



Zwarte Weg 24

8467 SE Vegelinsoord

woonoppervlakte 89 m²

perceeloppervlakte 442 m²

2 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 243.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Zwarte Weg 24

8467 SE Vegelinsoord

€ 243.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
perceelopp.:	442 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Nijehaske, sectie H, nummer 763,
perceelopp. 442 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	353 m ³

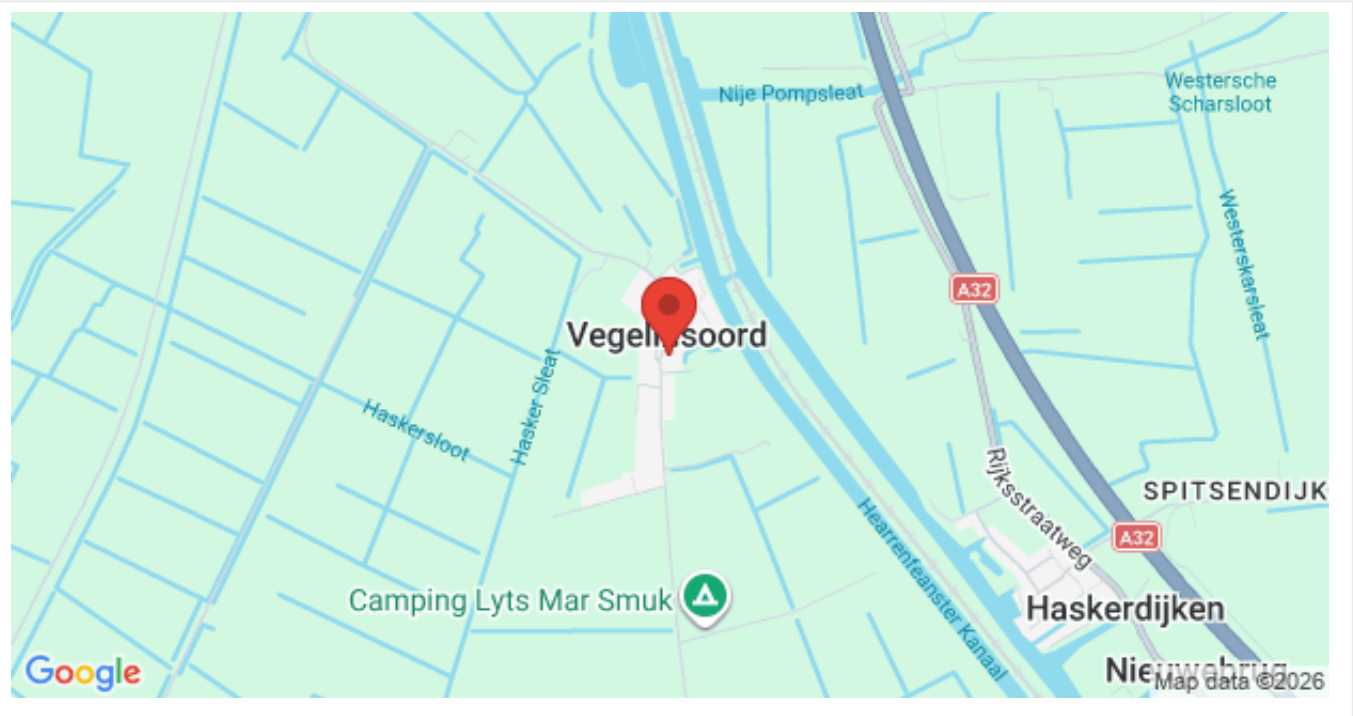
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	1.87m bij 1.87m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	100 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning die je nog helemaal naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze 2-onder-1-kapwoning een mooie kans. De woning heeft een fijne indeling, beschutte achtertuin, veel groen en ligt in een prettige woonwijk met alle voorzieningen dichtbij.

Type: 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar: 1981

Woonoppervlakte: ca. 89 m²

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: ca. 8 m²

Externe bergruimte: ca. 5 m²

Inhoud: 353 m³

Perceel: ca. 442 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toilet.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.
- Woonkamer.
- Slaapkamer.
- Keuken.
- Bijkeuken, toegang tot tuin.

1e verdieping:

- Overloop.
- Slaapkamer.
- Bergruimte. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel.

Tuin:

Voor, achter en zijtuin aanwezig. De achtertuin is gelegen op het oosten.

Er is een vrijstaande houten schuur.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk, aan een rustige straat. In de buurt vind je o.a. een supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek. Ook ben je goed bereikbaar via bus, N-weg en uitvalswegen.

Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

Gevelisolatie

Vervanging glas/kozijnen/ deuren

Zonnepanelen

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel C aanwezig (geldig tot 27 september 2029)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

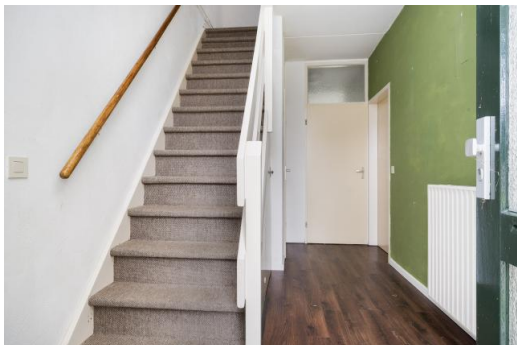
HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE DE FRYSKE MARREN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op dinsdag 1 september van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op dinsdag 7 september om 11:00 uur.

Je kan t/m zondag 6 september je gegevens aanleveren voor de loting.

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

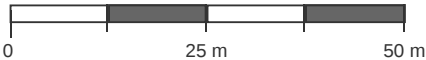


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Zwarte Weg 24, 8467SE Vegelinsoord

Referentie: 6a7062fb7dc20267ed7d7531

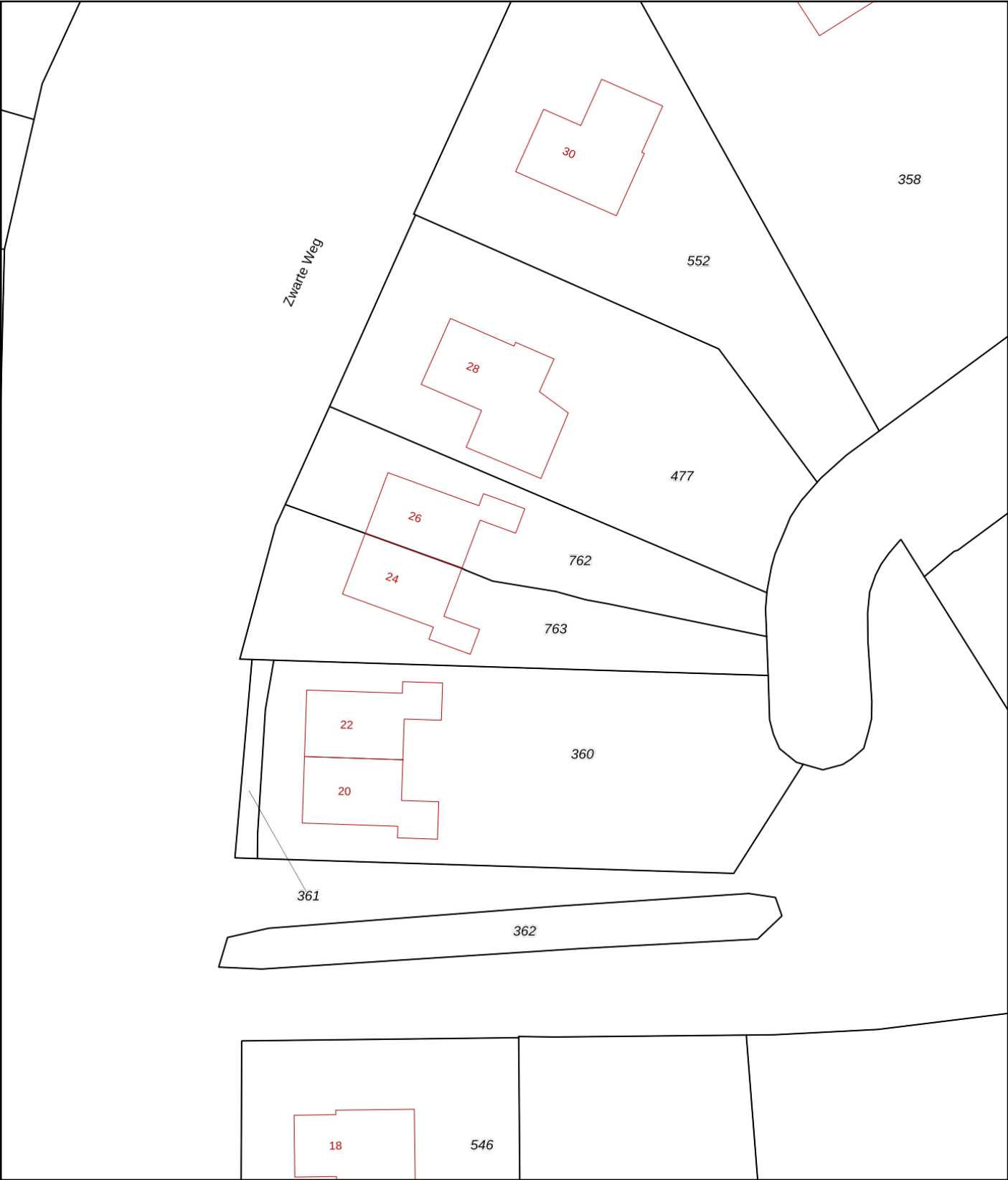


763	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Nijehaske	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-08-2026 om 11:44.
24	Huisnummer	Gemeentecode:	NEK00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	763	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	442	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AJB/Verkoop



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijehaske

Sectie H

Perceel 763

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.