

MAKELAAR



Guyotplein 5-2 | 9712 NX Groningen | 050 - 216 02 02 | info@makelaarwijn.nl



TE KOOP

Asingastraat 6

Groningen

Energie: D

Oppervlakte: 96m²



— MAKELAARWIJ

ENTHOUSIAST MAKELAARSKANTOOR IN GRONINGEN

Bij MakelaarWij geloven we in persoonlijk contact en een betrokken aanpak. Daarom stellen we ons graag even voor. Wij, Johannes en Maud, zijn het gezicht van MakelaarWij. Samen zorgen we ervoor dat jij met een goed gevoel jouw woning verkoopt of koopt.

Jouw nieuwe hoofdstuk
begint misschien wel hier!
- en wij helpen je graag op weg.

Neem een **Kijkje binnen** >

Bouw

Type	Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	96m ²
Inhoud	314m ³
Tuin	63 m ²

Indeling

Bouwlagen	1
Kamers	3
Slaapkamers	2

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Energie

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	CV-ketel
Bouwjaar	Onbekend
Eigendom	Ja



Belijk deze woning online



KENMERKEN

OMSCHRIJVING

– ASINGASTRAAT 6

“Hier woon je ruim, met een eigen zonnige tuin en op steenworp afstand van de binnenstad.”

Op een toplocatie, vlak bij de binnenstad en het Noorderplantsoen, vind je deze ruime woning met een eigen zonnige tuin. Een heerlijk huis met volop ruimte om binnen en buiten te genieten, terwijl je zo in het centrum van Groningen bent.

De woning ligt aan de Asingastraat, net ten noorden van de binnenstad. De ligging is praktisch: via de Bedumerweg bereik je snel de ringweg en Station Noord ligt op slechts enkele minuten lopen. Ook de binnenstad en het Noorderplantsoen zijn dichtbij. Met de fiets ben je zo op de Grote Markt en voor een wandeling in het plantsoen hoef je alleen de straat uit te lopen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Albert Heijn aan het Floresplein of het winkelcentrum van Selwerd, beide op korte loopafstand.

Indeling:

Via het gezamenlijke portiek en de trap bereik je de woning op de eerste woonlaag. De voordeur komt uit in de hal, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn.

Aan het einde van de hal ligt de woonkamer van circa 22 m². Via de en-suite deuren kom je in de eetkamer van circa 18 m². De woon- en eetkamer vormen samen een sfeervolle leefruimte en beschikken over veel bergruimte dankzij de vaste kasten aan weerszijden van de en-suite deuren. Vanuit de eetkamer stap je direct het ruime balkon op.

Vanuit de hal zijn beide slaapkamers bereikbaar, van circa 13 en 12 m². De tweede slaapkamer heeft eveneens toegang tot het balkon.

De keuken is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.



OMSCHRIJVING

– ASINGASTRAAT 6

Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon, gelegen op het zuiden en circa 3 m² groot. Ook de badkamer is vanuit de keuken bereikbaar. Deze is voorzien van een douche, wastafel, wasmachineaansluiting en designradiator. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte en is bereikbaar vanuit de hal.

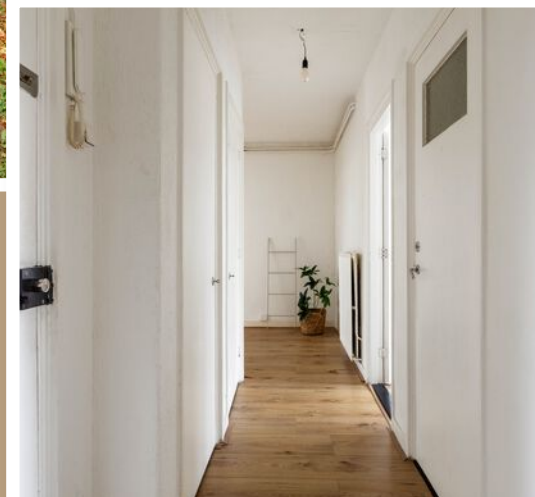
Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergruimte in de hal, handig voor bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen.

Het grootste balkon is zowel vanuit de eetkamer als de slaapkamer bereikbaar. Dit balkon is circa 8 m² groot en biedt via een trapje toegang tot de eigen zonnige tuin op het zuiden. De tuin ligt beschut en biedt volop ruimte om zelf naar eigen wens een gezellige zithoek te creëren.

De ruime inpandige berging is op dit moment nog verhuurd. Deze kan in verhuurde staat of leeg overgenomen worden.

Bijzonderheden:

- Actieve VvE
- Energielabel D
- CV-ketel, eigendom
- Eigen zonnige tuin op het zuiden!
- Twee ruime slaapkamers
- Twee balkons op het zuiden



**"Een sfeervolle woning
met volop leefruimte."**









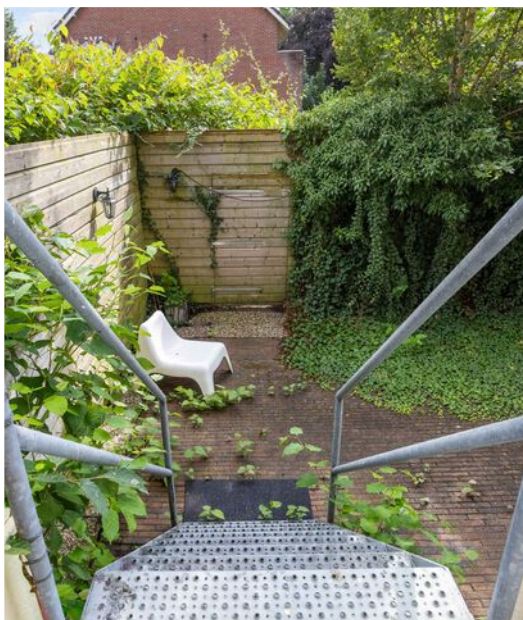




"Ruimte, sfeer en de stad binnen handbereik."







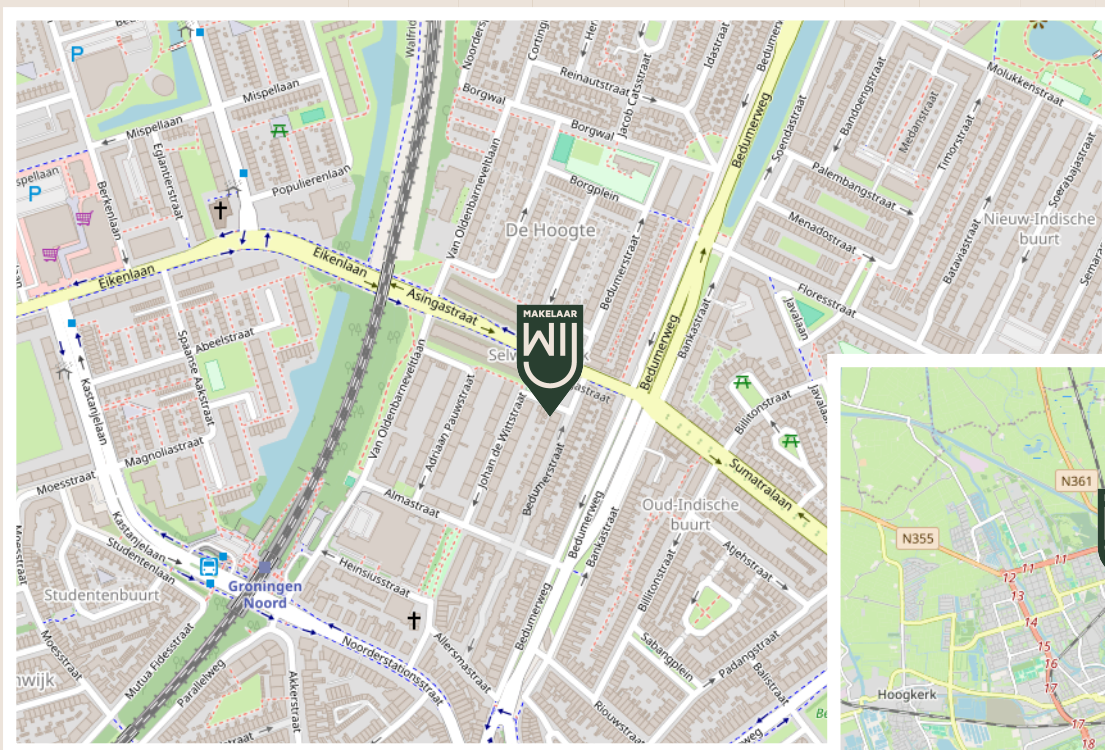


LOCATIE

OP DE KAART

GRONINGEN

De woning ligt aan de Asingastraat, net ten noorden van de binnenstad. De ligging is praktisch: via de Bedumerweg bereik je snel de ringweg en Station Noord ligt op slechts enkele minuten lopen. Ook de binnenstad en het Noorderplantsoen zijn dichtbij. Met de fiets ben je zo op de Grote Markt en voor een wandeling in het plantsoen hoef je alleen de straat uit te lopen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Albert Heijn aan het Floresplein of het winkelcentrum van Selwerd, beide op korte loopafstand.



PLATTEGROND



KADASTER

ASINGASTRAAT 6



VEELGESTELDE

VRAGEN

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS DE ONDERHANDELING VERHOGEN?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

WANNEER IK DE VRAAGPRIJS BIED, MOET DE VERKOPER DE WONING DAN AAN MIJ VERKOPEN?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

MOET EEN MAKELAAR ALS EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING OF ALS IK ALS EERSTE EEN BOD UITBRENG?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

CLAUSULES

IN DEZE KOOPOVEREENKOMST

MAKELA

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 70 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Funderingsclausule

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek. (Indien de fundering informatie bekend is zal deze worden verstrekt. Dit geeft slechts een indicatie van de fundering. Alleen nader onderzoek kan uitsluitsel bieden over de aard en de staat van de fundering. Dit betekent dan ook dat geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard ter zake van de juistheid van de verstrekte informatie).

As is where is

Het verkochte is door verkoper aan koper verkocht in de zogenaamde 'as is, where is' staat. Derhalve verleent verkoper aan koper geen enkele vrijwaring, garantie of toezegging met betrekking tot de aanwezigheid, de hoedanigheid, of de kwaliteit van het verkochte, hoe ook genaamd, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Door verkoper wordt ieder risico ter zake van het verkochte uitgesloten en geen enkele - bij verkoop van registergoederen gebruikelijke - garantie verleend. Koper aanvaardt de uitsluiting van alle risico's en het niet afgeven van enige garantie.

Asbestclausule

Koper is ermee bekend dat ten tijde van de bouw en/of renovatie van het registergoed het normaal was asbest(cement)houdende materialen in de bouw te verwerken. Het is Verkoper niet bekend dat in het registergoed meer asbest(cement)houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw en/of renovatie van het registergoed. Koper is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen dienen te worden genomen. Koper vrijwaart Verkoper voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in het registergoed.

Niet-zelfbewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

REVIEWS

– ONZE TROTS
DEZE KLANTEN
WAREN JE VOOR.

BOTERDIEP 32 17

Wij hebben onlangs ons appartement verkocht met behulp van MakelaarWij en zijn zeer tevreden over hun dienstverlening. Van begin tot eind hebben zij alles perfect verzorgd, waardoor het verkoopproces soepel en stressvrij verliep.

MakelaarWij bood uitstekend advies, zowel over de prijsstelling als over de presentatie van ons appartement. Hun professionele aanpak stelde ons in staat om ons volledig te focussen op de verbouwing van onze nieuwe woning, zonder ons zorgen te hoeven maken over de verkoop.

Het team is erg vriendelijk en toegankelijk, wat de samenwerking zeer prettig maakte. Ondanks dat MakelaarWij een nieuw makelaarskantoor is, bestaat het team uit ervaren makelaars die duidelijk weten waar ze mee bezig zijn.

Kortom, wij raden MakelaarWij van harte aan voor iedereen die op zoek is naar een betrouwbare en betrokken makelaar!

- Verkoper, Funda



CIJFER
10

MOESSTRAAT 71A

Wat een toppers bij dit makelaarskantoor! Ze hebben echt het maximale uit de verkoop gehaald en zijn uitermate deskundig. De communicatie was helder, snel en prettig. Ik voelde me goed begeleid gedurende het hele traject. Absoluut een aanrader!
- Verkoper, Funda



CIJFER
10

KORREWEG 186A

Het contact met deze makelaar verliep zeer soepel. Via de makelaar had ik 6 jaar geleden dit pand aangekocht en ik wist dat ze de markt goed kende. Nadat we een verkoopprijs hadden vastgesteld heeft ze me nog persoonlijk advies gegeven over een aantal aan het huis gerelateerde zaken die voor mij ook belangrijk waren.

We communiceerden voornamelijk via whatsapp en ik merkte dat voor urgente zaken ook collega's van de makelaar op de hoogte waren van de zaak waardoor ook bij haar afwezigheid het hele proces gewoon doorgang kon vinden inclusief mijn vragen. wDat vond ik erg prettig.

- Verkoper, Funda



CIJFER
9

SCHUBERTLAAN 40

Goed contact, nemen de tijd voor je woning en het gesprek. Rustig en open. Dit maakt dat ze een goeie analyse weten neer te zetten en het goed weten weer te geven.

- Verkoper, Funda



CIJFER
9

WIE ZIJN WIJ?

OVER MAKELAARWIJ



— JOHANNES BRUINING

EEN FRIESE GRONINGER MET PASSIE VOOR VASTGOED

Ik ben Johannes, een Friese Groninger – of misschien een Groningse Fries. Hoe je het ook wilt noemen, Groningen is al 14 jaar mijn thuis. Mijn passie voor vastgoed en architectuur brachten me in de makelaardij, waar ik inmiddels ruime ervaring heb opgebouwd.

Wat mij drijft? Het contact met mensen. Of het nu gaat om de verkoop van jouw woning, het vinden van jouw droomhuis of het meedenken over verbouwplannen: ik zet me er volledig voor in. Met enthousiasme en energie sta ik klaar om jouw woonwensen waar te maken. En na een drukke dag? Dan vind je me waarschijnlijk in een goed restaurant, want ik houd van lekker eten en geniet van het leven.

— MAUD WESTERHUIS

JOUW ENTHOUSIASTE MAKELAAR IN GRONINGEN

Ik ben Maud, geboren en getogen in Drenthe, maar inmiddels al 14 jaar helemaal verknocht aan Groningen. Met tien jaar ervaring in de makelaardij, mijn werk als stadsgids en een diepgewortelde liefde voor deze stad, ken ik elke wijk en straat op mijn duimpje.

Wat ik zo leuk vind aan mijn werk? De dynamiek en de mensen. Geen dag is hetzelfde. Ik vind het leuk om kopers en verkopers te ontmoeten, hun verhalen te horen en samen mooie resultaten te behalen. Het geeft mij energie om te weten dat mijn klanten tevreden terugkijken op het proces. Het liefst in onze prachtige stad, want er gaat immers niets boven Groningen. Als stadsgids ken ik deze stad als mijn broekzak, en dat komt goed van pas in mijn werk. Ik help je graag om hier een plek te vinden die bij je past!



— MEER WETEN?

NEEM GERUST CONTACT MET ONS OP

Bij ons draait het om jou. Samen zetten we onze energie, ervaring en liefde voor Groningen in om het beste resultaat voor jou te behalen. Wij zijn pas tevreden als jij dat ook bent.

Bij MakelaarWij vinden wij het belangrijk dat je op de eerste plaats staat en kunt vertrouwen op deskundig advies. Daarom begeleiden wij je tijdens het volledige proces en zorgen wij voor een stressvrije begeleiding, zodat je je kunt concentreren op andere zaken. Wil je weten wat wij voor je kunnen betekenen? Neem dan contact met ons op.

www.makelaarwij.nl

 **Guyotplein 5-2**
9712 NX Groningen

 **050 - 216 02 02**

 **info@makelaarwij.nl**



BEKIJK ONZE WEBSITE

