

TE KOOP
€ 319.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Deutechemstrjitte 7
9283 TZ Surhuizum



Deutechemstrjitte 7 9283 TZ Surhuizum

Inleiding

Ben je op zoek naar een ruime, sfeervolle en goed onderhouden woning in een kindvriendelijke woonomgeving? Dan is Deutechemstrjitte 7 in Surhuizum zeker een bezichtiging waard! Deze fijne gezinswoning beschikt over vier ruime slaapkamers, een eigentijdse keuken, een nette badkamer, moderne toiletruimte en een praktische bijkeuken. Buiten geniet je van een fraai aangelegde tuin met volop privacy, meerdere zitplekken en een sfeervolle pergola begroeid met blauweregen. Dankzij de overkapping kun je hier vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten zitten. Zie jij jezelf hier al wonen?

Wonen in Surhuizum

Surhuizum is een vriendelijk en actief dorp in de gemeente Achtkarspelen. Het dorp beschikt over een actief verenigingsleven, sportvoorzieningen en een betrokken dorpsgemeenschap. Voor winkels, supermarkten, horeca en onderwijs ligt het complete voorzieningenaanbod van Surhuisterveen en Buitenpost (trein) op korte afstand. Bovendien zijn Drachten, Groningen en Leeuwarden dankzij de goede uitvalswegen uitstekend bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor wie rust, ruimte en voorzieningen graag combineert.



Ligging en indeling

Begane grond

Vanuit de hal heeft u toegang tot de verrassend ruime en lichte woonkamer. De fraaie paneeldeuren zorgen voor extra karakter en de openslaande terrasdeuren voor een prettige verbinding met de tuin. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. Deze beschikt over veel werk- en bergruimte en het keukenblok is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met warmte afgifte via de vloer, witgoedaansluitingen en extra bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. Daarnaast is er een moderne badkamer die is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met meubel en toilet. De warmte afgifte via de vloer maakt het extra comfortabel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer van circa 17 m² met volop bergruimte achter de knieschotten.



Ligging en indeling

Tuin

De verzorgd aangelegde achtertuin is bereikbaar met een achterom en biedt volop privacy. Deze is fraai aangelegd met een combinatie van terras, gazon en groen. Onder de sfeervolle, met rijk begroeide pergola is het heerlijk zitten, terwijl de royale houten berging met overkapping extra bergruimte en een gezellige buitenzitplek biedt. Ook is er nog een aangebouwde berging naast de woning. Een groene en beschutte tuin waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven!

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning met vier slaapkamers in kindvriendelijke buurt
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte
- Stijlvolle badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- De woning is goed onderhouden; in 2026 is buitenom alles geschilderd
- Warmte afgifte via de vloer in bijkeuken en badkamer
- Besparen op gasverbruik met een zonneboilerset en heatpipes
- Sfeervolle achtertuin met rijk begroeide pergola en overkapping
- Parkeerplek op eigen oprit

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	245 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Inhoud	409 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Achtertuin

Kenmerken

Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Zonneboiler Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



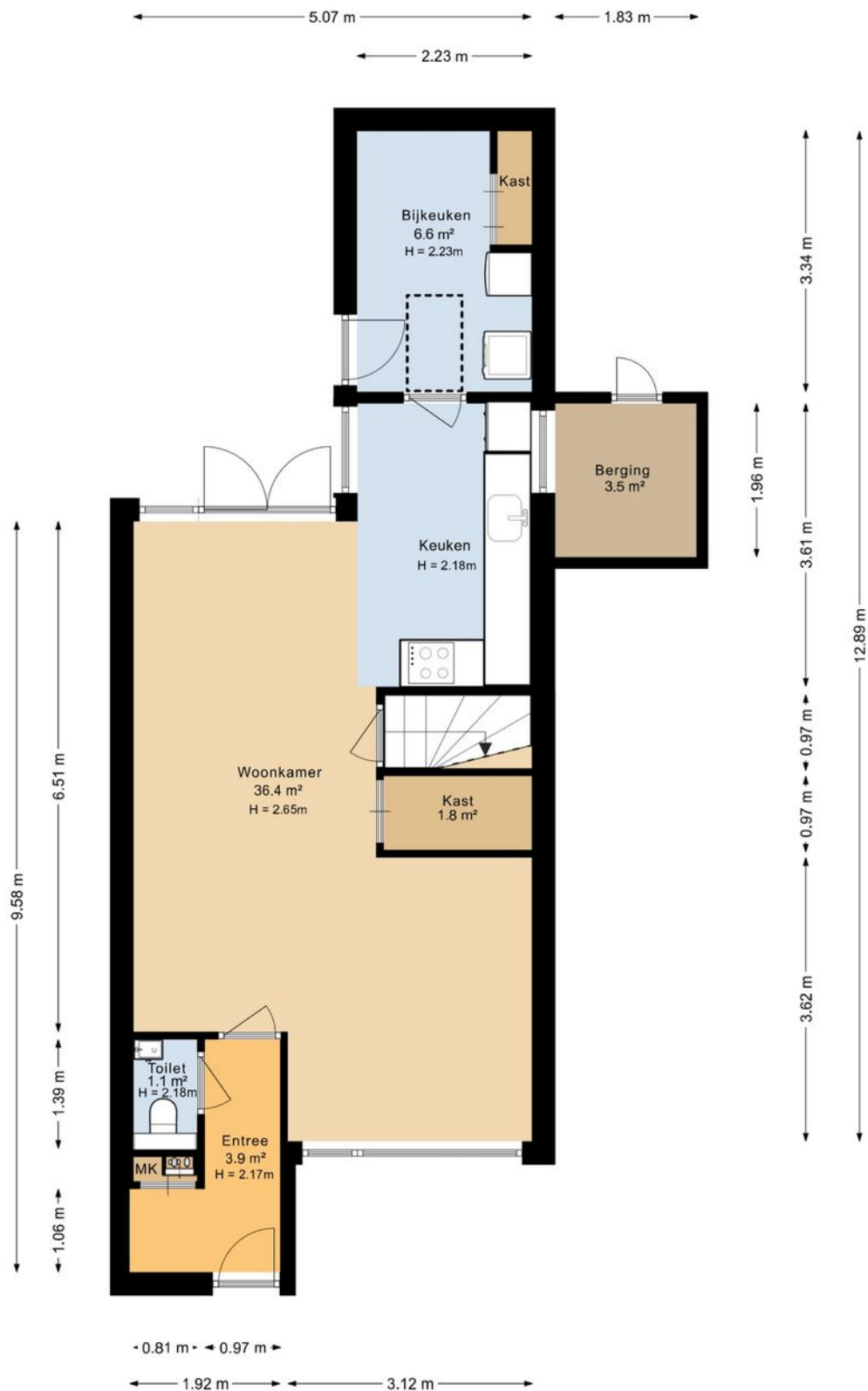
Foto's



Foto's

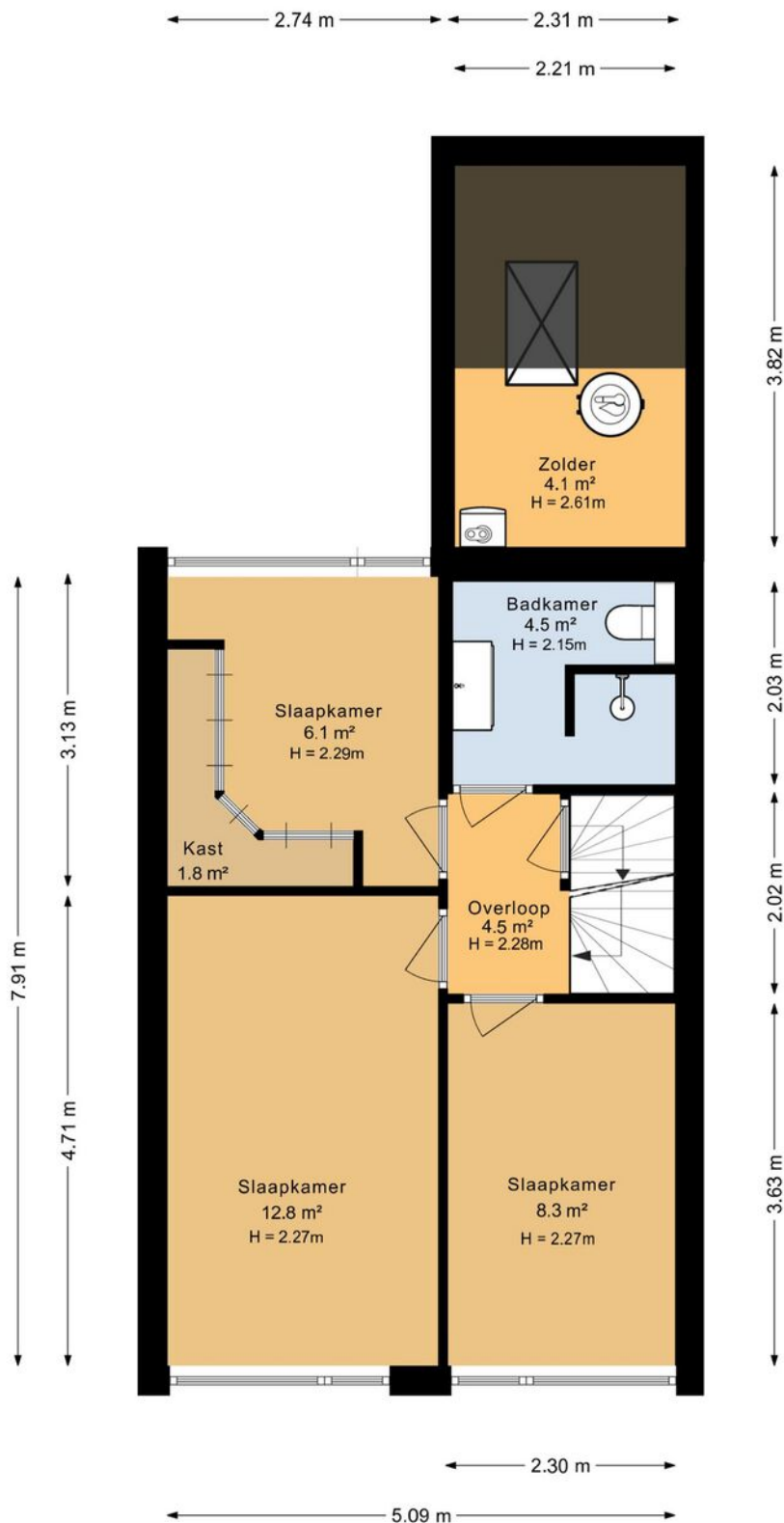


Tekeningen



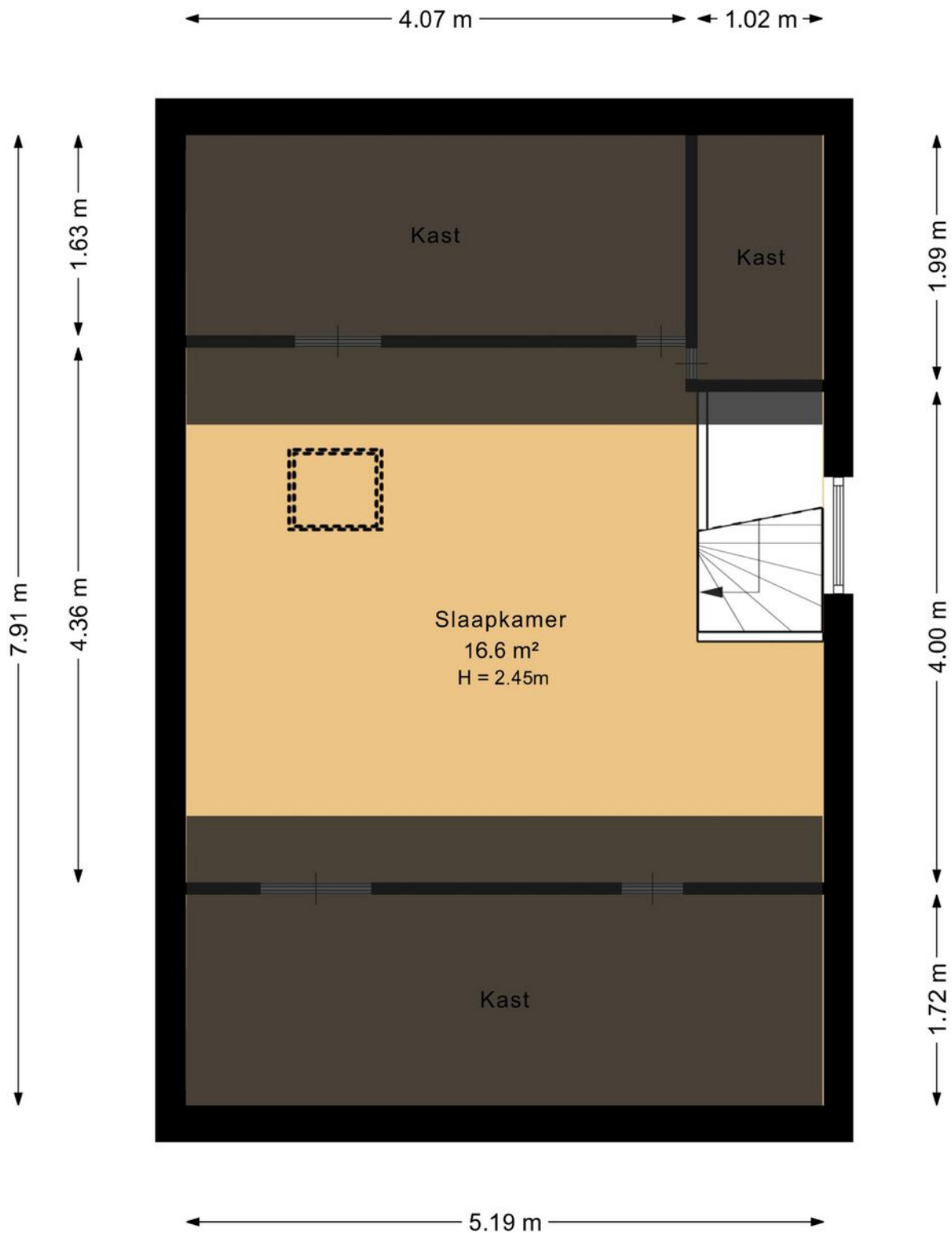
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



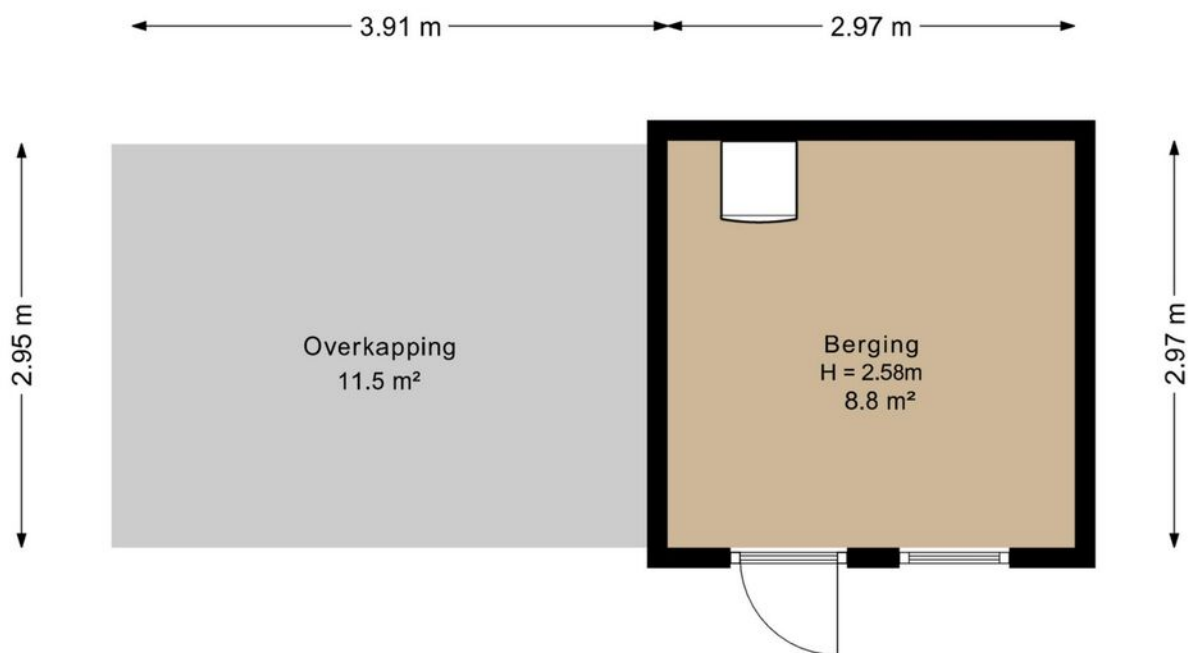
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Foto's



Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl