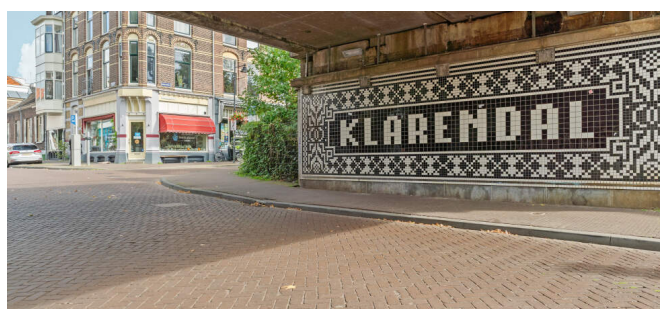




Noordpad 61  
Arnhem  
€ 375.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamer en badkamer
- 9 Tuin
- 10 Plattegronden



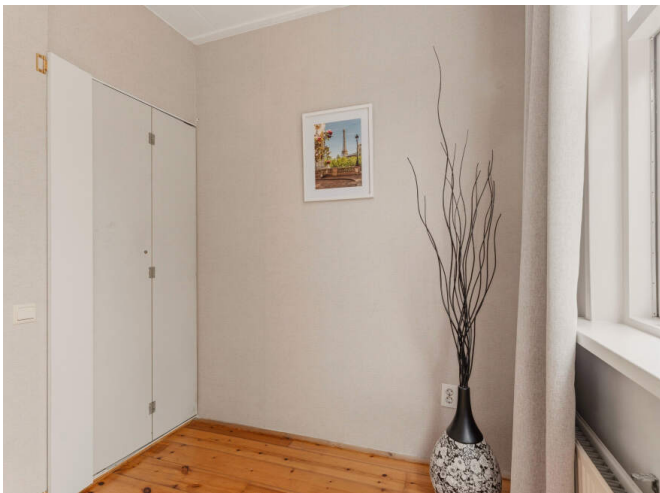
Wonen in Klarendal, met het centrum van Arnhem binnen handbereik én een zonnige tuin op het zuidwesten? Aan het Noordpad 61 staat deze sfeervolle benedenwoning met een woonoppervlak van circa 83 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers en verrassend veel leefruimte. Een fijne woning voor wie centraal wil wonen, maar thuis ook graag geniet van rust en een eigen buitenruimte.



## Woonkamer en keuken

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het separate (net verbouwde) toilet en de doorzonwoonkamer. De grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel daglicht en geven de woonkamer een prettig ruimtelijk gevoel.

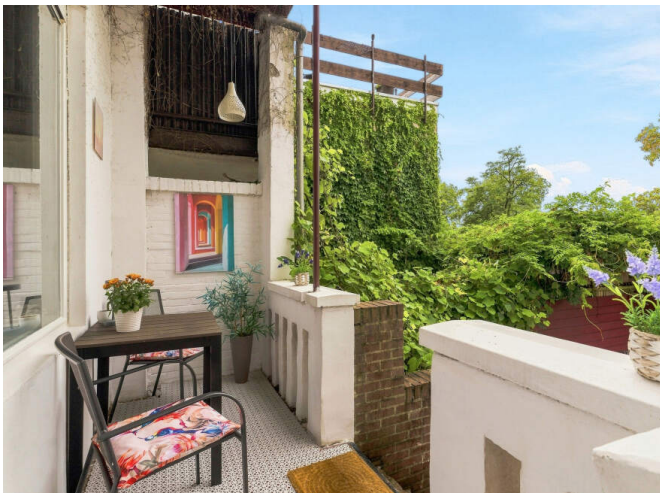
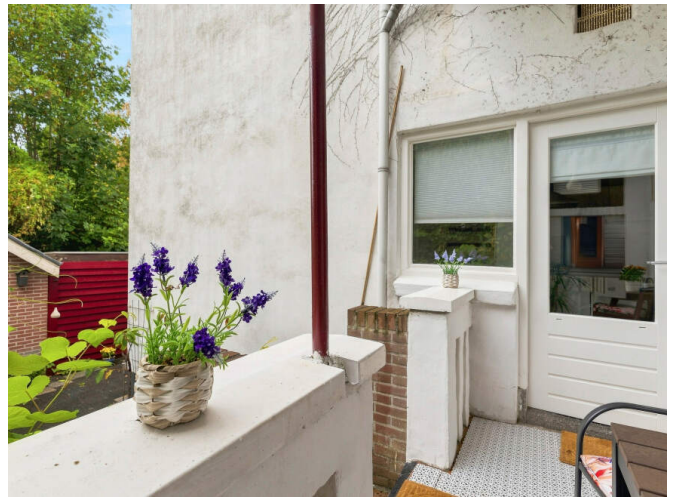
Aansluitend bevindt zich de dichte keuken. Vanuit hier stap je direct de achtertuin in, die gunstig op het zuidwesten ligt. Via een tweede hal zijn de badkamer en de slaapkamer op de begane grond bereikbaar.



## Slaapkamer en badkamer

De woning beschikt over twee slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een comfortabele slaapkamer die via de tweede hal bereikbaar is. Op deze verdieping ligt ook de badkamer, praktisch gesitueerd nabij de slaapkamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping, aan de achterzijde van de woning. Deze extra ruimte is veelzijdig in te delen en leent zich uitstekend als slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

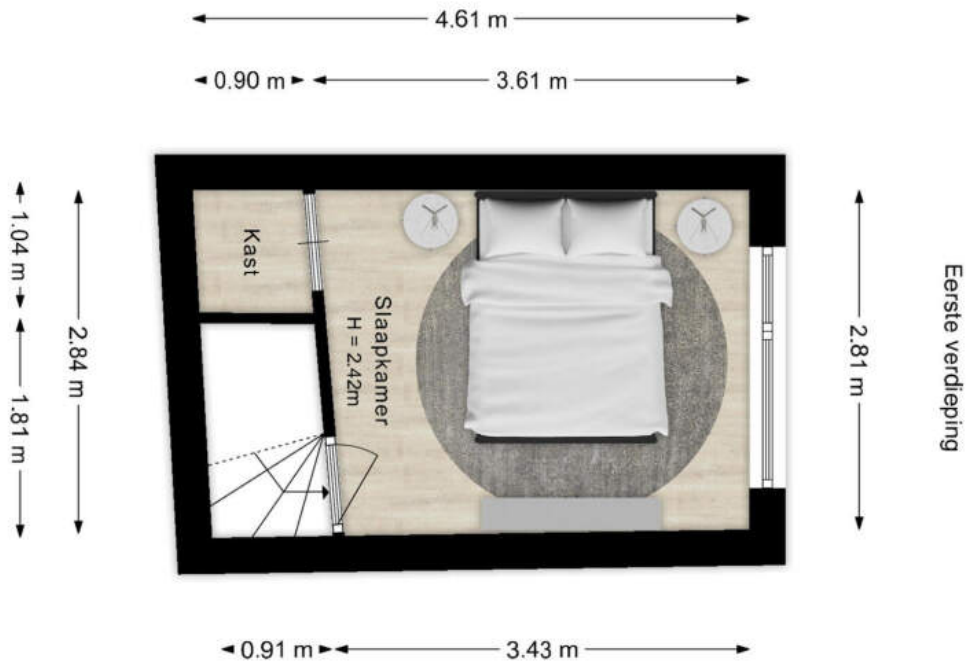


## Tuin

De achtertuin is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige ligging profiteer je hier volop van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, een eettafel of wat extra groen.

Achter in de tuin staat een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.

# Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

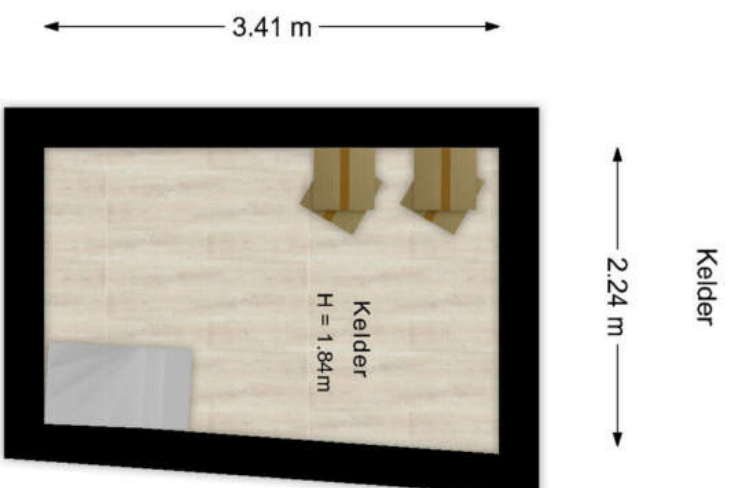
# Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

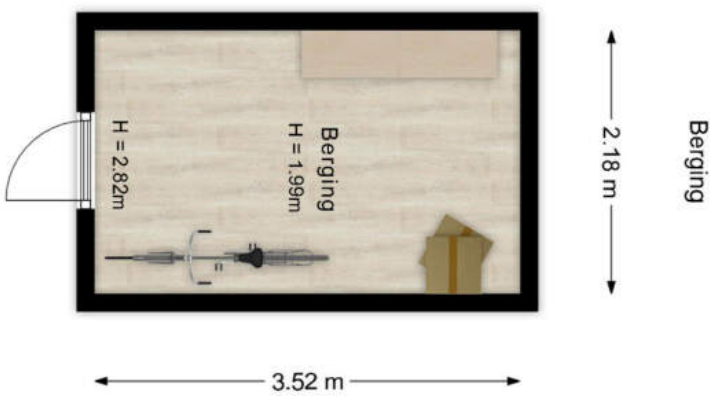


# Kelder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**