

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel

Mgr. Bekkersplein 6

Vraagprijs € 1.285.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1995
- Perceeloppervlakte: 772 m² + 140 m² recht van gebruik
- Inhoud: 1.242 m³
- Woonoppervlakte: 315 m²
- Garage: inpandig bereikbaar
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: noord
- De cv-ketel: Ecomline HR, gashaard
- Ligging: in woonwijk

B

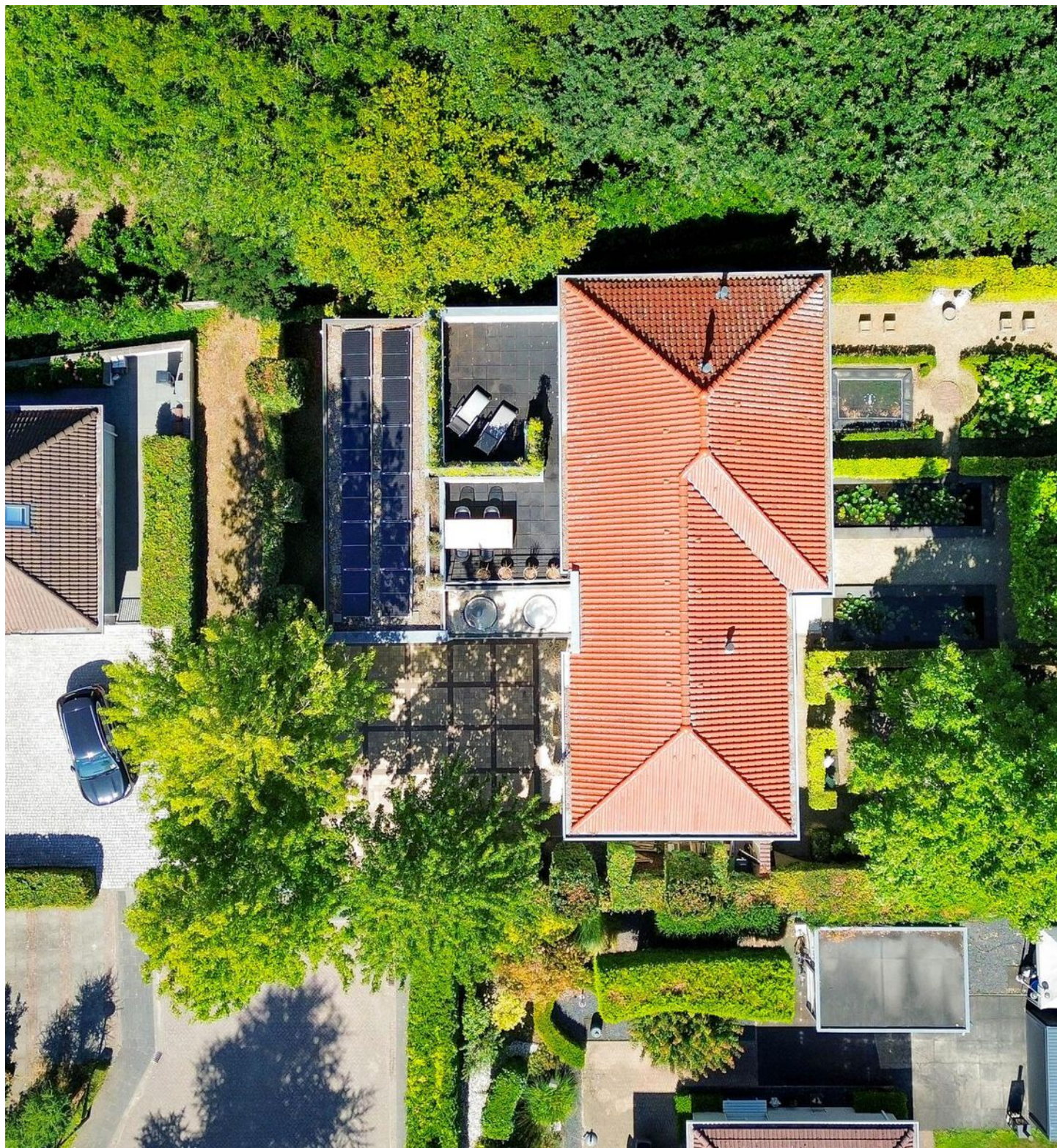


Meerijstad Makelaardij presenteert

Royaal woongenot

Deze royale vrijstaande villa is zeer charmant en sfeervol, grotendeels gerenoveerd, gemoderniseerd en geïsoleerd. De riante woning van maar liefst 315 m² woonoppervlak is gelegen op een ruim perceel aan de rand van Schijndel én toch dicht bij alle voorzieningen. Deze villa is een heerlijk familiehuis met een royale hoeveelheid leefruimte en optimale wooncomfort! Door een volledig woonprogramma op de begane grond kunt u hier ook levensloopbestendig wonen. De verzorgde achtertuin met volwassen beplanting en bomen is aangelegd met diverse zitjes zodat u de hele dag van de zon kunt genieten! Aan de zij- en achterkant ligt het perceel vrij, volop privacy dus! Komt u eens kijken wat deze villa u allemaal te bieden heeft!





Fijne woonomgeving

Het Mgr. Bekkersplein is zeer gunstig en rustig gelegen in een doodlopende woonstraat. Privacy en gezinsvriendelijkheid zijn belangrijke kenmerken van deze fijne woonomgeving. Ten opzichte van diverse sociale voorzieningen is de woning tevens gunstig gelegen. Scholen, kinderdagverblijven, horeca, supermarkten en ook sportvoorzieningen zijn vanaf deze locatie eenvoudig te bereiken. Ook de uitvalswegen naar diverse windstreken zijn niet ver van de woning gelegen.



Kom binnen in het hart van de woning

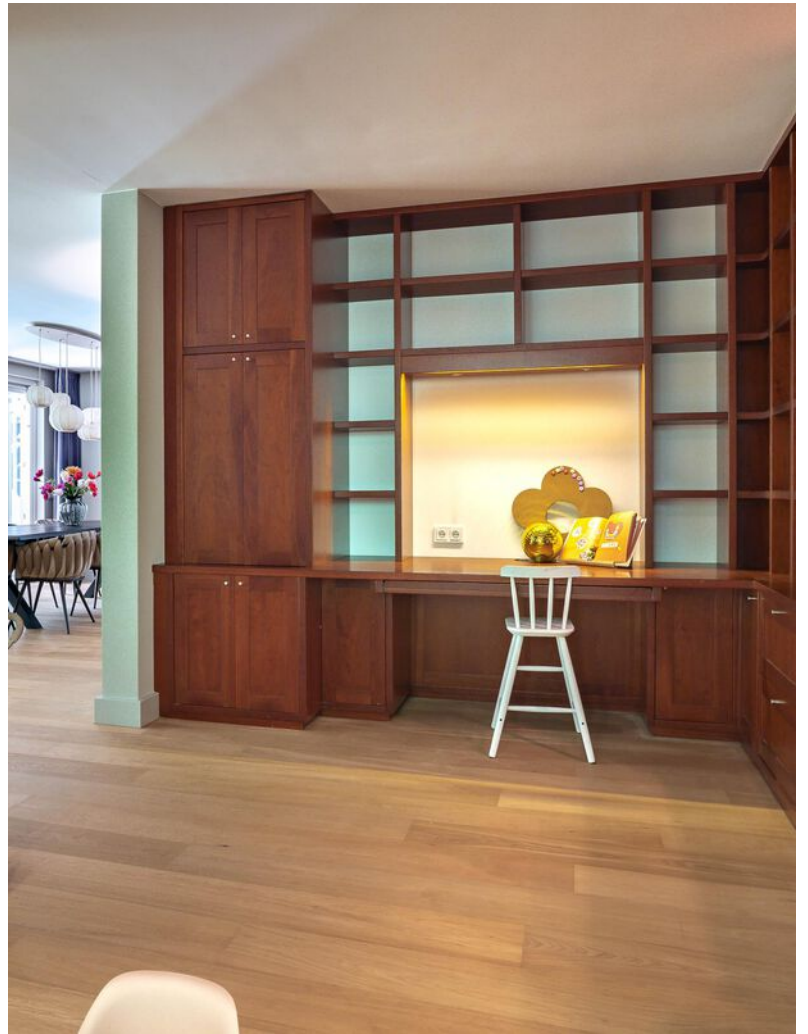
Bij binnenkomst in de hal proeft u direct de sfeer en kwaliteit die deze villa te bieden heeft. In de hal bevindt zich de garderobenis, meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de vide. De woonkeuken is voorzien van een groot keukenmeubel in lichte kleurstelling met een natuurstenen werkblad. Het keukenmeubel biedt u veel werk- en bergruimte en beschikt over diverse luxe inbouwapparatuur: 5-pits gaskookstel, afzuigkap, Quooker, koelkast, combi- oven/magnetron, stoomoven en een vaatwasser. Aansluitend aan de keuken komt u in de bijkeuken met de aansluitingen voor uw wasmachine en droger, omvormer zonnepanelen en een keukenblok met spoelbak.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Living

De woonkamer is gesitueerd aan de tuinzijde en heeft een open doorgang naar de keuken. In de woonkamer draait het om gezelligheid en comfort. Door de raampartijen en schuifpui staat de woonkamer in een fijne verbinding met de tuin. De afwerking van de woonkamer sluit goed aan bij het totaalplaatje en maakt een mooi geheel. Aansluitend komt u in een ruimte die bijvoorbeeld dienst kan doen als speelkamer voor de kinderen of thuiswerkplek.





Slapen op de begane grond

Ook vindt u beneden het privédomain van de bewoners, de masterbedroom, een kleedkamer en badkamer. De slaap- en kleedkamer zijn uitstekend afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds en een mooie houten vloer. De slaapkamer beschikt over een gashaard en loopdeur naar de tuin. De badkamer is uitgerust met een dubbele inloopdouche, inbouwcloset en 2 wastafels in meubel. 2 grote ramen zorgen voor het natuurlijke lichtinval en ventilatie.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





Verdiepingen

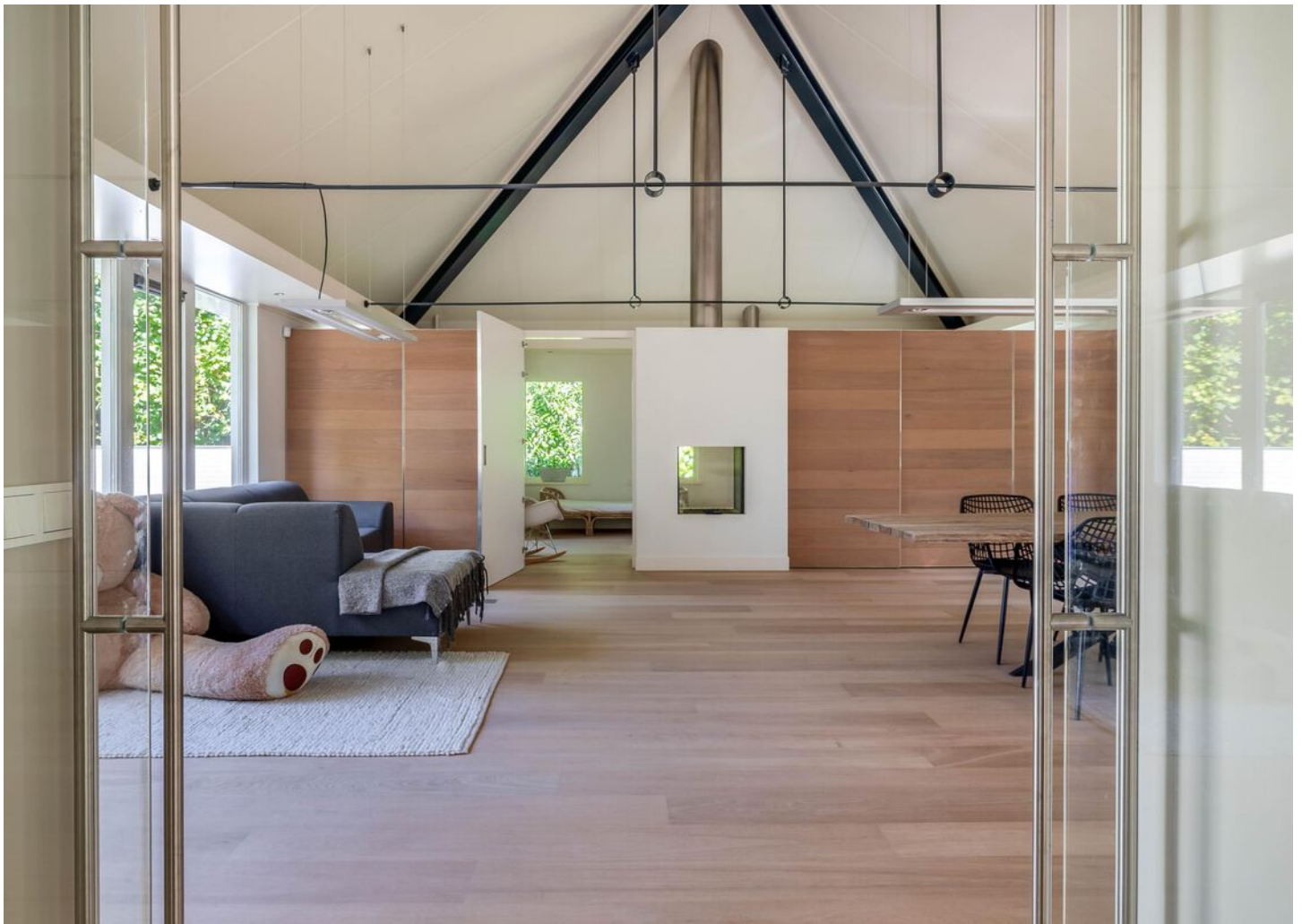
Overloop met aansluitend 3 slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet met inbouwcloset en fonteintje. De slaapkamers hebben allen een uitstekende afwerking met strak gestucte wanden en plafonds en een sfeervolle houten vloer. Middels een vlizo trap komt u op de tweede verdieping. Hier beschikt u over veel bergruimte.





Multifunctioneel

De hoofdslaapkamer is op het moment in gebruik als kantoorruimte en u vindt hier een fitnessruimte, sauna en douche. Verder is de kamer voorzien van een gashaard en heeft u middels een loopdeur toegang tot een riant dakterras van 40 m². De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel, vaste kast en een te openen raam voor natuurlijke ventilatie. Het is eenvoudig mogelijk om op de eerste verdieping 6 slaapkamers en 2 badkamer te creëren, zie voor een voorbeeld de plattegrond.

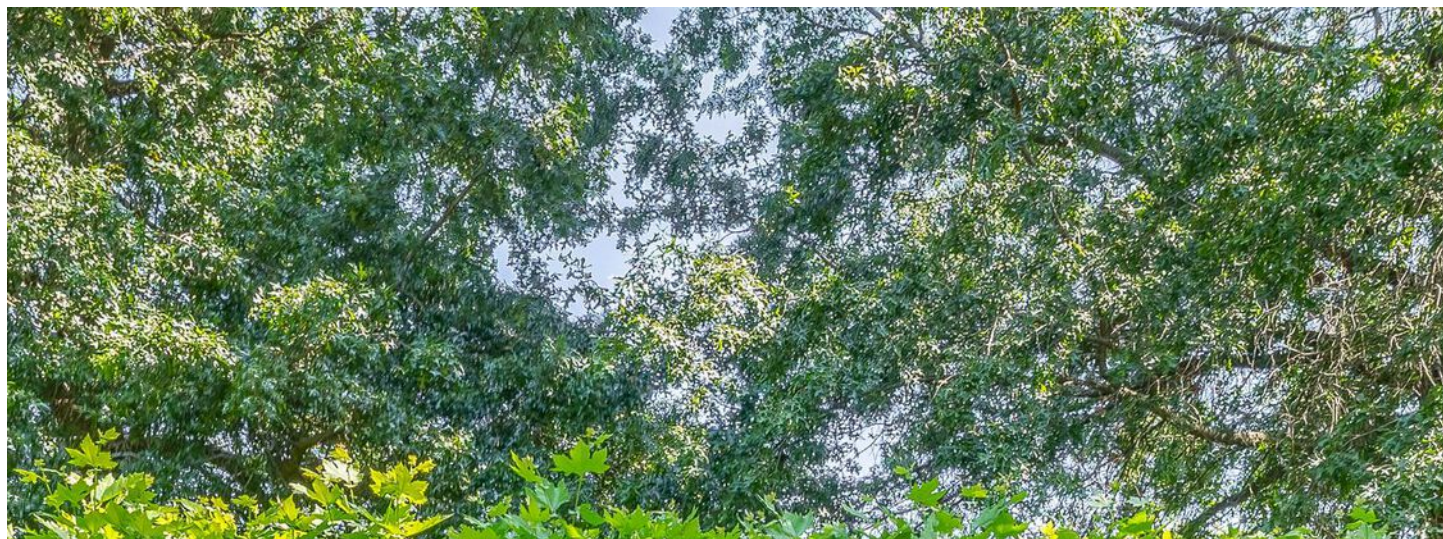






Grote garage

De inpandige garage is maar liefst 46 m² en voor meerdere doeleinden geschikt. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van uw auto, meerdere fietsen en tuin- meubelen/gereedschap. De garage is voorzien van elektra en verwarming en bereikbaar middels een elektrische sectionaaldeur vanuit de oprit en via een loopdeur vanuit de bijkeuken. Verder treft u in de garage de opstelling van de cv-installatie en is er een aparte berging.



Buiten genieten

Op alle momenten van de dag beschikt de tuin over volop privacy en bestaat er de mogelijkheid om in de achtertuin te genieten van de zon of een fijne schaduwplek





De tuin

De woning beschikt aan de voorzijde over een ruime oprit met plek voor meerdere auto's. De achtertuin is zeer royaal en fraai aangelegd met met meerdere terrassen, bomen, borders met volwassen beplanting en 2 vijvers. Ook vindt u in de tuin een overkapping waar u tot in de late uurtjes lekker buiten kan zitten. Achter in de tuin treft u een tuinhuis.

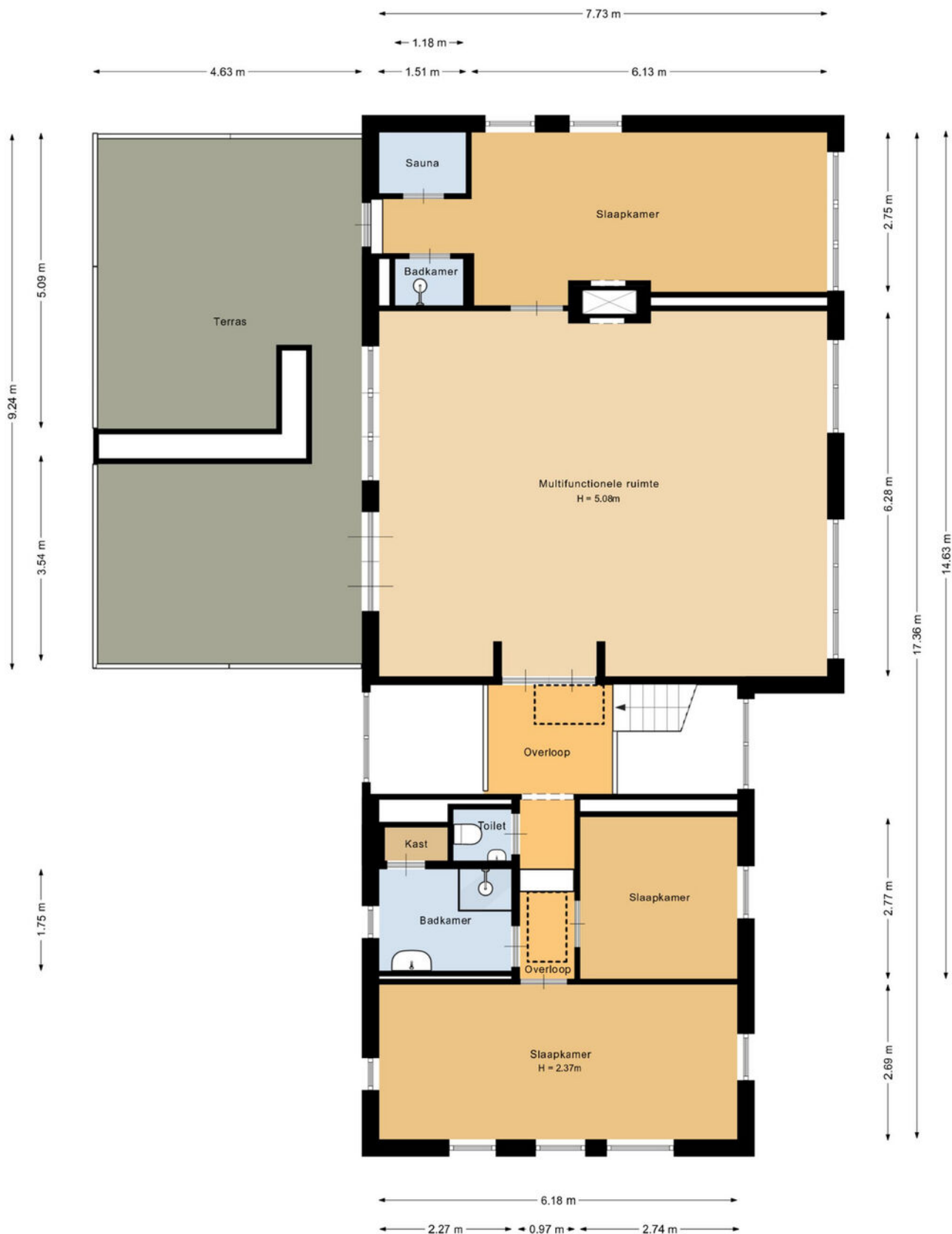






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

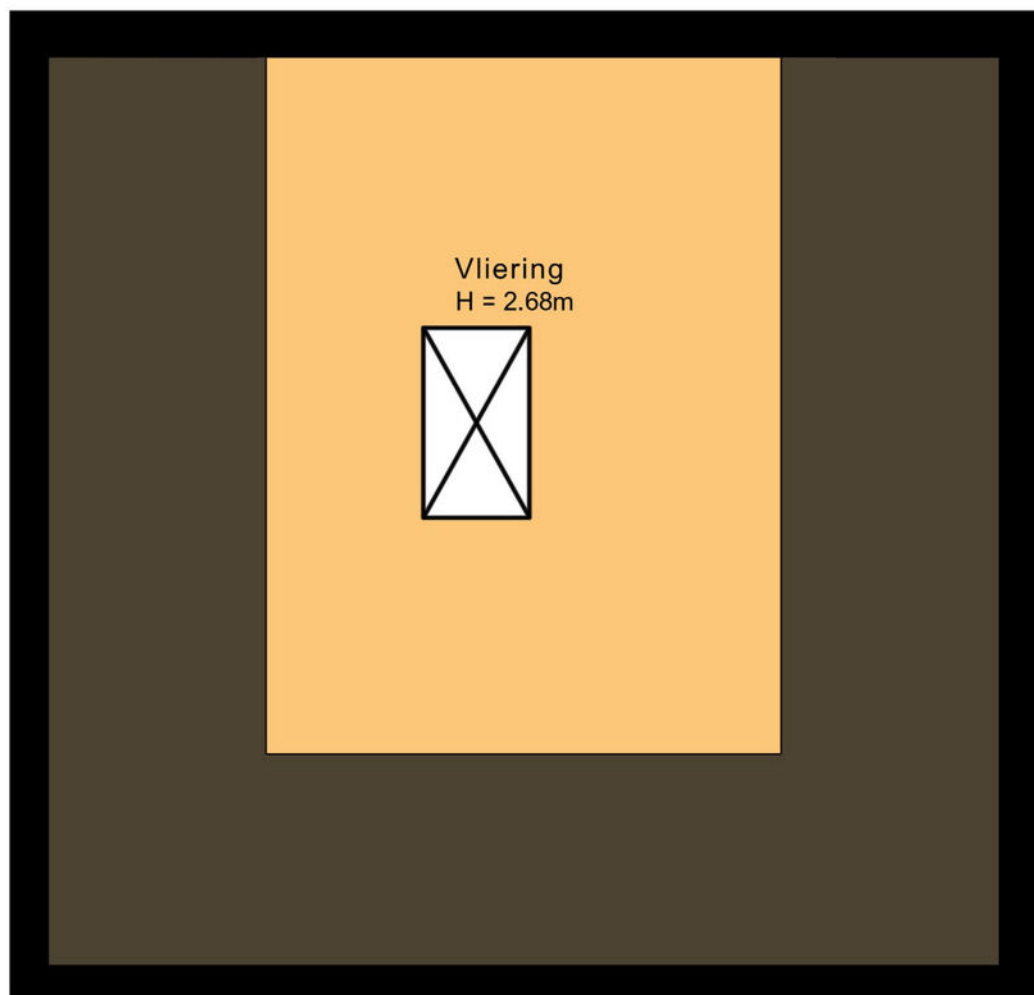




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



← 1.38 m → 3.27 m → 1.38 m →



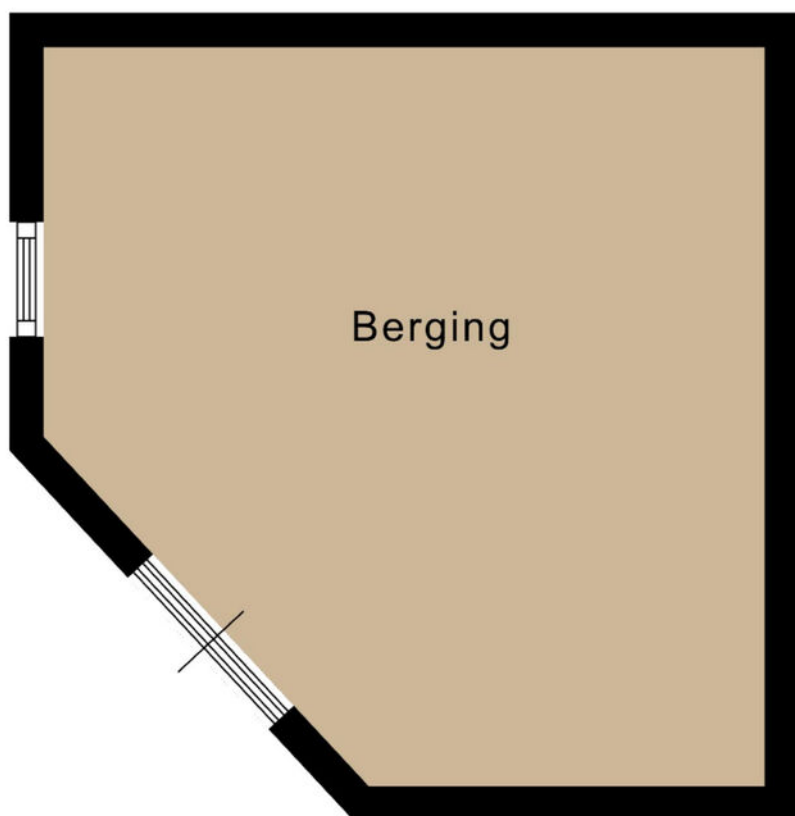
5.76 m

← 6.03 m →

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



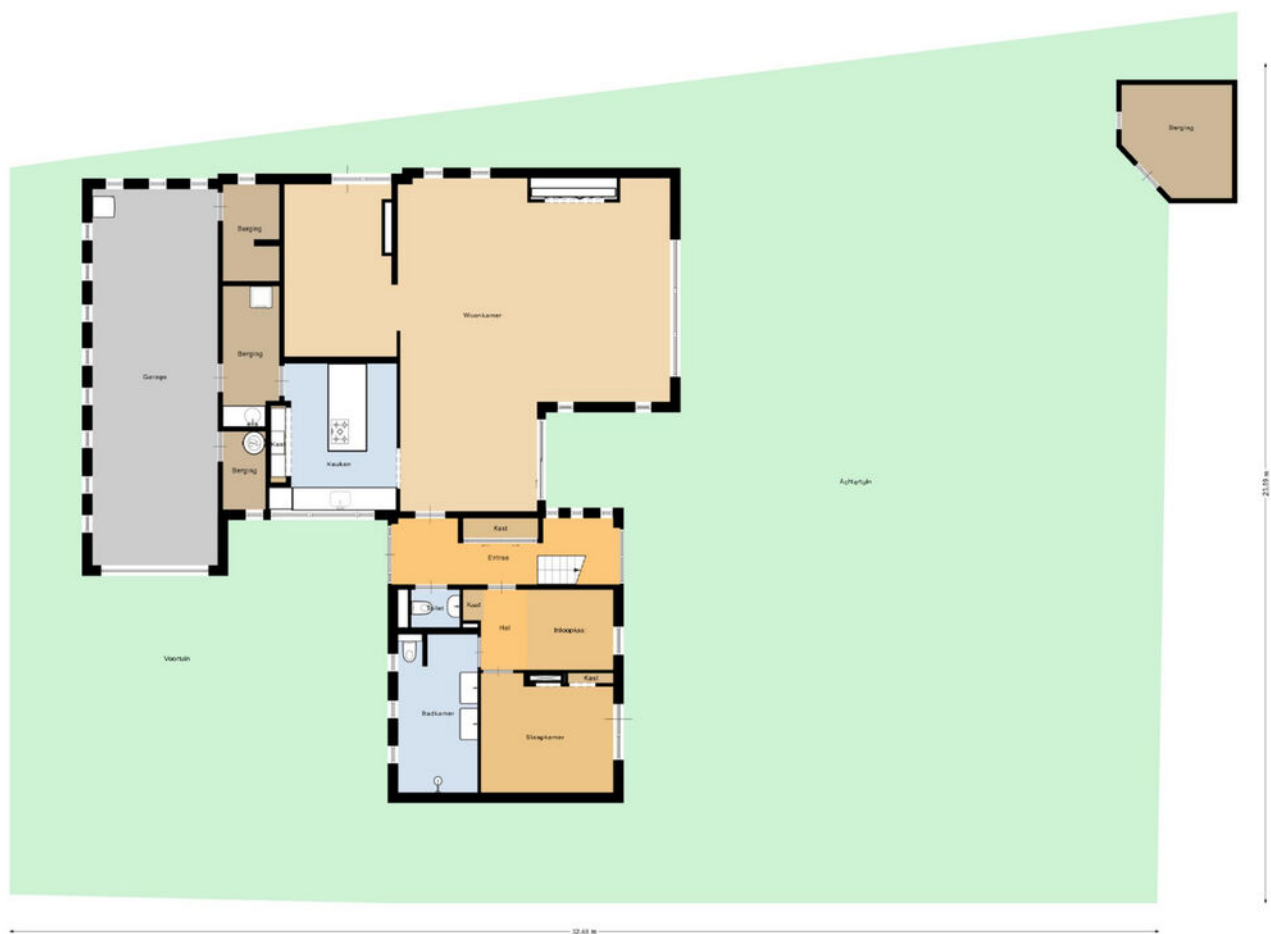
3.14 m



3.22 m

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend





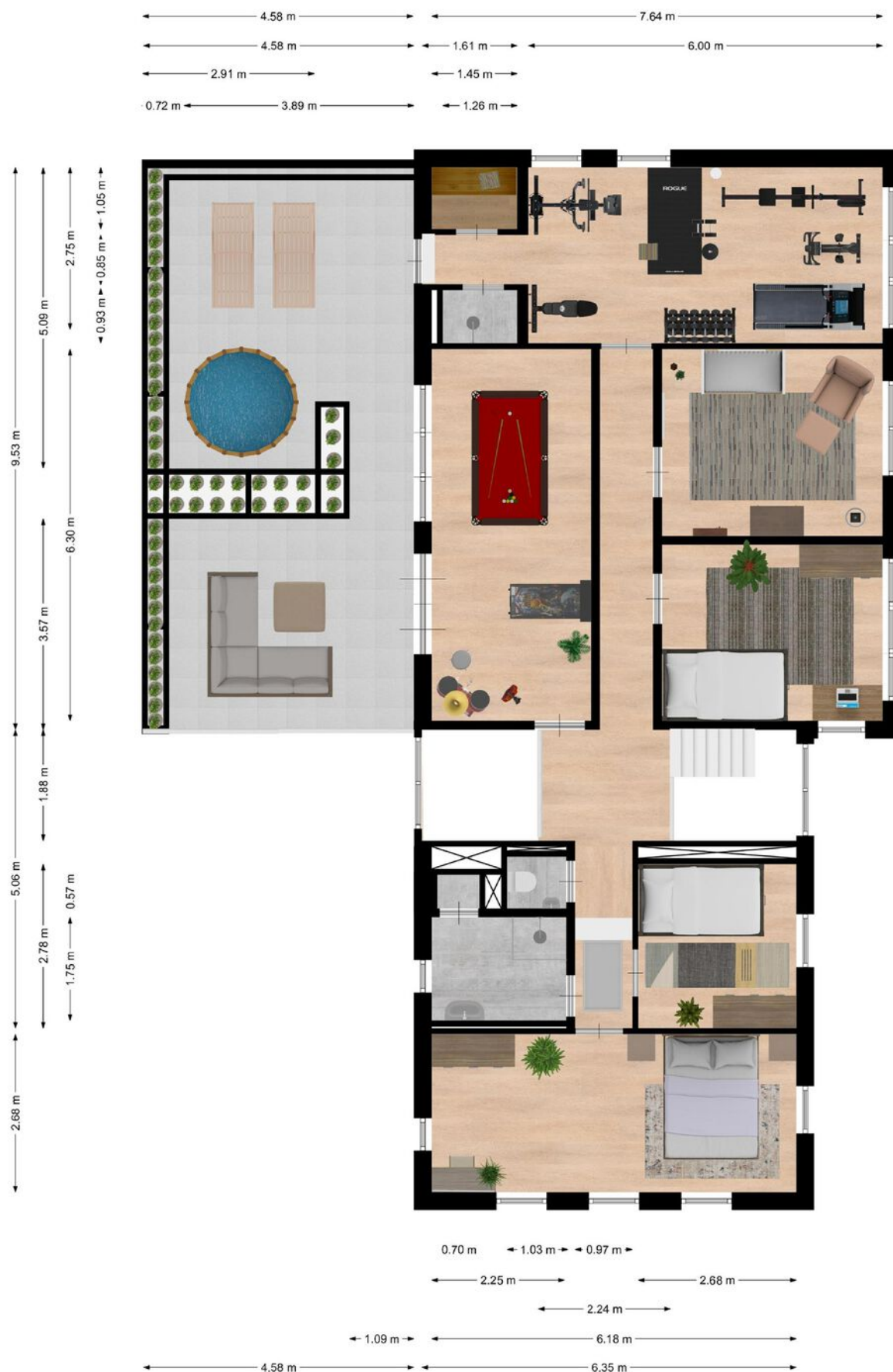
Deze plattegrond is niet te maken van het gemeenschappelijke
 De afmetingen zijn niet te maken van het gemeenschappelijke





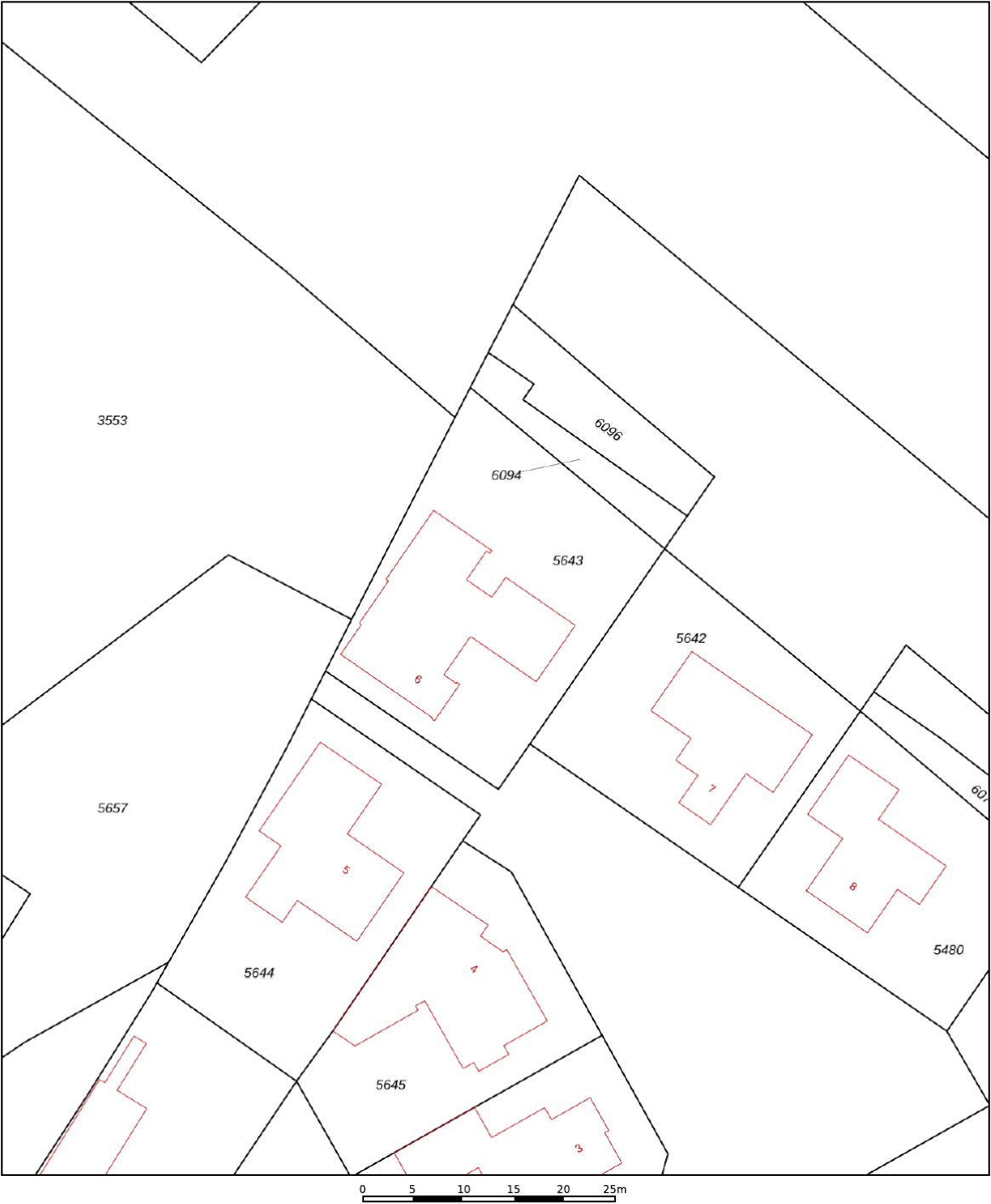
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond optie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond optie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Schijndel
	Administratieve kadastrale grens	Sectie	E
	Bebouwing	Perceel	5643

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wat vind jij belangrijk in je leven?

Eerst mensen, dan huizen

Hoe jouw leven eruit ziet bepaalt de keuze van jouw nieuwe huis. Daarom vragen wij altijd wat jij belangrijk vindt in het dagelijks leven. Daarmee gaat de Meierijstad makelaar op zoek naar het huis dat bij jou past. Want niet alleen het aantal slaapkamers bepaalt het woongenot. De wijk, maar ook de straat moet bij je passen. De winkels op fietsafstand. Of is vijf minuten met de auto ook goed? Laat ons weten wat jij belangrijk vindt en wij helpen je verder. Kijk op demakelaarvanhier.nl

Monique van Rijbroek
Meierijstad Makelaar



Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Belangrijk om te weten

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.

Veelgestelde vragen

Ik ben van plan om een bestaande woning te kopen. Is het verstandig om een bouwtechnische keuring te laten verrichten? Ja, de aankoop van een woning is een belangrijke financiële beslissing. Je doet er dus verstandig aan de bouwkundige staat van de woning te laten bekijken. Meierijstad Makelaardij adviseert je dan ook om altijd een bouwtechnische keuring te laten verrichten. Deze helpt jou als koper ook bij je zogenaamde onderzoeksplicht.

Wat houdt de onderzoeksplicht van een koper in? Een (potentiële) koper moet onderzoek doen naar de woning die hij wil gaan kopen. Gebreken die de koper bij de bezichtiging van de woning heeft ontdekt of had behoren te ontdekken, blijven in principe voor zijn rekening. Zijn er concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bepaald gebrek? Dan moet de koper specialistisch onderzoek laten verrichten.

Let op! Voor het uitvoeren van een bouwtechnische keuring heb je toestemming nodig van de verkoper. Neem dit dus mee in de onderhandelingen. Wordt de keuring na het sluiten van de koopovereenkomst uitgevoerd? Dan moet je dit als koper bij het uitbrengen van een bod meenemen als ontbindende voorwaarde.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op jouw bod door een tegenbod te doen. Je bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt? Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag je dan wel een

bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met jou in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen? Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij jouw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen? Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kun je als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen jouw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jouw eerder gedane bod.

Hoe komt de koop tot stand? Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Wil je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop.

Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00 | info@demakelaarvanhier.nl

