopafstand. Ook basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen bevinden zich in de directe omgeving. Het centrum van Schiedam is per fiets goed bereikbaar en met de auto rijdt u binnen enkele minuten naar de A4 en A20. Ook het openbaar vervoer en NS-station zijn nabij.

Hier woont u letterlijk tussen stad en natuur.

Een woning die u zelf moet ervaren

Dilleveld 17 is een woning die vooral tot zijn recht komt wanneer u er zelf rondloopt. De ruimte, het vrije uitzicht, de zonnige tuin en de bijzondere ligging aan de rand van Midden-Delfland zorgen samen voor een woonomgeving die u niet iedere dag tegenkomt.

Bent u op zoek naar een ruime en verzorgde gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin, garage, eigen parkeergelegenheid én vrij uitzicht over het groen?

Dan nodigen wij u van harte uit om Dilleveld 17 te komen bekijken.

Hagestein Makelaardij

Degerfors 54

3124 RA, SCHIEDAM

Tel: 010-4719667

E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl

www.hagesteinmakelaardij.nl

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en vrijheid van wonen aan de groene rand van Schiedam.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 595.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	512 m ³
Perceel oppervlakte	167 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	139 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	916
Tuin breedte (cm)	683
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd







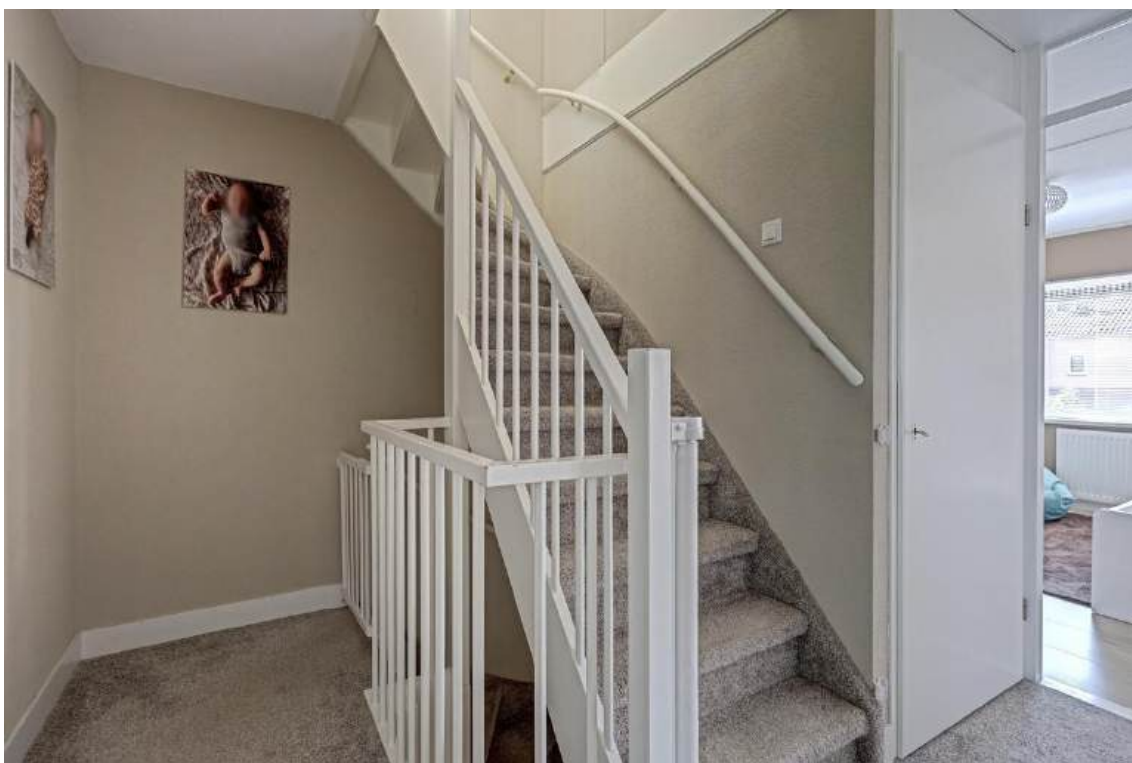


























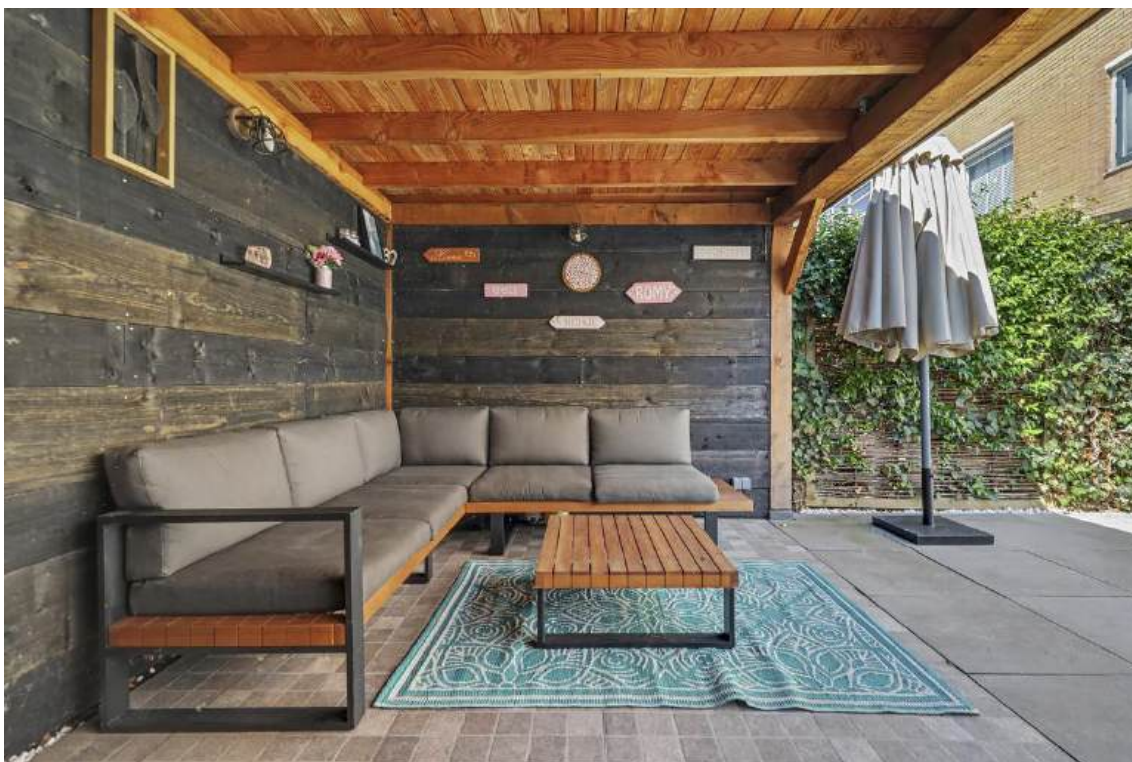
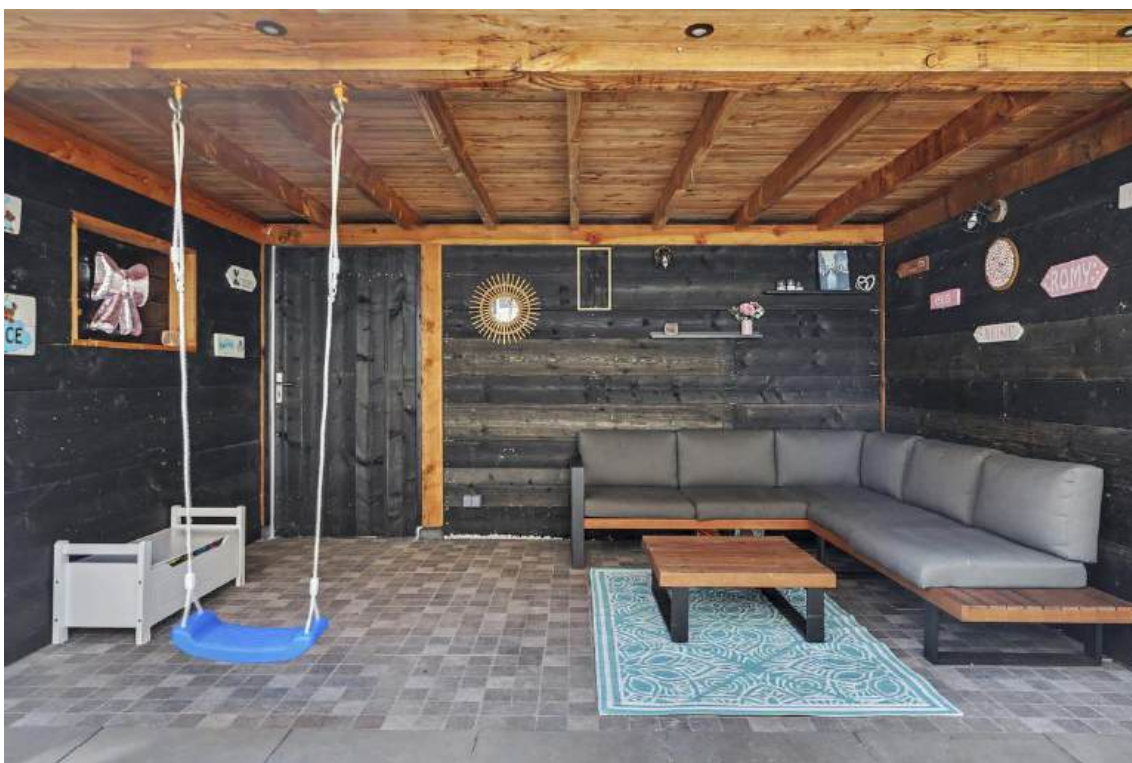










































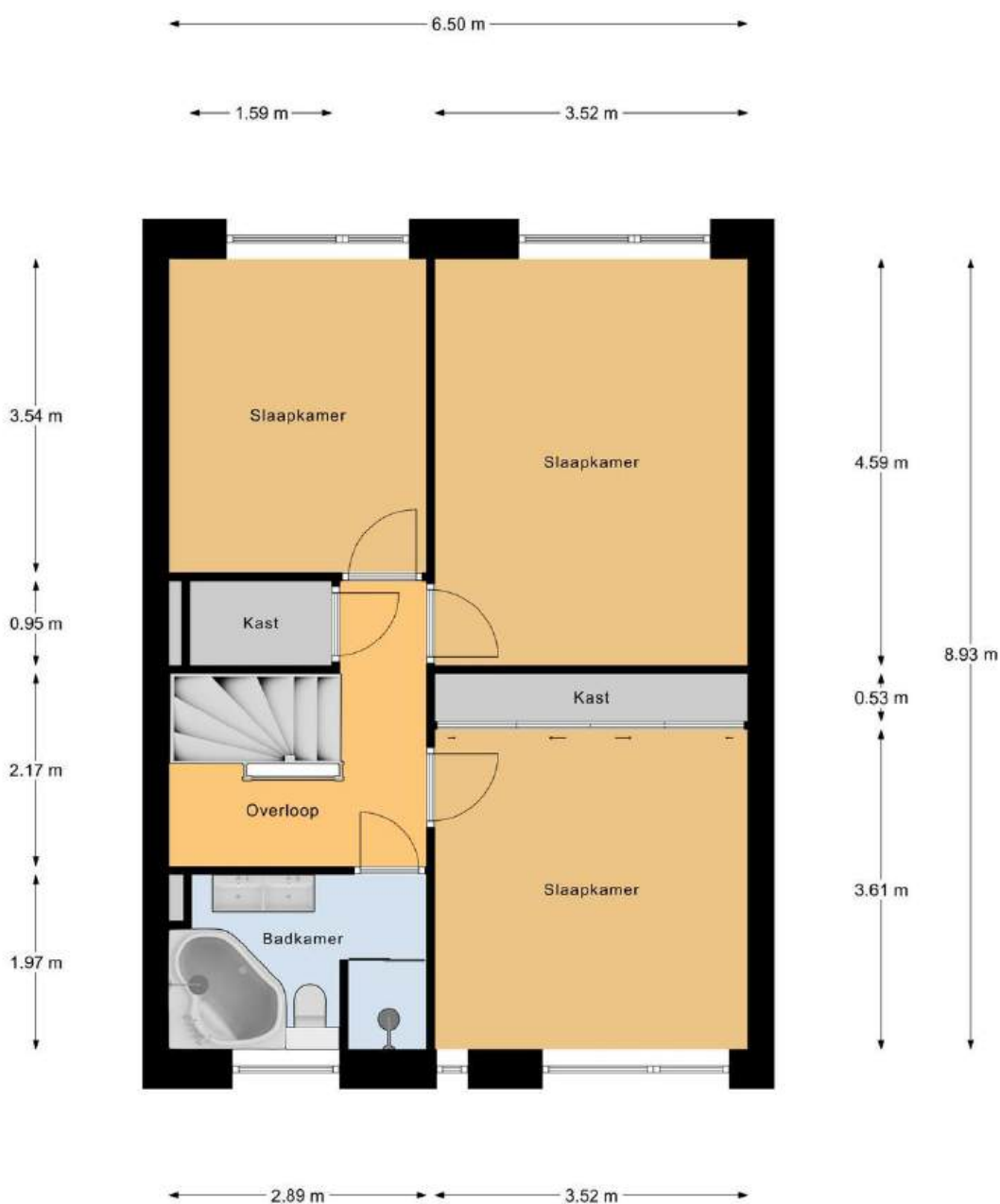


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

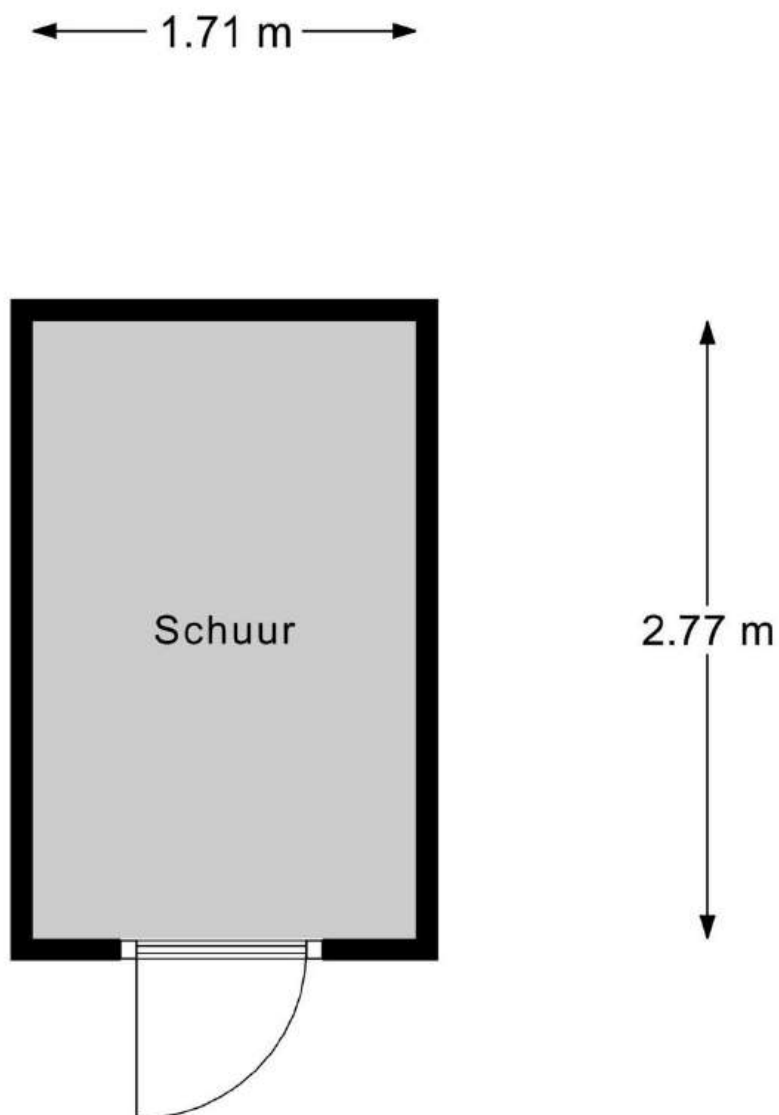


2e Verdieping

Plattegrond

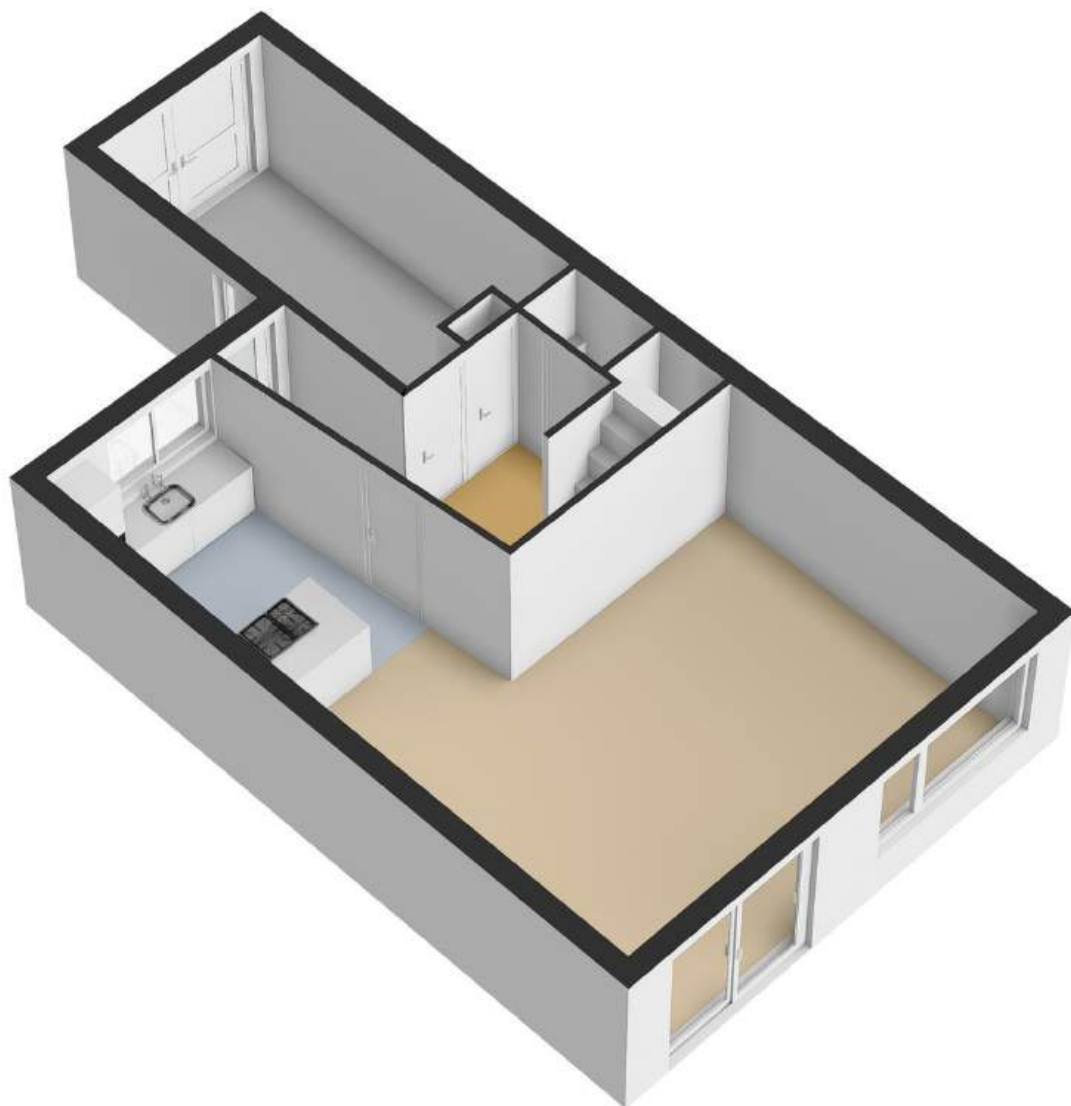


Plattegrond

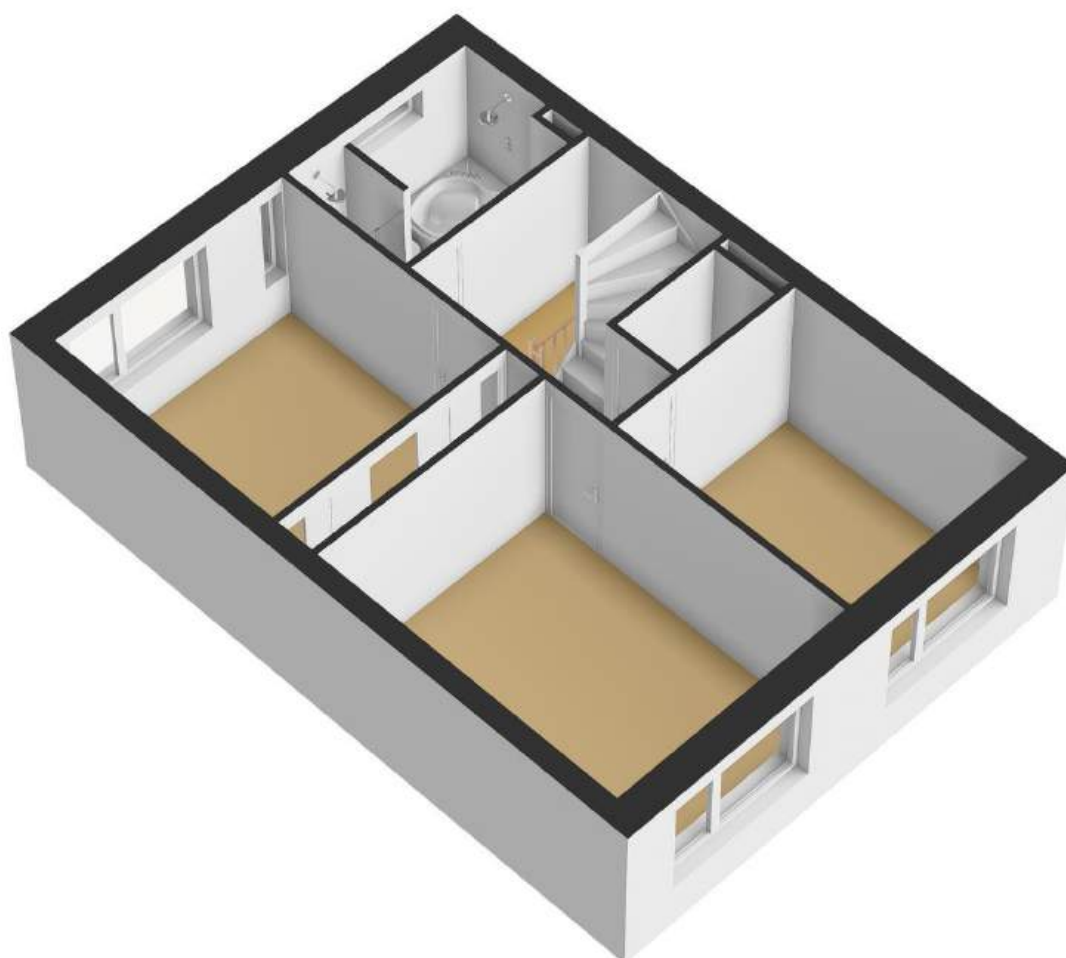


Schuur

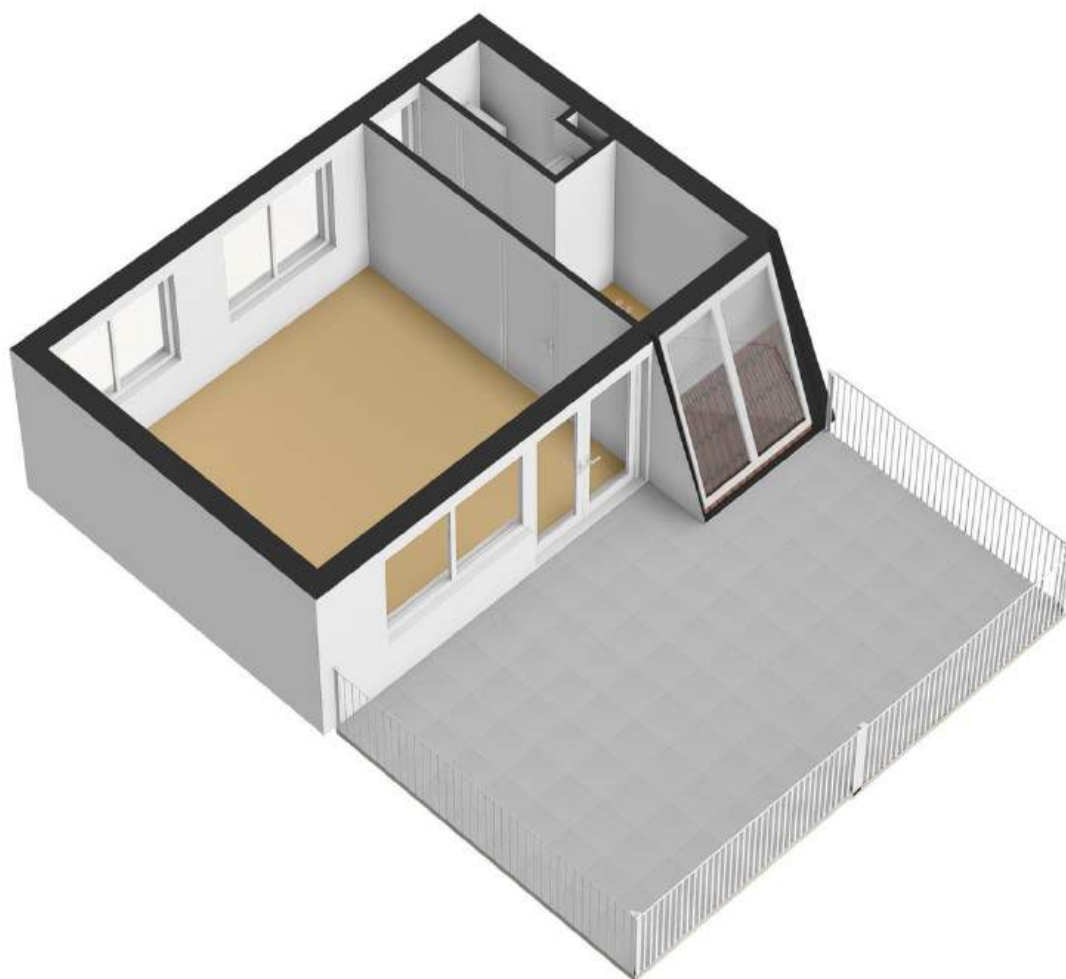
Plattegrond



Plattegrond



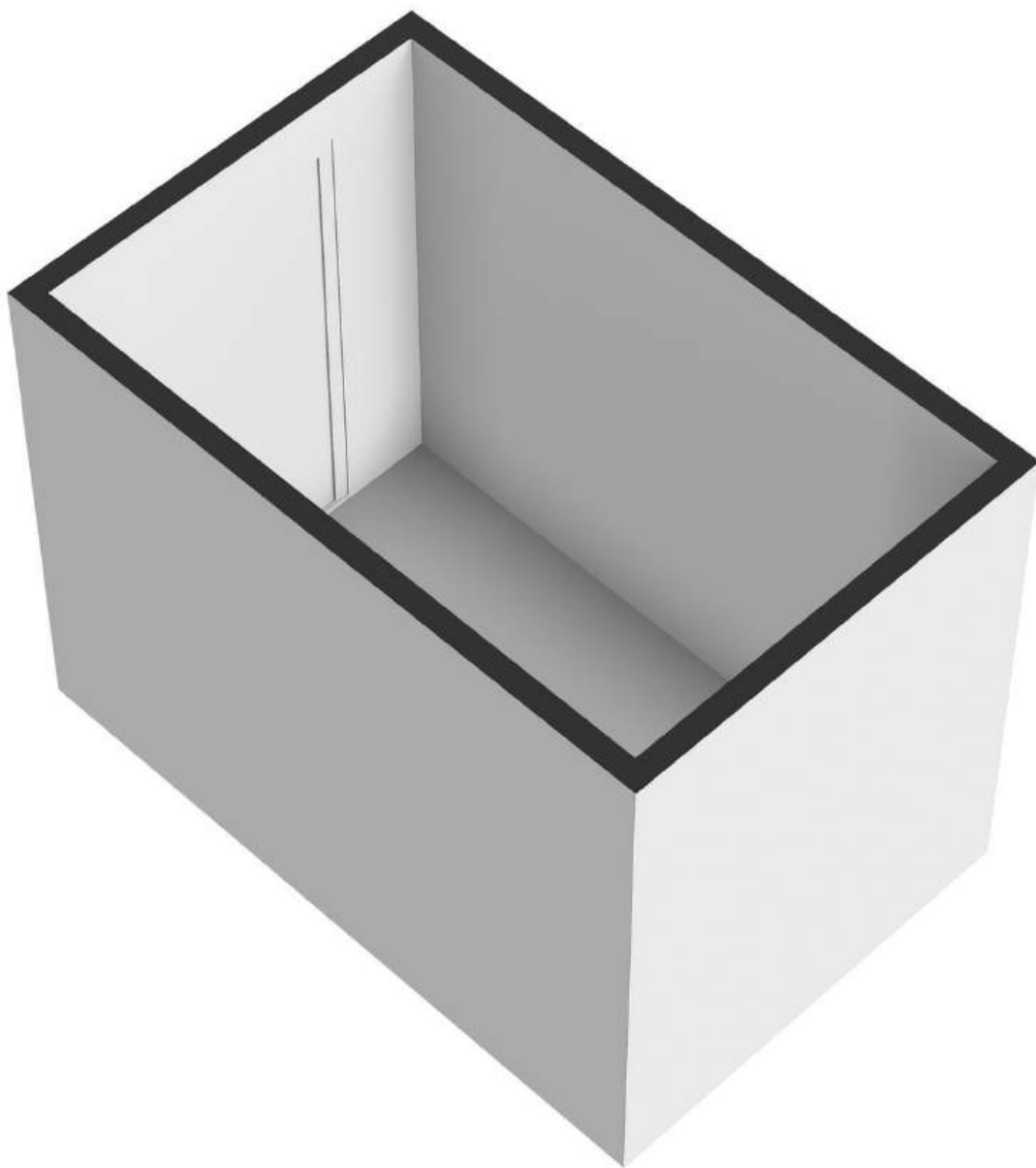
Plattegrond



Plattegrond

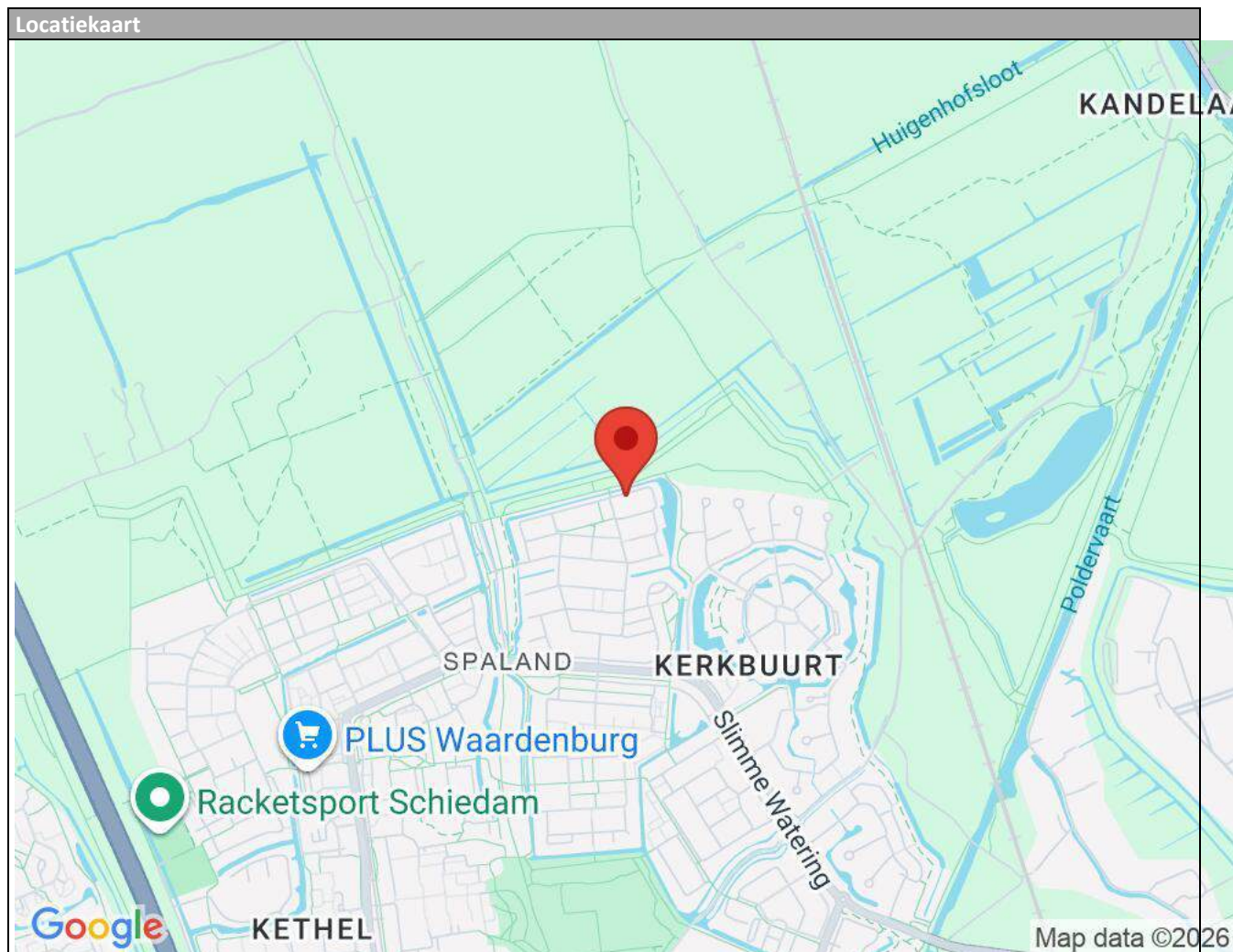


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dilleveld 17
Postcode / plaats	3124 VC Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”