



Schoklandstraat 31, 1131 KV Volendam

Vraagprijs € 379.000,00 kosten koper



Omschrijving

Schoklandstraat 31, 1131 KV Volendam

Op een mooie en centrale locatie in de wijk Munnickenveld, met veel groen en ruimte rondom de woning, is deze flinke woning met vrijstaande stenen berging, voortuin en diepe achtertuin in de verkoop gekomen.

Gelegen in een hele fijne en kindvriendelijke buurt in de woonwijk Munnickenveld. De wijk is de laatste jaren sterk aan het verjongen en de woning is uitermate geschikt voor starters en of jonge gezinnen. In de buurt zijn meerdere speelveldjes waar kinderen lekker vrij kunnen spelen. Daarnaast zijn diverse voorzieningen op korte afstand gelegen. Denk bijvoorbeeld aan een basisschool, winkels, sportschool, ontspanning, uitvalswegen en ook het centrum met de sfeervolle dijk en haven.

Dit woonhuis verkeert in een nette staat van onderhoud en is onder meer voorzien van hardhouten ramen en kozijnen met isolatieglas.

Indeling: Begane grond: hal met meterkast, trapopgang en toilet, ruime lichte woonkamer met een heerlijk ruim uitzicht, dichte keuken in rechte opstelling voorzien van inbouwapparatuur en een praktische bergkast met wasmachine aansluiting.

Op het achtererf bevindt zich een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra en water.

Eerste verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en de betegelde badkamer met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Via vaste trap is de zeer ruime zolder te bereiken, hier is genoeg ruimte om één of twee slaapkamers te realiseren. Op de zolder bevindt zich de cv- ketel (Intergas HRE 2022).

Zoek je een ruime woning op uitstekende locatie? Dan is dit zeker een mooie kans!

Vraagprijs € 379.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	394 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.075
Tuin breedte (cm)	575
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal





























Plattegrond



Plattegrond



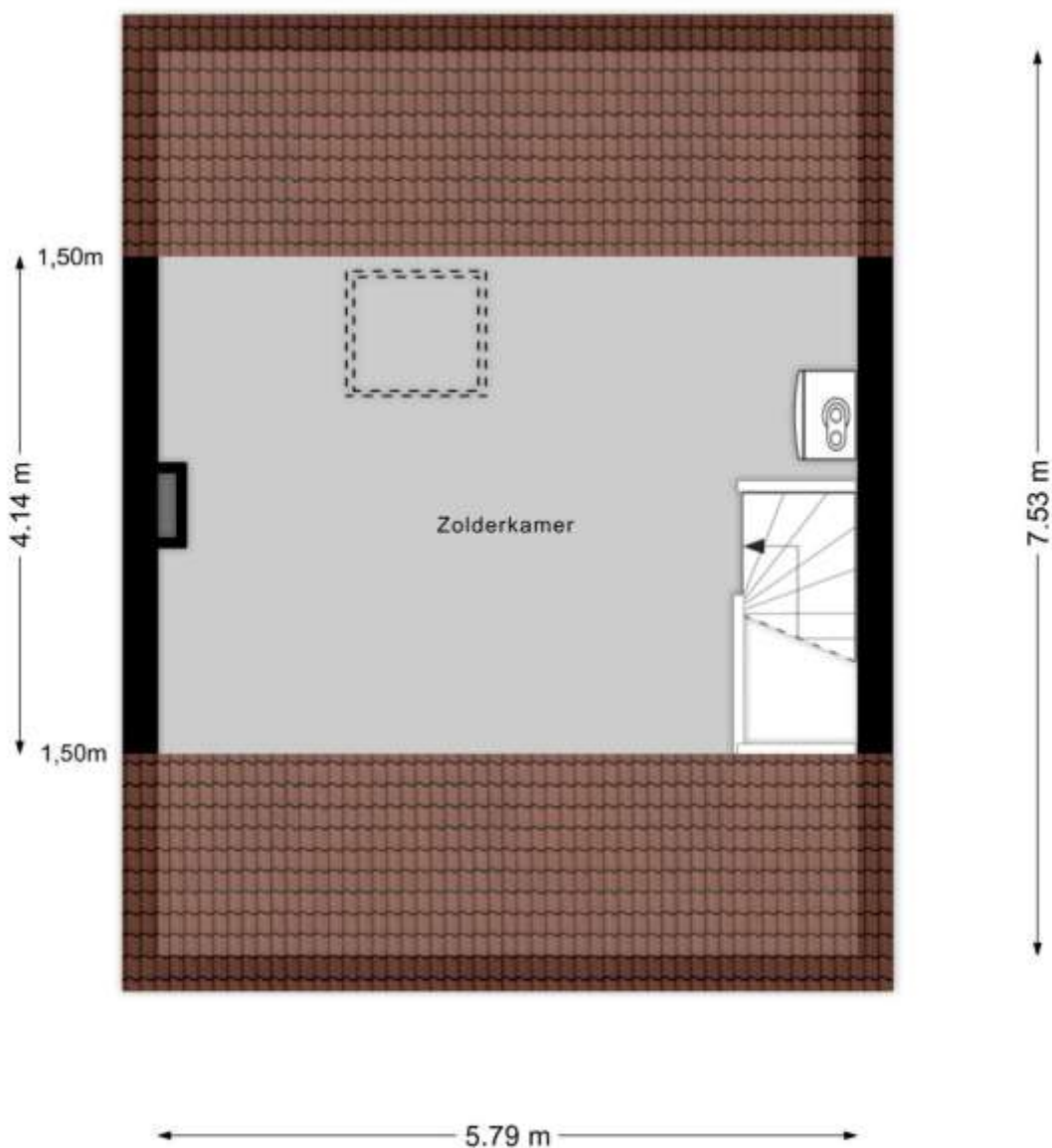
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



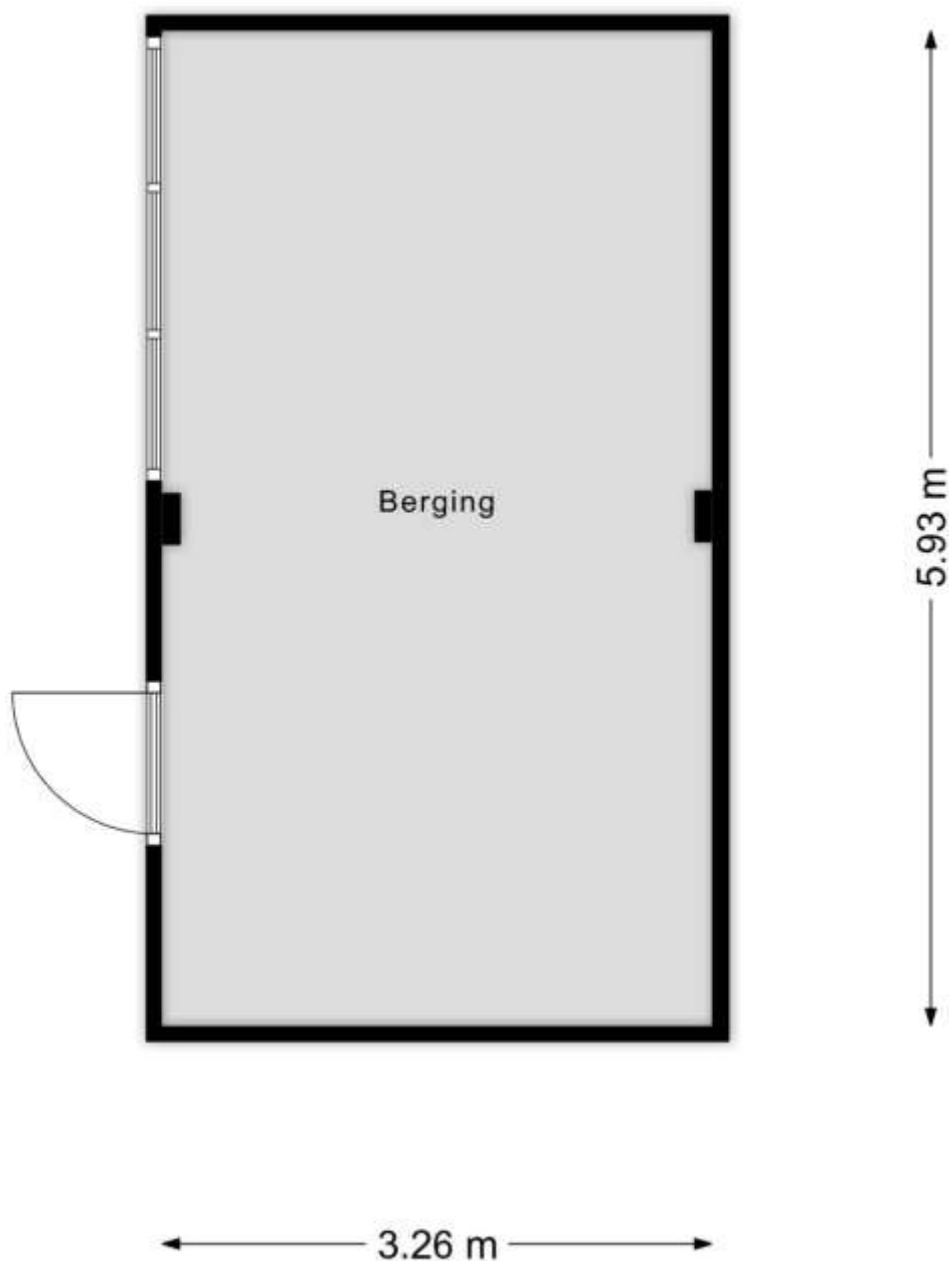
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

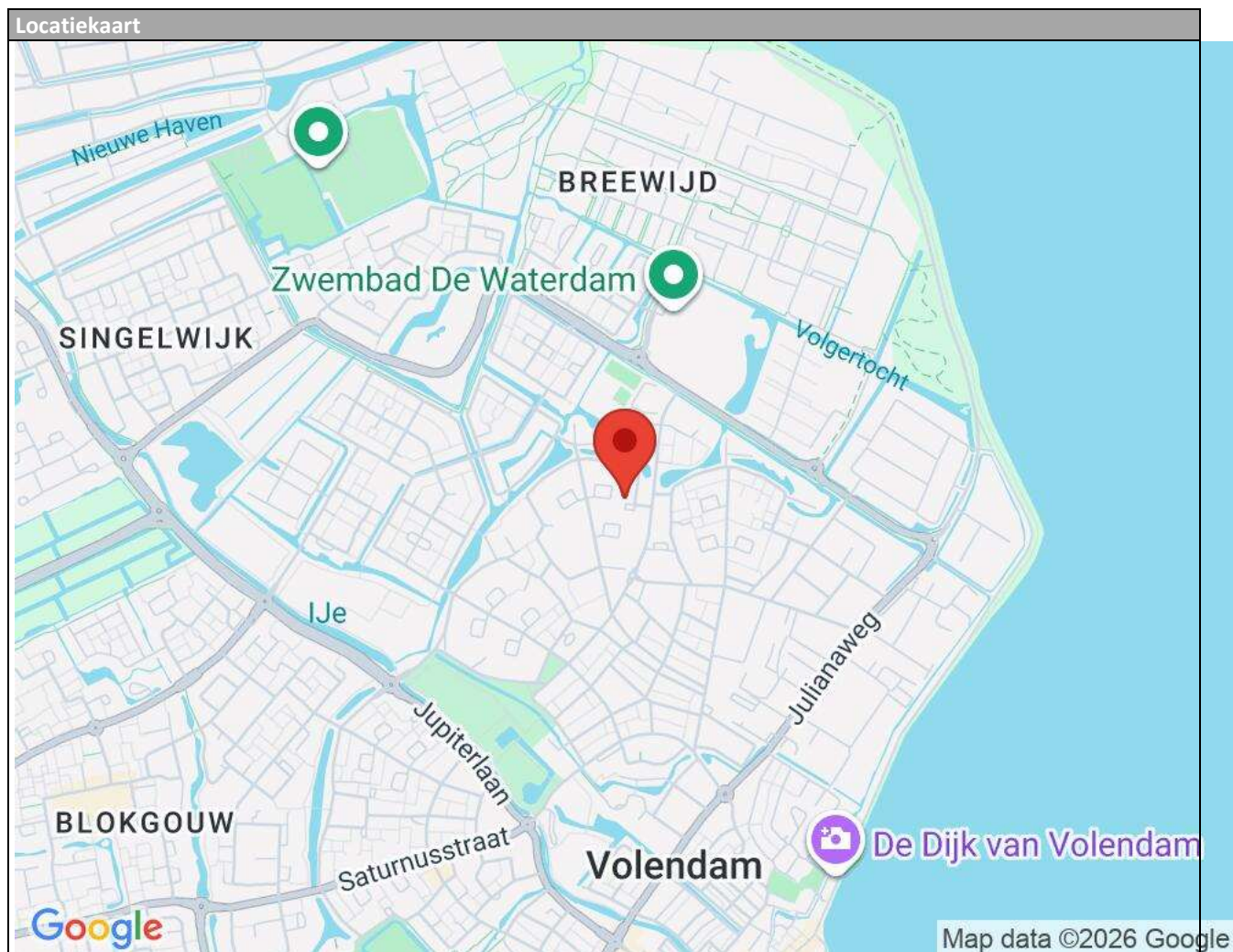
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schoklandstraat 31
Postcode / plaats	1131 KV Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl