



MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



HUURPRIJS

€ 1.675,- p.m..

**Willevestraat 26
Schaijk**





Specificaties

- Woonoppervlakte**
107 m²
- Daktuin**
93 m²
- Bouwjaar**
2010
- Aanvaarding**
Per direct
- Huurperiode**
in overleg, minimaal 2 jaar

Soort woning

Appartement

Bijzonderheden

Balkon en daktuin

Aantal kamers

**ruime woonkamer met open
keuken, 2 slaapkamers**

Ligging

**Op 5 minuten fietsafstand
van het centrum van Schaijk**

Verwarming

C.V. Ketel





Omschrijving

Royaal en luxe 3-kamerappartement gelegen op de 1e etage van jongbouw, kleinschalig appartementencomplex "De Willeven", op mooie hoeklocatie boven keukencentrum Manders in ruim opgezette groene woonomgeving.

Het appartement gekenmerkt door een zeer hoogwaardige en luxe afwerking niveau is instap klaar en voorzien van een heerlijke daktuin, privé parkeerplaats en privé berging. Het complex, verzorgd en goed onderhouden, heeft een hoog veiligheidsniveau en is gelegen op korte afstand van het bruisende centrum van Schaijk, alwaar zich alle belangrijke voorzieningen bevinden. Vanaf de daktuin geniet u van een optimale privacy en gunstige zonligging.

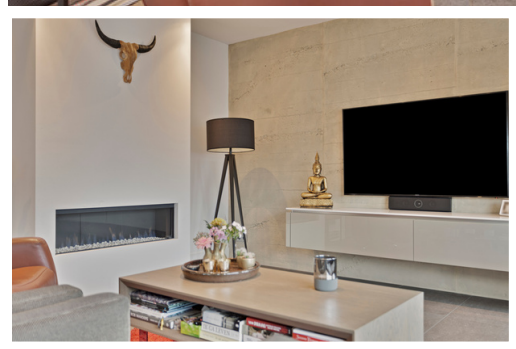
- Opleveringsniveau: Hoogwaardig, luxe en turn-key
- Woonoppervlakte: ca. 107 m²
- Berging: ca. 5 m²
- Daktuin ca. 93 m²
- Huurprijs: €1.675,- per maand, exclusief nutsvoorzieningen en servicekosten
- Servicekosten: € 10,- per maand

Algemeen

- Gezamenlijke entree met toegang tot trappenhuis (geen lift installatie) en de postkasten. De hal, gekenmerkt door veel natuurlijk lichtinval, is verzorgd afgewerkt met fijn stukadoorswerk.
- Via buitenentree toegang tot het appartement.
- Entree appartement met ruime hal / garderobe, meterkast, praktische, deels betegelde cv-/bergruimte met wasmachineaansluiting, en c.v-opstelling en toegang tot toiletruimte met modern en neutraal sanitair.
- Sfeervolle living, verzorgd afgewerkt met stukadoorswerk en een fraaie tegelvloer en schouw met gashaard. Door de aanwezigheid van veel raampartijen en de gunstige ligging van het appartement geniet u in de woonkamer van veel natuurlijk lichtinval, optimale privacy.
- Open keuken voorzien van een luxe keukenopstelling met kookeiland met extra veel bergruimte. De keuken voorzien van een fraai aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur o.a. inductiefornuis fornuis, inductiewokbrander, Teppanyaki grillplaat, geïntegreerde afzuigkap, geïntegreerde vaatwasser, koffiezetapparaat, combioven-/magnetron, stoomoven en grote koel-/vriescombinatie
- Aangrenzend aan de leefkeuken bevindt zich een heerlijk daktuin van ca. 93 m²!
- 2 prima formaat slaapkamers, respectievelijk ca. 22 en 11 m², beide met vaste kastenwanden.
- Masterbedroom met doucheruimte!
- Eigentijdse ontworpen badkamer, geheel betegeld, voorzien van luxe sanitair en vloerverwarming. Badkamer met inloophdouche, ligbad, wastafelmeubel met spiegelkast.
- Appartement is volledig geïsoleerd, energielabel A, daardoor lage energielasten! Tevens voorzien van airco installatie.
- Privé (fietsen)berging van ca. 5 m² op de begane grond.
- Privé parkeerplaats nabij entree.
- Hoog privacyniveau en veilig wonen, o.a. met voordeur met 3 puntssluiting te openen middels video-intercom.
- Uitstekende ligging nabij supermarkten, bakker, apotheek, bakker, etc..
- Uitgestrekte natuurgebieden Herperduin en Maashorst op 2 km afstand gelegen, alwaar het heerlijk recreëren is.
- Woning gelegen nabij de op- en afritten van de snelweg A50 en A73 met directe verbindingen naar Nijmegen en Arnhem in noordelijke richting en naar Oss, 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Venlo in zuidelijke richting.















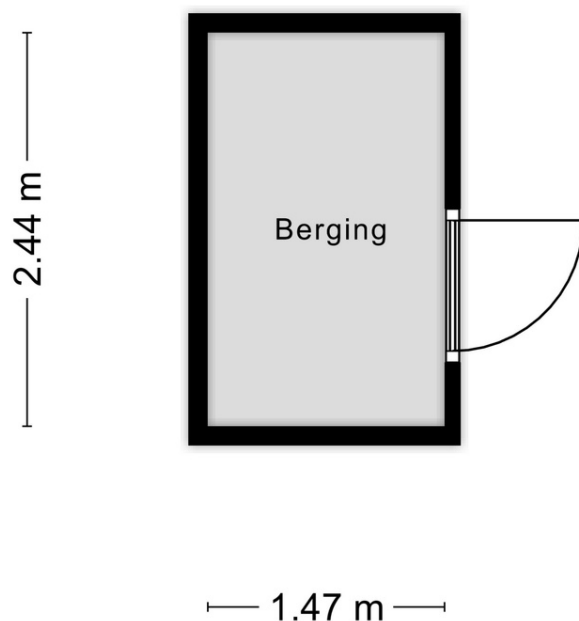












MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.



Theo van Casteren (RM-RT)

Makelaar / Taxateur en oprichter



theo@vancasteren.nl



Jan Janssen

Assistent Makelaar / Taxateur



jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (RT)

Taxateur en Assistent Makelaar



mark@vancasteren.nl



Luuk Bruijsten (ARMT)

Makelaar / Taxateur



luuk@vancasteren.nl

■ Van Casteren Makelaardij
■ 0486 - 416082
■ 06-12157808
■ makelaardij@vancasteren.nl
■ www.vancasteren.nl

■ Pastoor van Winkelstraat 39 B
■ 5374 BG Schaijk
■ BTW: 814149066
■ KvK: 17176347

 **. Casteren**
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU