



Oude Draaipad 4, 1131 ZT Volendam

€ 279.000,00 kosten koper



Omschrijving

Oude Draaipad 4, 1131 ZT Volendam

Op een steenworp van de haven, midden in het historische centrum van Volendam, komt deze sfeervolle woning in de verkoop. Een mooie kans om op deze unieke plek te wonen!

Het Oude Draaipad ademt historie en sfeer. Het oudste stukje van Volendam kenmerkt zich door haar pittoreske kleine straatjes en haar ligging vlak achter de dijk, op steenworpafstand van de Haven, de gezellige restaurants, cafés en winkels.

Oude Draaipad 4 is een fijne, sfeervolle woning, ideaal voor starters. Groot pluspunt van deze woning is dat deze woning goed is onderhouden met een energielabel A en raampartijen zowel aan de voor- als zijgevel die zorgen voor veel lichtinval.

Indeling:

Begane grond: Je komt de woning binnen in de entree met trapopgang. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken en toegang tot het toilet en via het toilet is het ruime souterrain bereikbaar.

Eerste verdieping: Overloop met dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van opbergkasten en een dakraam. Aan de achterzijde bevindt zich nog een slaapkamer met een bergkast en een dakraam. Via de achterslaapkamer is de badkamer met wastafelmeubeltje en douchecabine bereikbaar.

Daarboven is een vlering aanwezig (nokhoogte circa 1.10m), bereikbaar via een steektrap.

Souterrain: ruime bergruimte (nokhoogte circa 1.88m), alwaar tevens de c.v.-opstelling en wasmachine-/drogeraansluitingen.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? We nemen je graag mee tijdens een bezichtiging.

€ 279.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	219 m ³
Perceel oppervlakte	31 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	49 m ²
Woonkamer	17 m ²

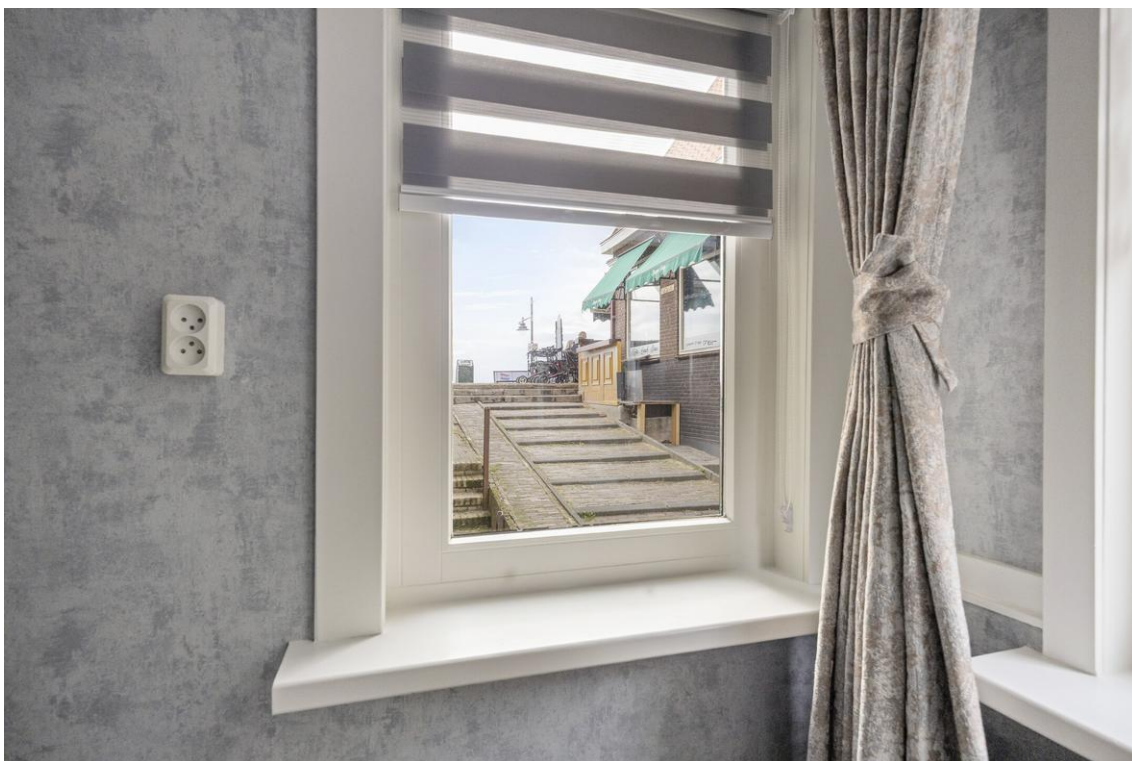
Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in de woning
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



























Plattegrond



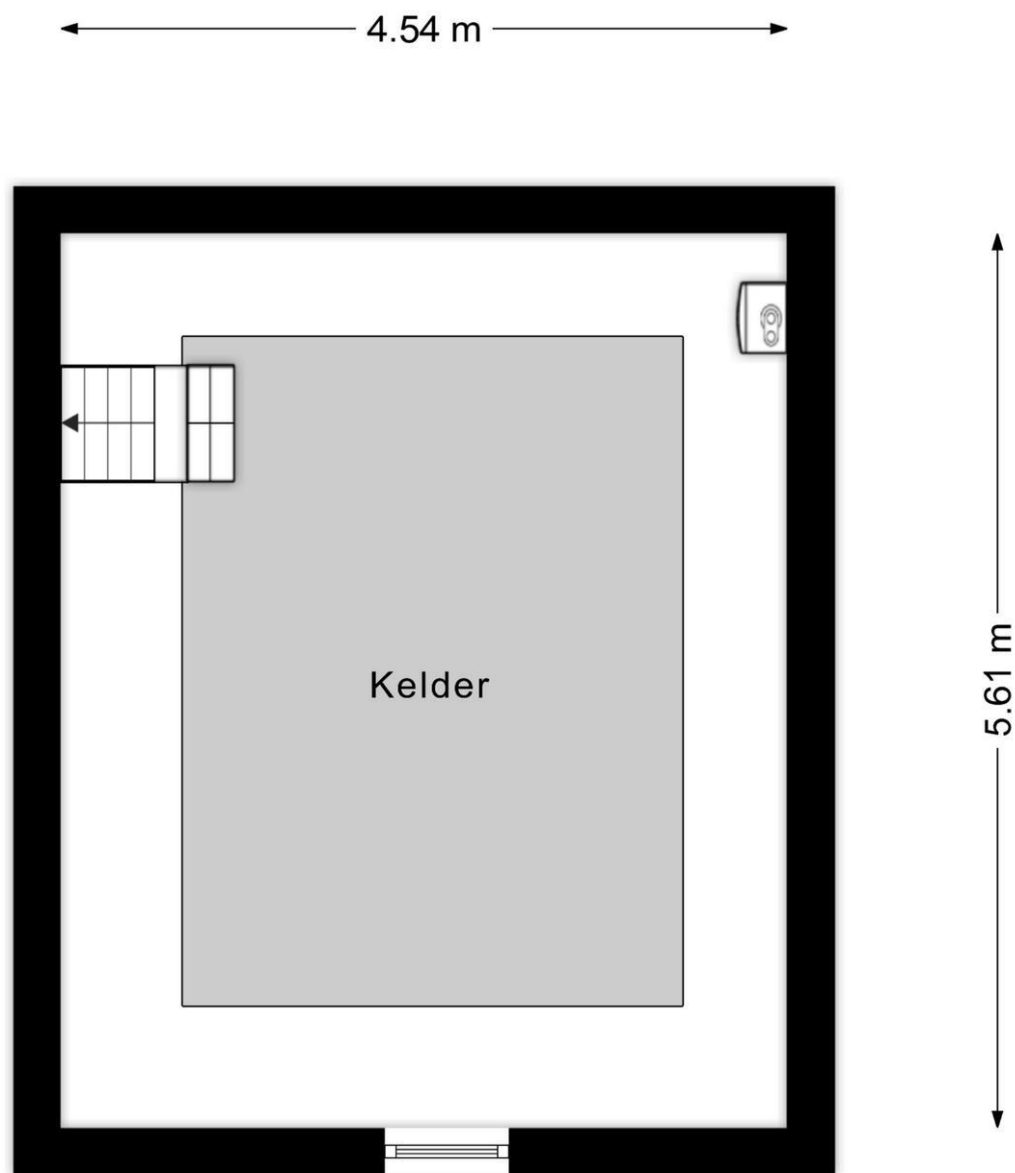
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



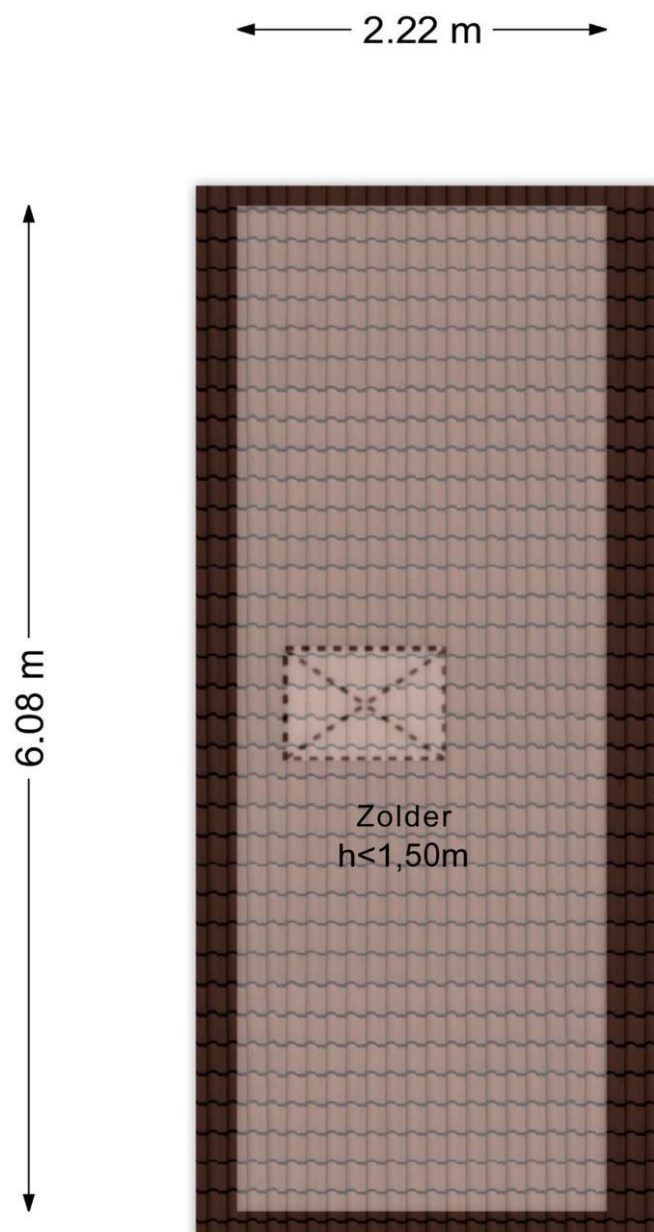
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

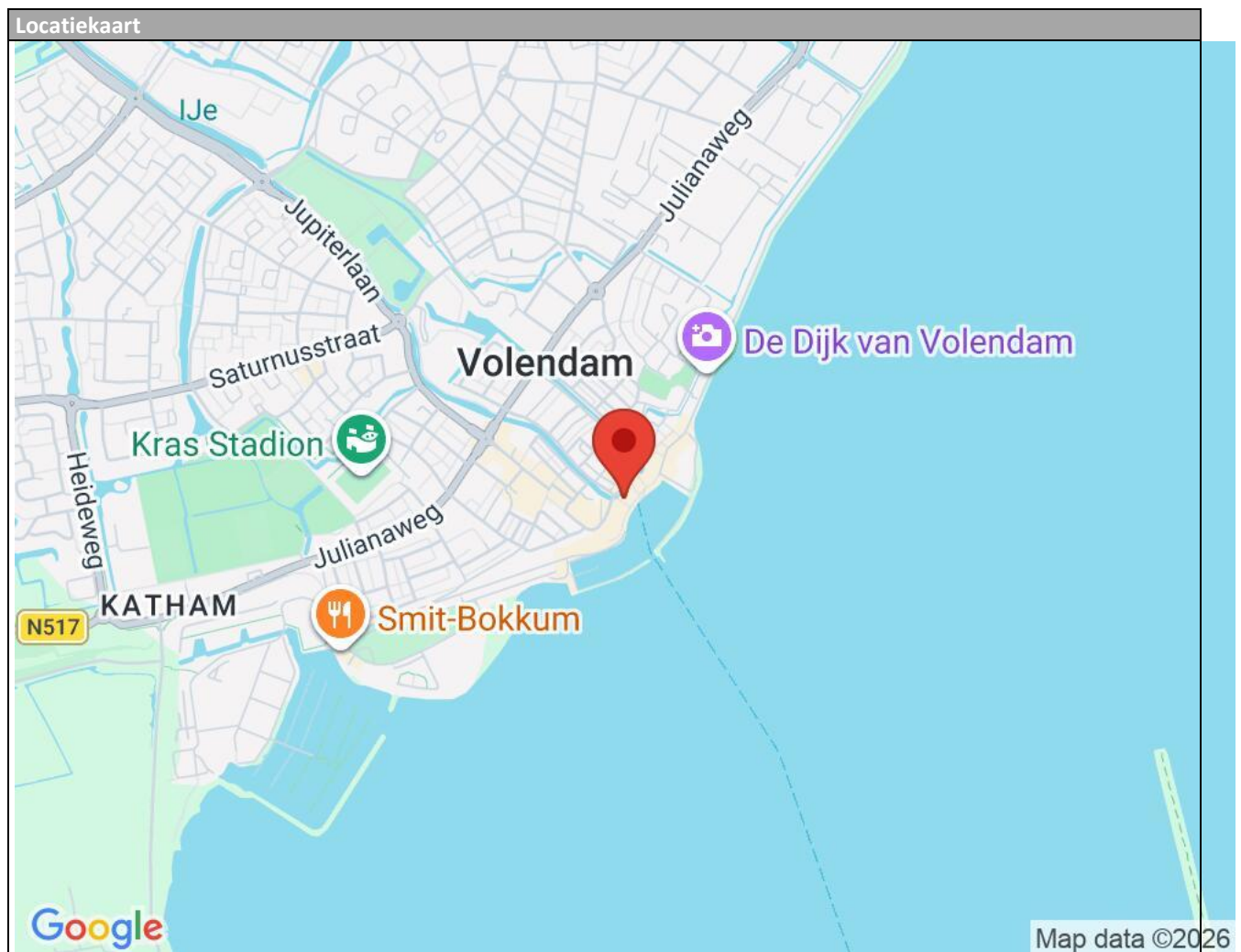
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oude Draaipad 4
Postcode / plaats	1131 ZT Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl