



26

MOLENAKKERS

BERGEIJK



OVER DE WONING

Jouw nieuwe favoriet staat aan de Molenakkers 26, midden in het gezellige hart van Bergeijk! Deze vrijstaande woning heeft allesbehalve stilgestaan!

Tussen 2018 en 2020 is de woning gemoderniseerd en uitgebouwd, waardoor dit fijne pareltje met een flinke dosis wooncomfort zóveel te bieden!

Van de gezellige zithoek met trendy visgraatvloer tot de stijlvolle uitbouw waar de royale eetkamer met open keuken het absolute hart van de begane grond vormt.

Maar het woonplezier stopt niet op de begane grond... ook boven is alles dik in orde! Met drie fijne (slaap)kamers, volop mogelijkheden en een comfortabele badkamer

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1953

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
478m³

PERCEELOPPERVLAKE:
284m²



met separate toiletruimte ontbreekt het hier aan niets. Precies zoals je het graag ziet!

En dan hebben we de tuin nog niet eens genoemd... In 2021 is de achtertuin volledig vernieuwd en omgetoverd tot een heerlijke buitenplek met een houten berging, stijlvolle leibomen en verschillende zitjes. Grote kans dat dit volgend jaar jouw favoriete plekje wordt!

Last but not least... de locatie! Want ook die is helemaal raak. Je woont hier heerlijk rustig, nét buiten de gezelligste drukte van het centrum, maar wel met alle voorzieningen binnen handbereik.

Klinkt goed, toch? Kom dan vooral eens binnenkijken en ervaar zelf hoeveel ruimte en woonplezier Molenakkers 26 te bieden heeft.

ENTREE

Elke dag rijd je moeiteloos de voortuin op en parkeer je je auto op één van de twee eigen parkeerplaatsen. Geen gedoe met zoeken naar een plekje, maar direct genieten van het gemak en comfort van je eigen parkeerplek voor de deur.

Het thuiskomen begint al buiten! Door de fraai aangelegde voortuin met beukenhaag, taxus en diverse beplanting loop je via het verzorgde pad naar de voordeur. Een entree die nieuwsgierig maakt naar wat er binnen wacht. Kom je mee?

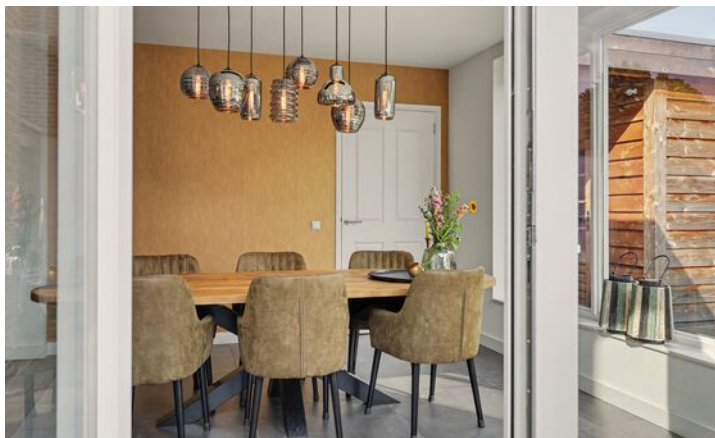
Binnenkomen doe je in een hal met karakter! De zwart-wit geblokte tegelvloer trekt direct de aandacht en geeft de ruimte een speelse uitstraling. Geen gedoe met passen en meten, maar gewoon lekker de ruimte! Je hangt je jas op in de garderobe, loopt zo door richting het leefgedeelte of neemt de trap naar boven. De trap is in 2020 bekleed met eikenhout en geeft de hal nét dat beetje extra sfeer en uitstraling. In de hal zijn ook de meterkast en een raam dat prettig daglicht naar binnen brengt.





WOONKAMER

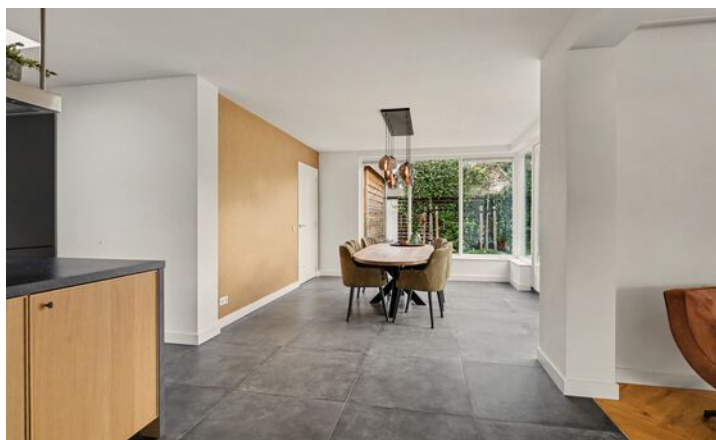




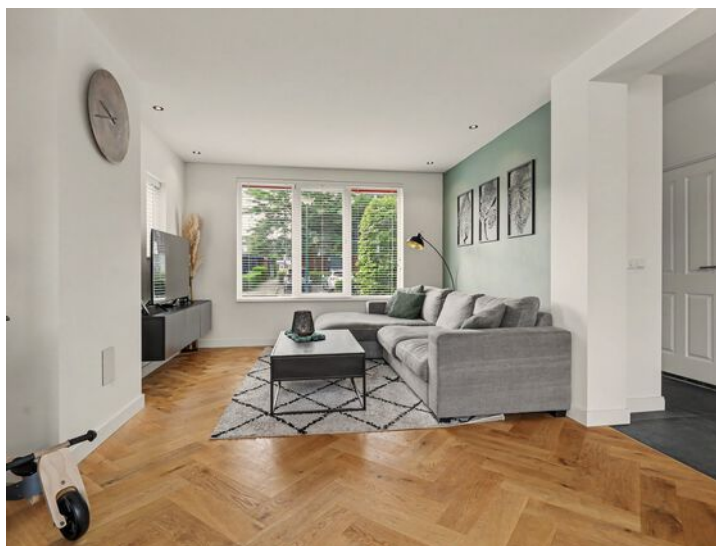
Zodra de deur opengaat, voel je het meteen. De open sfeer en de hoeveelheid leefruimte vallen direct op. Loop je verder, dan ontdek je pas echt hoe royaal deze woning is opgezet. Iedereen heeft hier zijn eigen fijne plek, maar toch blijf je gezellig met elkaar verbonden. Precies zoals je het wilt in een warm en eigentijds gezinshuis!

Licht, ruimte en een directe verbinding met de tuin, de aanbouw aan de achterzijde heeft het allemaal. De grote raampartijen zorgen ervoor dat het daglicht hier volop naar binnen stroomt. Er is meer dan genoeg plaats voor een grote eettafel. Daarmee is dit dé plek voor het ontbijt met het gezin, een snelle kop koffie of lange avonden tafelen met vrienden. Op mooie dagen zet je de openslaande deuren eenvoudig open en wordt de tuin als vanzelf een verlengstuk van de leefruimte.





De antracietkleurige tegelvloer met vloerverwarming geeft dit gedeelte een stoere uitstraling en vormt een mooi contrast met de Multiplank visgraatvloer in het zitgedeelte. Twee verschillende sferen, maar dankzij de open indeling toch helemaal met elkaar verbonden.



Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd met ruimte voor een royale bank. De brede ramen zorgen voor een fijne lichtinval. De Multiplank visgraatvloer met vloerverwarming vormt een warme basis en wordt gecombineerd met strak stucwerk en plafondspots. Maar wat deze woonkamer vooral bijzonder maakt, is de open verbinding met de rest van de begane grond.



KEUKEN

De keuken staat letterlijk midden in het woonleven en is uitgevoerd met een schiereiland en een bijpassende wandopstelling. Aan het schiereiland vind je een 4-pits inductiekookplaat van AEG met daarboven een afzuigkap. Het zwarte werkblad met marmerlook sluit mooi aan bij de houten laden en geeft de keuken een eigentijdse uitstraling.

De zwarte kastjes en laden van de wandopstelling worden gecombineerd met hetzelfde werkblad en de nodige inbouwapparatuur zoals een combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een spoelbak met kraan. Een raam en de lichtstraat zorgen voor volop daglicht.

En dan hebben we nóg een fijne verrassing... de praktische provisiekelder! Ideaal toch?



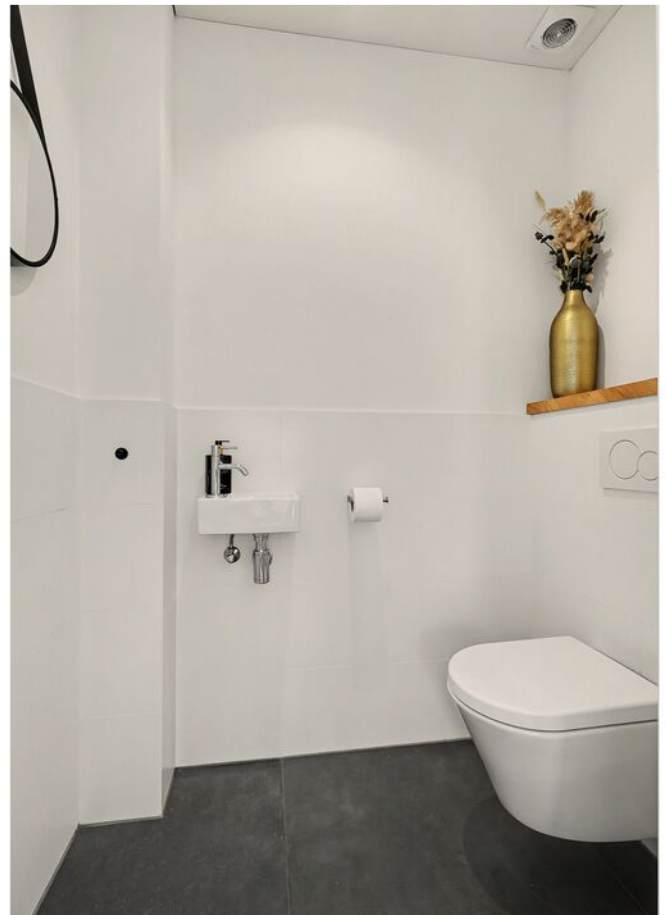


BIJKEUKEN EN TOILETRUIMTE

En dan bewaren we nog een fijne verrassing... de praktische bijkeuken in de aanbouw! Een fijne extra ruimte die het dagelijks leven nét wat makkelijker maakt. De ruimte is volledig betegeld, beschikt over een keukenblok met wastafel én biedt een vaste plek voor de wasmachine en droger.

Daarnaast stap je vanuit de bijkeuken zo de achtertuin in. Lekker praktisch wanneer je buiten bezig bent! Aan de andere zijde vind je de moderne toiletruimte, compleet met een strak hangcloset en fonteintje.

Alles beneden bekeken? Dan nemen we de vernieuwde trap naar boven!

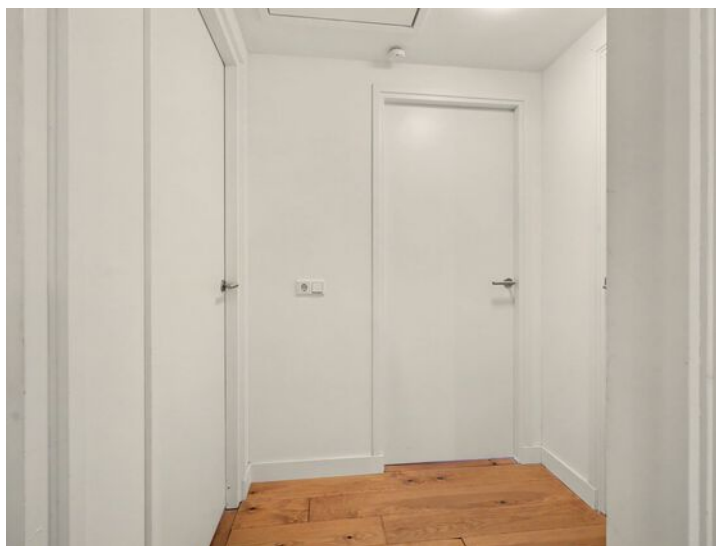


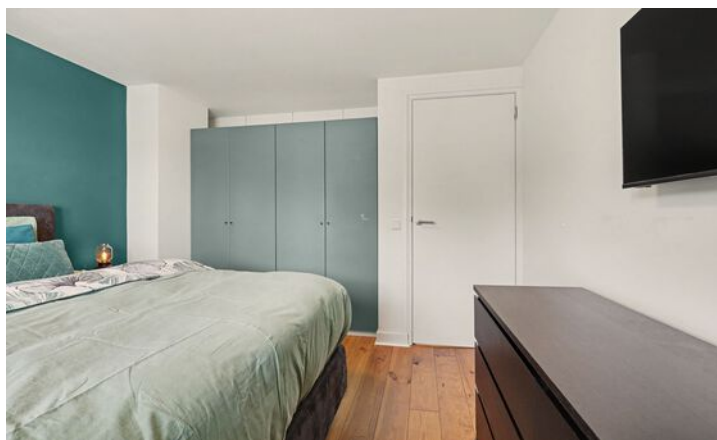


EERSTE VERDIEPING

Het woonplezier gaat boven gewoon verder! Vanaf de overloop bereik je drie fijne (slaap)kamers, de badkamer en de separate toiletruimte.

Ook op de eerste verdieping is de afwerking dik in orde. De warme grenen vloer zorgt direct voor een sfeervolle basis, terwijl de strak gestuukte wanden en plafonds een frisse en eigentijdse uitstraling geven. Alle slaapkamers zijn voorzien van houten of kunststof kozijnen met HR++ beglazing en voor extra comfort is in 2023 airconditioning geplaatst. Zo geniet je ook op warme zomerdagen van een aangenaam binnenklimaat.





Word wakker met uitzicht op de tuin! De master bedroom ligt aan de rustige achterzijde van de woning en voelt heerlijk ruim aan. Er is volop plek voor een comfortabel tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Dankzij het grote raam baadt de kamer bovendien de hele dag in natuurlijk daglicht.



Aan de tuinzijde vind je nóg zo'n fijne kamer. Op dit moment is deze ingericht als werkkamer, maar dankzij het royale formaat is dit net zo goed een heerlijke kinder- of volwaardige slaapkamer. De grote raampartij van vloer tot plafond laat het daglicht rijkelijk naar binnen stromen en geeft de ruimte een lichte, open uitstraling. Een kamer waar je alle kanten mee op kunt!

En dan sluiten we af met (slaap)kamer nummer drie! Deze kamer ligt aan de voorzijde van de woning en is momenteel ingericht als kinderkamer. Compact, praktisch en verrassend veelzijdig. Extra fijn is het elektrisch bedienbare rolluik uit 2025. Met één druk op de knop verduister je de kamer volledig.



BADKAMER

Ook de badkamer is een van onze favoriete blikvangers in het huis! De ruimte is modern uitgevoerd en volledig betegeld in een rustige combinatie van grijs en wit.

De douche is voorzien van zowel een regen- als handdouche en wordt afgescheiden door een glazen scherm. In het praktische nisje heb je shampoo en doucheproducten altijd binnen handbereik. Het wastafelmeubel biedt opbergruimte en wordt gecombineerd met een wastafel en een spiegel met verlichting.

Verder beschikt de badkamer over een handdoekradiator, vloerverwarming, mechanische ventilatie en een kunststof raam met HR++ beglazing. Zo komt er prettig daglicht binnen en kun je de ruimte ook op natuurlijke wijze ventileren.

Bergzolder

Nog meer ruimte nodig voor koffers, kerstspullen en andere zaken die je niet dagelijks gebruikt? Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Hier bevindt zich ook de Nefit cv-ketel uit 2019 en de omvormer voor de zonnepanelen.







TUIN



Wat is het hier fijn geworden! De achtertuin is in 2021 volledig opnieuw aangelegd en vormt een verzorgde buitenruimte waar je met weinig onderhoud volop van kunt genieten.

Direct aan de woning ligt een terras met voldoende ruimte voor een grote eettafel. Dankzij de openslaande deuren vanuit de aanbouw loop je gemakkelijk naar buiten en wordt binnen eten op mooie dagen vanzelfsprekend al snel buiten eten.



De combinatie van sierbestrating, gazon en verschillende leibomen zorgt voor een groene en afwisselende uitstraling. De wit gestucte erfafscheiding maakt het geheel netjes af. Ook praktisch is aan alles gedacht, met meerdere elektrapunten, een buitenkraan en een houten poort naar de achterom. Maar ook zijn er sprinklers in het gras en een beregeningssysteem in de borders met de leibomen aangelegd.



Achter de woning staat een houten berging met elektra. Handig voor de fietsen, het tuingereedschap en alles wat je verder wilt opbergen.

Kortom: een tuin die de woning compleet maakt en zorgt voor nóg meer woonplezier!



BIJZONDERHEDEN

Locatie

De kers op de taart? Dat is zonder twijfel de ligging! Je woont hier op een centrale plek met alle gezelligheid van Bergeijk binnen handbereik. Even een ijsje halen, boodschappen doen of neerstrijken op een terras? Je loopt er binnen een paar minuten naartoe. Voor de kinderen zijn er meerdere speeltuintjes in de buurt en voor bezoek is er tegenover de woning altijd volop parkeergelegenheid. Wel zo fijn!

Kenmerken

- Bouwjaar 1953;
- 116 m² woonoppervlakte
- 284 m² perceel
- Gemoderniseerd en uitgebouwd tussen 2018 en 2020
- De Nefit cv-ketel dateert uit 2019
- Vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. hal) en in de badkamer
- Achtertuin opnieuw aangelegd en voorzien van een houten berging met overkapping (2021)

Duurzaamheid

- Energielabel B
- Kinderkamer voorzien van een elektrisch rolluik (2025)
- Airconditioning geplaatst (2023)
- 8 zonnepanelen geïnstalleerd (2020)
- Spouwmuurisolatie aangebracht (2020)
- Mechanische ventilatie geïnstalleerde (2020)
- Kunststof en houten kozijnen met HR++ beglazing geplaatst
- Het dak is van binnenuit na-geïsoleerd
- De begane grond m.u.v. de hal is voorzien van vloerisolatie.

Kun je niet stoppen met scrollen door de foto's en voelt het alsof dit helemaal jouw plek is? Dat snappen we! Want Molenakkers 26 zou zomaar jouw volgende hoofdstuk kunnen zijn.

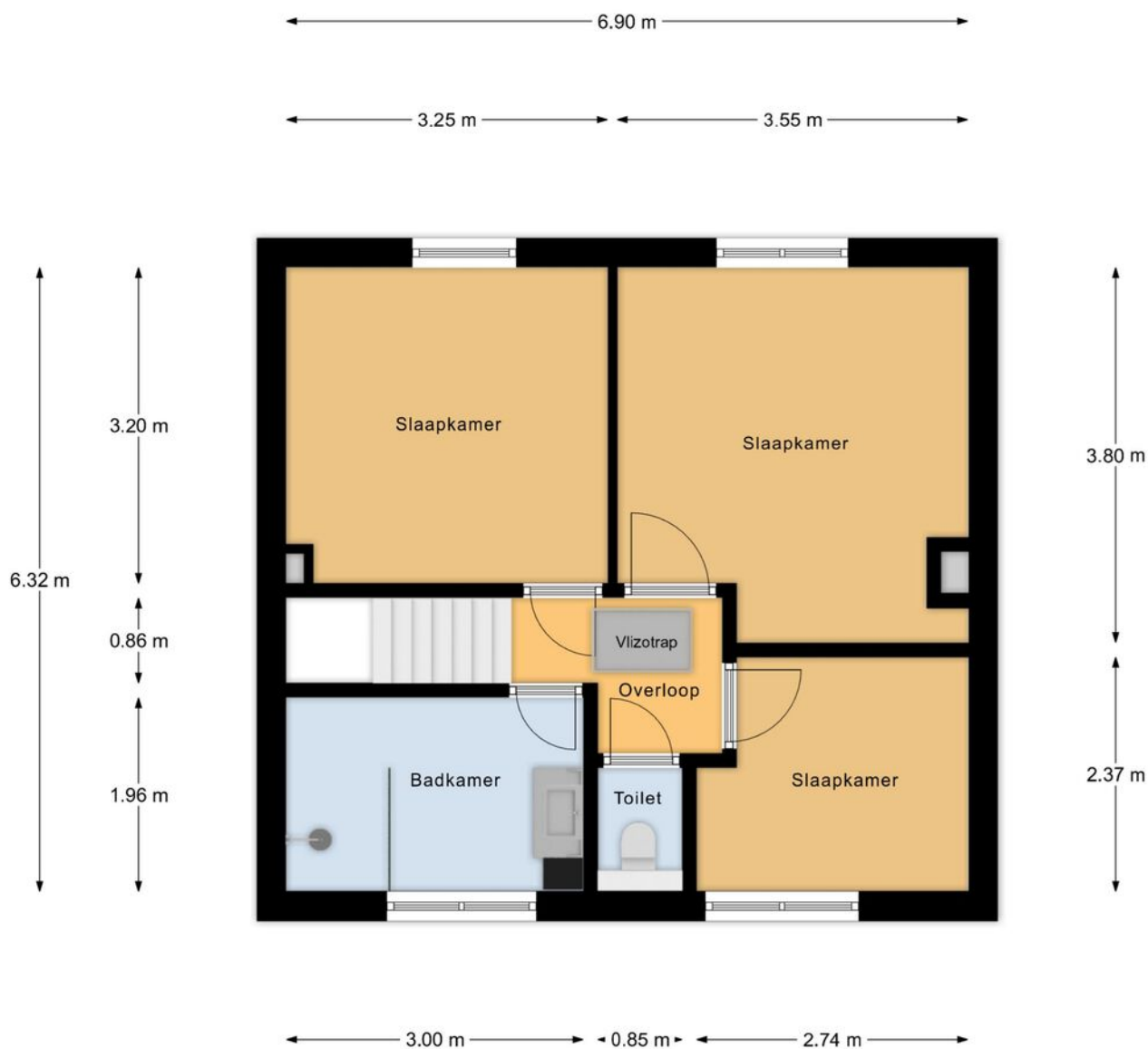
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

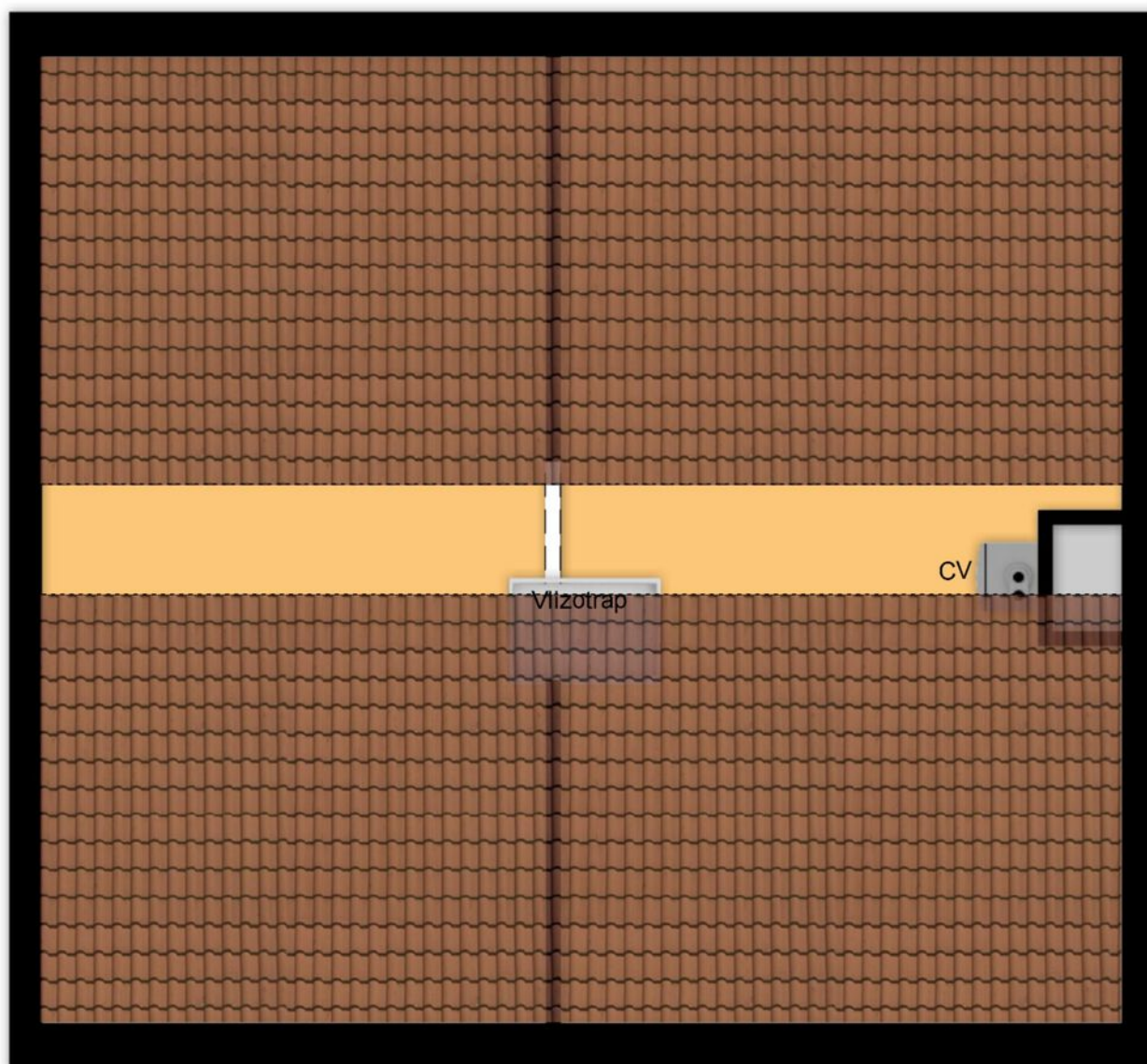


Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

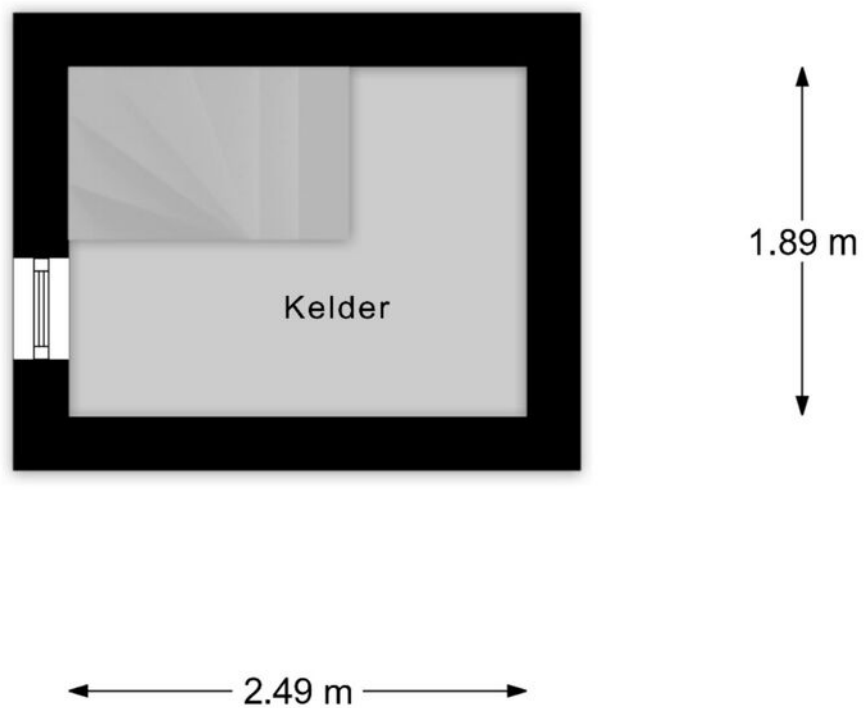
← 7.09 m →



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 6573

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl