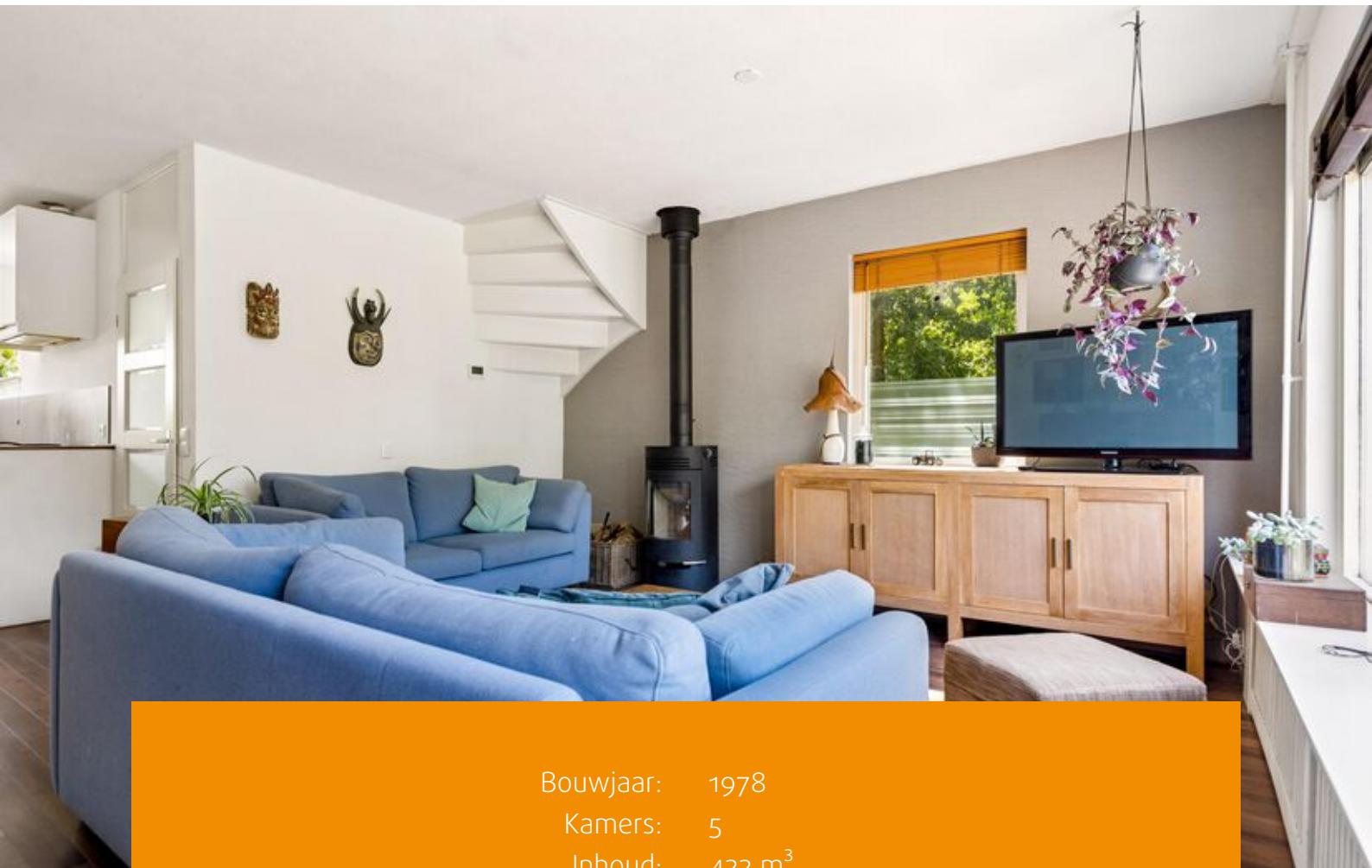




ALMERE

Groenhof 58

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1978
Kamers: 5
Inhoud: 422 m³
Woonoppervlakte: 117 m²
Perceeloppervlakte: 143 m²

Bieden vanaf € 375.000 k.k.



Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning die je naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Groenhof 58 in Almere Haven een interessante woning. Met vier slaapkamers, een achtertuin en een rustige ligging in de woonwijk De Hoven biedt deze woning veel mogelijkheden voor starters en gezinnen.

Deze hoekwoning uit 1978 ligt aan een rustige weg in een woonwijk in Almere Haven. De woning biedt een praktische basis en veel ruimte verdeeld over drie woonlagen. De woning vraagt op onderdelen om onderhoud en modernisering. Zo zijn de keuken en badkamer ouder, is er sprake van enkele lekke ramen en verdienen de kozijnen onderhoud.

Juist voor kopers die niet bang zijn om aan te pakken, biedt deze woning mogelijkheden. Je kunt de woning stap voor stap verbeteren, aanpassen aan je eigen woonwensen en zo helemaal eigen maken. De woning beschikt over energielabel C en wordt verwarmd via een cv ketel.

Indeling begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en vormt samen met de open keuken een praktische leefruimte. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je de overloop met toegang tot twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim, kijkt uit over de tuin

en heeft een inbouwkast. Aan de voorzijde bevindt zich nog een slaapkamer en een badkamer. De badkamer is functioneel, maar verouderd en biedt ruimte voor modernisering.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevinden zich nog twee kamers. Deze verdieping is geschikt als slaapverdieping, werkruimte of hobbyruimte. Ook vind je hier de opstelplaats van de wasmachine en de cv-ketel.

Buitenruimte:

De woning heeft een voortuin en een achtertuin. De achtertuin ligt op het noordwesten en beschikt over een achterom. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra. Parkeren kan in de directe omgeving op openbare parkeerplaatsen.

Omgeving:

Groenhof 58 ligt in De Hoven, een woonwijk in Almere Haven. Haven heeft een eigen centrum met winkels, speciaalzaken en horeca rond de Havenkom, met uitzicht op de haven en het Gooimeer. In de buurt zijn onder meer scholen, kinderopvang en openbaar vervoer aanwezig. Voor ontspanning liggen het Kromslootpark en de omgeving van het Gooimeer binnen bereik. De A6 en A27 zorgen voor goede verbindingen richting onder meer Amsterdam, Lelystad, Utrecht en het Gooi.













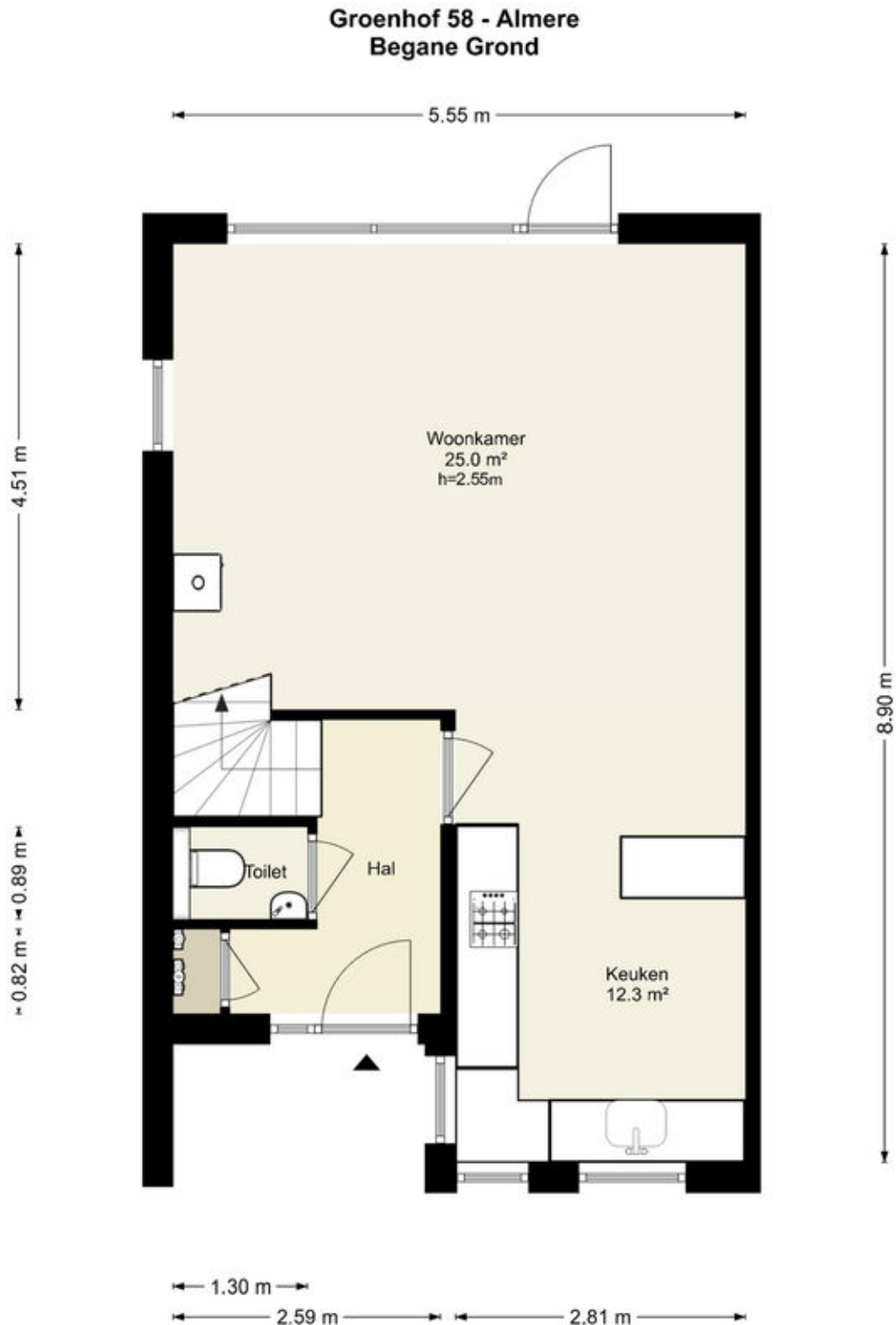








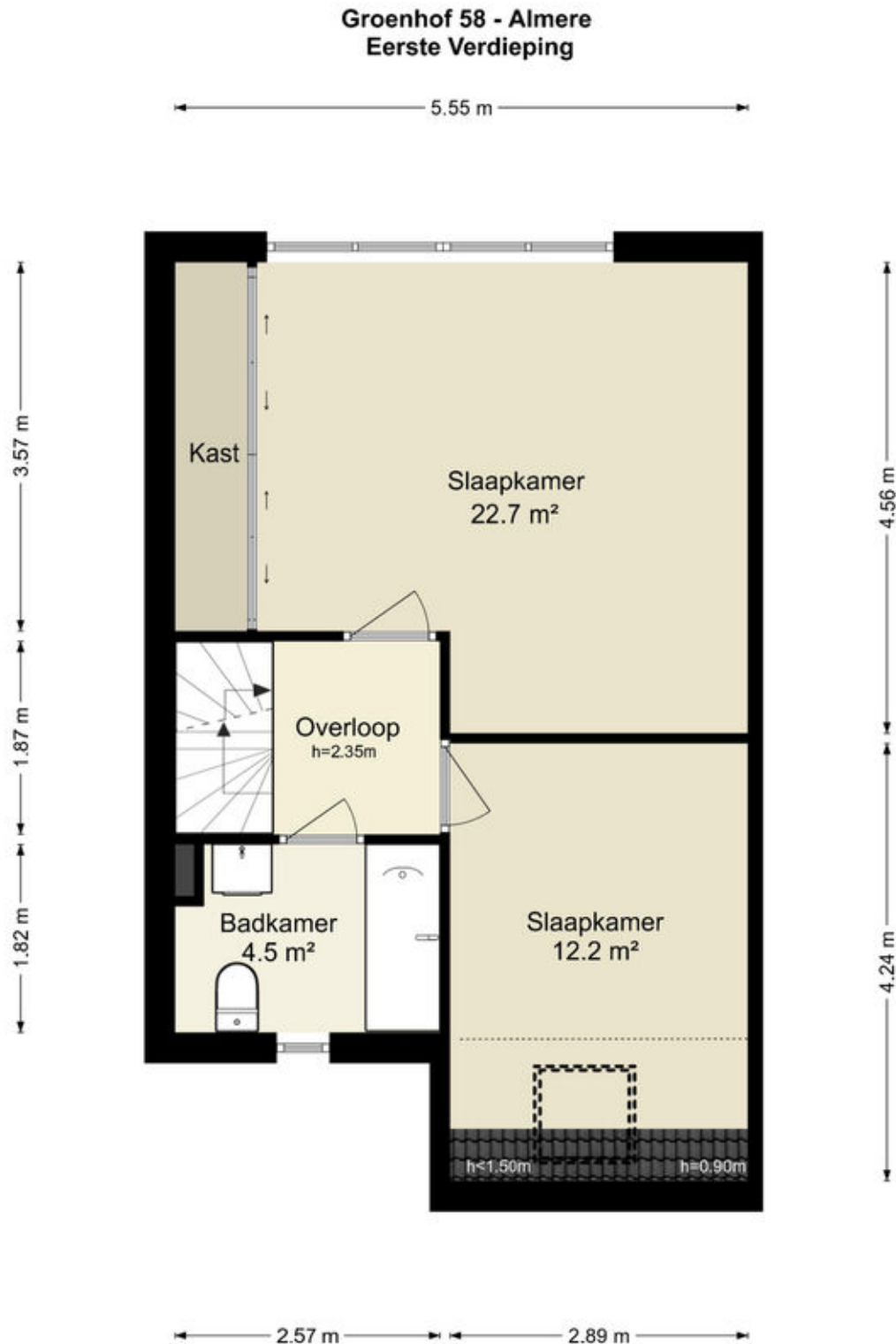
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

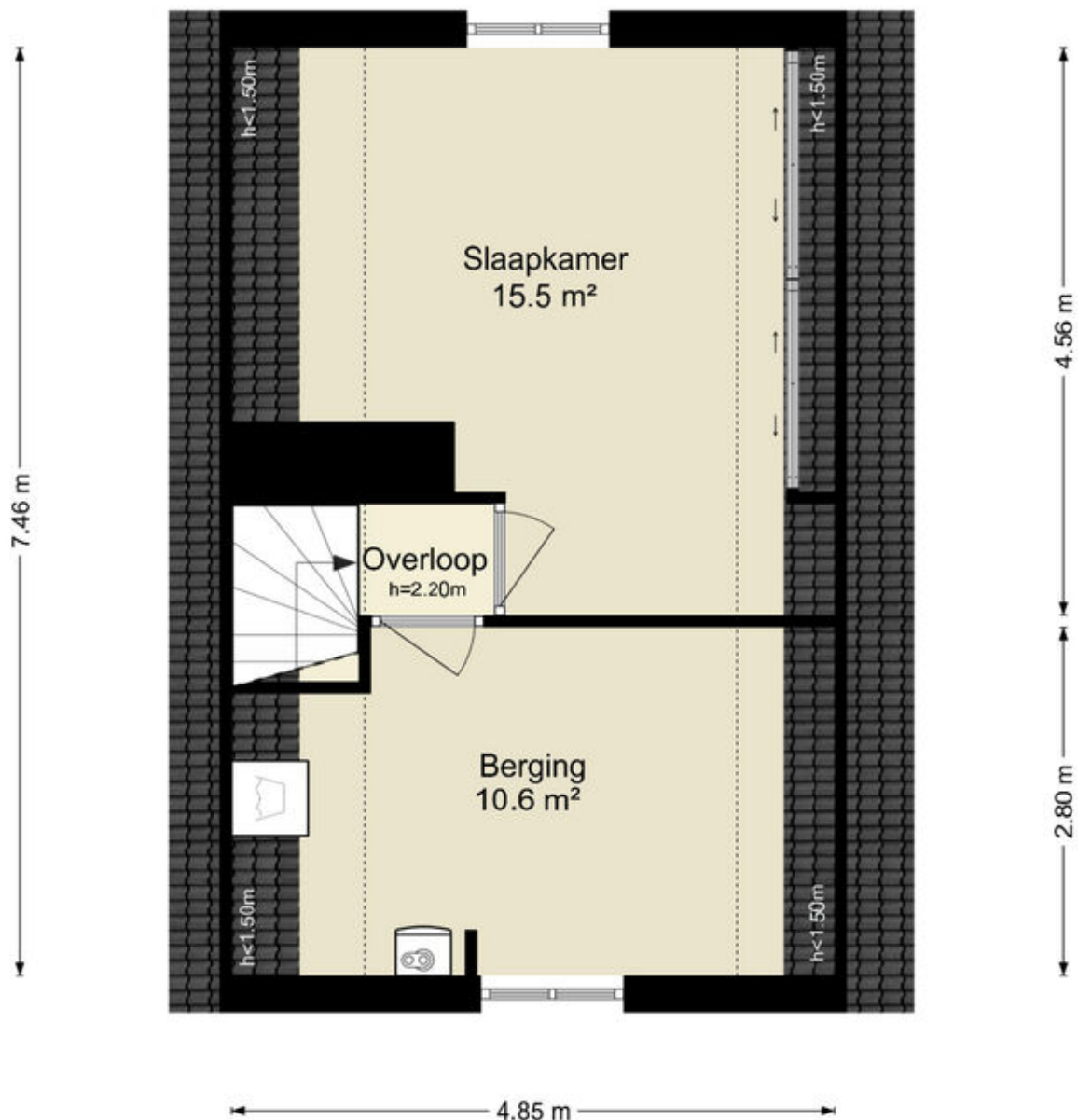


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Groenhof 58 - Almere Tweede Verdieping

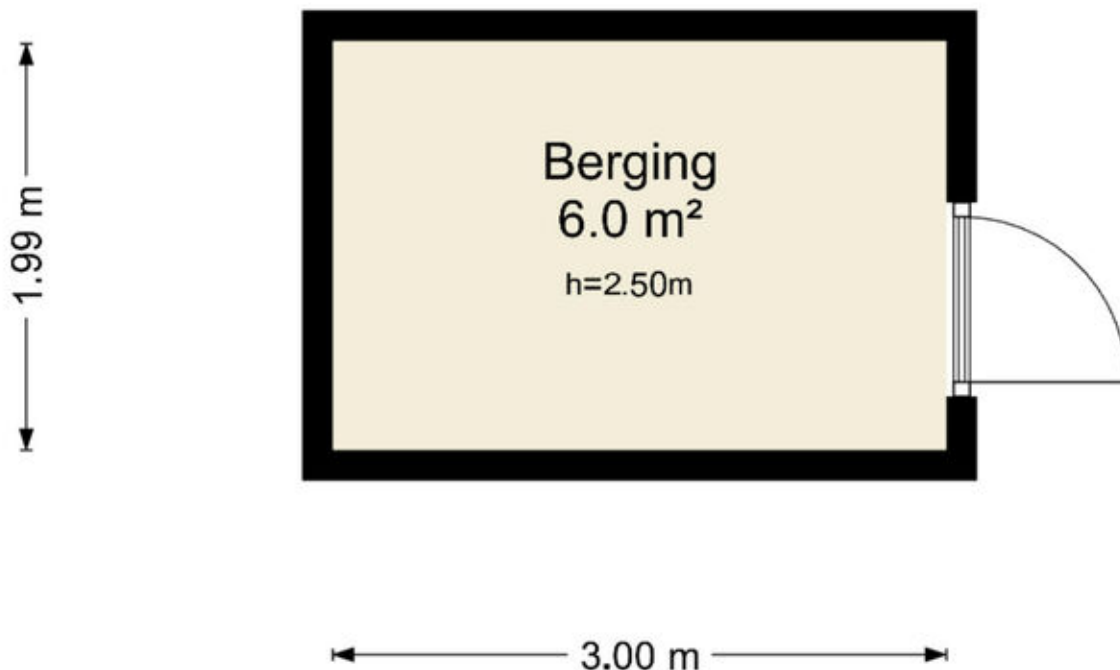


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Groenhof 58 - Almere Berging



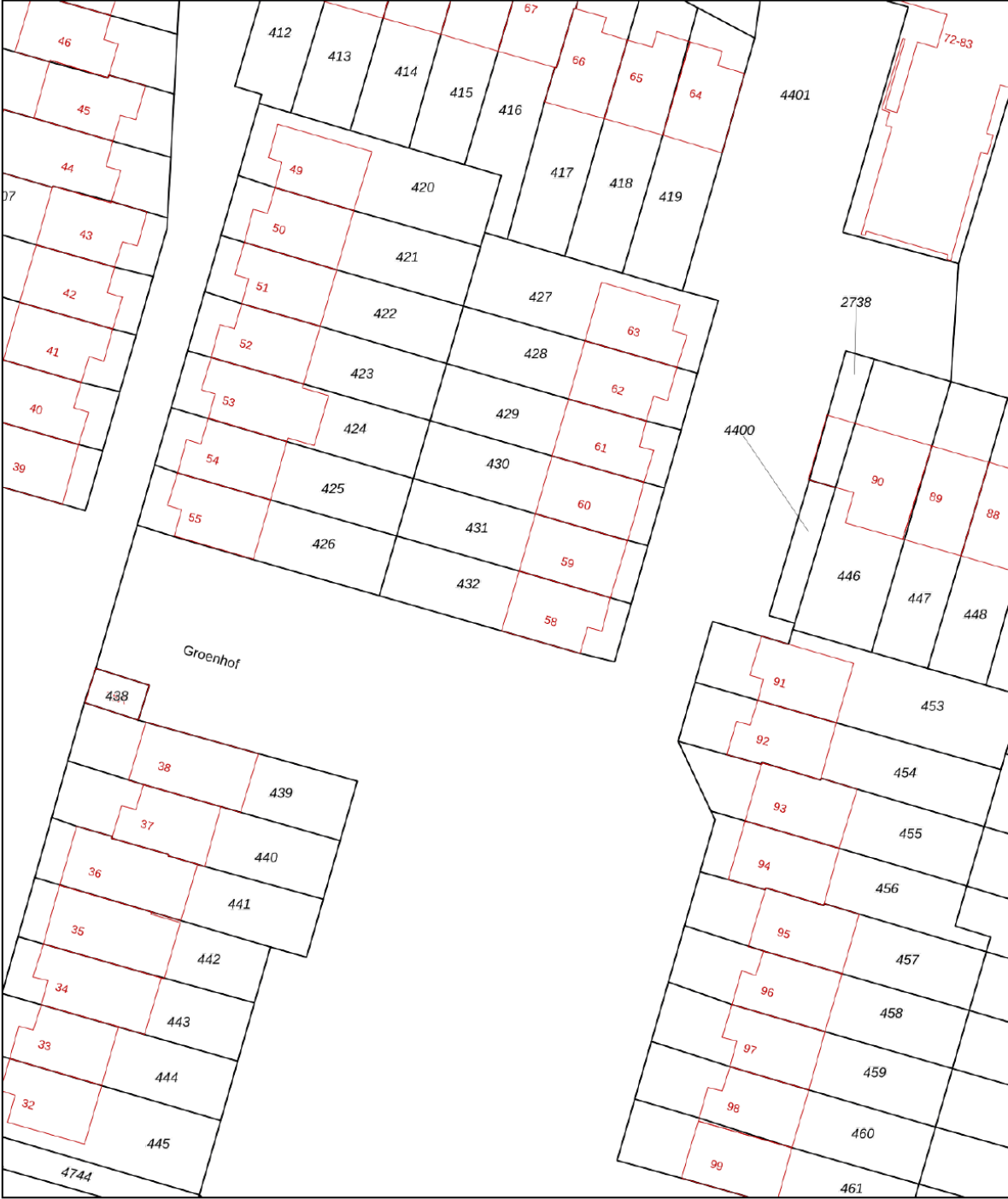
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie G

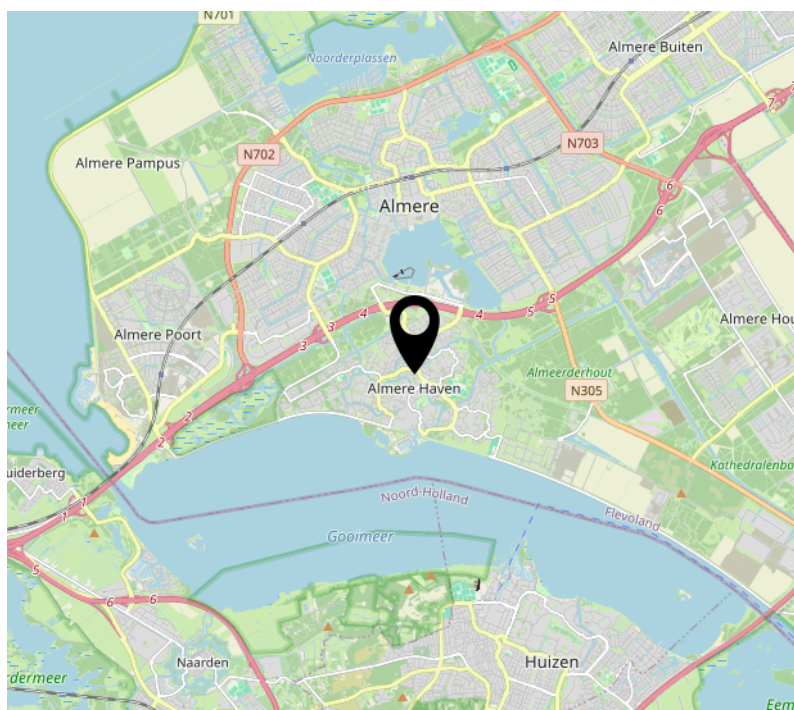
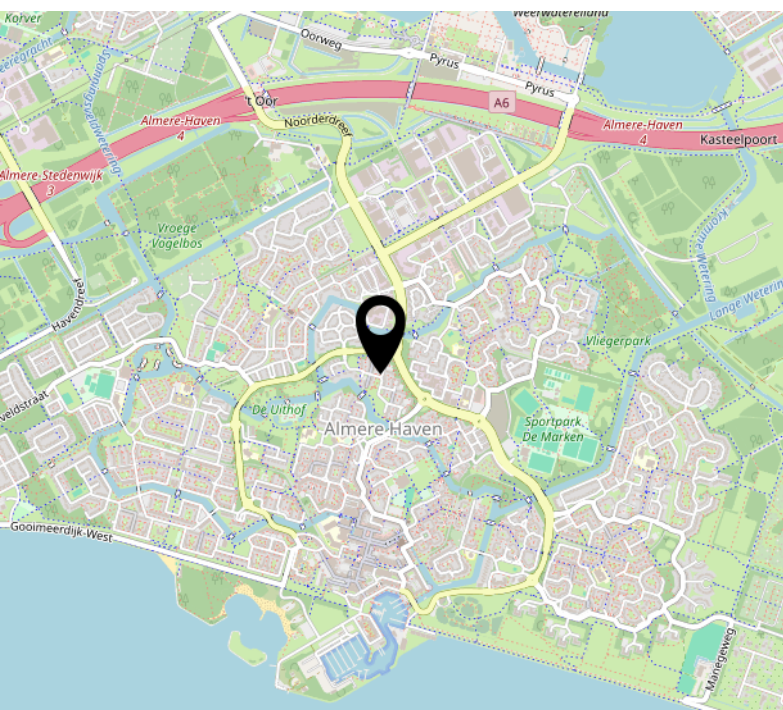
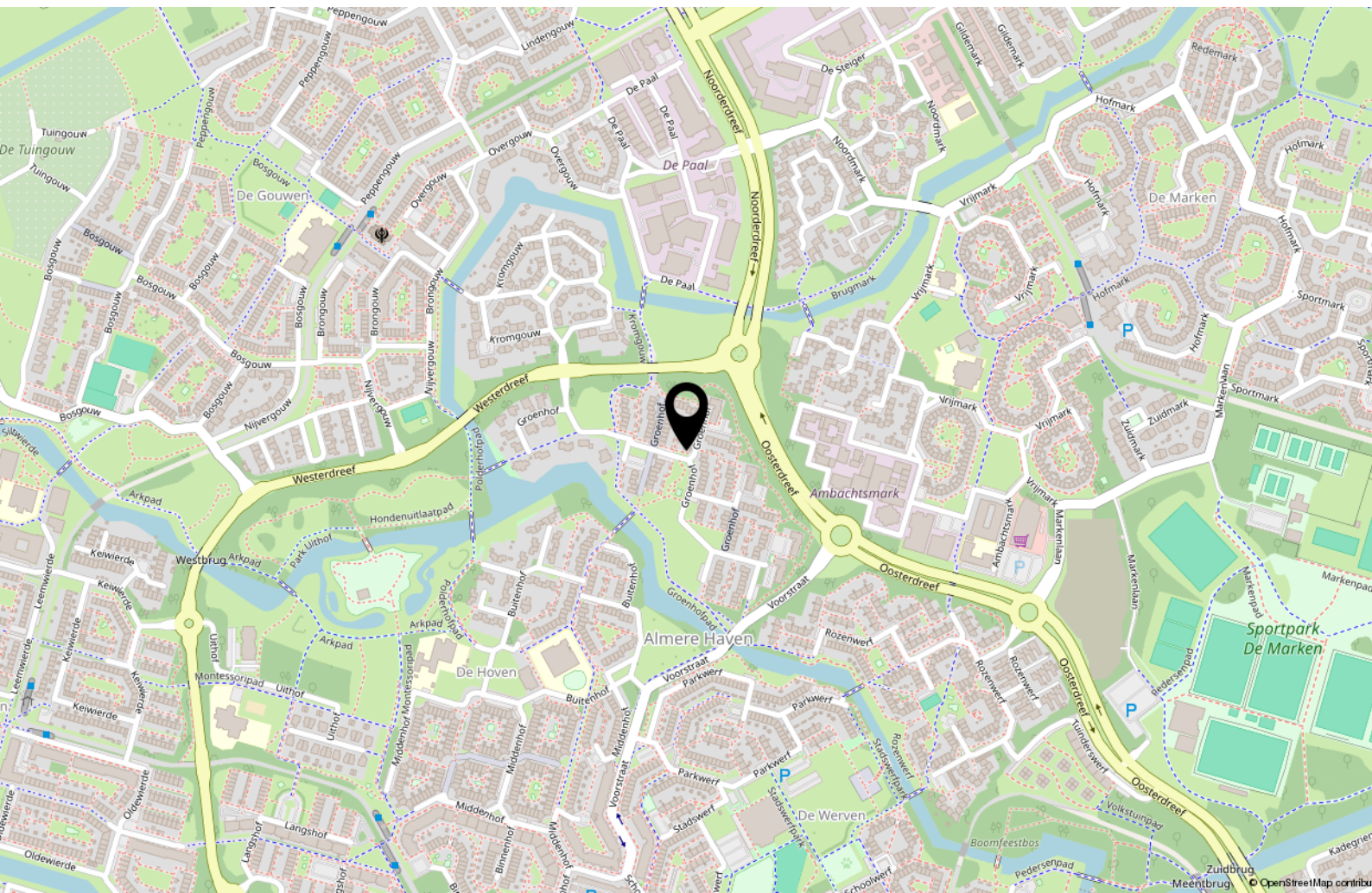
Perceel 432

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet		X	
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Kleine Acer boom in midden van tuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		