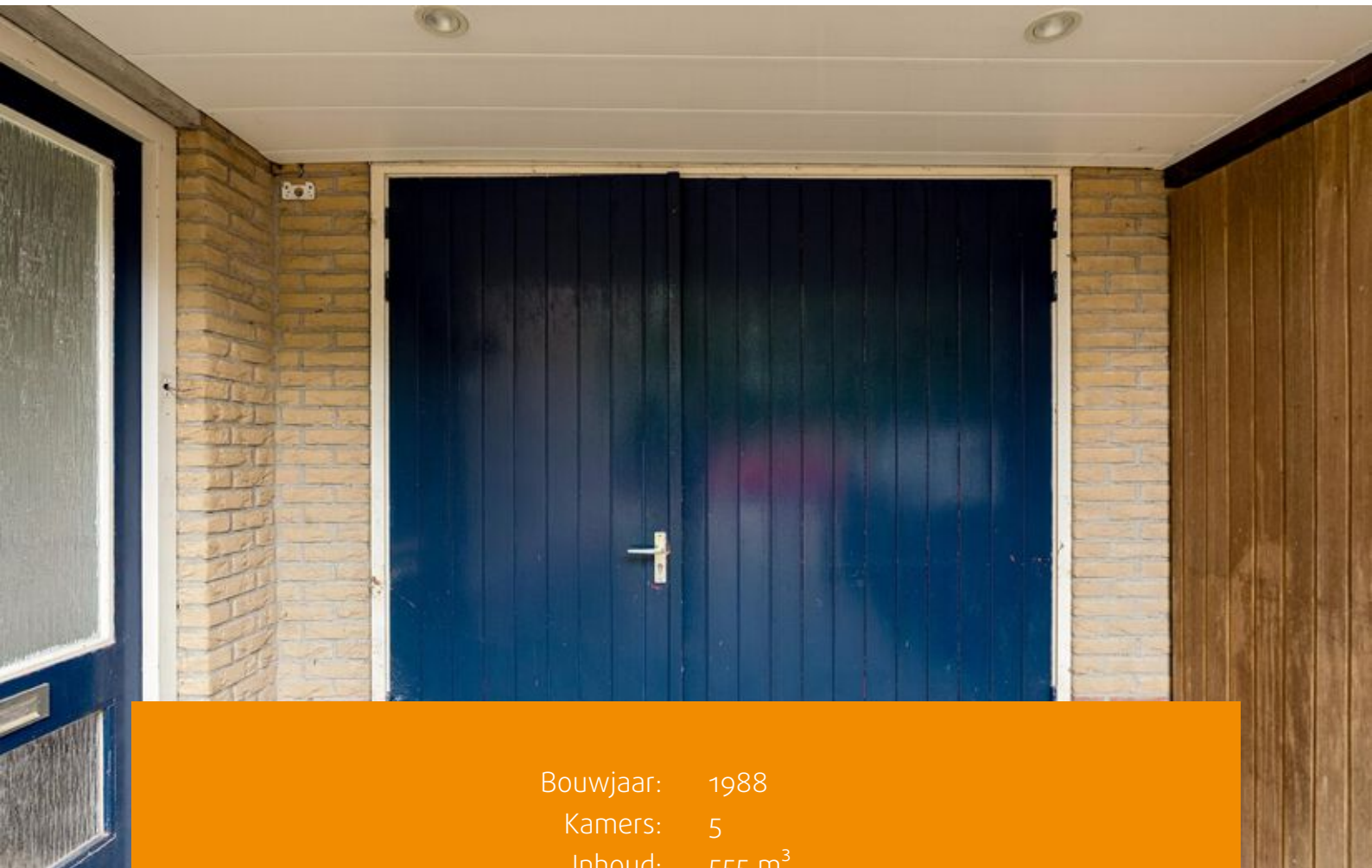




LELYSTAD
Griend 12 46

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1988
Kamers: 5
Inhoud: 555 m³
Woonoppervlakte: 118 m²

Bieden vanaf prijs: € 345.000 k.k.



Klussers opgelet!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak en inzicht kunt moderniseren? Dan biedt deze woning volop mogelijkheden. Met de juiste aandacht en een flinke dosis creativiteit kunt u hier uw eigen droomwoning realiseren. De basis is aanwezig en biedt ruimte om de woning stap voor stap te transformeren naar een eigentijdse en comfortabele woonplek die volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen. Een mooie kans voor handige kopers die niet terugdeinzen voor een renovatieproject en graag de handen uit de mouwen steken.

In de groene, rustige en kindvriendelijke Griend wijk staat deze ruime 2-onder-een kap woning met garage op een perceel van 208 m².

De omgeving is bijzonder prettig: op korte afstand bevinden zich een supermarkt, gezondheidscentrum, basisscholen, sportvoorzieningen, speelplekken, wandelpaden langs het water en een bushalte. De uitvalswegen richting de A6, Dronten, Almere en Harderwijk zijn snel bereikbaar. Een rustige woonwijk met veel groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 345.000,- k.k.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met de meterkast voorzien van glasvezel, toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is ruim en licht door de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

Keuken

Ruimte voor een keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

De keukenruimte biedt een uitstekende basis om uw ideale keuken te realiseren. U kunt de ruimte volledig naar eigen wens indelen en de materialen, kleuren en afwerking afstemmen op uw persoonlijke woonwensen.

De vloer van de begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

Garage

De aangebouwde garage is praktisch ingericht en voorzien van een kunststof achterdeur, elektra, wateraansluiting en een tegelvloer. Aan de voorzijde bevinden zich de dubbele houten deuren. Het dak van de garage is in 2021 vernieuwd.



Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en één slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.

Badkamer

De badkamer biedt volop mogelijkheden om deze volledig naar eigen wens opnieuw in te richten.

De ruimte is grotendeels voorbereid op renovatie, waardoor u direct aan de slag kunt met het creëren van een moderne badkamer met een indeling en afwerking die aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Overloop met de aansluitingen voor wasmachine, wasdroger en de opstelplaats van de cv-ketel (in 2019 gereviseerd).

Via de overloop bereikt u de vierde slaapkamer.

Tuin

Via de oprit, met parkeergelegenheid op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning.

Achtertuint

De zonnige achtertuin op het zuiden is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten. De tuin is omsloten door schuttingen en vormt een ideale basis voor het creëren van een heerlijke buitenruimte.

Dankzij de royale afmetingen kunt u hier eenvoudig een sfeervol terras, groene borders, een speelplek of een overkapping realiseren. Een fijne plek om te ontspannen en optimaal van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden

- Een mooie kans voor een handige klusser;
- Twee-onder-een-kap woning;
- Parkeren op eigen terrein;
- Garage met vernieuwd dak (2021);
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping;
- Cv ketel vernieuwd in 2019;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Geen roerende zakenlijst en geen NVM vragenlijst deel B aanwezig;
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk.









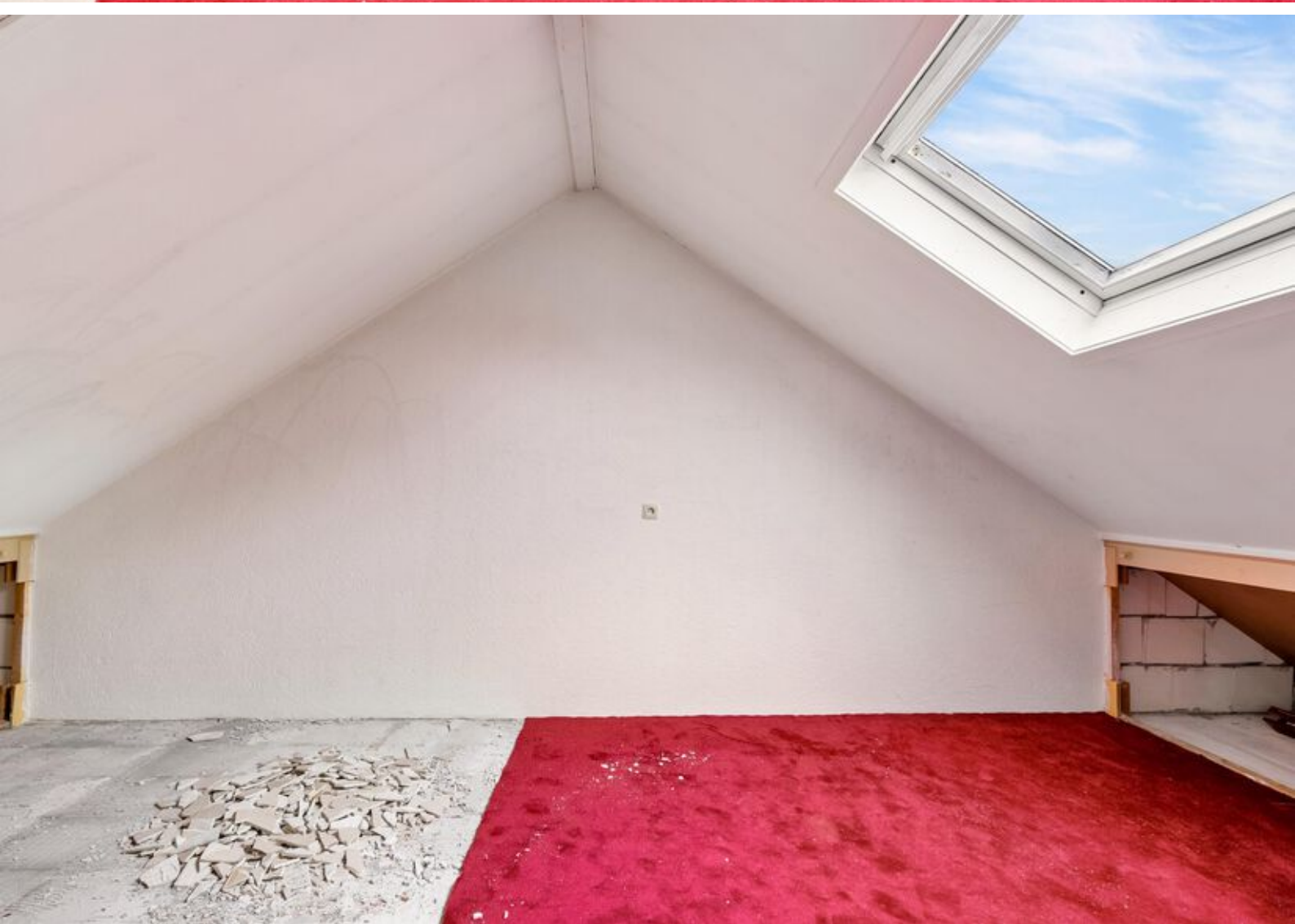
Artist Impression







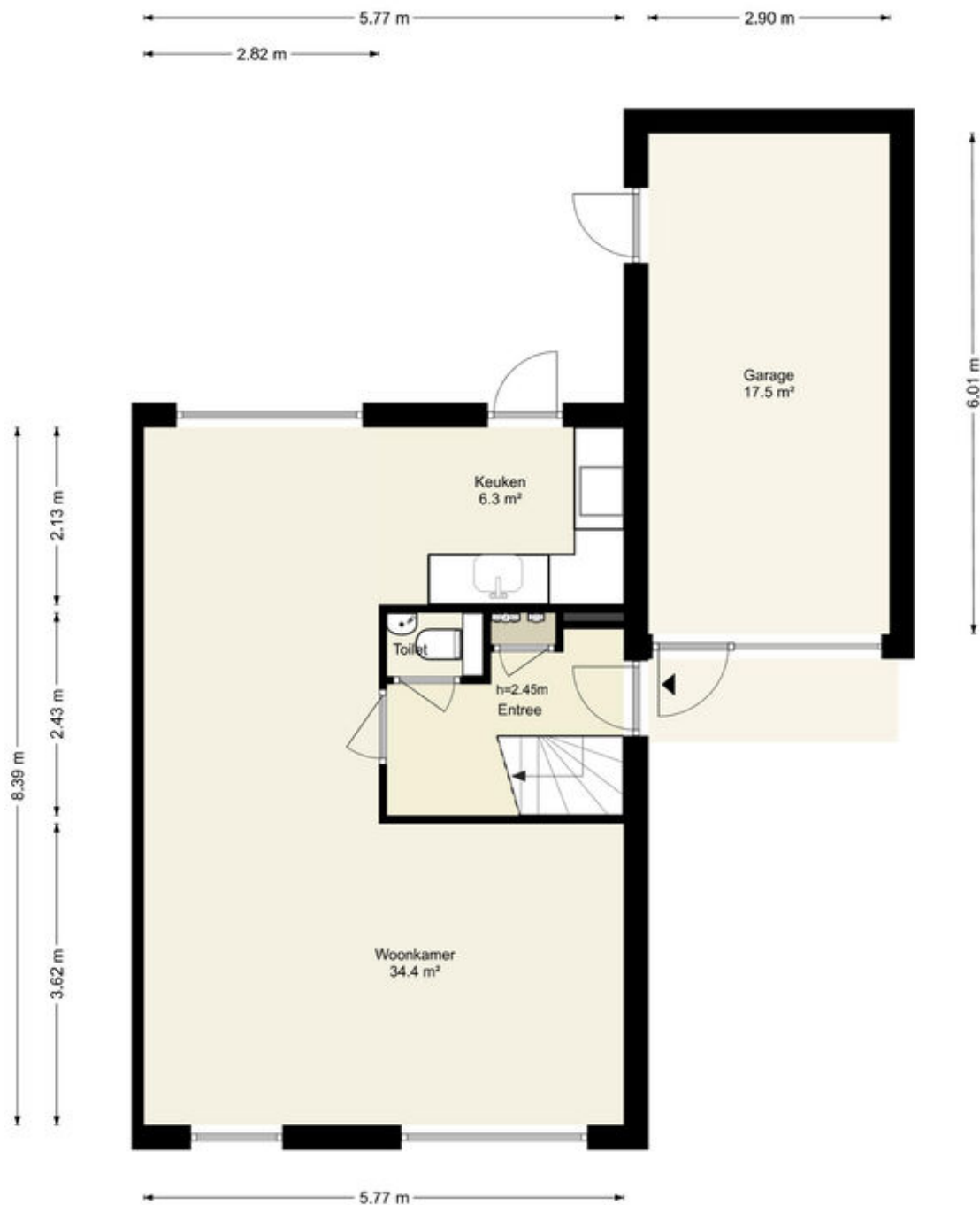






Plattegronden

Griend 12 46 - Lelystad
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Griend 12 46 - Lelystad Eerste Verdieping

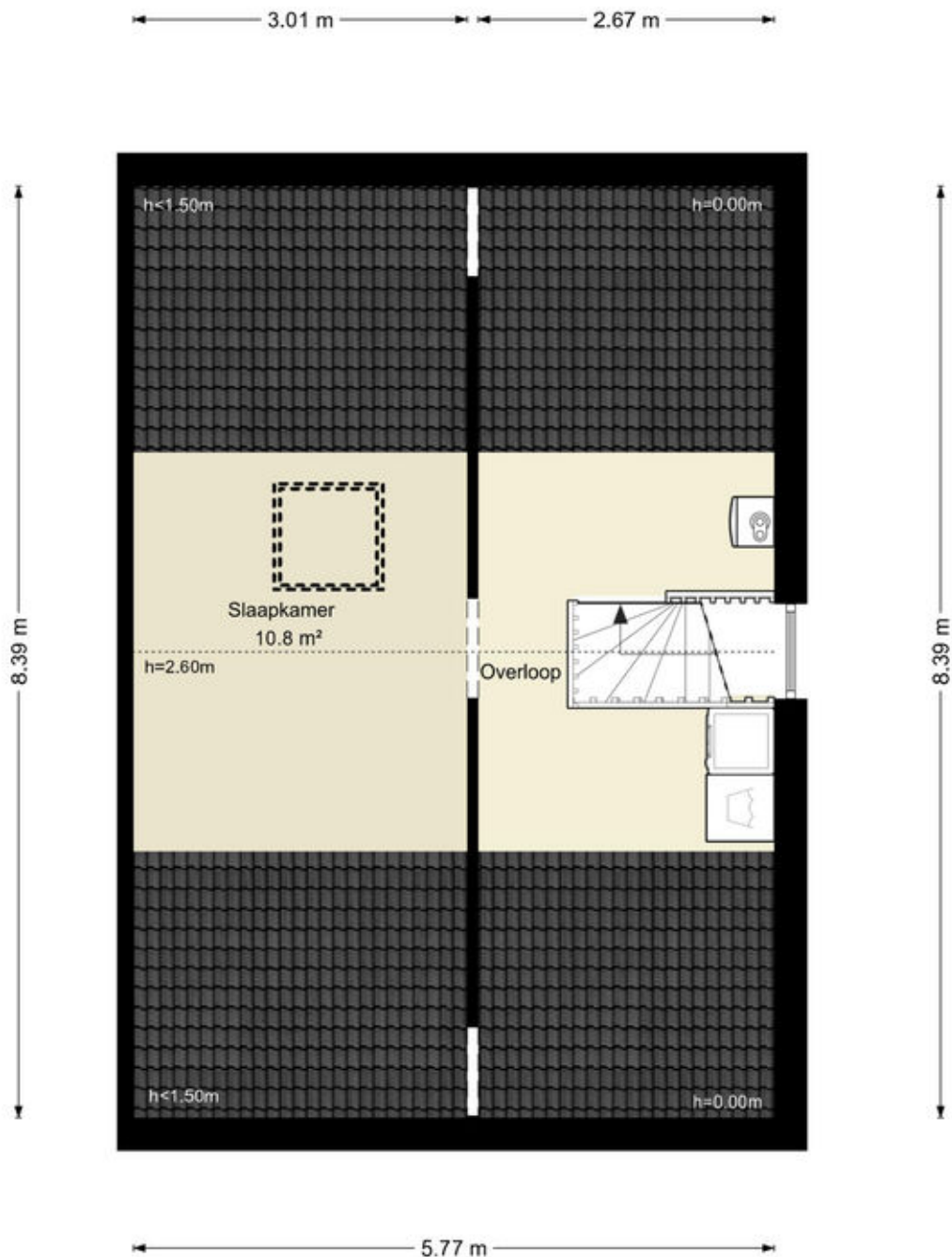


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Griend 12 46 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

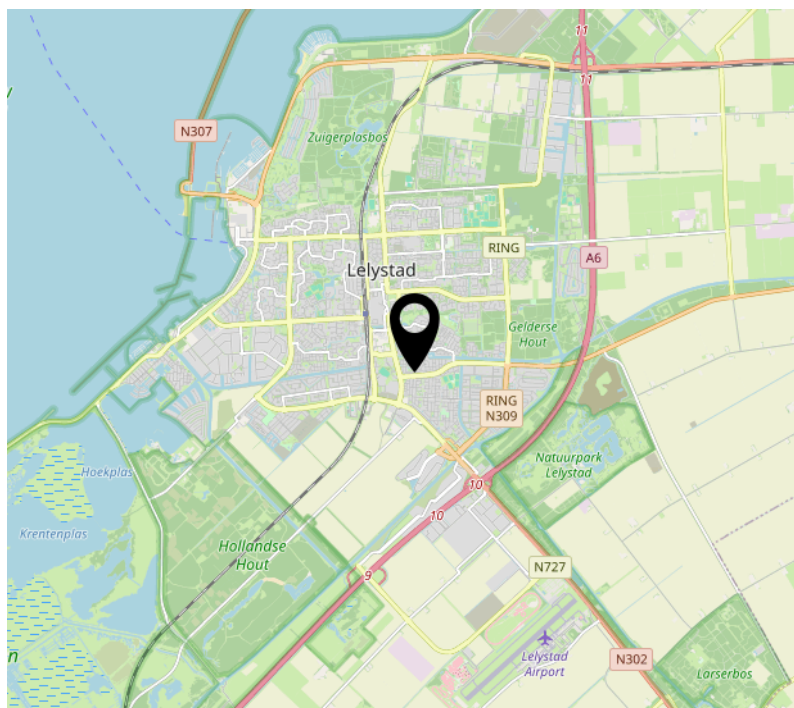
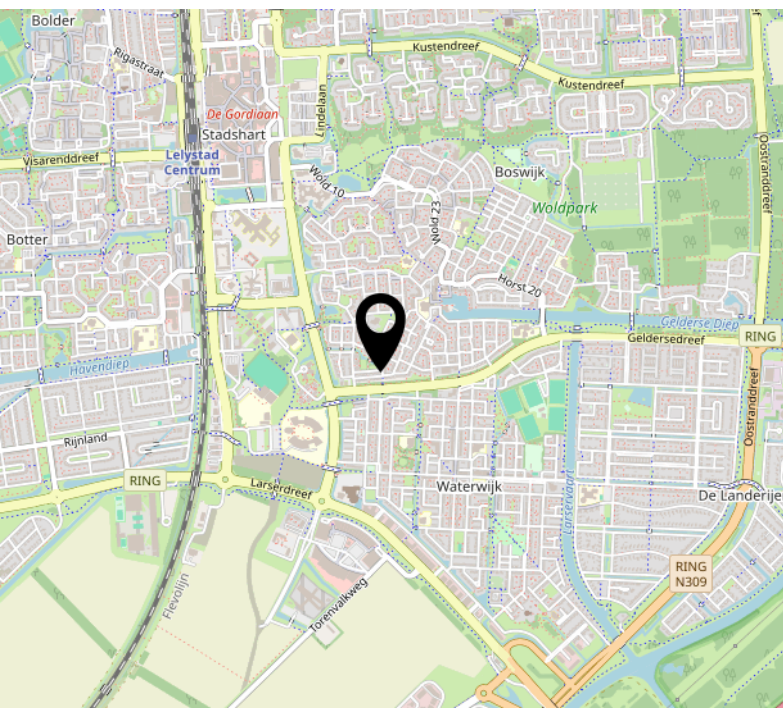
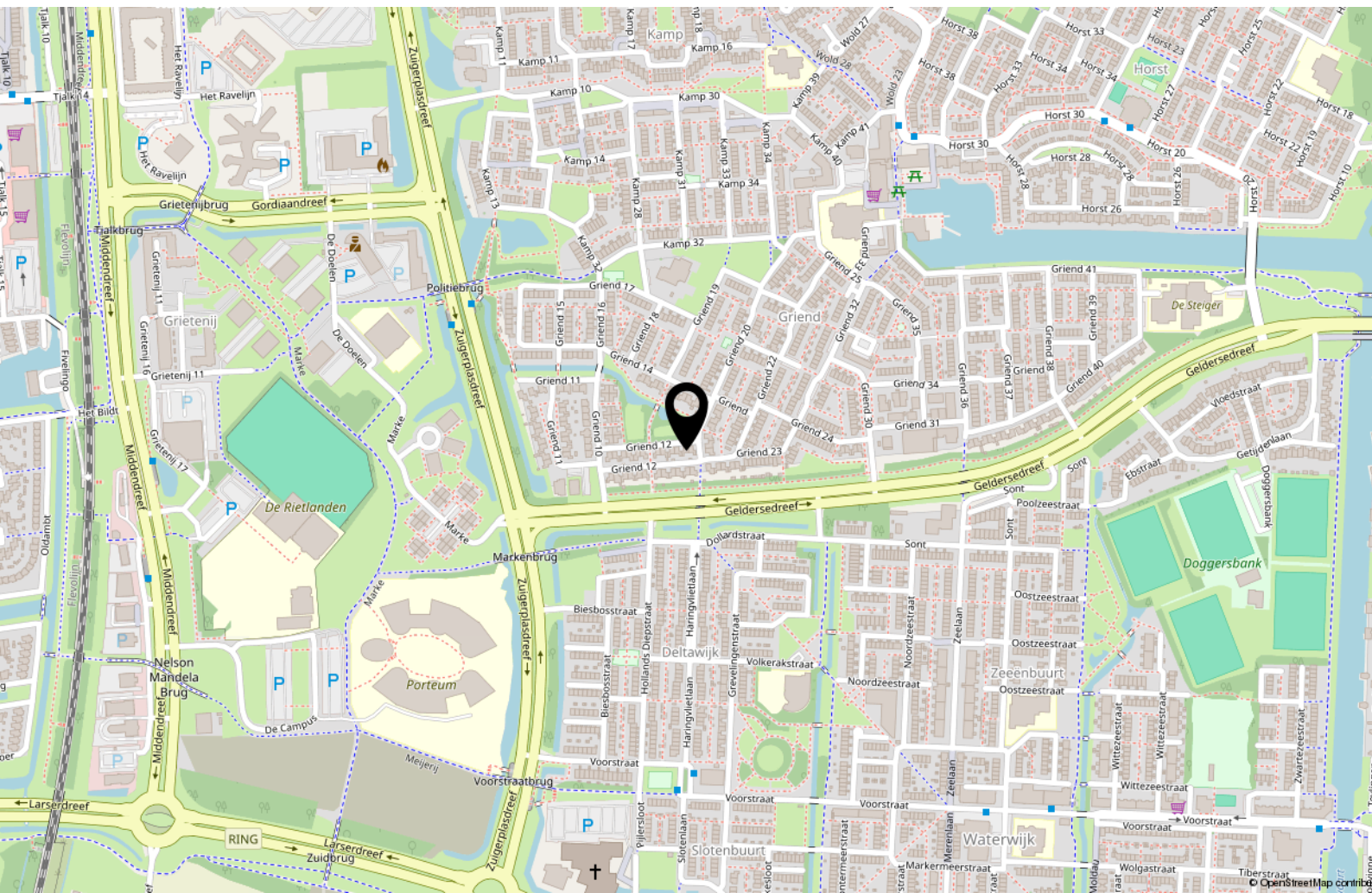
Perceel 1591

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

