

Rondeveld 16

5809 BL Leunen



connect
makelaars
dat klikt!

Deze flink vergrote hoekwoning biedt circa 142 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en verrassend veel leefruimte. Met een royale woonkeuken, inpandige garage, fijne tuin met overkapping en twaalf zonnepanelen is dit een compleet gezinshuis op een prettige plek in Leunen.

VERRASSEND RUIM WONEN OP EEN FIJNE PLEK IN LEUNEN!



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Rondeveld 16
5809 BL Leunen



connect
makelaars
dat klikt!

Type hoekwoning

Vraagprijs € 419.000,-

Woonoppervlakte ca. 142
m²

Bouwjaar 1983

Perceel 252 m²

Inhoud ca. 561 m³

Isolatie volledig geïsoleerd

Kozijnen kunststof

Beglazing HR++

Zonnepanelen 12 stuks

Energie label B



KENMERKEN



Rondeveld 16

5809 BL Leunen



connect
makelaars
dat klikt!

De woning heeft een verzorgd uiterlijk en een onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin. De verhoogde plantenbakken met siergrassen, vaste beplanting en een kleine boom zorgen voor een groene en eigentijdse uitstraling.

Eigen oprit, 12 zonnepanelen, rolluiken en een verzorgde entree.

De hal van circa 2,5 m² biedt toegang tot de meterkast en de toiletruimte. Deze is ingericht met een wandcloset en fonteintje.



INDELING | VOORTUIN



Rondeveld 16

5809 BL Leunen



connect
makelaars
dat klikt!

De woonkamer is royaal opgezet en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek.

De donkere tegelvloer loopt door over de gehele begane grond en is voorzien van vloerverwarming.

De royale woonkamer heeft een oppervlakte van circa 33,5 m².

Vanuit de woonkamer is het portaal van circa 3 m² met de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.



INDELING | BEGANE GROND



Rondeveld 16

5809 BL Leunen



**connect
makelaars**
dat klikt!

De lichte hoekopstelling uit 2009 beschikt over veel werk- en bergruimte.

De keuken is ingericht met een 6-pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, combi-oven en een spoelbak met kokendwaterkraan uit 2022.

De woonkeuken vormt het warme hart van het huis.

De blauwe wandtegels en houten legplanken geven de keuken een eigentijdse en warme uitstraling. Het royale werkblad biedt volop ruimte om comfortabel te koken.



INDELING | BEGANE GROND



Rondeveld 16

5809 BL Leunen



**connect
makelaars**
dat klikt!

Het ruime eetgedeelte biedt plaats aan een grote eettafel.

Twee lichtstraten zorgen voor extra daglicht en via de dubbele tuindeuren ontstaat een directe verbinding met het overdekte terras en de achtertuin.

Licht, ruimte en direct contact met de tuin.

Aan de tegenoverliggende wand staat een aanvullend keukenblok met extra kastruimte en een werkblad. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt.



INDELING | BEGANE GROND



Rondeveld 16

5809 BL Leunen



**connect
makelaars**
dat klikt!

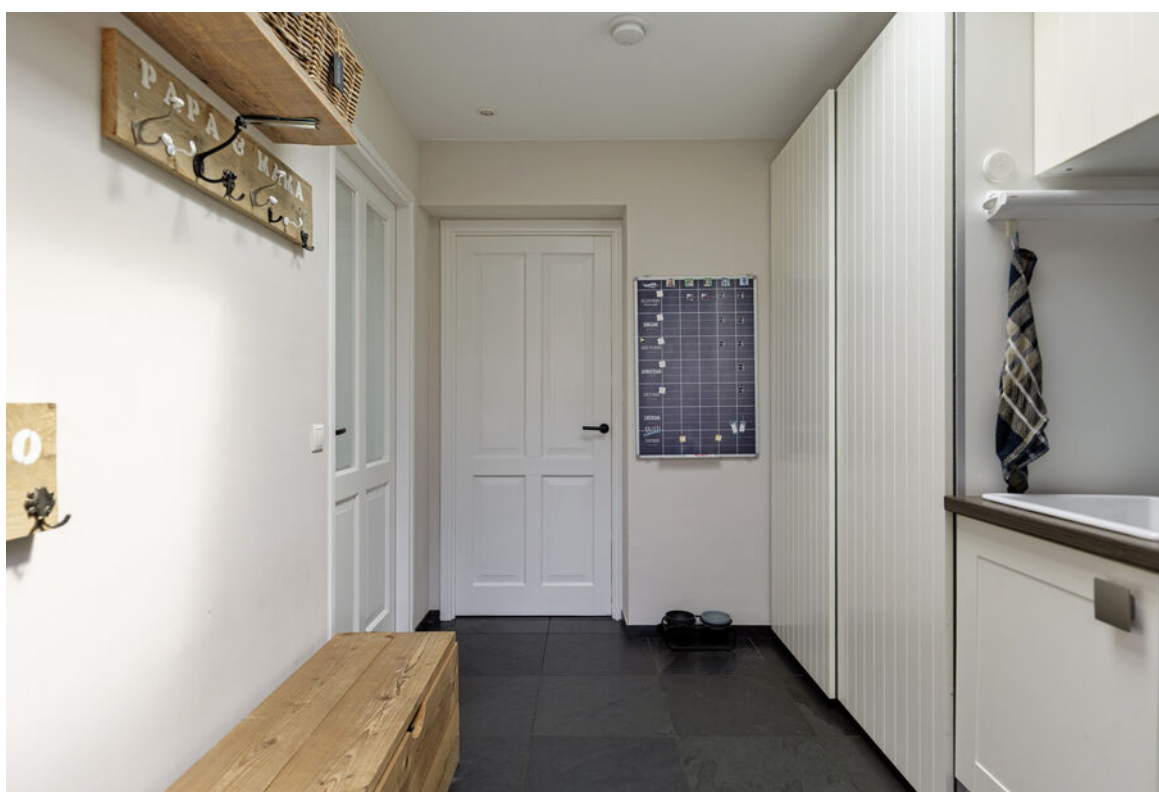
De bijkeuken is ingericht met een vaste kastenwand, werkblad, spoelbak en aansluitingen voor de witgoedopstelling. Hierdoor is er volop ruimte om te wassen, op te bergen en huishoudelijke spullen uit het zicht te houden.

Praktische bijkeuken van circa 9 m² met volop bergruimte en dezelfde sfeervolle blauwe wandtegels.

De buitendeur geeft toegang tot de tuin en vanuit de bijkeuken is de inpandige garage bereikbaar.



INDELING | BEGANE GROND



Rondeveld 16

5809 BL Leunen



connect
makelaars
dat klikt!

De aangebouwde garage is vanuit de bijkeuken binnendoor bereikbaar.

Met een lengte van ruim zes meter is er volop plaats voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Garage van circa 17 m² met dubbele kunststof deuren aan de voorzijde.

De vaste kastenwand benut de ruimte efficiënt en biedt veel overzichtelijke bergruimte.



INDELING | GARAGE

Rondeveld 16

5809 BL Leunen



**connect
makelaars**
dat klikt!

De overloop van circa 3 m² geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer is circa 12,5 m², de tweede slaapkamer circa 10 m² en de derde slaapkamer circa 7 m².

De slaapkamers hebben een sfeervolle accentwand.

De slaapkamers zijn afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer. De wanden zijn voorzien van stucwerk of sfeervol behang.



INDELING | 1E VERDIEPING





De volledig betegelde badkamer van circa 5 m² is ingericht met een douche, hoekbad met whirlpoolfunctie, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Badkamer met prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



INDELING | 1E VERDIEPING

Rondeveld 16

5809 BL Leunen



**connect
makelaars**
dat klikt!

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een voorzolder van circa 6 m² en een afzonderlijke bergruimte van circa 2,5 m².

De brede dakkapel uit 2018 zorgt voor extra ruimte en prettig daglicht.

Volwaardige tweede verdieping met een vierde slaapkamer en airconditioning.

De gehele verdieping is strak afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer van circa 13,5 m² heeft praktische bergruimte achter de knieschotten.



INDELING | 2E VERDIEPING



Rondeveld 16

5809 BL Leunen



**connect
makelaars**
dat klikt!

De verzorgde achtertuin is ingericht met een gazon, groene borders en meerdere terrassen.

De gevarieerde beplanting en volwassen bomen zorgen voor een sfeervol en groen geheel.

Een groene tuin met meerdere fijne zitplekken en een royale houten overkapping met lichtstraat.

Direct achter de woning staat een houten overkapping van circa 24 m². Achter in de tuin ligt een tweede terras en via de poort is er een praktische achterom.



INDELING | TUIN





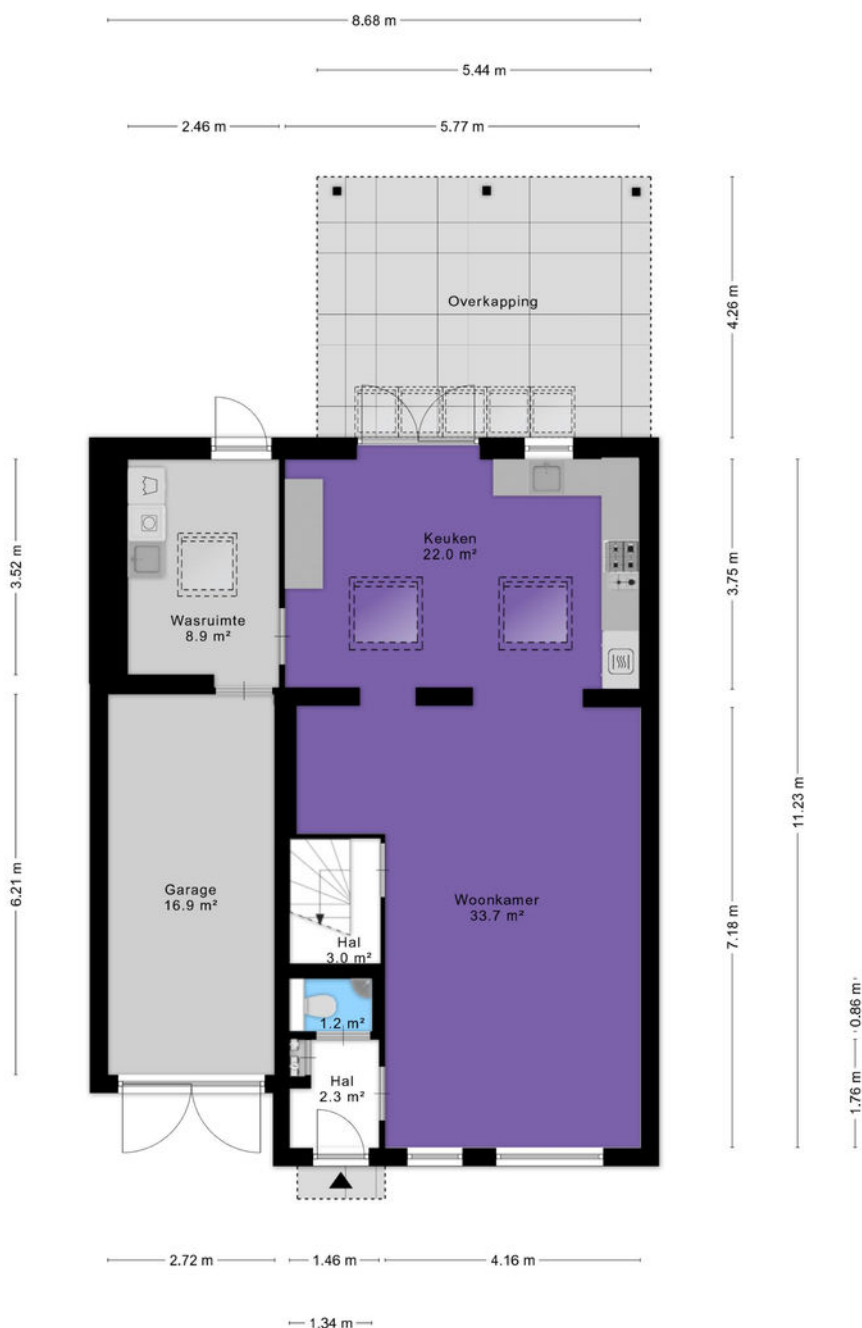


Leunen biedt een actief dorpsleven met een basisschool en diverse sportverenigingen op korte afstand.

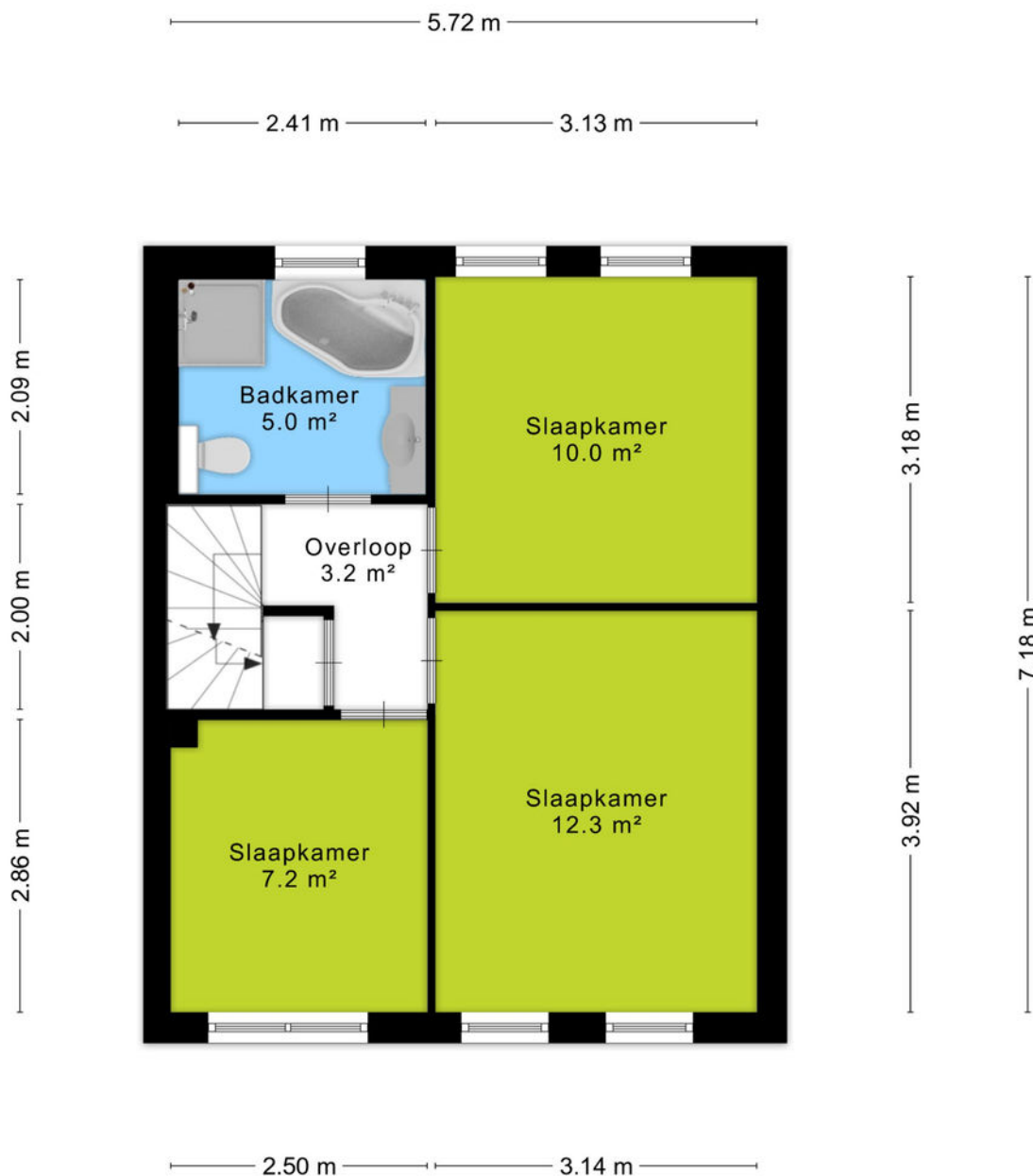
De uitvalswegen richting Eindhoven, Nijmegen en Venlo zijn goed bereikbaar.

Dorps wonen met Venray binnen handbereik.

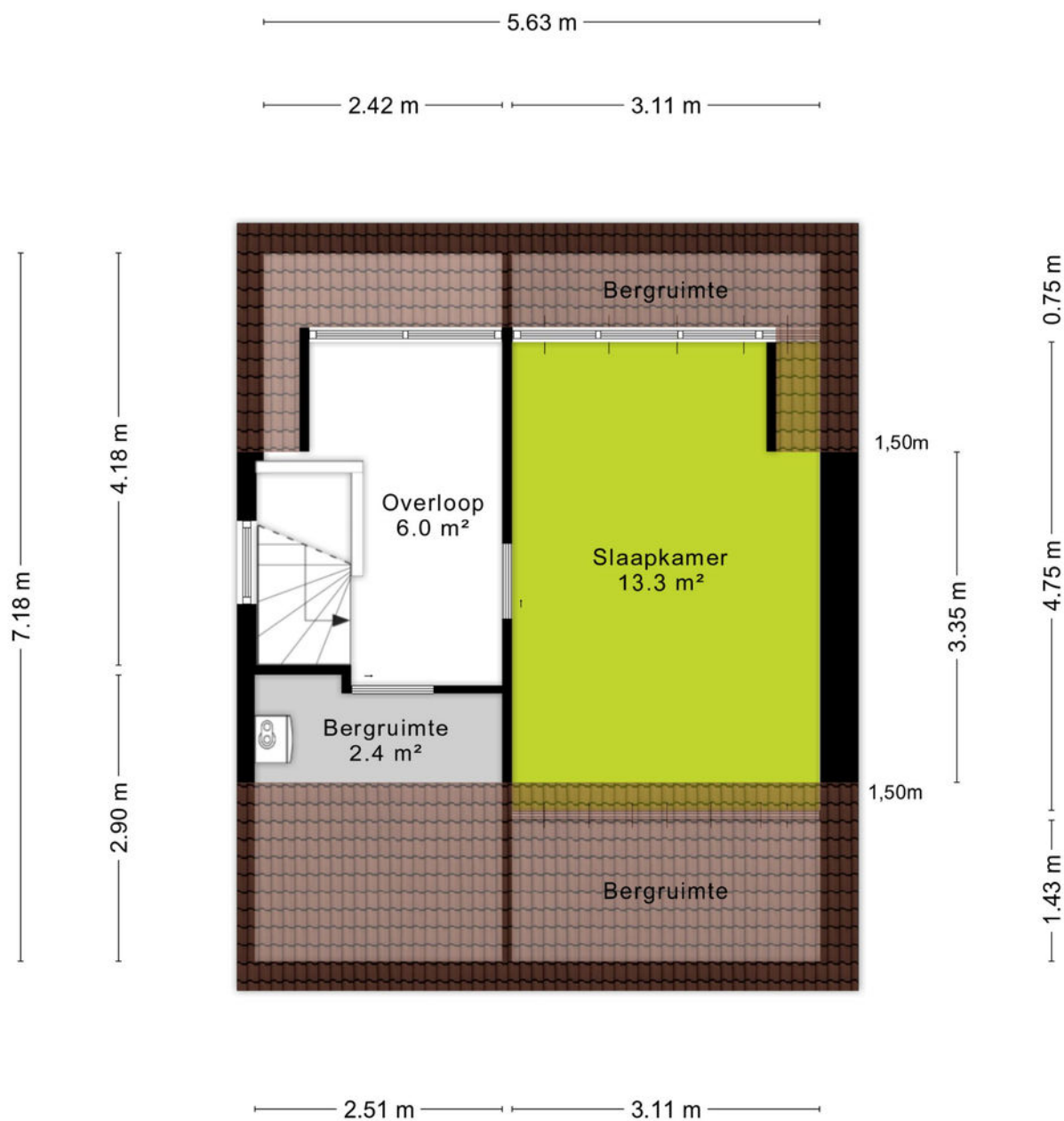




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

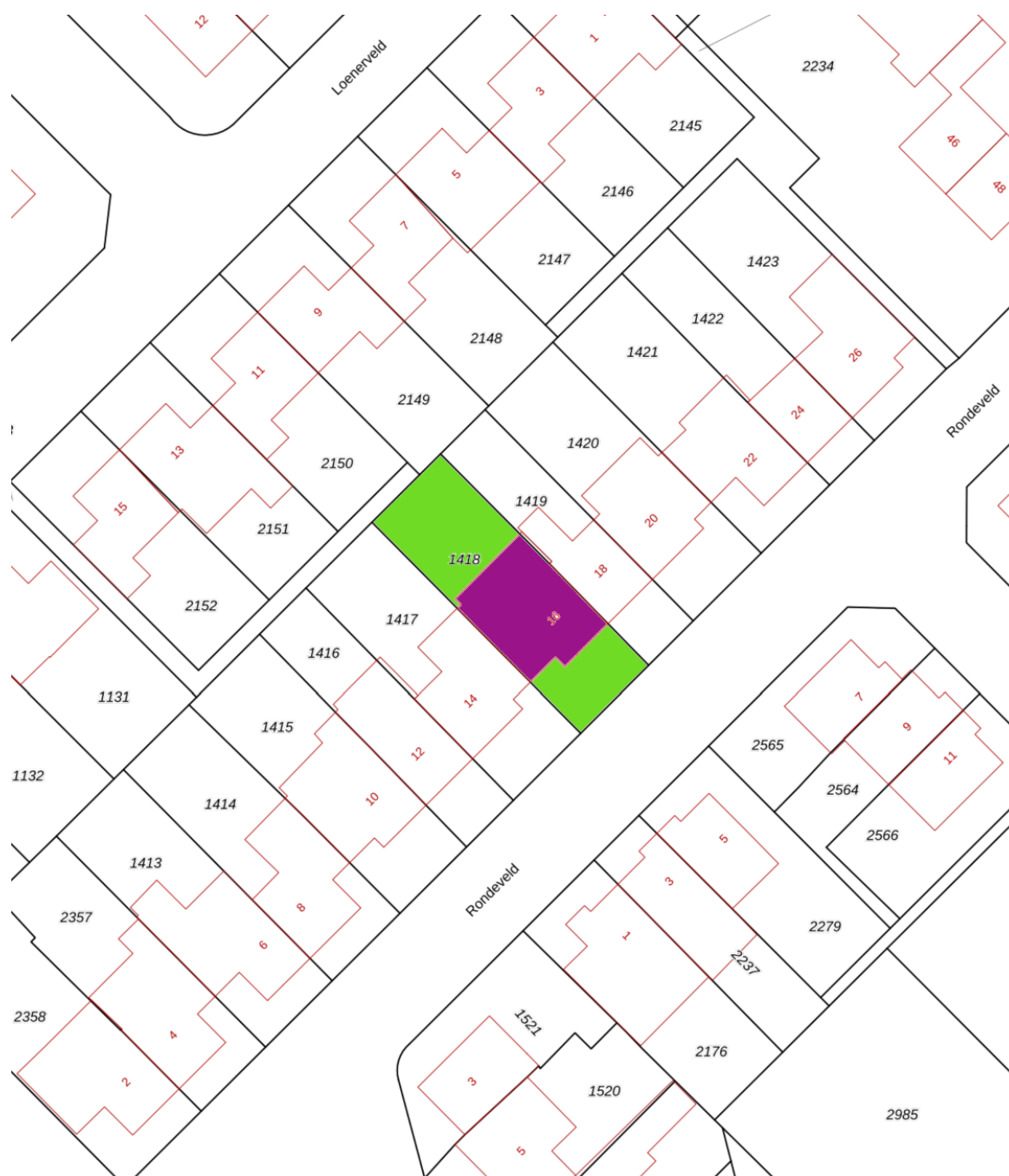


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

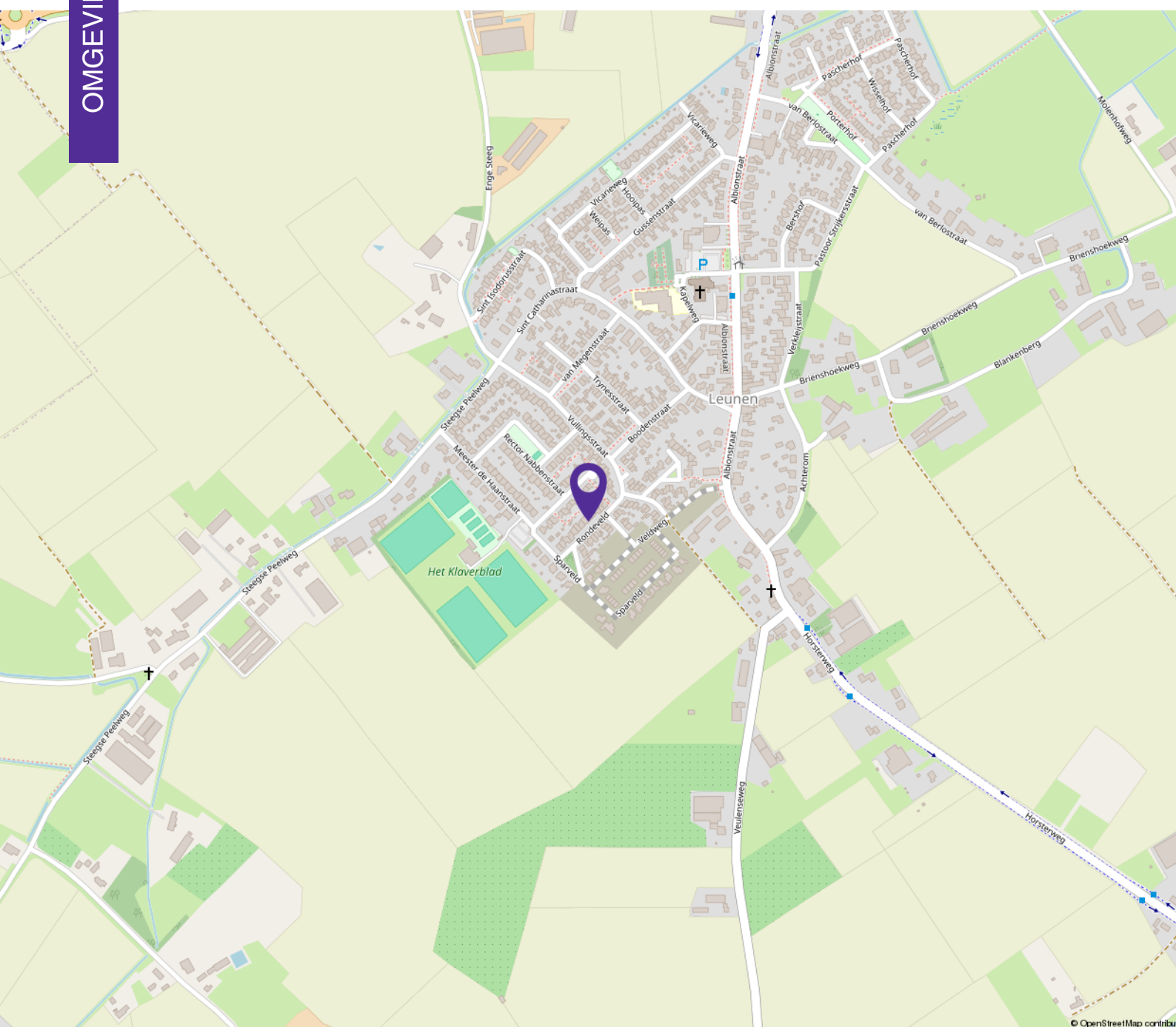


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

