



Oranje Nassaustraat 3 B, 6411 LD Heerlen

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Oranje Nassaustraat 3 B, 6411 LD Heerlen

Een ruim appartement op de tweede en derde etage in het centrum van Heerlen. De woning wordt gekenmerkt door een moderne keuken en sanitaire voorzieningen, ruime woonkamer, twee slaapkamers, dakterras en privé- berging op de begane grond.

Indeling

Begane grond:

Entree, trapopgang en privé- berging.

Tweede verdieping:

Via de trapopgang is het dakterras te bereiken. Via overloop, waar de meterkast en het cv- toestel zich bevinden, is er toegang tot de gang.

Vanuit de gang zijn de slaapkamer met badkamer ensuite en de woonkamer met moderne open keuken bereikbaar. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wasbak en witgoedaansluitingen. De moderne keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: koelkast met vriesvak, oven, elektrische kookplaat, wasemkap, en vaatwasser. De houten kozijnen met HR++ beglazing aan de voorkant van de woning geeft uitzicht op de winkels van de Oranje Nassaustraat.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een trapopgang die naar de zolder leidt waar zich de tweede slaapkamer bevindt.

De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking en Velux-raam. Ook is er hier voldoende bergruimte op zolder.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Heerlen dichtbij winkels en voorzieningen
- Sanitaire voorzieningen zijn recent vernieuwd
- Appartement beschikt over dakterras
- Twee slaapkamers
- Privé- berging op begane grond
- VvE- bijdrage €108,-/maand
- Cv- toestel Remeha, eigendom (2015)
- In collegiale verkoop met Damen makelaardij Heerlen

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

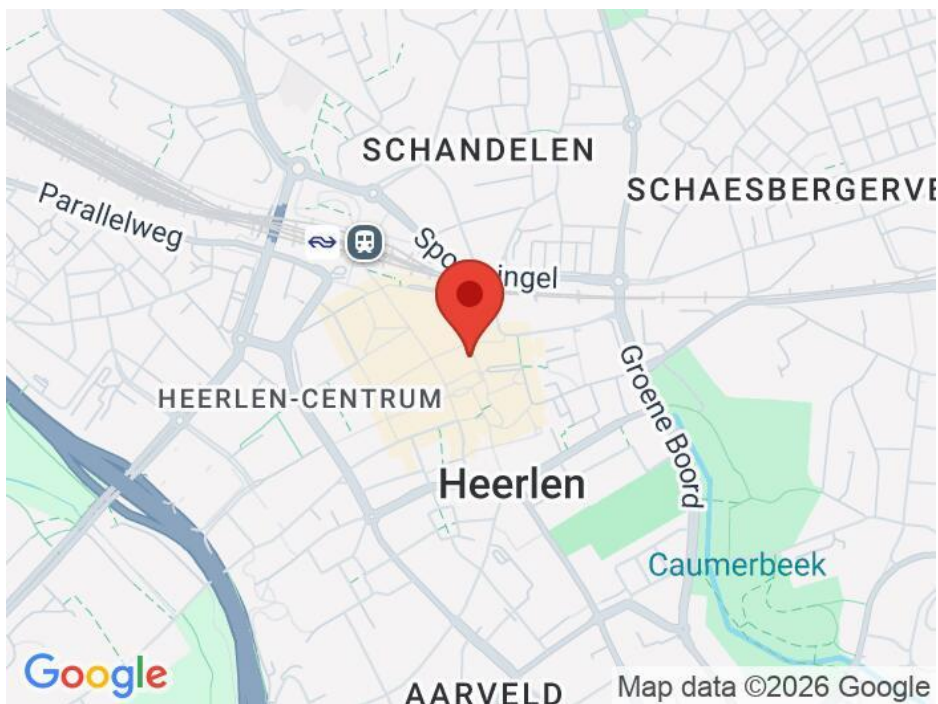
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca.370 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca.112 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1905
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 24 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR++ glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

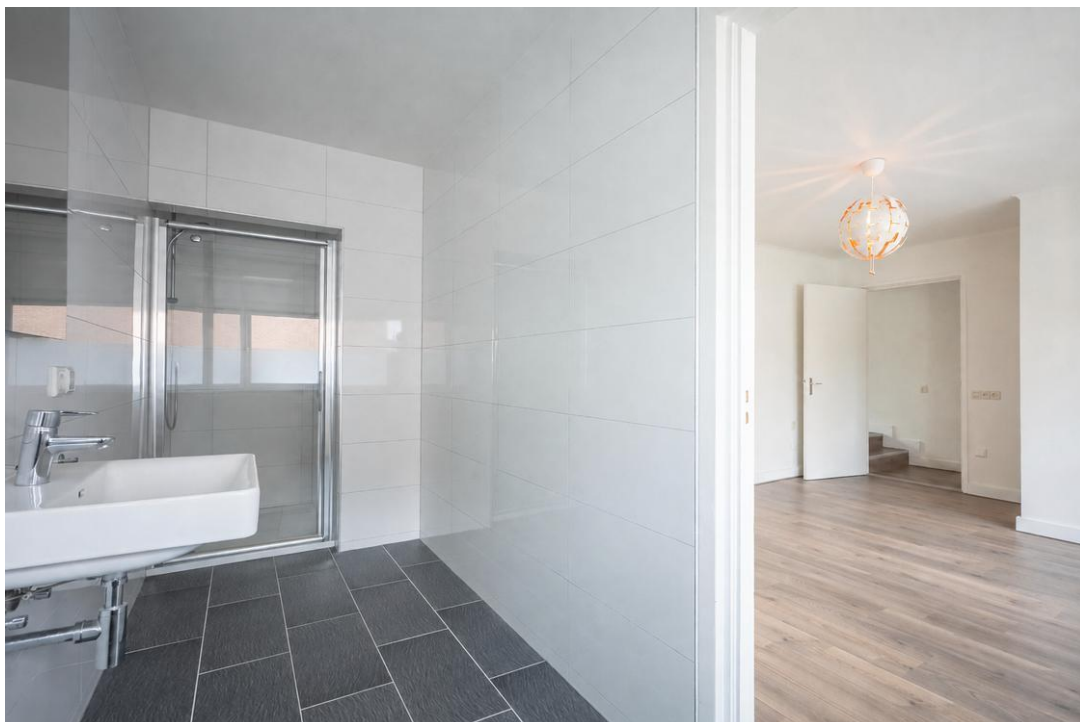
Oranje Nassaustraat 3 B
6411 LD HEERLEN















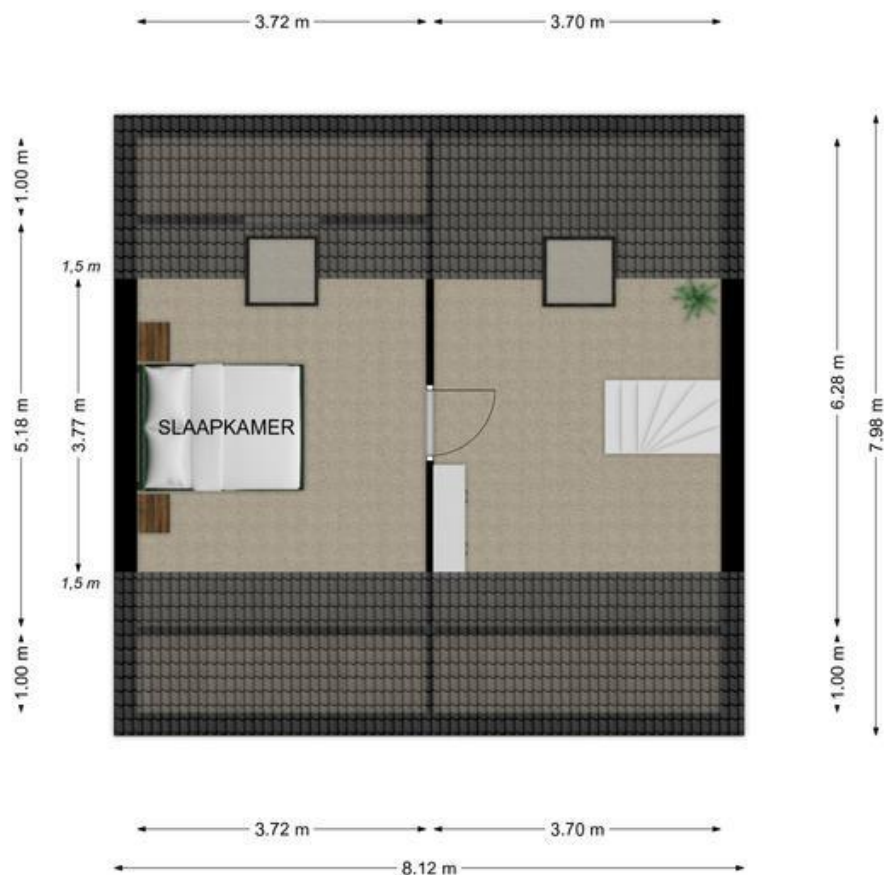




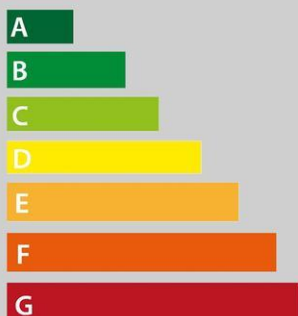








ENERGIELABEL



D

vastgoedpro 



GOED FINANCIEEEL ADVIES VIND JE HEEL DICHTBIJ

Bel nu voor een passend advies:
06 41 57 50 56

HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIIEEL FIT PLAN


Financieel Fit®
Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl