



KRK

Stuiverakker 33

Koog Aan De Zaan

€ 465.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte om thuis te komen

Aan de Stuiverakker vind je deze ruime tussenwoning met open keuken, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten. Een fijn huis voor wie comfortabel wil wonen en de ruimtes stap voor stap naar eigen smaak wil maken, op een rustige plek dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Een ruime eengezinswoning met vijf kamers, vier slaapkamers, open keuken en een achtertuin op het zuidwesten.



JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DE WONING

In één oogopslag



Vraagprijs	€ 465.000 k.k.	Woonoppervlakte	108 m²
Perceel	125 m²	Inhoud	390 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	1977	Energielabel	C
Woningtype	Tussenwoning		



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht en ruim wonen

De woonkamer is ruim van opzet en ontvangt prettig daglicht. De open verbinding met de keuken maakt dit een fijne plek voor het dagelijkse gezinsleven en gezellige momenten samen.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Open keuken

Aan de voorzijde ligt de open keuken met een eenvoudige, functionele opstelling, een oven en gaskookplaat. Een mooie basis om naar eigen smaak verder vorm te geven.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Vier slaapkamers

De eerste verdieping telt drie lichte slaapkamers. Samen met de vierde slaapkamer op zolder is er volop ruimte voor slapen, werken, hobby's of een gezin dat met je meegroeit.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Badkamer en toilet

De badkamer op de eerste verdieping is uitgerust met douche, wastafel en toilet. Op de begane grond is bovendien een separaat toilet aanwezig.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



EXTRA RUIMTE

Volwaardige zolderverdieping

De tweede verdieping biedt slaapkamer nummer vier, bergruimte en plaats voor de cv-ketel en wasapparatuur. Een praktische extra woonlaag met mogelijkheden.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Zonnig buitenleven

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten en biedt een groene plek om van de middag- en avondzon te genieten. De stenen berging met elektriciteit zorgt voor handige extra opslagruimte.

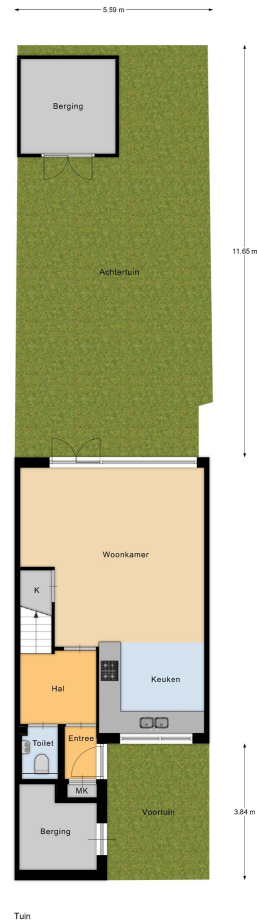


Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

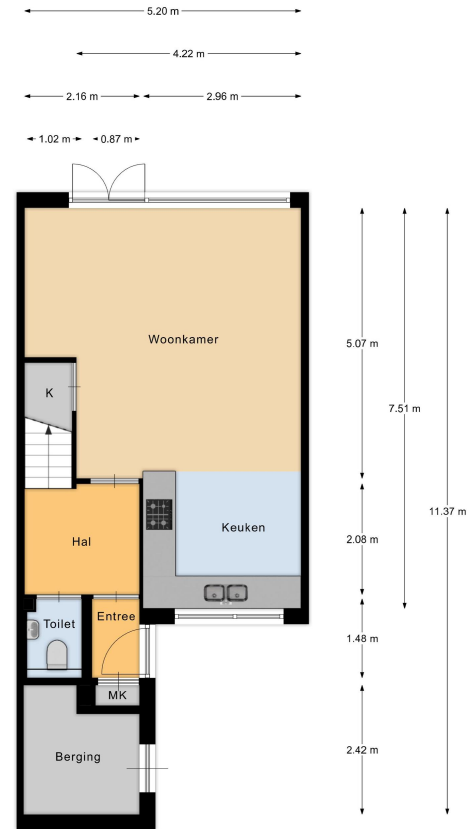
PLATTEGRONDEN

De plattegronden geven een indicatie van de indeling. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



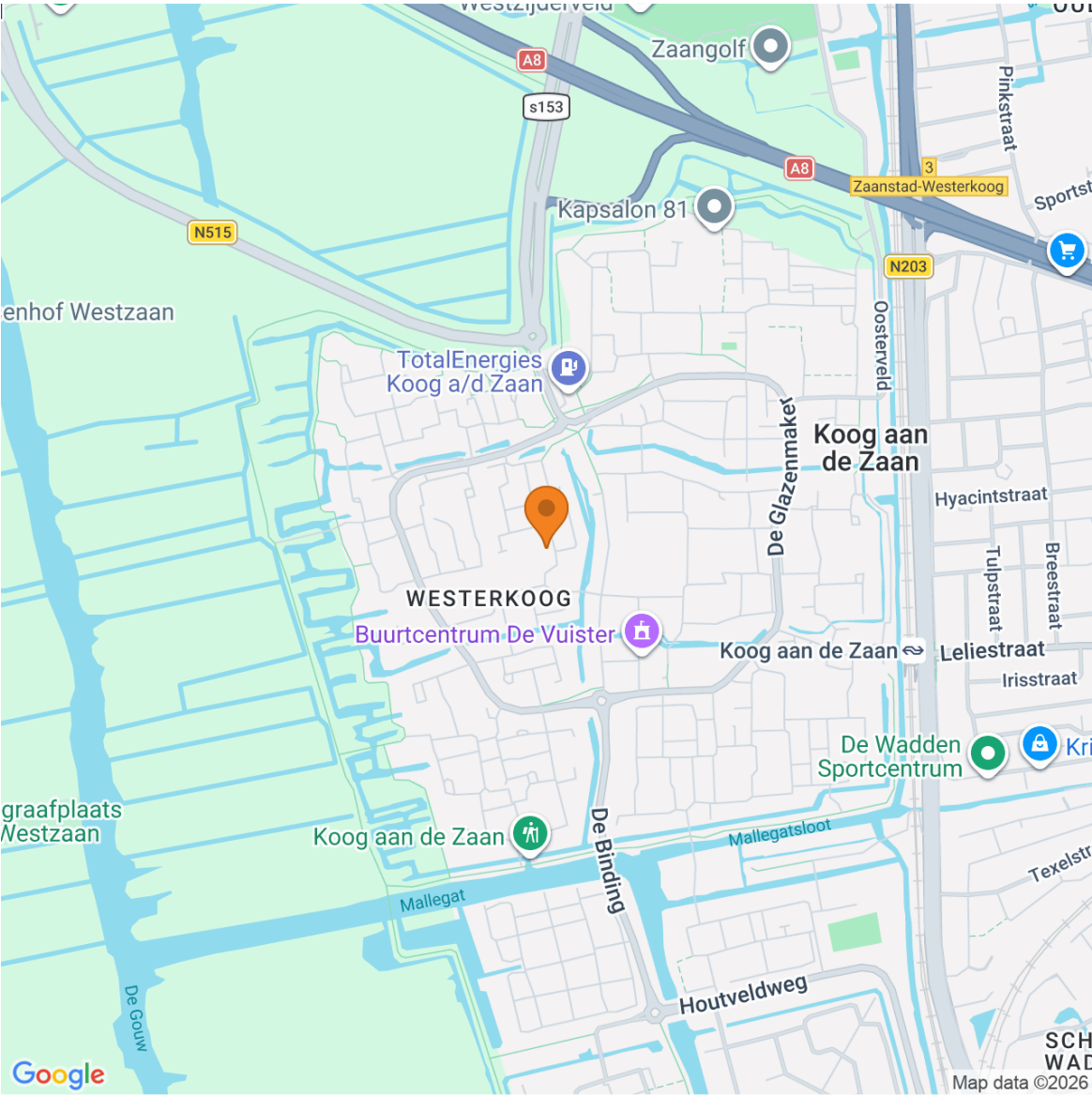
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Westerkoog

Westerkoog is een rustige woonwijk met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Scholen liggen op circa 141 tot 187 meter, een bushalte op circa 224 meter en supermarkten op circa 327 meter afstand. Ook wandel- en fietsmogelijkheden in de Zaanse omgeving zijn goed bereikbaar.

Onderwijs & opvang	Dynamica onderwijs locatie Molenwerf	140 m
Openbaar vervoer	Koog aan de Zaan, Gouwzoom	220 m
Boodschappen	DekaMarkt Koog aan de Zaan	330 m
Groen	Begraafplaats Westzaan	970 m
Zorg	Medisch Centrum Zaan zorg	1,4 km

BUURTINFORMATIE

Westerkoog Midden in cijfers

Een compacte indruk van Westerkoog Midden, op basis van de meest recente beschikbare buurtcijfers.

2.635

Inwoners

1.130

Huishoudens

37%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

13%

Inwoners jonger dan 15 jaar

20%

Inwoners van 25 tot 45 jaar

Bron: CBS Wijken en Buurten 2025 via PDOK



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Sander Veerkamp

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Stuiverakker 33

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl