

# Te koop



**Heezerweg 134**

Eindhoven

**van Uffelen**  
makelaars

# Kenmerken

BOUWJAAR  
**1924**

ENERGIELABEL  
**D**

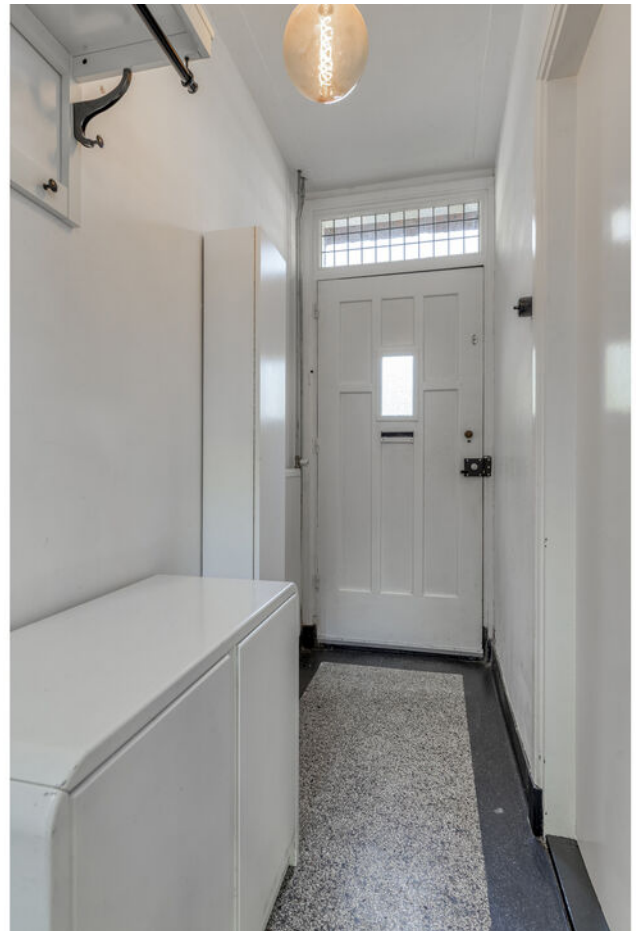
INHOUD  
**272 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

WOONOPPERVLAKTE  
**77 m<sup>2</sup>**

LIGGING TUIN  
**Zuidwest**

PARKEERGELEGENHEID  
**Openbaar parkeren**



# Omschrijving

**Karakteristieke jaren '30 woning met authentieke details, drie slaapkamers, diepe achtertuin op het zuiden en een royale berging.**

Op een centrale locatie, op loopafstand van het centrum van Eindhoven, ligt deze karakteristieke jaren '30 tussenwoning. De woning combineert de charme van vroeger met het wooncomfort van nu en beschikt nog over diverse authentieke elementen, waaronder fraaie terrazzovloeren, paneeldeuren en glas-in-loodramen. Met drie volwaardige slaapkamers, een praktische bergzolder, een royale vrijstaande berging en een achtertuin op het zuiden biedt deze woning verrassend veel ruimte. Vanuit de woonkamer geniet je van een vrij uitzicht richting het karakteristieke Witte Dorp. Daarnaast bevinden winkels, openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en het stadscentrum zich op korte afstand.

## Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de originele terrazzovloer, garderoberuimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Direct valt de karakteristieke uitstraling van de woning op. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Aan de voorzijde kijk je vrij uit richting het Witte Dorp, terwijl de openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de zonnige achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een moderne vloer en biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De gesloten keuken bevindt zich aan de achterzijde en beschikt eveneens over de originele terrazzovloer en een praktische kelderkast. De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de toiletruimte, een doucheruimte met wastafel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit hier is ook de achtertuin bereikbaar.

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt een prettig uitzicht over de tuin. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette vloer, paneeldeuren en isolerende beglazing. Via een vlizoluik op de overloop is de geïsoleerde bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt volop bergruimte en hier bevindt zich tevens de Nefit HR-combiketel.

## Buiten

De tuin op het zuiden biedt veel privacy dankzij de volwassen beplanting. Er is voldoende ruimte om meerdere terrassen te creëren en op ieder moment van de dag van de zon te genieten. Achter in de tuin staat een opvallend ruime vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, hobby's of extra opslag. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom.

## Ligging

De bushalte bevindt zich op korte afstand en brengt je in circa 15 minuten naar Eindhoven Centraal Station. Voor ontspanning wandel je zo naar het Stadswandelpark of het Parktheater. Ook supermarkten, winkels en gezellige horecagelegenheden, waaronder een sfeervol Italiaans restaurant, bevinden zich op slechts enkele minuten lopen. Dankzij de gunstige ligging zijn ook het stadscentrum en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

# Kenmerken

- Karakteristieke jaren '30 tussenwoning.
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Eindhoven.
- Vrij uitzicht richting het Witte Dorp.
- Authentieke details zoals terrazzvloeren, glas-in-loodramen en paneeldeuren.
- Lichte doorzonwoonkamer met openslaande deuren naar de tuin.
- Keuken met diverse inbouwapparatuur en praktische kelderkast.
- Bijkeuken met toiletruimte, doucheruimte en witgoed aansluitingen.
- Drie volwaardige slaapkamers.
- Geïsoleerde bergzolder met veel bergruimte.
- Royale vrijstaande berging en achterom.





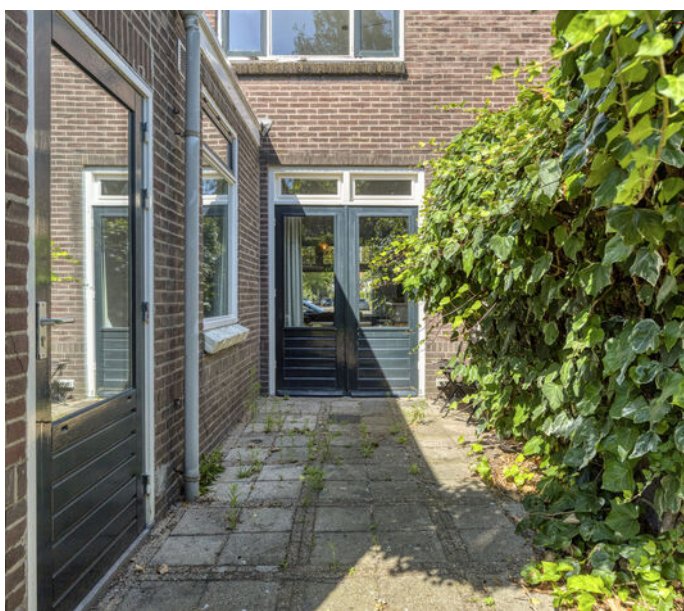








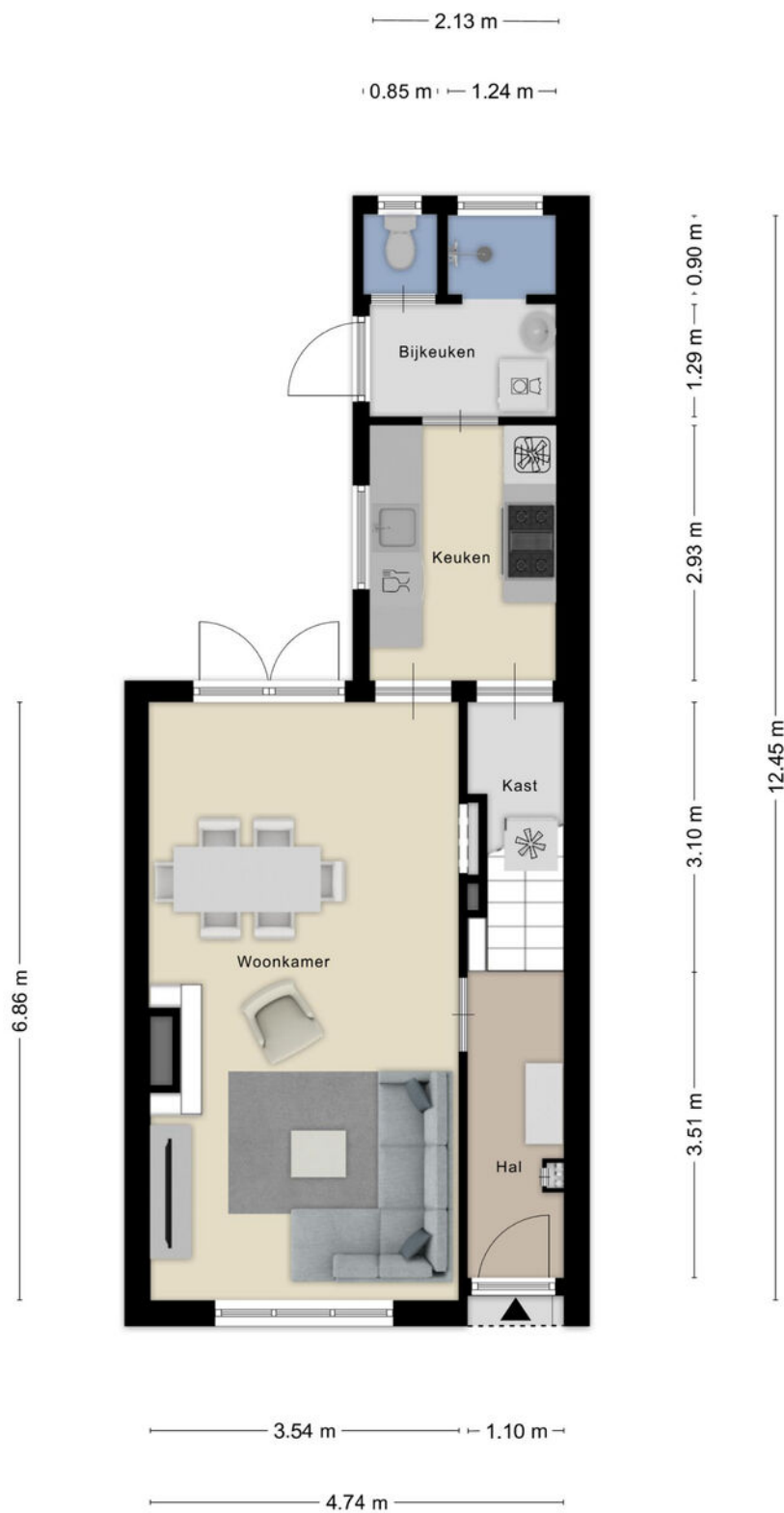








# Plattegrond



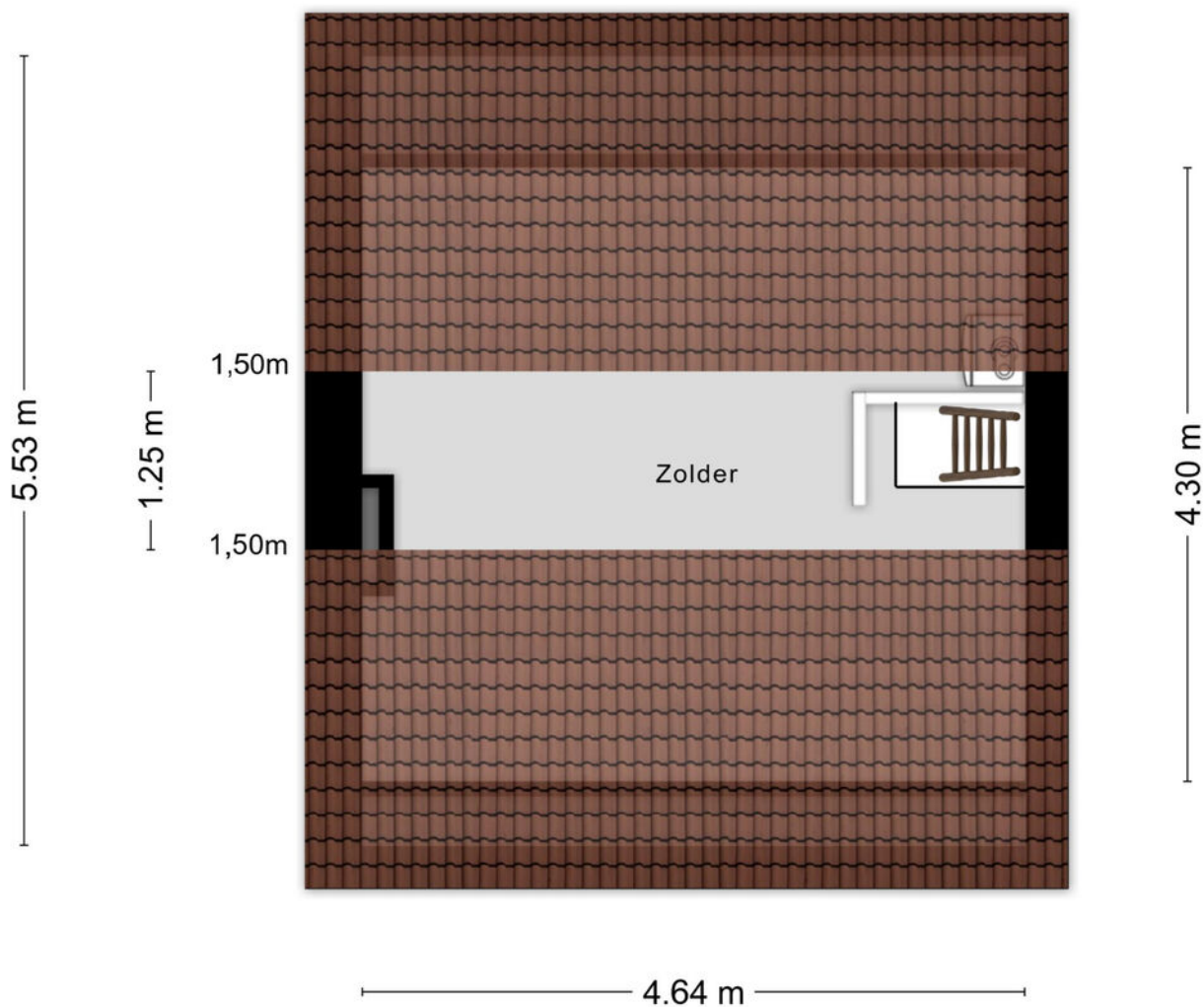
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



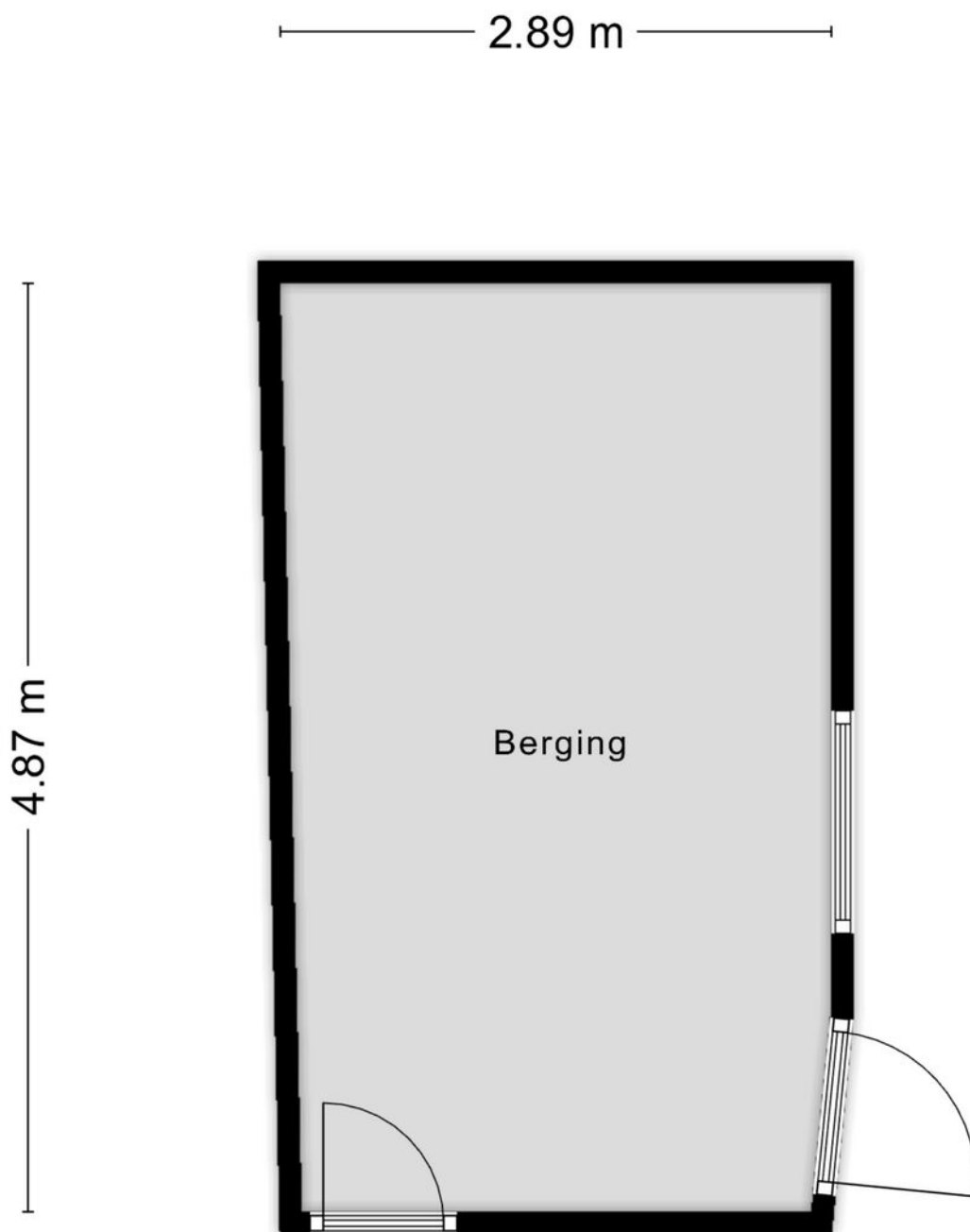
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Linda van Es**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

Secretaresse



**Topanga van Zon**

Online content creator



# Interesse

in deze mooie woning?

**Bekijk deze woning online!**

van Uffelen  
makelaars

Heezerweg 134, Eindhoven



**Scan deze code en kijk direct online.**

van Uffelen  
makelaars

