

Te koop in Gieten

EEKSCHILLERSWEG 14

Vraagprijs € 325.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

97 m²

Perceeloppervlakte

236 m²

Inhoud woning

456 m³

Bouwjaar woning

1962



Omschrijving

In het centrum van Gieten, in een kindvriendelijke buurt vindt u deze fraaie HOEKWONING met ruime berging en besloten achtertuin op het zuiden op een perceel van 236m² eigen grond.

In deze woning vindt u op de begane grond onder andere een gezellige woonkamer, een open keuken en een bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer te vinden. Op de tweede verdieping vindt u eveneens een slaapkamer/hobbykamer.

De groene tuin biedt veel privacy en een heerlijke plek om te zitten. De berging achter de woning biedt ruimte voor de opslag van verschillende spullen.

De volledige indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

Entree/hal met toilet voorzien van fonteintje, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal komt u in de open keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Daarnaast is er vanuit de keuken de trapkast en kelder bereikbaar, deze geven extra ruimte voor de opslag van voorraad. Aan de voorkant van de woning is de woonkamer gelegen. Door de vele raampartijen beschikt de woonkamer over veel natuurlijk lichtinval. De bijkeuken is vanuit de keuken bereikbaar. In de bijkeuken vindt u de witgoedaansluiting, cv-installatie en toegang tot de achtertuin.

Middels een vaste trap vanuit de hal bereikt u de:

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers waarvan één voorzien van een vaste kast, één met een vaste kasten wand, en één met toegang tot het balkon. Daarnaast is er op deze verdieping de badkamer te vinden, deze is uitgerust met een douche en wastafelmeubel.

Middels een vaste trap vanaf de overloop bereikt u de:

TWEDE VERDIEPING:

Overloop/bergruimte en hier is ook de 4e slaapkamer te vinden.

BUITEN:

Vanuit de bijkeuken wordt er toegang verkregen tot de groene achtertuin. Het terras direct achter de woning biedt een heerlijke plek om te zitten maar ook elders in de tuin is het heerlijk vertoeven. De achtertuin is besloten en biedt zeer veel privacy. Schuin achter de woning is de berging gesitueerd, deze is zowel vanuit de tuin als vanaf de oprit te bereiken. De berging biedt veel ruimte voor de opslag van tuinmeubilair, tuingereedschap en/of fietsen.



Deze woning is gebouwd in 1962 en is deels voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warm water wordt verkregen middels een cv-installatie. De open haard in de woonkamer is niet in gebruik.

Gieten is een gezellig dorp waarin jaarlijks verschillende activiteiten worden georganiseerd. Alle basisvoorzieningen zijn binnen handbereik. U kunt hierbij denken aan een uitgebreid winkelbestand, 3 basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, medische voorzieningen, horeca, sportfaciliteiten en een openlucht zwembad.

Het dorp ligt centraal ten opzichte van uitvalswegen naar onder andere Groningen, Assen, Emmen en Veendam. Ook is er een uitstekende openbaar vervoersverbinding met deze plaatsen.

De omgeving van Gieten is veelzijdig, met enerzijds bossen en anderzijds landerijen. U kunt hier heerlijk wandelen en fietsen!

Bijzonderheden:

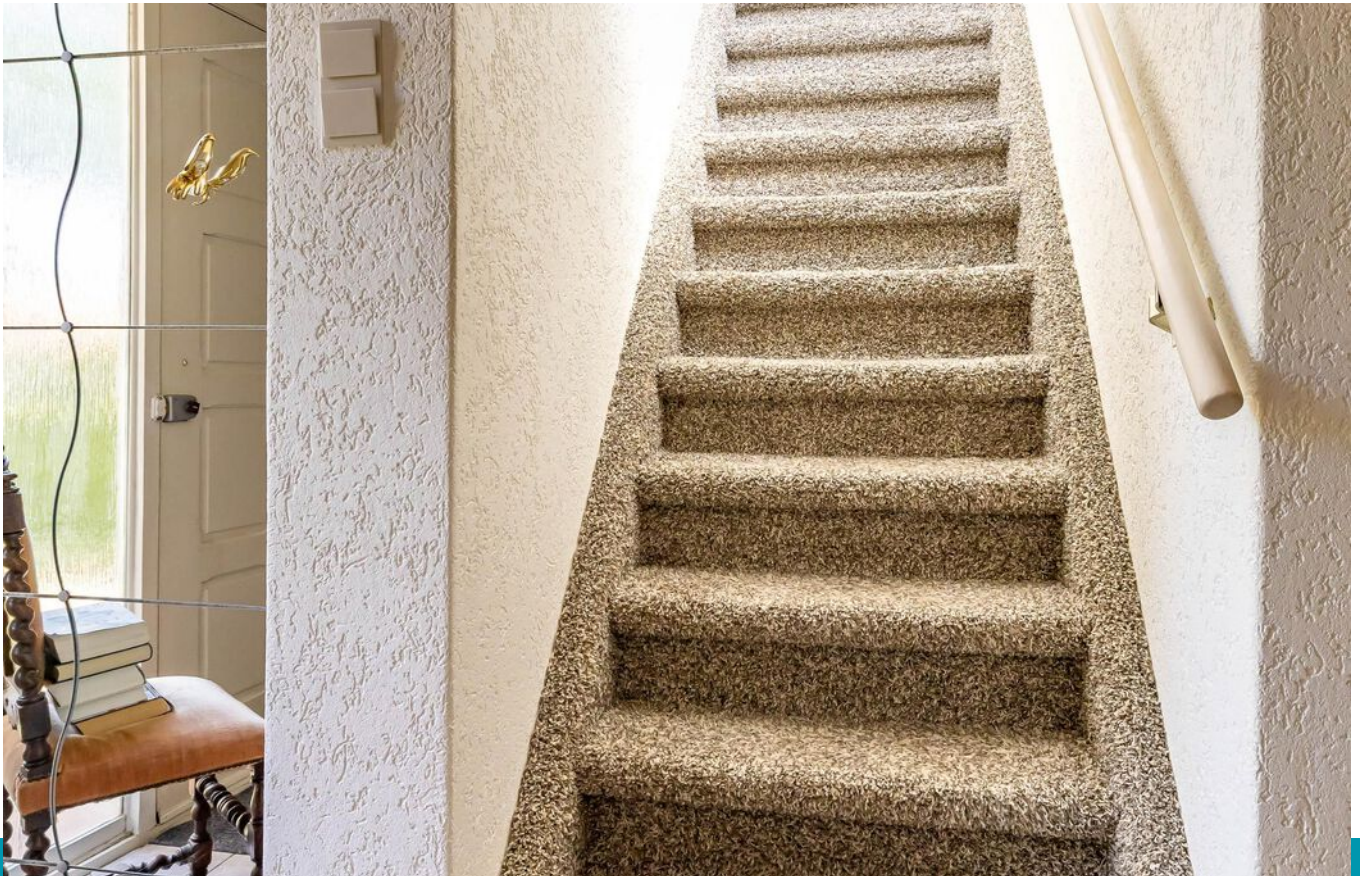
Verkopers hebben de woning recent niet zelf bewoond. Daarom zal in de koopovereenkomst een "niet zelf bewoond" clause worden opgenomen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.











































Plattegrond



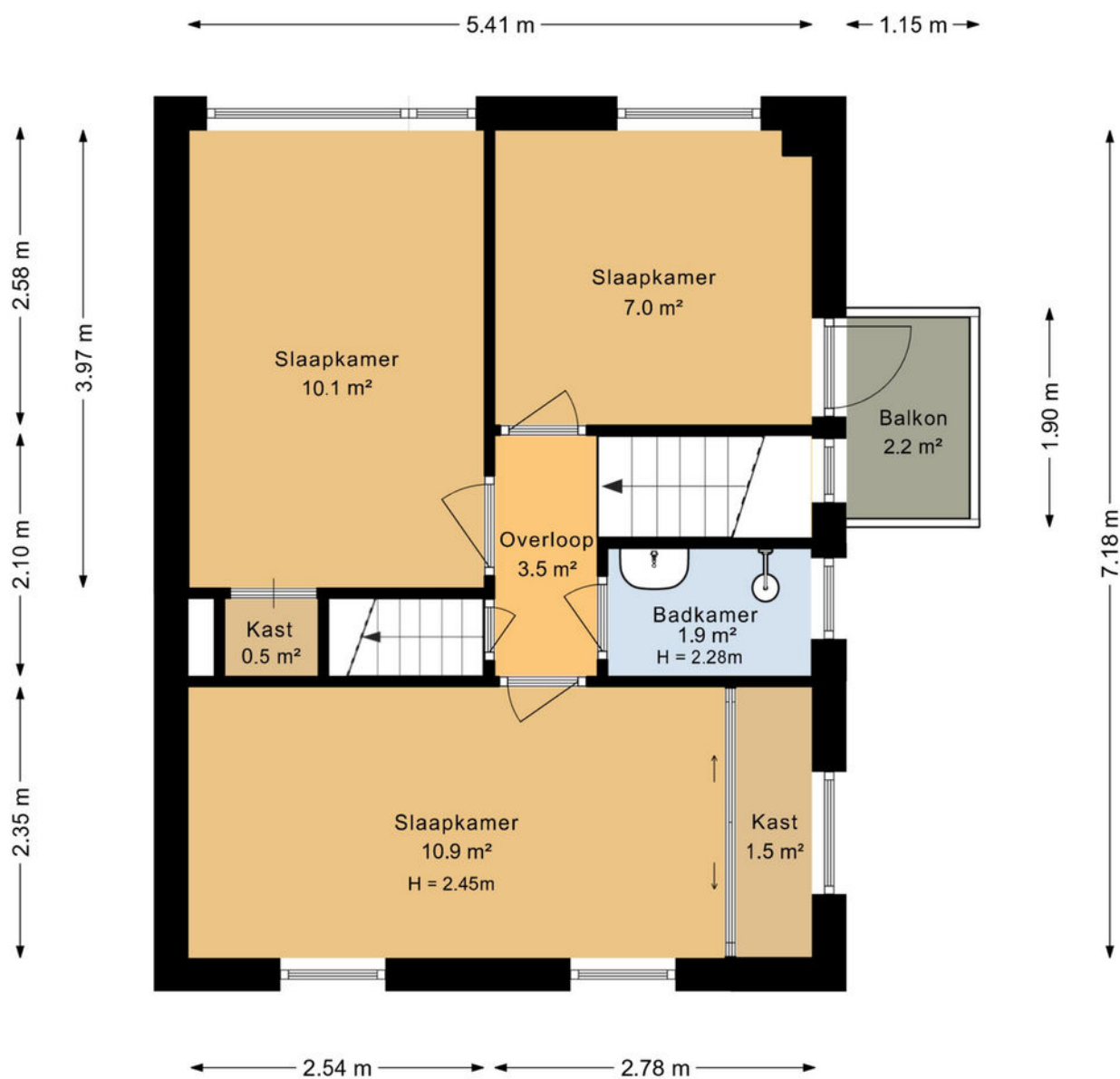
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



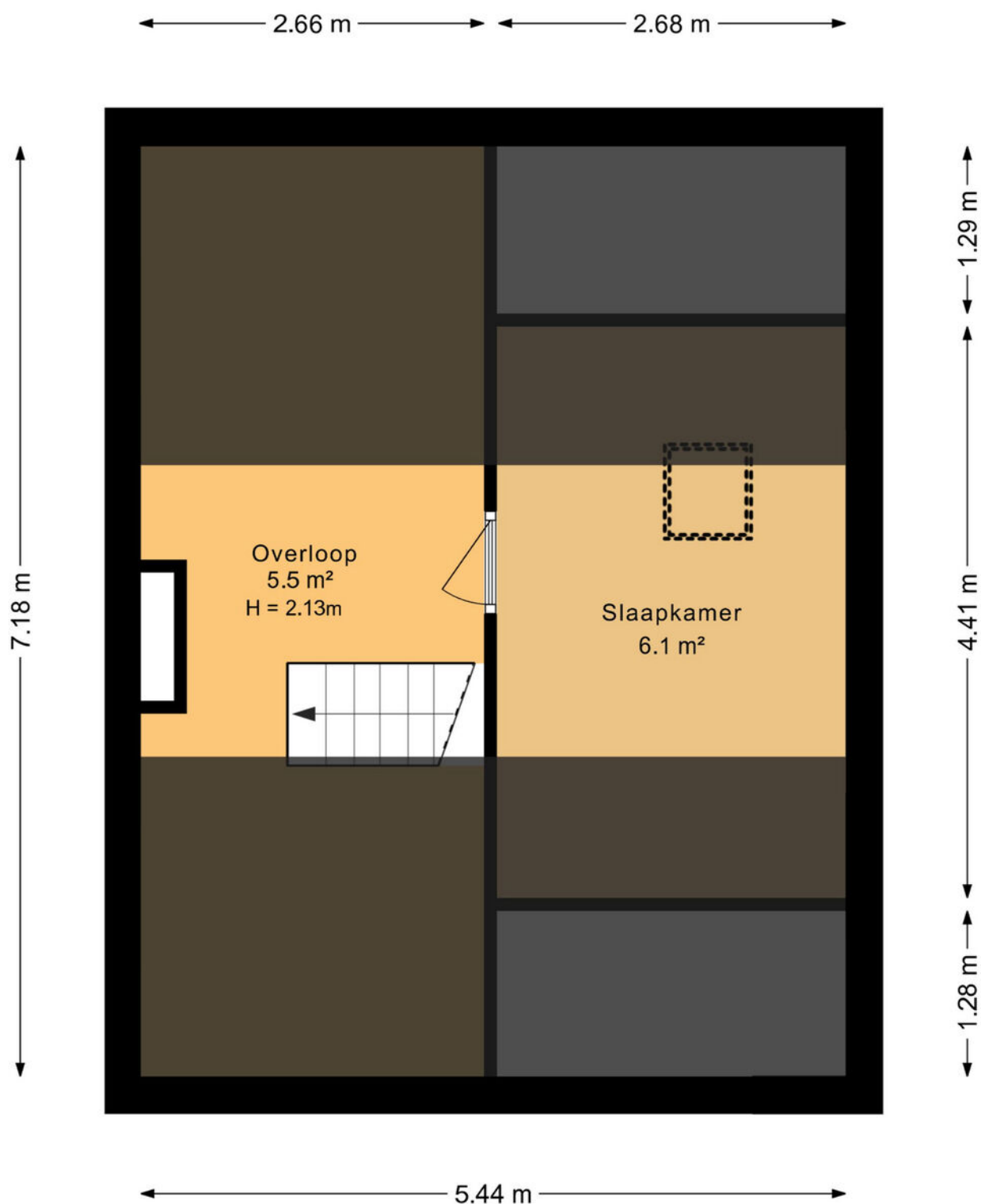
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eekschillersweg 14

De kaart toont een gebied met diverse percelen en gebouwen. De percelen zijn nummerd met perceelnummers (bijvoorbeeld 4429, 4428, 4427, 5223, 5222, 5221, 5220, 5973, 4436, 5275, 5981, 4971, 4889, 6450, 4890, 4891, 6449, 4877, 4876, 4439, 4440, 441, 6756) en huisnummers (bijvoorbeeld 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 14, 16, 18, 20, 22, 12, 10, 30, 32, 34, 36, 8, 6, 4, 2). De bebouwing is aangegeven door rode lijnen. De kadastrale grenzen zijn zwart, de voorlopige kadastrale grenzen zijn oranje, en de administratieve kadastrale grenzen zijn groen. De straat Eekschillersweg loopt diagonaal door het gebied. De straat Dingselstraat is ook zichtbaar. Een schaalbalk aan de onderkant van de kaart geeft de afstand in meters aan (0, 5, 10, 15, 20, 25m).

0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gieten
	Huisnummer	Sectie E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5275
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

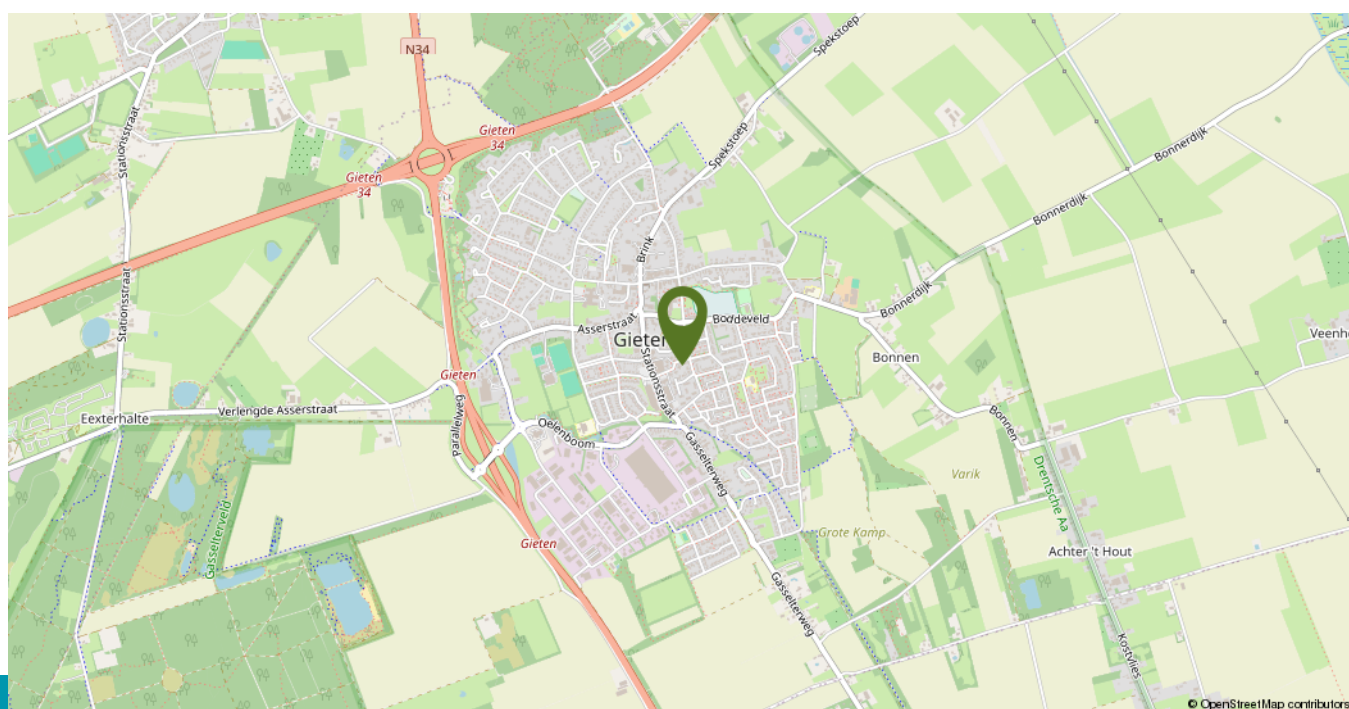
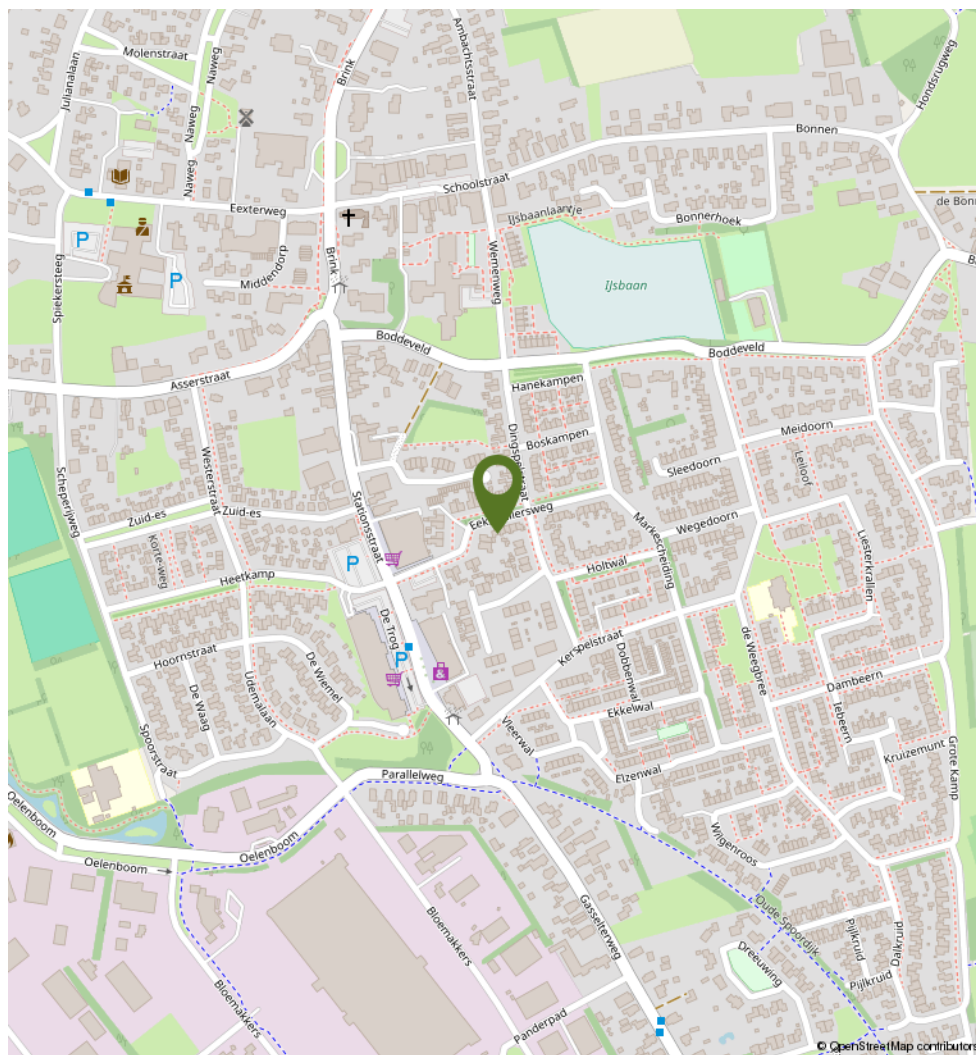
kadaster

Uw referentie: Eekschillersweg 14



29

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Eekschillersweg 14?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Stationsstraat 21
9461 GP Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl