

Eigentijds wonen



VEENDAM | Drenthelaan 72

vraagprijs € 275.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	380 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	238 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Deze ruime tussenwoning biedt met vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond, volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of hobby's. Daarnaast beschikt de woning over een dakterras, een vrijstaande stenen garage én een zonnige achtertuin op het zuiden met veel privacy. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, heeft energielabel B en ligt aan een rustig hofje in de groene Provinciehoek, onderdeel van de wijk Sorghvliet in Veendam.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot een berging met cv-opstelplaats, het toilet en een tweede praktische berging. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

De L-vormige woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De open hoekkeuken sluit hier direct op aan en zorgt ervoor dat wonen en koken één geheel vormen. Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.

Een mooie aanvulling op de begane grond is de extra kamer. Deze ruimte kan uitstekend worden gebruikt als vierde slaapkamer, maar is door de ligging ook zeer geschikt als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 15,7 m² en beschikt over een leuk extraatje: vanuit deze kamer stapt u zo het dakterras van circa 12 m² op.

Daarnaast zijn er twee slaapkamers van circa 10,3 m² en 9,8 m², gelegen aan respectievelijk de achter- en voorzijde van de woning.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

Tuin & garage:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt een fijne combinatie van zon, groen en privacy. De grote bomen achter de woning zorgen voor een beschutte ligging zonder directe inkijk vanuit achtergelegen woningen. Een prettige plek om te genieten van middag- en avonddon. Achterin de tuin staat een metalen berging, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair of tuingereedschap.

Aan de voorzijde van de woning staan 4 garages waarvan er 1 bij deze woning hoort, ideaal voor het stallen van een auto of fietsen en natuurlijk ook goed bruikbaar als extra bergingruimte.

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige, groene woonwijk met volop speelgelegenheid voor kinderen. Op loopafstand vindt u natuur- en recreatiegebied Borgerswold, perfect voor wandelingen, sport en ontspanning. Winkels, scholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer zijn dichtbij. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Veendam en ook de uitvalswegen richting Groningen of Assen zijn eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 113 m²;
- Perceeloppervlakte 238 m²;
- Energietabel B;
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Grootste slaapkamer circa 15,7 m² met toegang tot het dakterras;
- Dakterras circa 12 m²;
- Dakterras circa 12 m²;

m²;

- Achtertuin gelegen op het zuiden;
- Veel privacy door het groen achter de woning;
- Vrijstaande stenen garage;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, met uitzondering van de kozijnen van de kamer op de begane grond en de voordeur;

Aanvullende informatie:

De woning is voorheen verhuurd geweest. Hierdoor zijn er geen lijst van zaken en vragenlijst deel B beschikbaar. In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

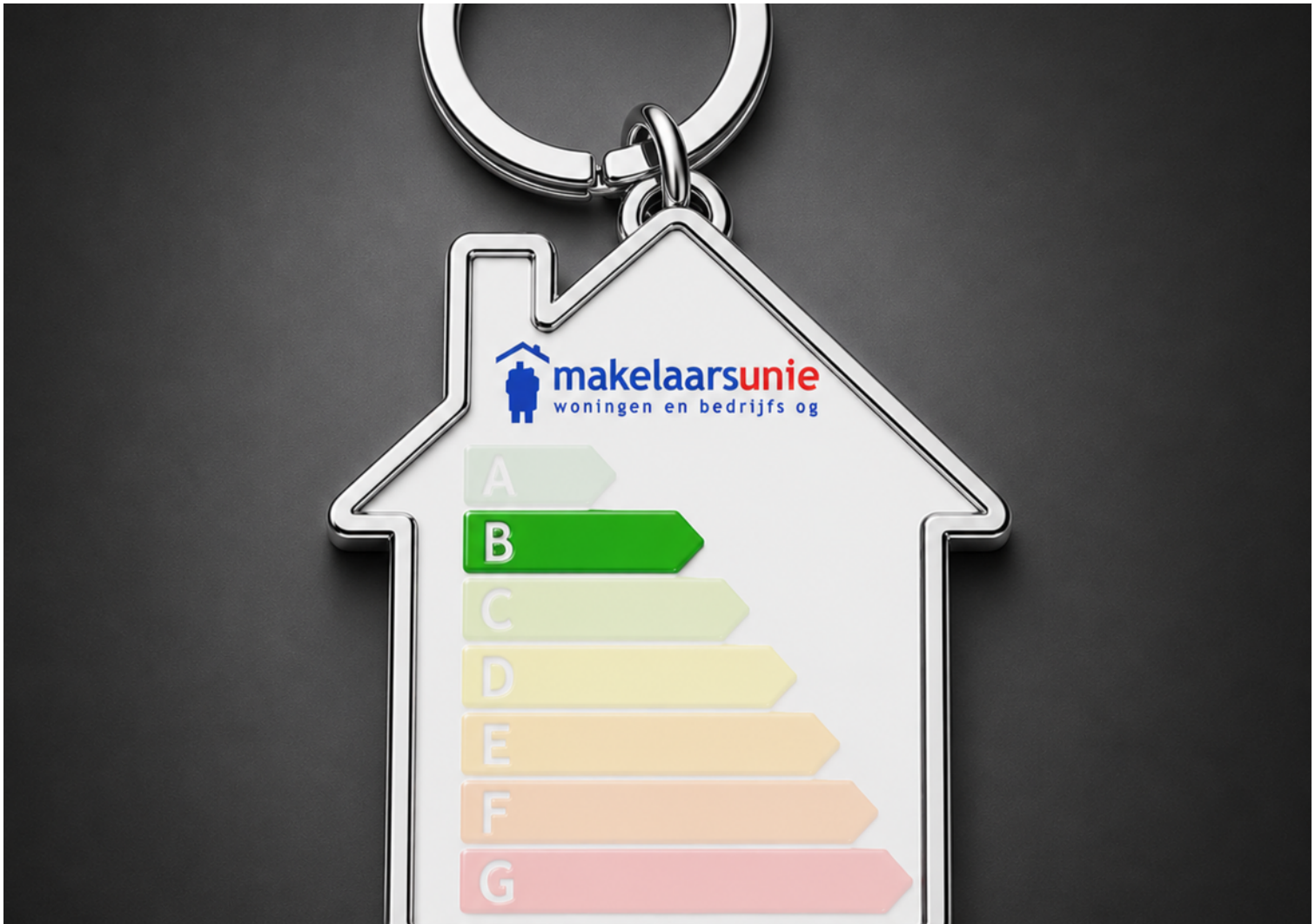
Disclaimer

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MakelaarsUnie behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem je eigen aankoopmakelaar mee.





Artist impression



Artist impression



Artist impression









Artist impression



















Artist impression











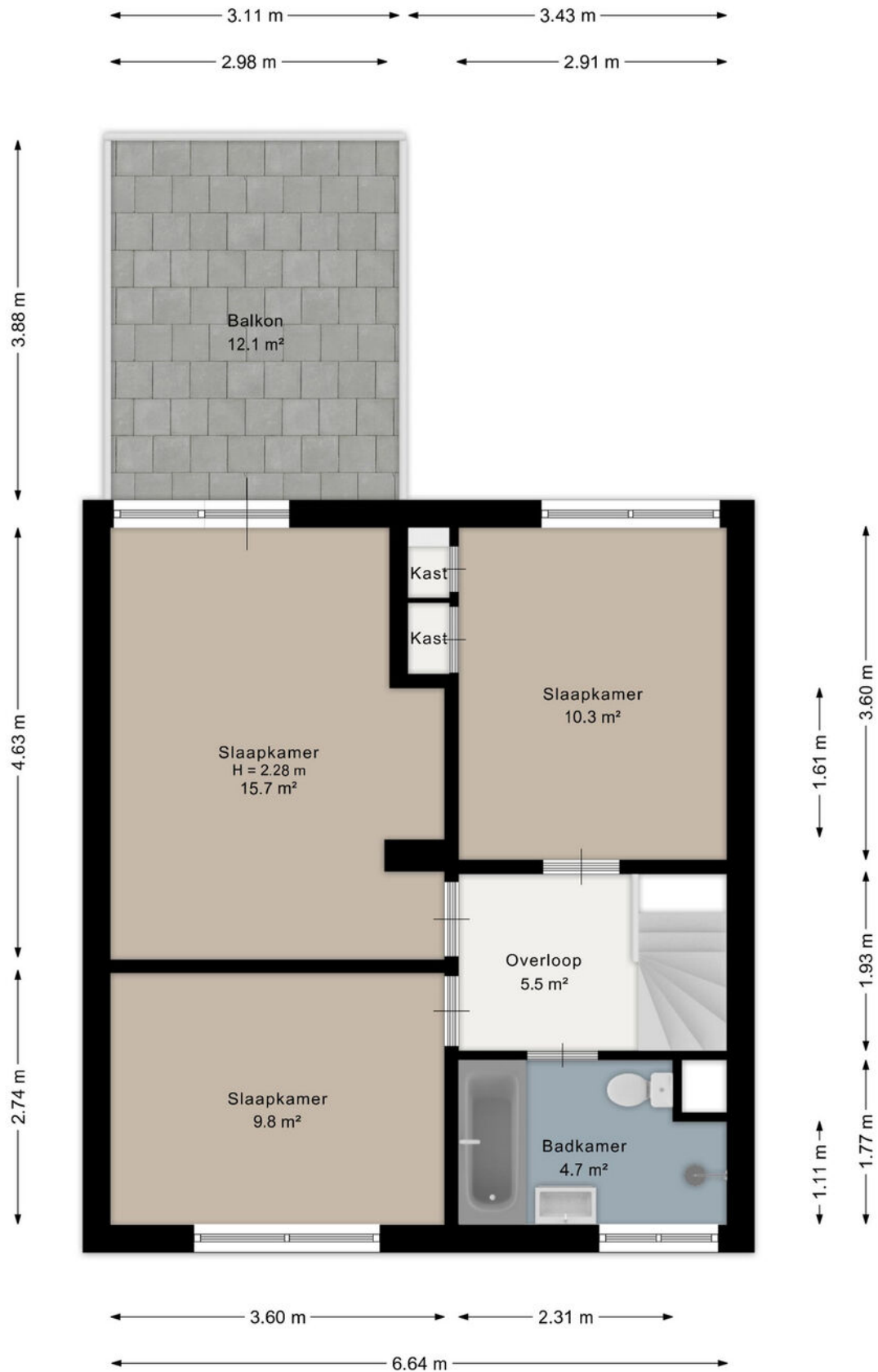


Plattegrond



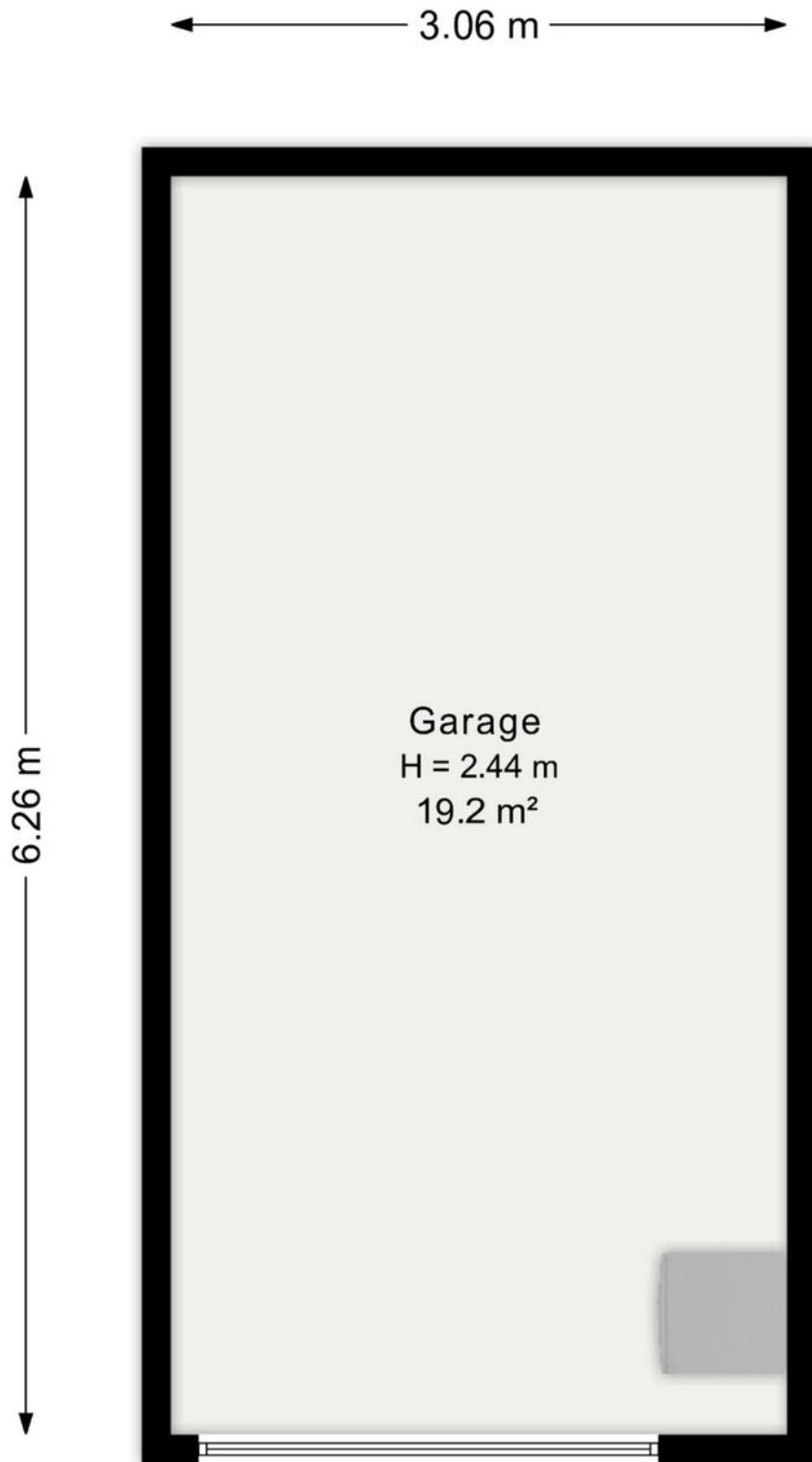
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wildervank

Sectie K

Perceel 561

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wildervank

K

567

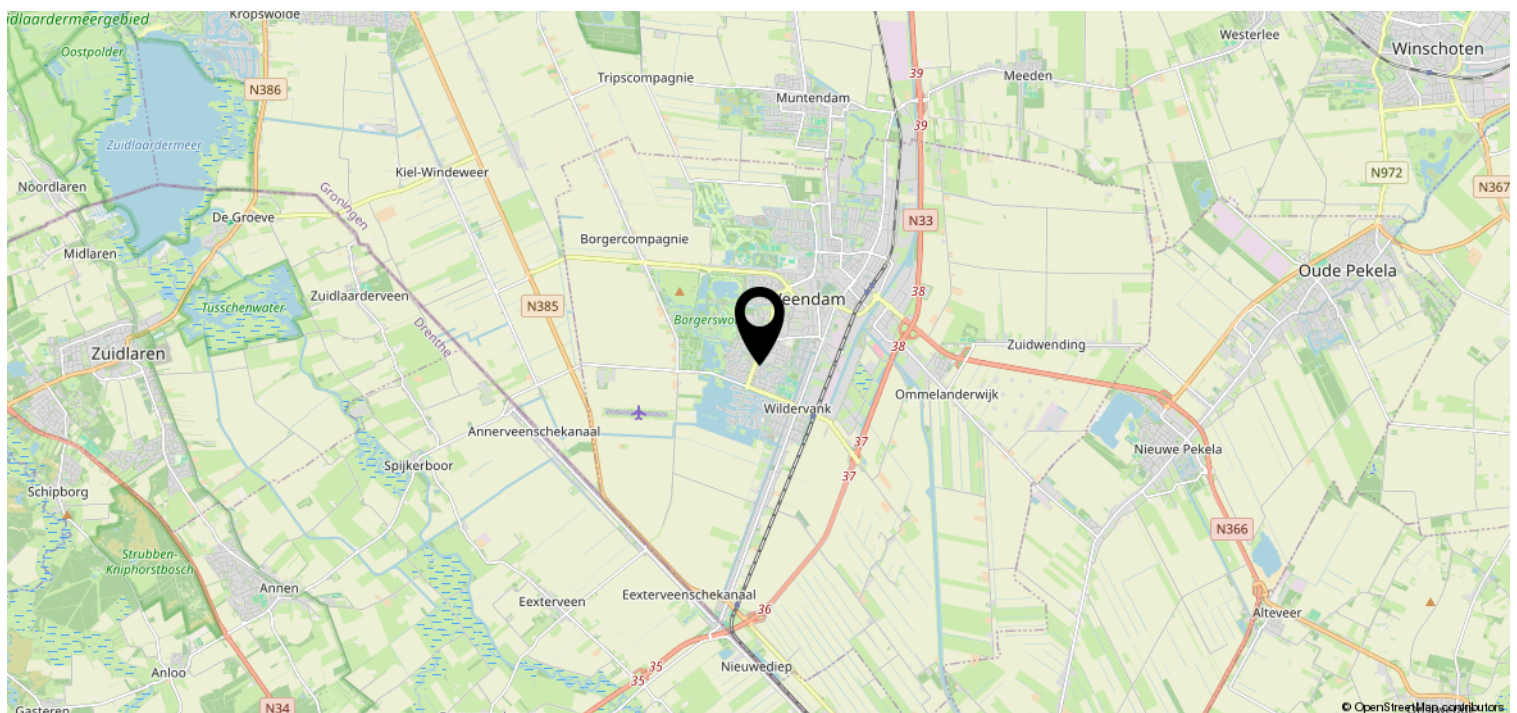
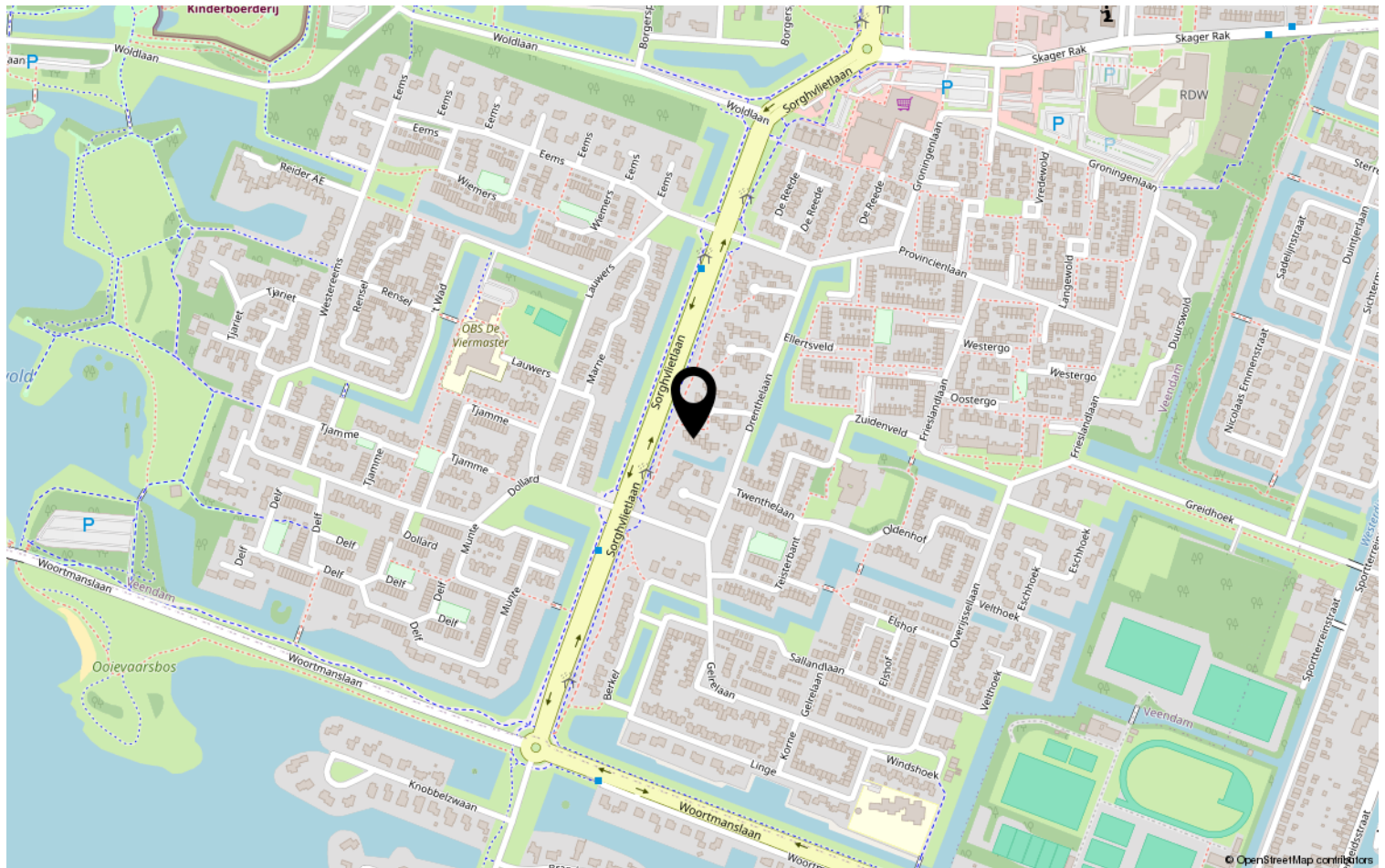
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



TMRA d'sign

DESKUNDIG OP
GEBIED VAN
SANITAIR, TEGELS
EN WOONKAMER
VLOEREN

(VER)BOUW PLANNEN?

“Verbouwen doen we samen. Het bespreken van jullie wensen en ideeën vertalen wij in een concreet plan voor een mooi en succesvol eindresultaat.

Je kunt ons erop vertrouwen dat wij weten wat er nodig is om jou plannen en ideeën te realiseren.”

- Ruim 15 jaar ervaring
- Nieuwbouw of renovatie
- Inspiratie en advies over de huidige trends
- Ontwerp van badkamer zichtbaar door VR Bril
- Ondersteuning van voortraject tot oplevering
- Deskundig in MIVA badkamers (mindervalide)

- PVC, laminaat en keramische vloeren
- Naadloos, krasvaste betonstuc: binnen & buiten
- Lichtplan voor bad- en woonkamer
- Sun Showers, infrarood- en sauna- mogelijkheden
- Vloerverwarming (elektrisch en water)

Vraag een vrijblijvend intake- en kennismakingsgesprek aan via de website:



KvK nummer: 86045962
BTW nummer: NL004182359B80
Eerste Dwardiep 23
9515 PA Gasselternijveenschemond

Alles begint met de juiste voorbereiding

Kies je voor gemak of durf jij te gaan voor iets unieks. Ga je voor een simpele handdouche of zie je de meerwaarde van een inbouw regendouche. Wij geloven dat de badkamer méér is dan alleen een functionele ruimte: een essentieel onderdeel van de woonbeleving en daarom verdient deze minstens evenveel aandacht als elke andere leefruimte in huis.



Vrijblijvend intake- en kennismakingsgesprek

Voor het maken van de juiste keuzes komt TMRA d'sign vrijblijvend naar jouw (nieuwe) woning. Onder een genot van een kopje koffie maken we met elkaar kennis en leggen wij stap voor stap het advies, ontwerp en realisatie proces uit.

Persoonlijke aandacht staat bij ons voorop

Wij weten als geen ander hoeveel er komt kijken bij een verbouwing. Welke keuzes ga je maken voor je badkamer? Met welk budget moet je rekening houden en wie gaat je badkamer monteren? Wordt alles goed geleverd, waar kunnen we douchen zolang de badkamer nog niet af is en ga zo maar door.

Wij vinden het erg belangrijk voor onze klanten dat zij zich straks, na een soepel verlopen proces van aanschaf en installatie, comfortabel voelen in hun mooie nieuwe badkamer.

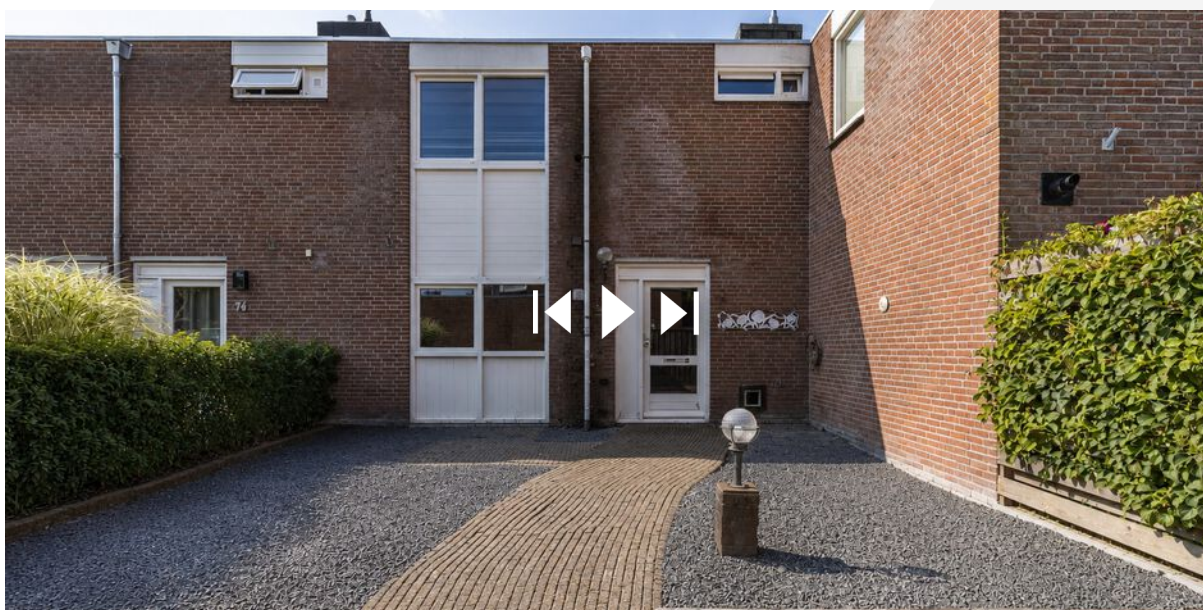
Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Bel of mail ons via:
06 – 40 271 521 / tmra.design4u@gmail.com



Bekijk deze woning online!

 makelaarsunie
woningen en bedrijfspanden

Drenthelaan 72, Veendam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Lloydsweeg 41
9641 KJ Veendam

0598-634515 | info@makelaarsunie.nl
<https://makelaarsunie.nl>