

te koop



Uiverlaan 14 K
Maassluis

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ <http://dolphijn.nl> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
49 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
164 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Op zoek naar je eigen plek? Dan wil je Uiverlaan 14K zeker gezien hebben! Dit leuke en lichte appartement op de eerste verdieping is ideaal voor starters of appartement zoekers die klaar zijn voor de volgende stap. Modern, praktisch ingedeeld en alles wat je nodig hebt om hier direct jouw eigen thuis van te maken.

Het complex is in 2018/2019 getransformeerd naar appartementen en heeft daardoor een frisse, eigentijdse basis. Binnen word je verrast door de fijne lichtinval, de hoge raampartijen en de prettige indeling met een aparte slaapkamer. Daarnaast beschik je over een complete keuken, nette badkamer én een eigen berging in de onderbouw.

Een fijne eigen woning waar je na het tekenen eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten. Zien wij je snel?

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de gezamenlijke entree bereik je het trappenhuis naar de appartementen. In de onderbouw beschik je over een eigen berging. Ideaal voor je fiets, koffers of alle spullen die je liever niet in huis hebt staan.

- Eerste verdieping -

Welkom thuis! Vanuit de hal bereik je de verschillende vertrekken van het appartement.

De woonkamer is zonder twijfel een van de fijne plekjes van dit huis. Door de grote raampartijen stroomt het daglicht heerlijk naar binnen en ontstaat er een lekker ruimtelijk gevoel. Hier is voldoende plek voor een gezellige zithoek én eettafel. De laminaatvloer zorgt voor een rustige basis waar je gemakkelijk je eigen stijl aan kunt toevoegen.

De keuken sluit praktisch aan op de woonkamer en is voorzien van onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Alles staat klaar om na een drukke dag snel iets klaar te maken of juist uitgebreid te koken voor vrienden.

De separate slaapkamer zorgt ervoor dat wonen en slapen fijn van elkaar gescheiden blijven. Er is ruimte voor een bed en kastruimte, waardoor je hier echt een comfortabele slaapkamer van kunt maken.

Ook de badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en radiator. Fris, praktisch en precies wat je nodig hebt.

Er is tevens een technische ruimte in de hal te vinden, waar ook plaats is voor voorraden, witgoed aansluitingen, de cv-ketel en ventilatie.

Afmetingen:

Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

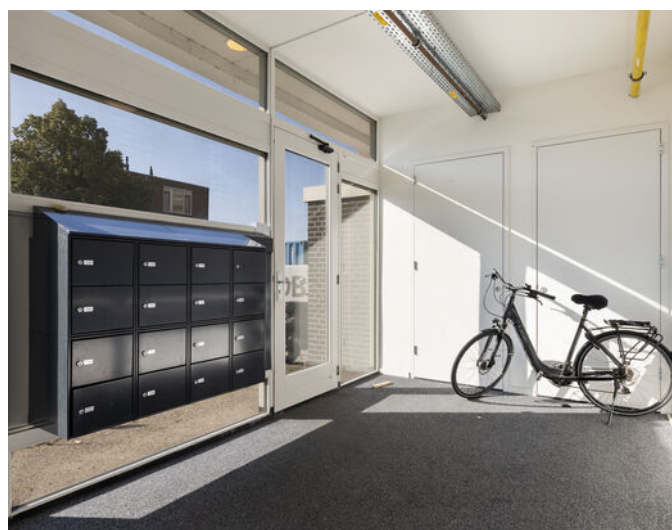
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977 in 2018/2019 getransformeerd naar appartementen;
- Woonoppervlakte ca. 49m²;
- Inhoud ca. 164 m³;
- Gelegen op korte afstand van winkelcentrum Koningshoek en openbaar vervoer;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Maandelijkse VvE bijdrage van €96,-;
- Project notaris Van Stenis van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek of Uiverlaan 14K jouw eerste eigen thuis wordt!

Je wilt een appartement kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





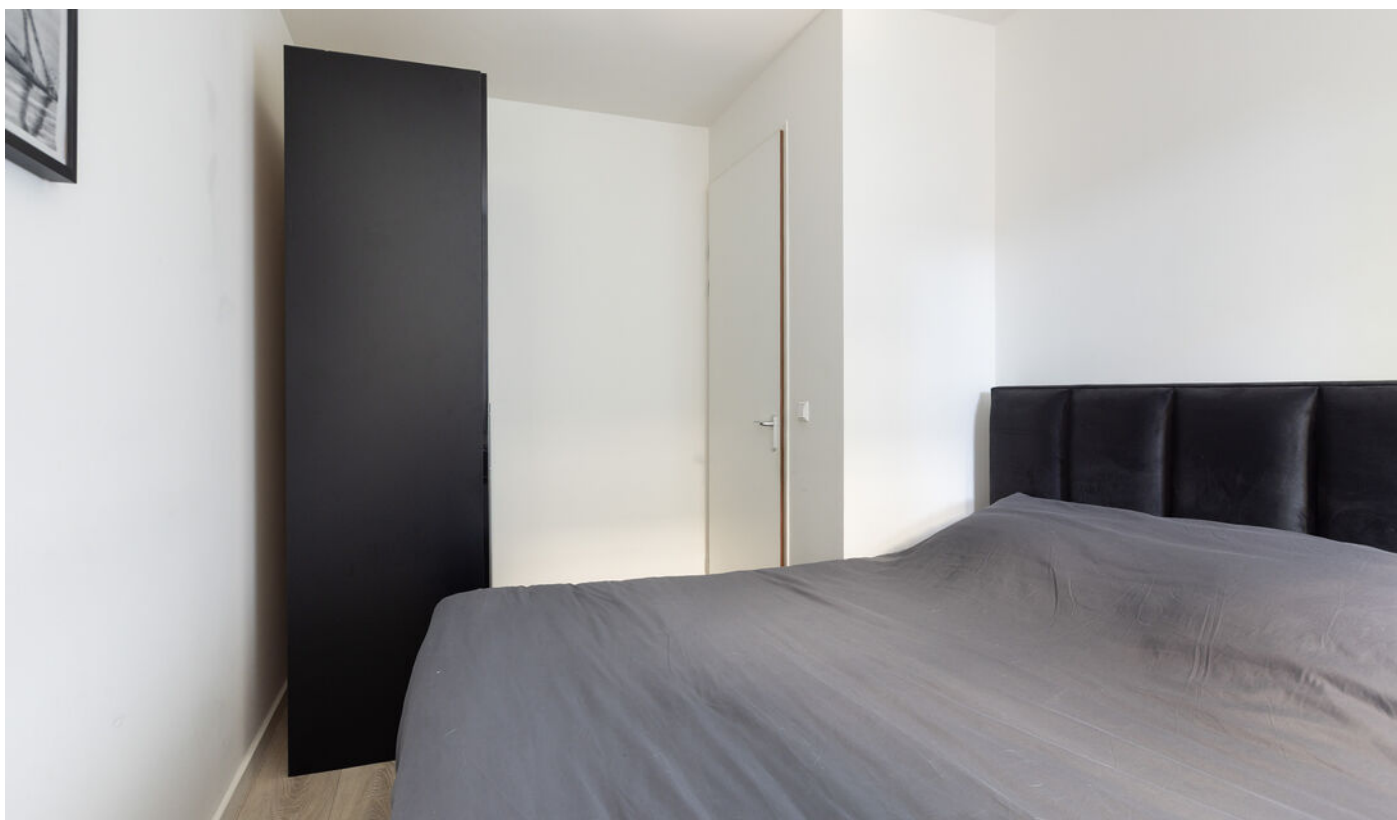
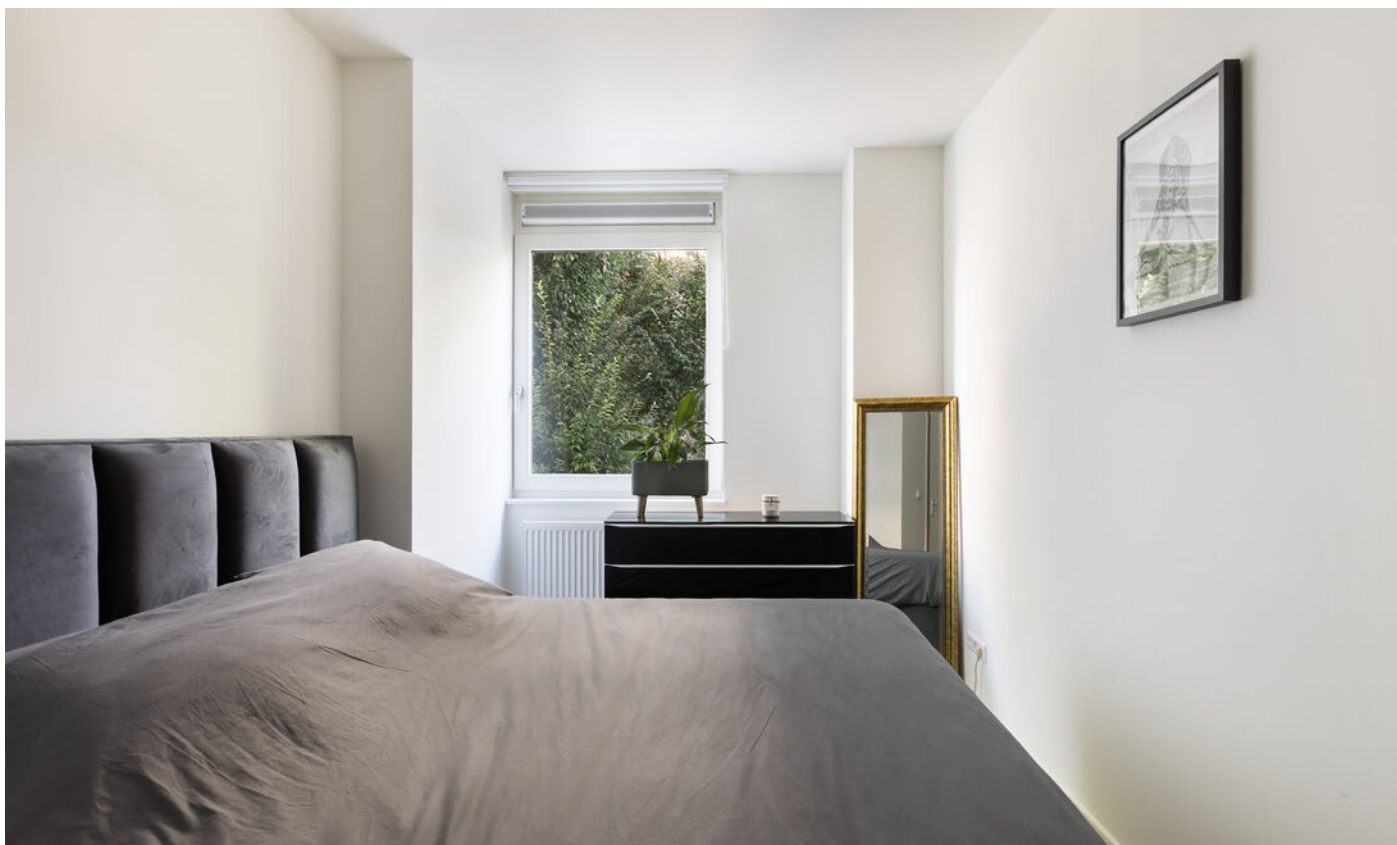












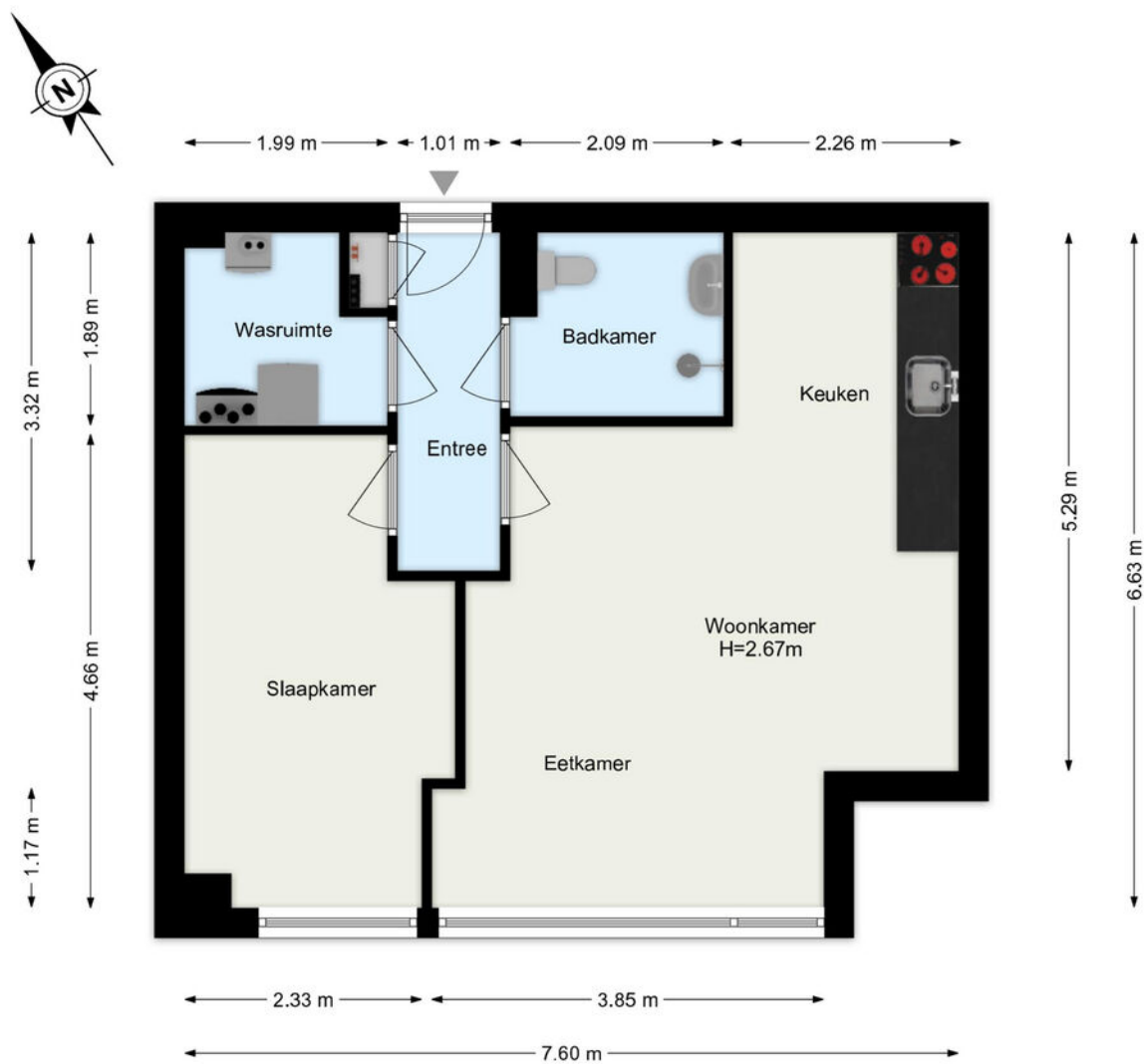






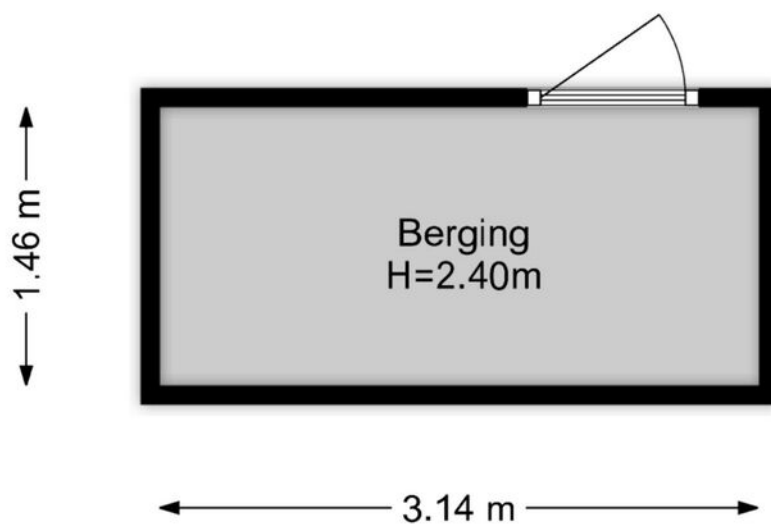


Plattegrond



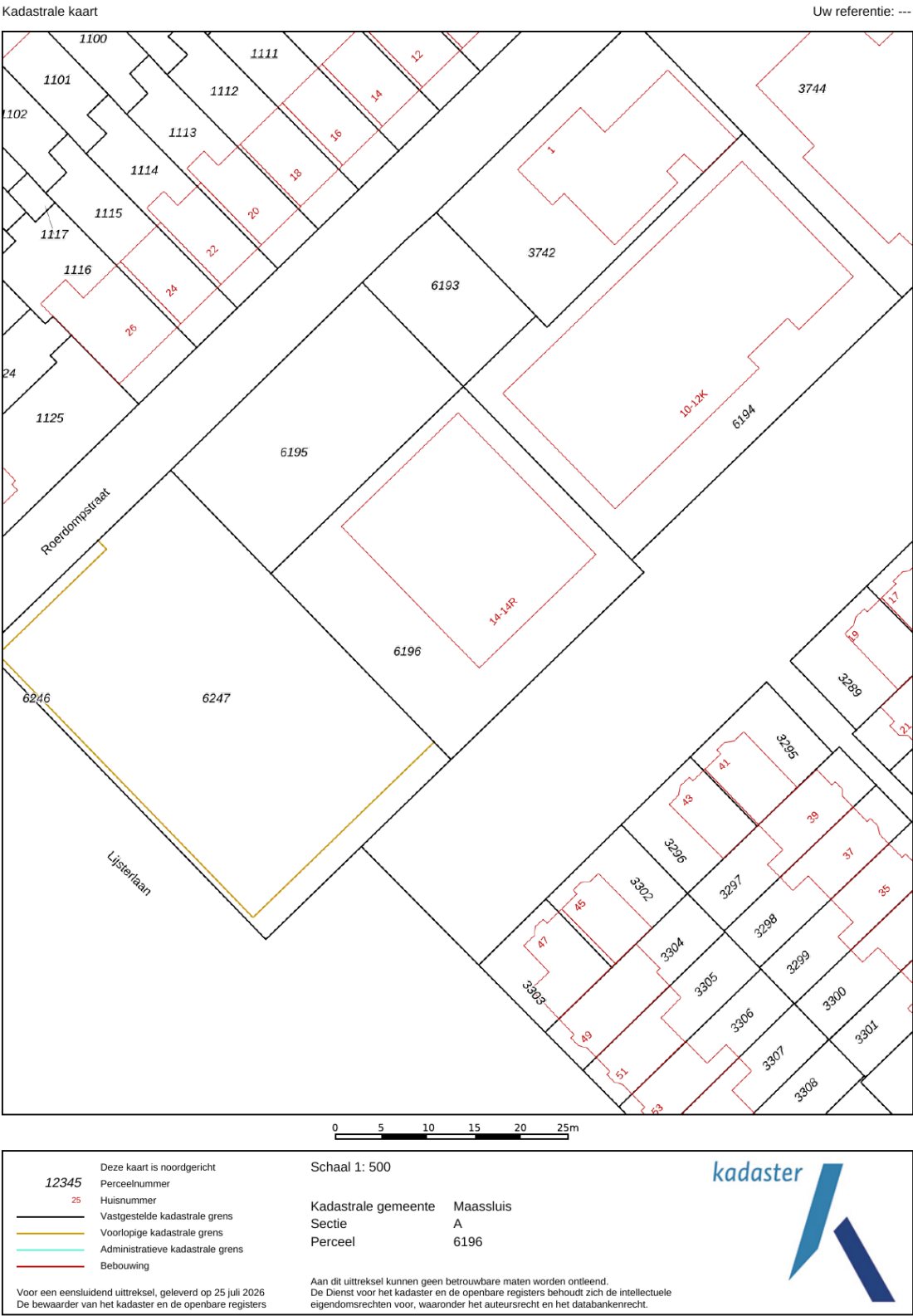
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

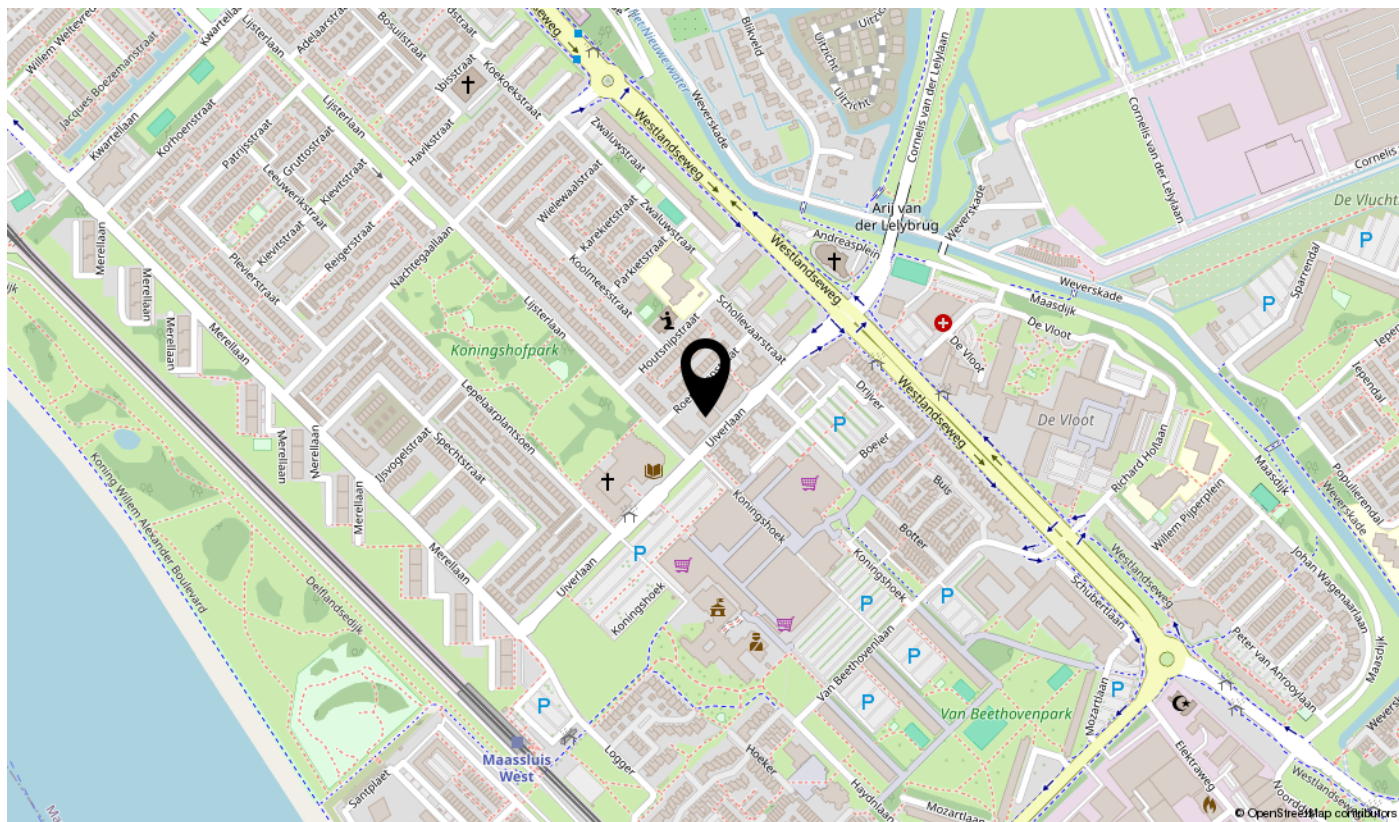
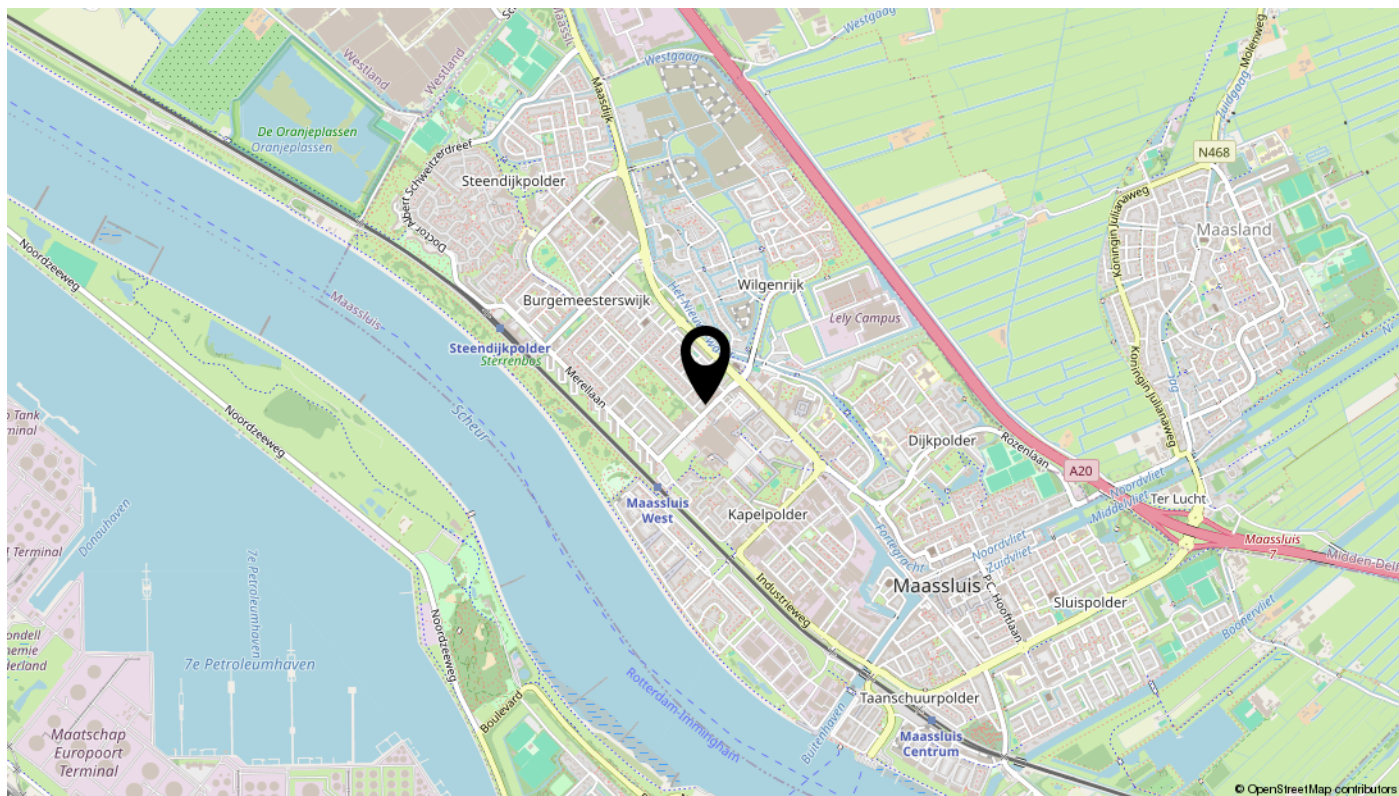


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Houten Wereldkaart			X	
- Bank			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij