



Bovenkruier 60

MAARTENSDIJK

Vraagprijs: € 395.000 K.K.

Makelaardij Boogaard

030-2201120

info@makelaardijboogaard.nl

makelaardijboogaard.nl

MAKELAARDIJ
Boogaard

Kenmerken



Woonoppervlakte
84m²

Perceeloppervlakte
42m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1984

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	3

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	--

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Verrassende en speelse woning met maar liefst drie balkons!

Deze 3-kamer tussenwoning beschikt over drie balkons en een grote berging op de begane grond. De woning is gelegen in een fraaie en kindvriendelijke omgeving van Maartensdijk. Vanuit de woonkamer en de keuken zijn de verschillende balkons toegankelijk, gelegen aan een voetpad zonder autoverkeer. Op de bovenste verdieping is nog een ruim derde balkon met uitzicht op het groen. In de omgeving liggen (basis)scholen, speel- en sportvoorzieningen, maar ook verschillende winkelveorzieningen (Winkelcentrum Maartensplein) zijn op loop- en fietsafstand gelegen. Mogelijkheden om te recreëren bevinden zich bijna letterlijk om de hoek. Verschillende weilanden en bossen omringen deze in het groen gelegen dorpskern van gemeente De Bilt. De woning is qua verkeersverbindingen gunstig gelegen. Het treinstation Hollandsche Rading ligt op circa 10 minuten fietsafstand. Daarnaast zijn er opstapplaatsen voor de bus naar omliggende dorpen en steden. Met de auto zijn de autosnelwegen A27, A1 en A28 eenvoudig bereikbaar en via de provinciale wegen ben je snel in Utrecht, Bilthoven en Hilversum.

BEGANE GROND:

Entree, met garderobekast en meterkast, toegang tot de grote berging met eigen ingang. In de berging bevindt zich de stookruimte met aansluiting voor de wasmachine en de provisiekast.

EERSTE VERDIEPING:

Via de trap bereik je de overloop met toilet en toegang naar de woonkamer. Vanuit de woonkamer heb je middels een grote schuifpui toegang tot het balkon. Grenzend aan de woonkamer is de keuken, welke is voorzien van een 4-pits kookplaat, wasemkap, koelkast en combi-oven. Grenzend aan de keuken ligt het tweede balkon.

TWEEDE VERDIEPING:

Via de vaste trap bereik je de slaapverdieping met twee goede slaapkamers. Beide slaapkamers hebben toegang tot het derde balkon met uitzicht over het groen. Op deze verdieping vind je bovendien de badkamer met ligbad, wastafel en handdoekradiator.

BIJZONDERHEDEN

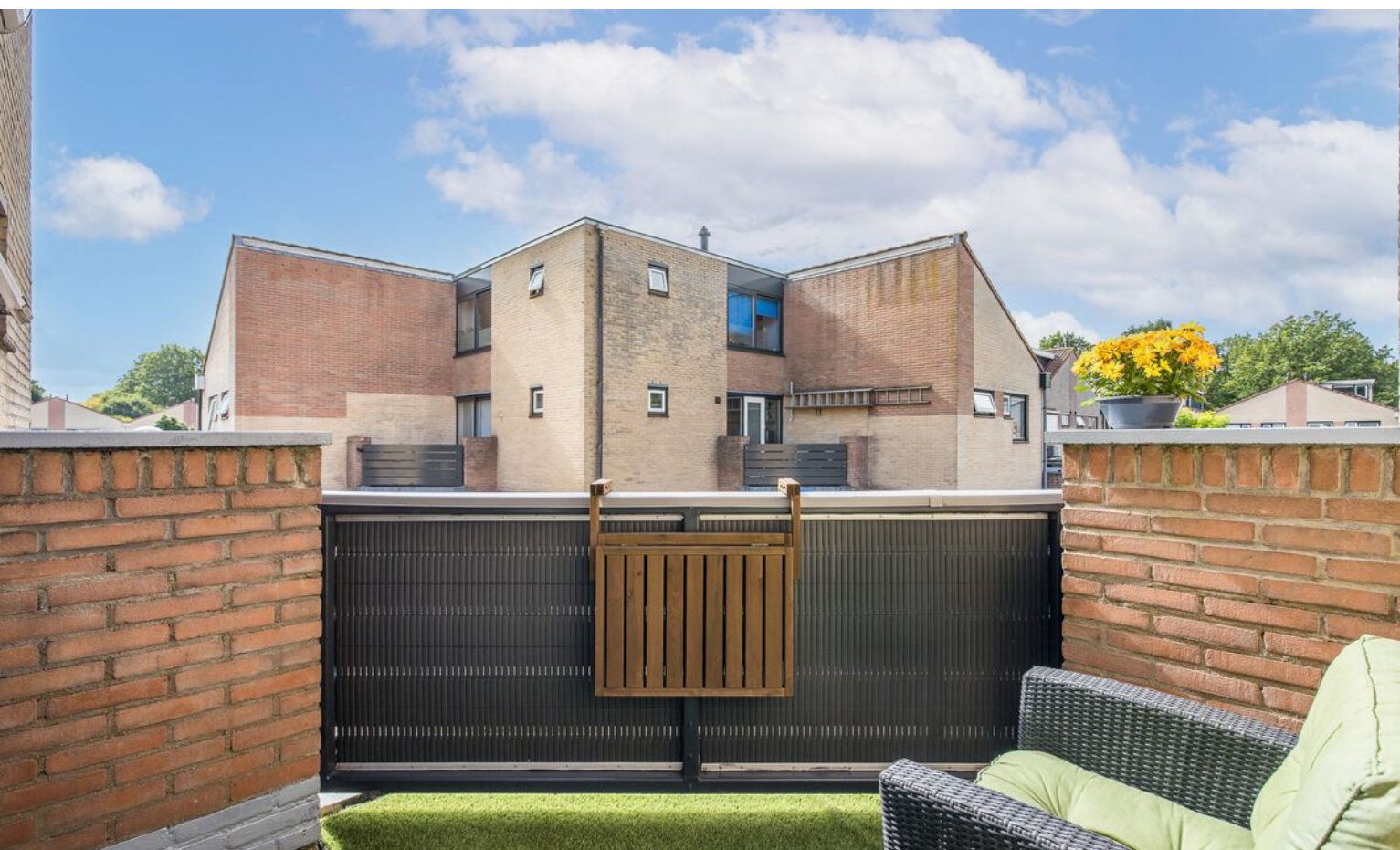
- Instap-klare woning;
- Woonoppervlakte: 84 m²;
- Perceeloppervlakte: 42 m²;
- Woning betreft een appartementsrecht, maar is geheel zelfstandig, geen maandelijkse servicekosten;
- CV-ketel en warmwater: Remeha Tzerra uit 2025;
- Geheel voorzien van dubbel glas, deels HR++ in kunststof kozijnen;
- Verduisterende screens op de slaapkamers;
- Dakbedekking vervangen in 2022 (inclusief balkon op de tweede verdieping);
- Energielabel C, geldig tot 31-05-2029

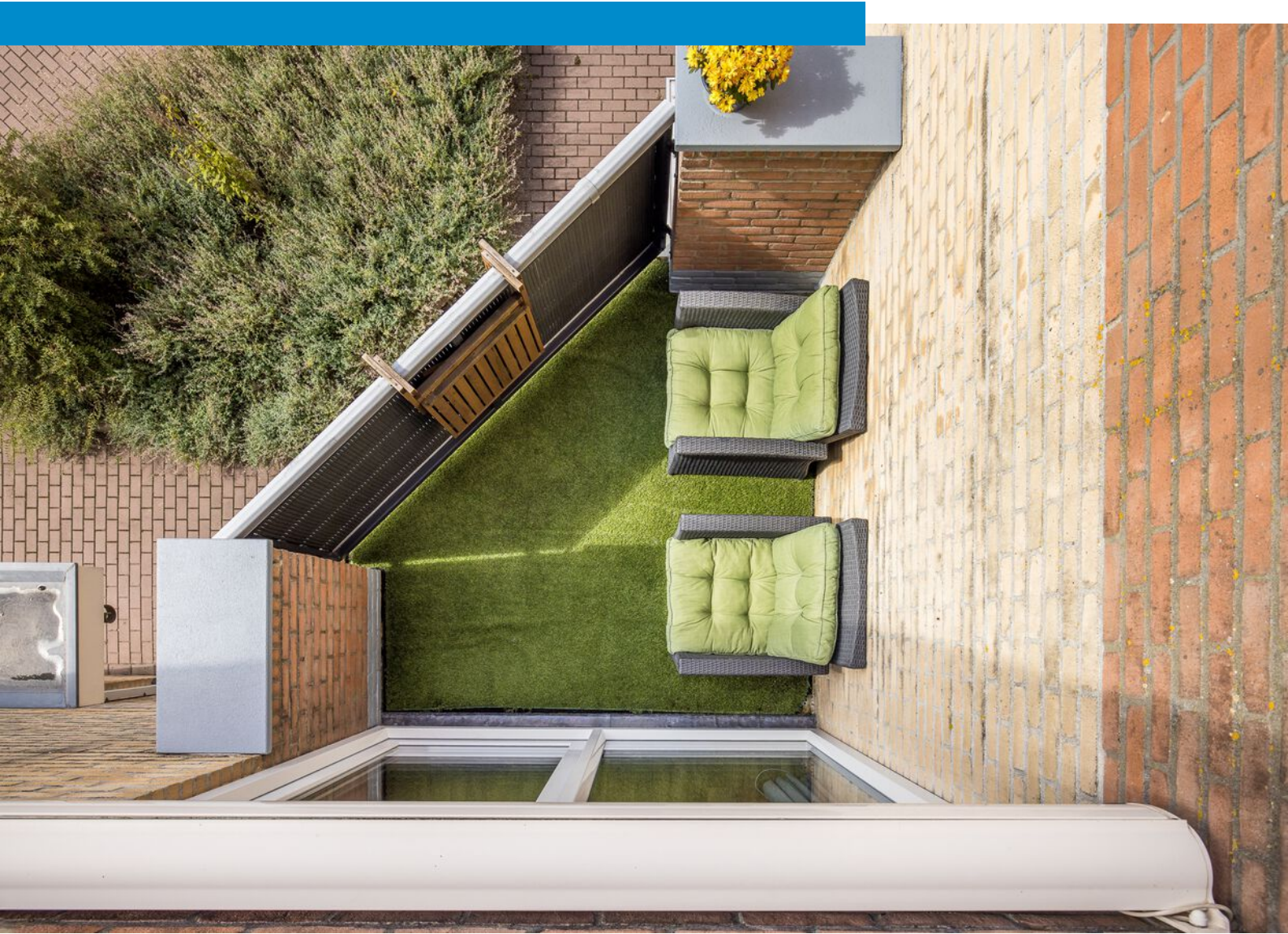
Foto's











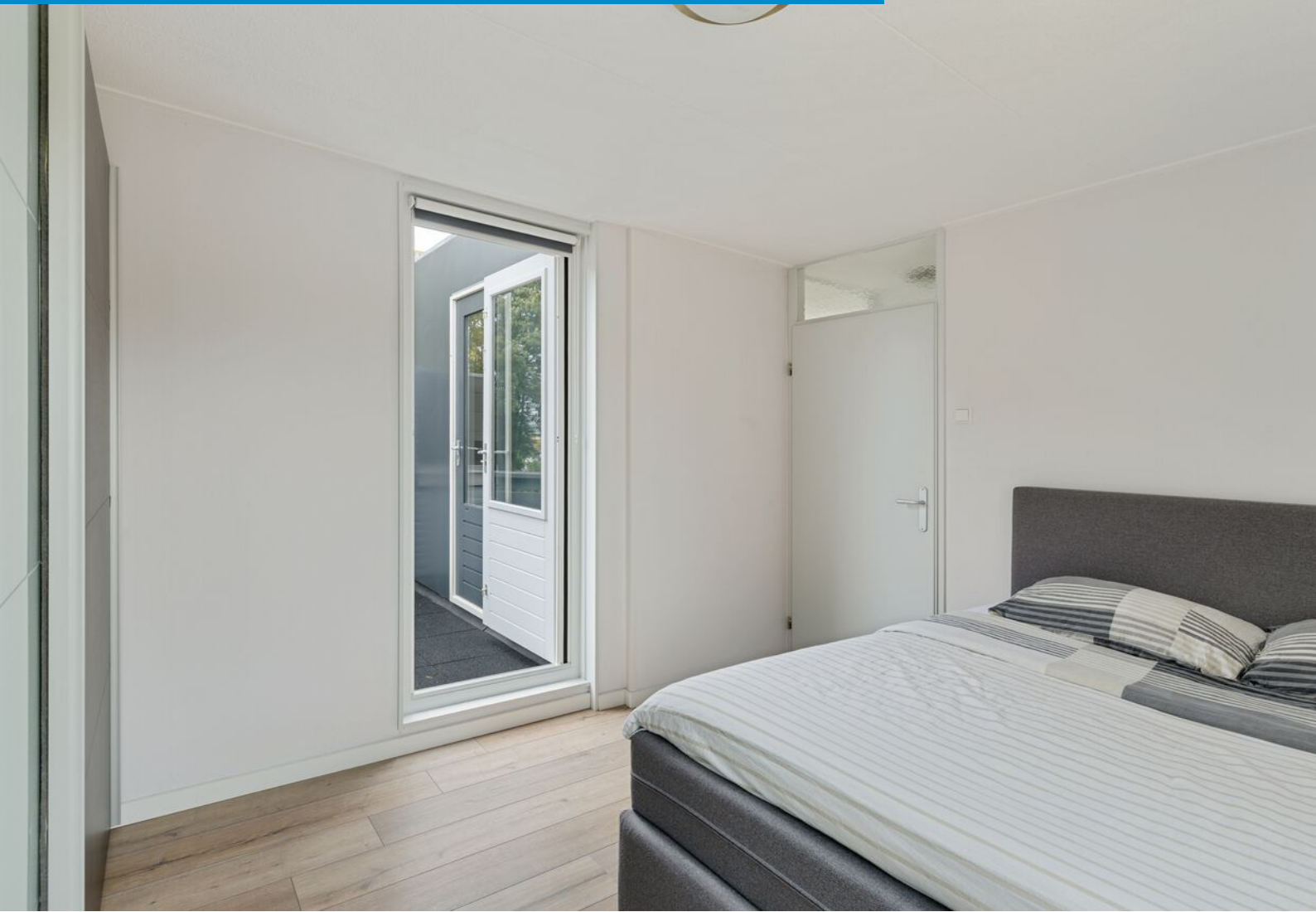










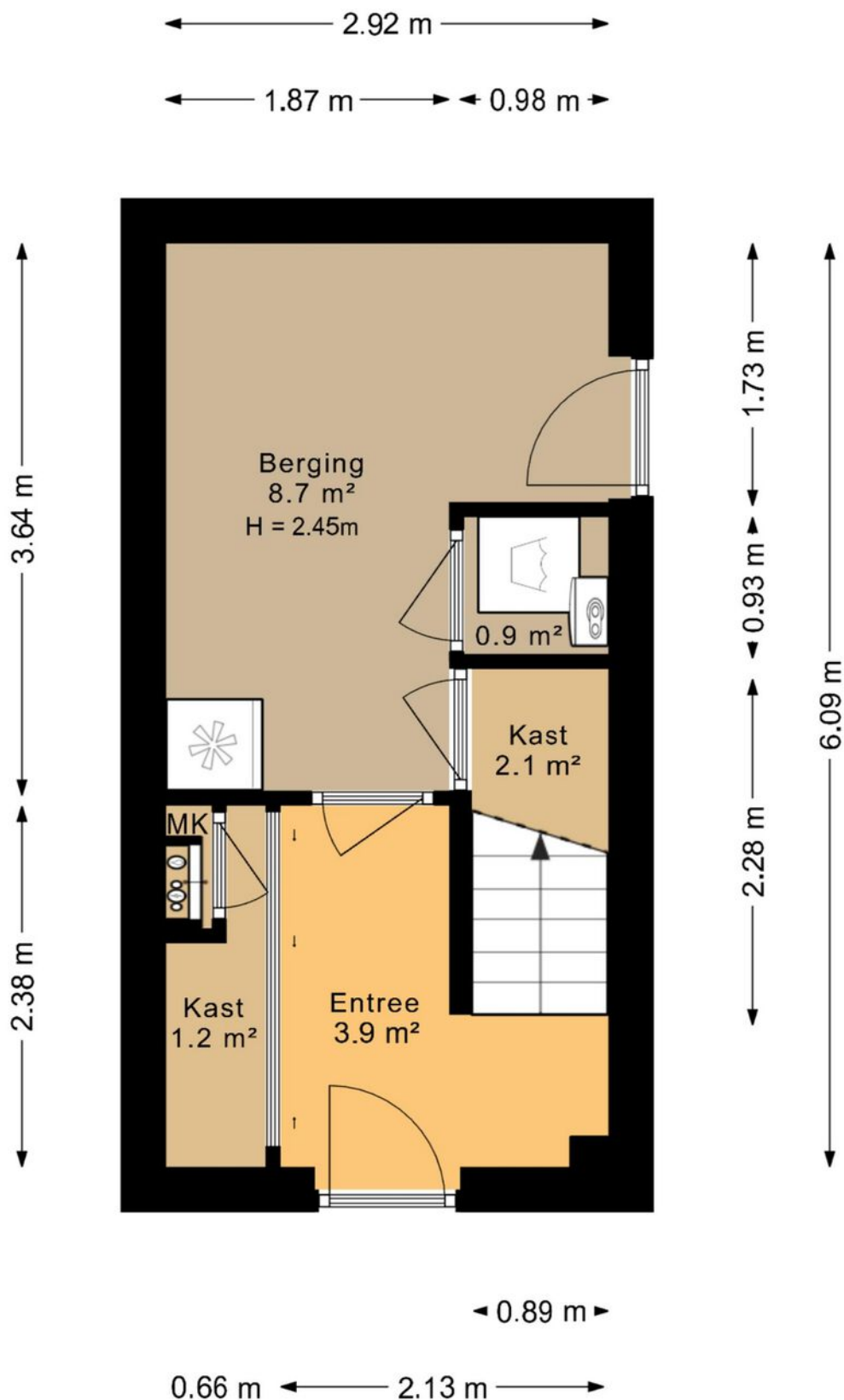








Plattegrond



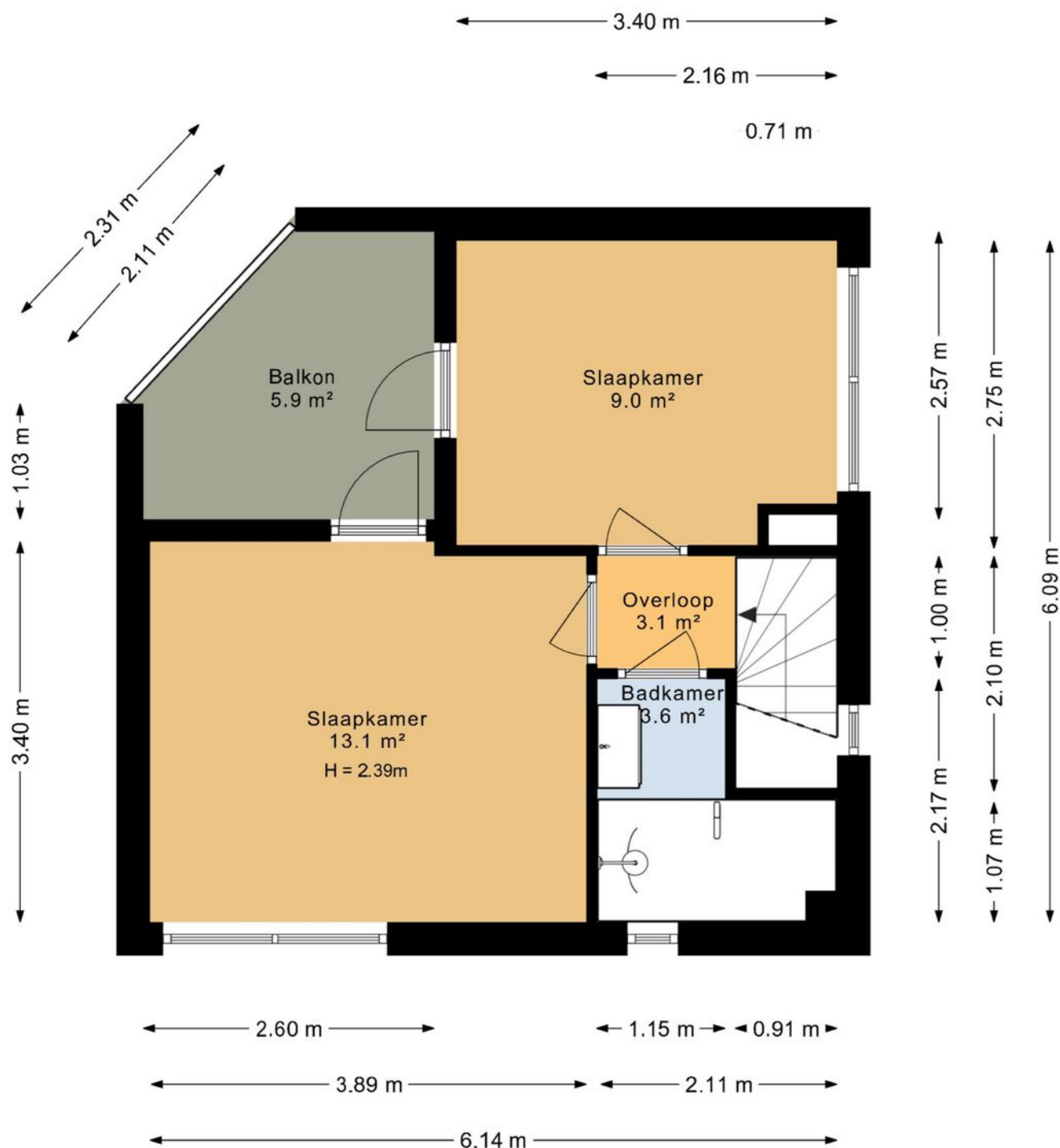
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



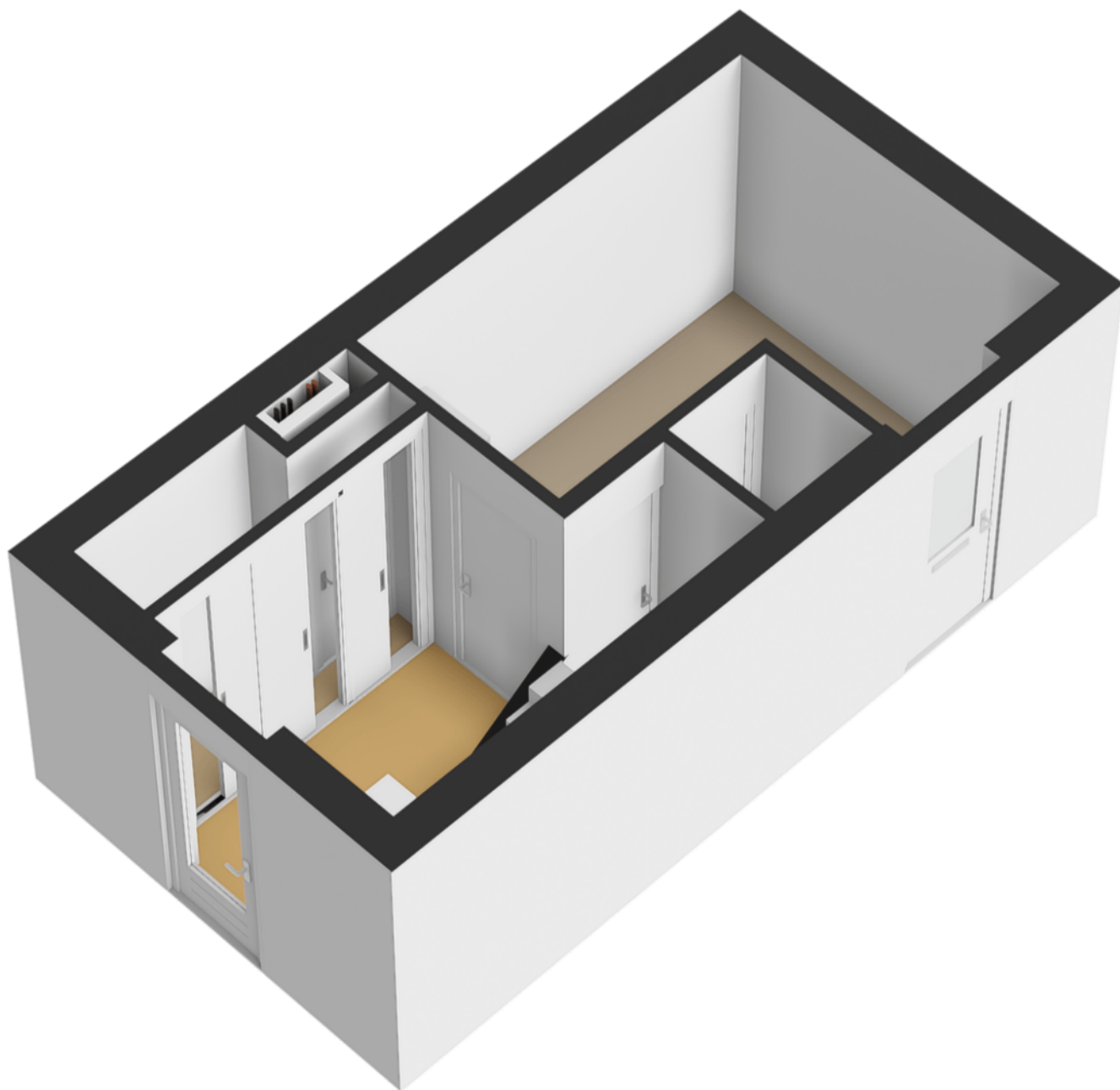
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



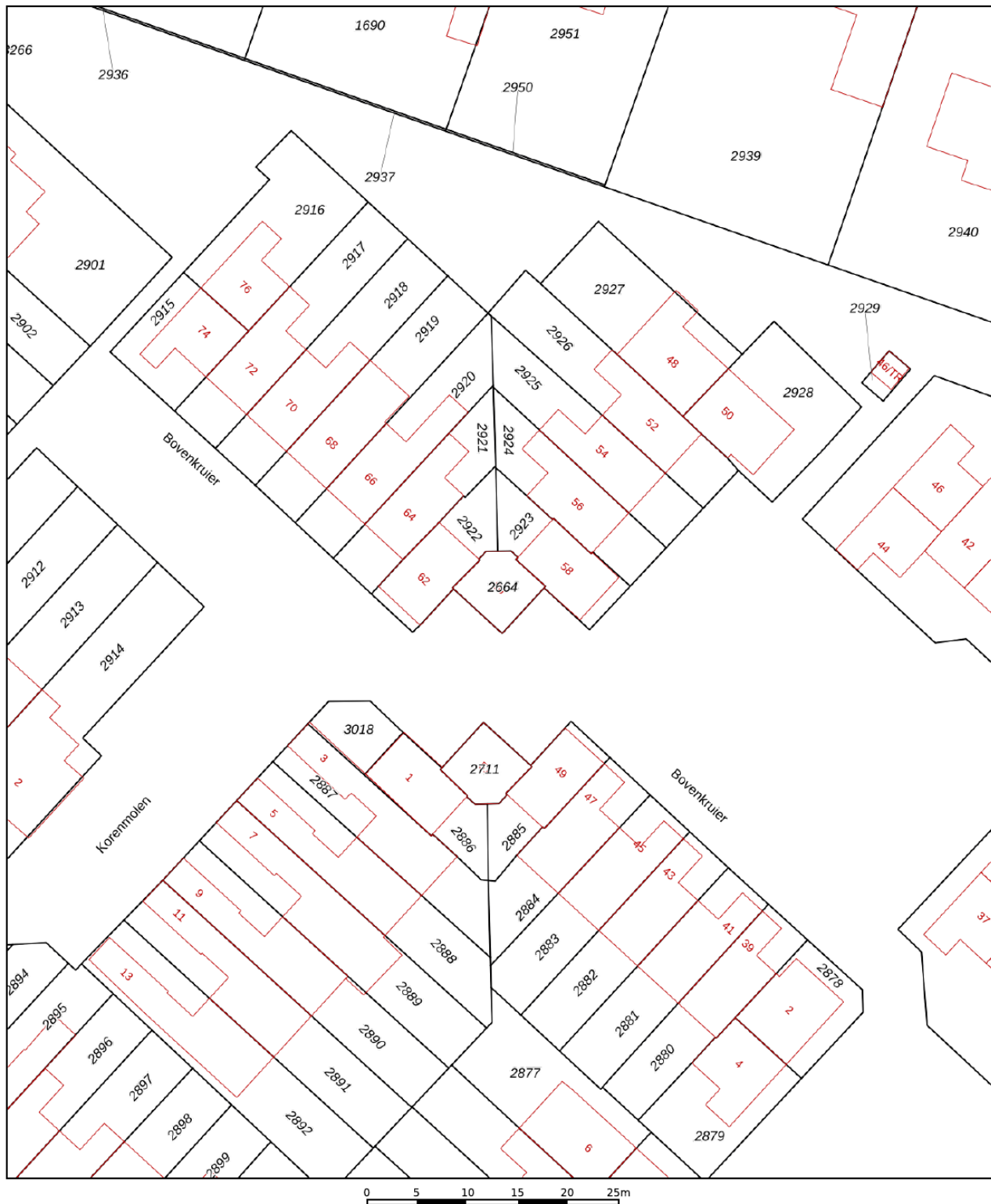
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mbo



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer.

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

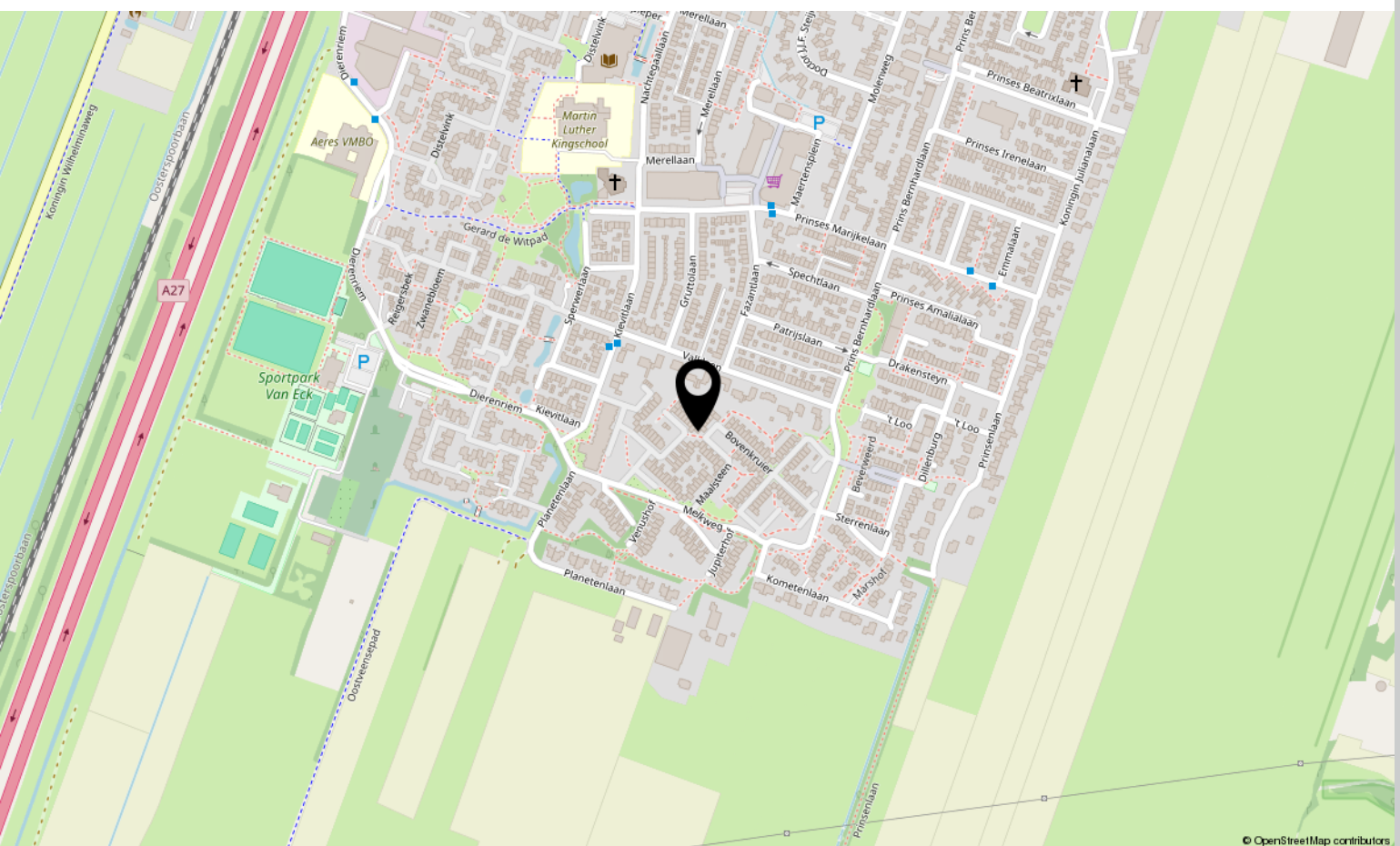
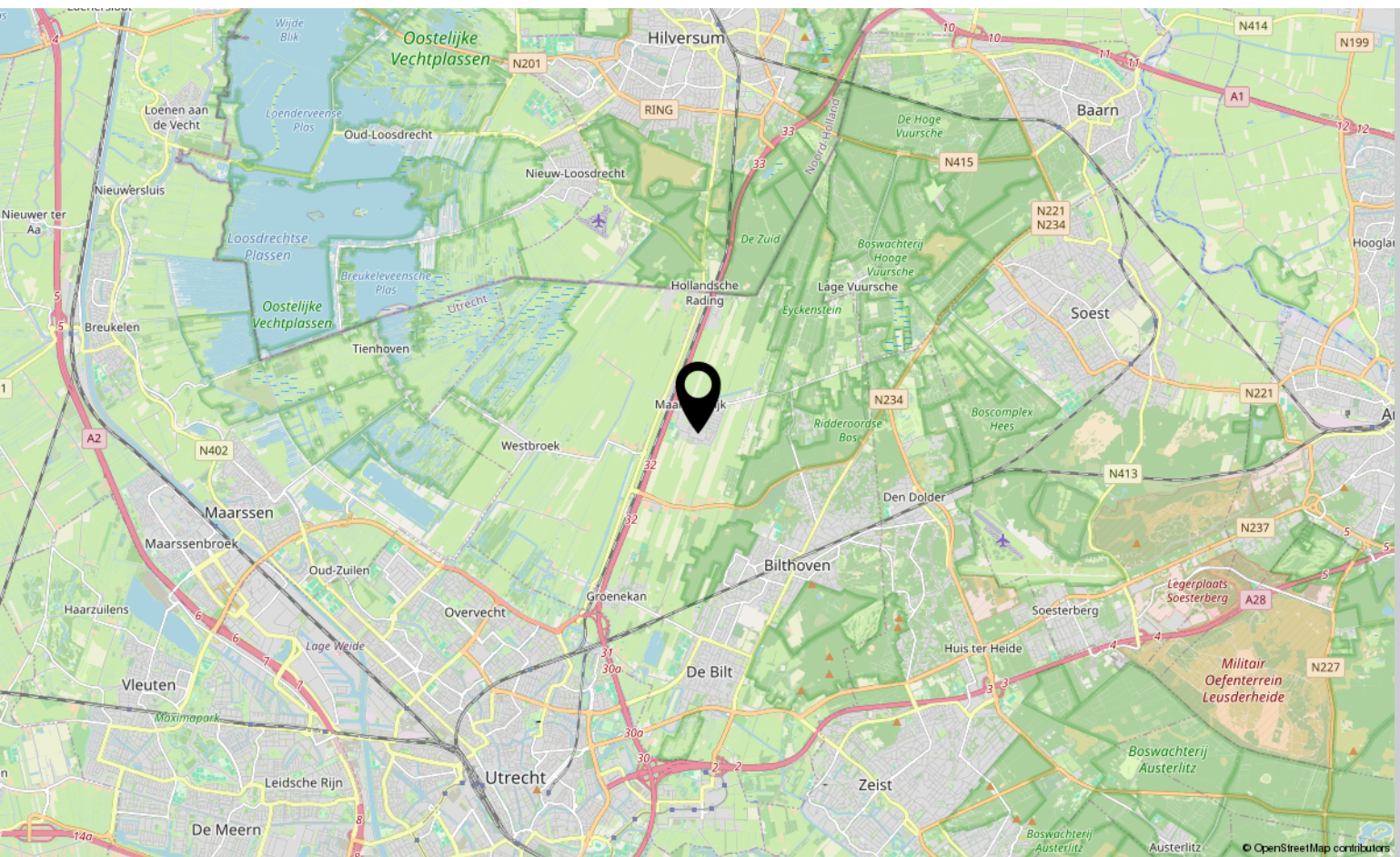
Kadastrale gemeente	Maartensdijk
Sectie	B
Perceel	2664

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op kaart





Interesse?

Plan zelf online jouw bezichtiging!

Of neem contact met ons op:

Makelaardij Boogaard

Veldlaan 15 3737 AM Groenekan

030-2201120

info@makelaardijboogaard.nl

makelaardijboogaard.nl

MAKELAARDIJ
Boogaard