

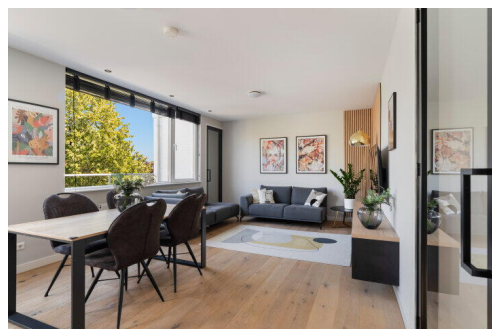
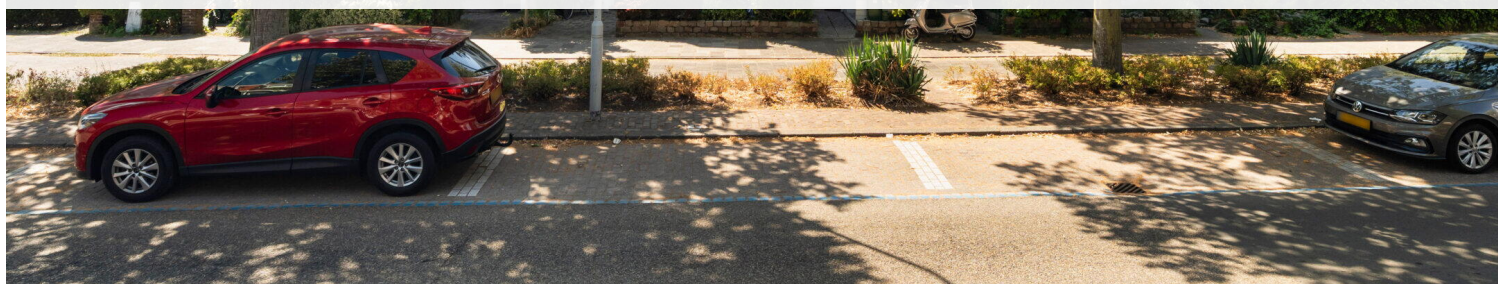
Voorburg

Koningin Wilhelminalaan 428 | Vraagprijs Op aanvraag

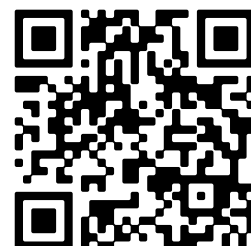


BESCHIKBAAR

WWW.KONINGINWILHELMINALAAN428.NL



Type object: Appartement
Woonoppervlakte: 111 m²
Aantal kamers: 5
Website: www.koninginwilhelminalaan428.nl



Omschrijving

Koningin Wilhelminalaan 428, 2274 BJ Voorburg

Luxe, geheel (in 2019) gerenoveerd royaal 4-kamer top-appartement met balkon en groot zonnig dakterras dat uitzicht biedt op de skyline van Den Haag. Gelegen op zeer gunstige locatie in Voorburg, op een steenworp afstand van het centrum van Den Haag.

De woning beschikt onder andere over een lichte en ruime living, 3 grote slaapkamers en ruim 'washok' en is voorzien van een luxe keuken met kookeiland, moderne badkamer en een fraaie houten vloer. De gehele woning is voorzien van dubbel glas en nieuwe kunststof kozijnen. Gelegen op eigen grond.

De fundering is vernieuwd. De woning is centraal gelegen nabij diverse uitvalswegen (de A12 is binnen enkele minuten te bereiken) en openbaar vervoer (NS stations Den Haag Laan van NOI en Voorburg, Randstadrail, bus en tram). Gelegen nabij het historische oude centrum van Voorburg en op enkele minuten afstand van het centrum van Den Haag. Winkelen kan in de Theresiastraat in Den Haag en in het winkelcentrum "de Julianabaan". Vlakbij is er een park met speeltuin en in de buurt zijn diverse lagere en middelbare scholen en sportfaciliteiten.

INDELING BEGANE GROND:

Eigen opgang naar de tweede etage (geen bovenburen!). Meterkast.

TWEEDE ETAGE:

Entree. Ruime lichte hal, separaat toilet. De fraaie openslaande deuren geven toegang tot de woonkamer. Ruime aparte kamer met wasmachine- en drogeraansluiting. De woonkamer is heerlijk ruim en zonnig. Hier bevindt zich de luxe keuken met kookeiland, o.a. voorzien van multifunctionele oven, magnetron, koel- vriescombinatie, inductiekookplaat, ingebouwde afzuigkap, RVS spoelbak en voldoende kastruimte. De apparatuur is van Siemens. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon van bijna 7 meter breed. Er zijn 3 ruime, lichte slaapkamers aanwezig. De moderne badkamer is voorzien van alle denkbare luxe met o.a. een zwarte regendouche met een aparte handdouche, een brede wastafel met zwarte kranen, geïntegreerde verlichting en een designradiator. In de hal bevindt zich de trap naar het grote dakterras (35m²), dat een schitterend uitzicht biedt op de skyline van Den Haag.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 112m² (NEN2580)
- Dakterras 37M²
- Gelegen op de tweede (top-)etage
- Vloer en dak extra geïsoleerd
- Het dak is in 2021 volledig gerenoveerd en geïsoleerd en er geldt een garantie van 10 jaar.

- In 2026 is er nieuw, op maat gemaakt meubilair geplaatst, dat speciaal voor het appartement is ontworpen en een moderne uitstraling combineert met praktische opbergruimte. Dit omvat:

- o Een op maat gemaakte keukenkast van vloer tot plafond met een geïntegreerd koffiehokje, extra opbergruimte en lades;

- o Een hoogwaardig, modern tv-meubel op maat met een houten blad en ruime verborgen opbergruimte;

- o Een op maat gemaakte opbergkast onder de trap, die efficiënt gebruikmaakt van de anders onbenutte ruimte en handige opbergruimte biedt voor spullen voor op het balkon of buiten.

- Volledig gerenoveerd in 2019

- Nieuwe fundering (2015); tegelijkertijd is de achtergevel geheel vernieuwd

- Recent zijn werkzaamheden uitgevoerd aan balkon en puin.

- Gevel opnieuw gesausd

- Actieve VvE (3 leden) met maandelijkse bijdrage van € 75,-

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

- Volledig nieuwe CV-installatie (bouwjaar CV-ketel 2018)

- Volledig nieuwe elektra-installatie

- Volledig voorzien van glad stuukwerk

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Bezichtiging? U kunt een bezichtiging aanvragen door op Funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken. Van belang Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

De aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

Koopakte - Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend, of elektronisch getekend.

- Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing.

- Voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111
Gebouwgebonden buitenruimte:	50

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Douche, Bad, Toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	D
Warm water:	CV ketel
Cv ketel:	CV ketel

Buitenruimte

Ligging:	zuid westen
Balkon dakterras:	Dakterras

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg
---------------------------	--------------

VvE Checklist

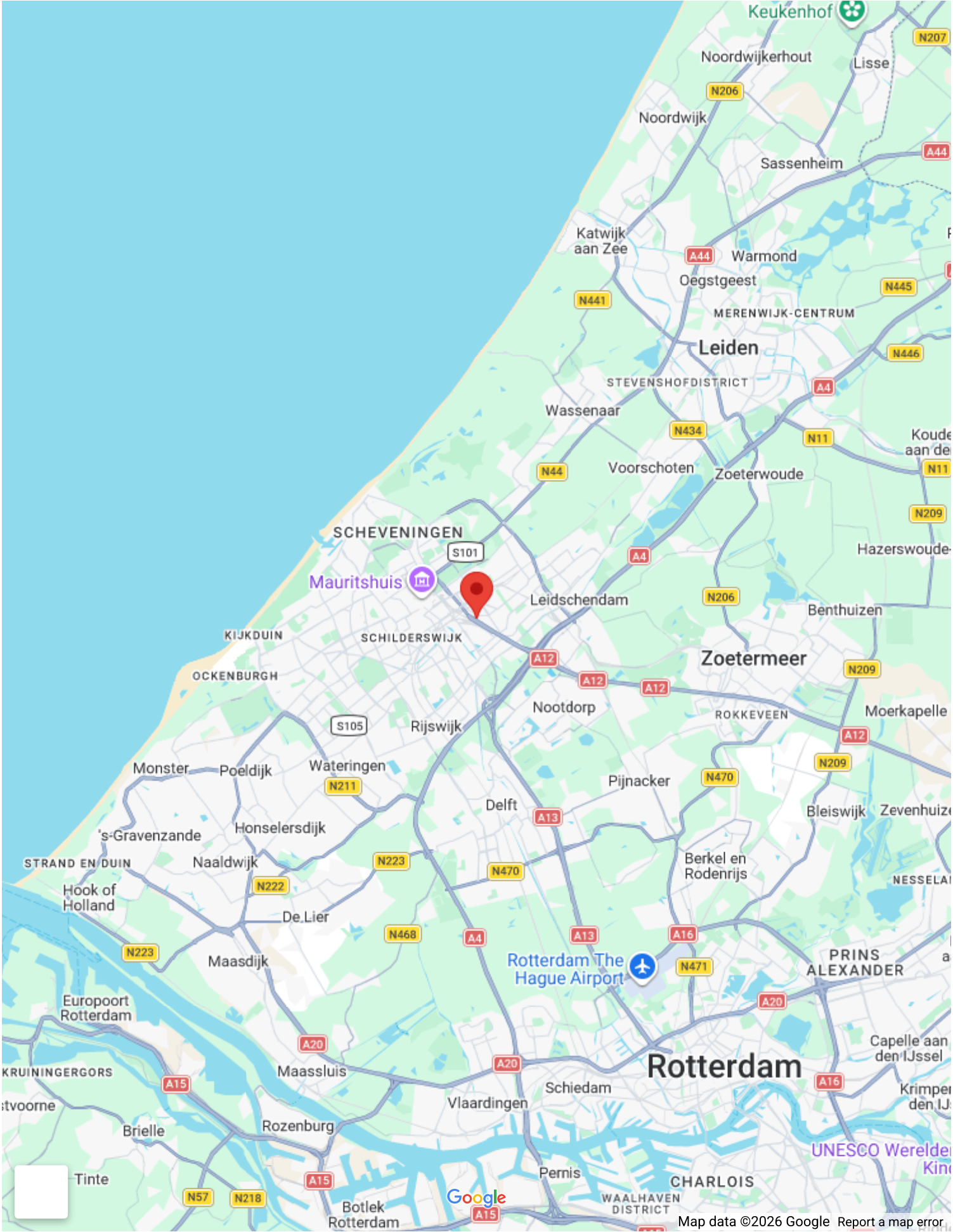
Inschrijving kvk:	ja
-------------------	----

Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Opstalverzekering:	ja

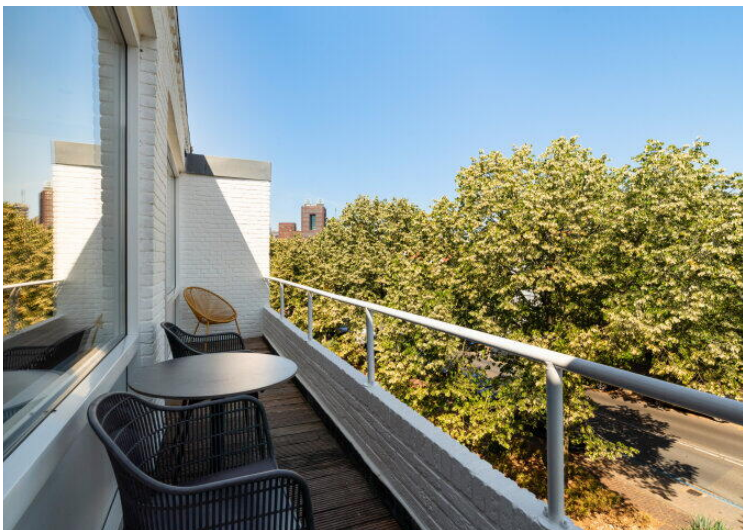
Op de kaart

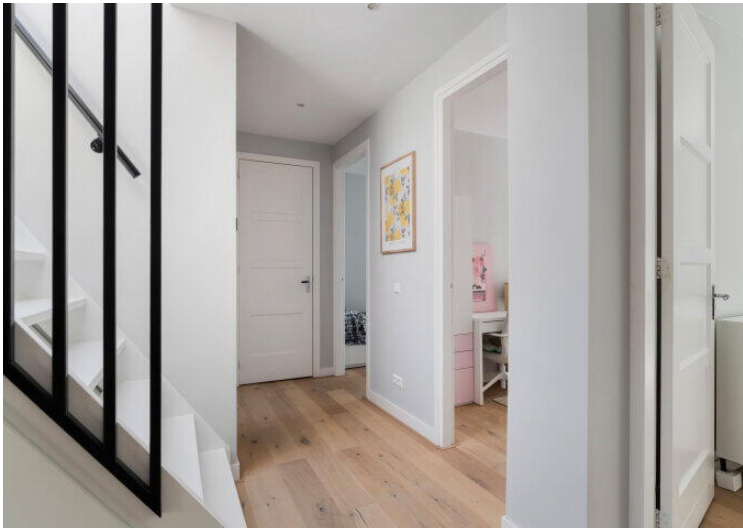


Op de kaart





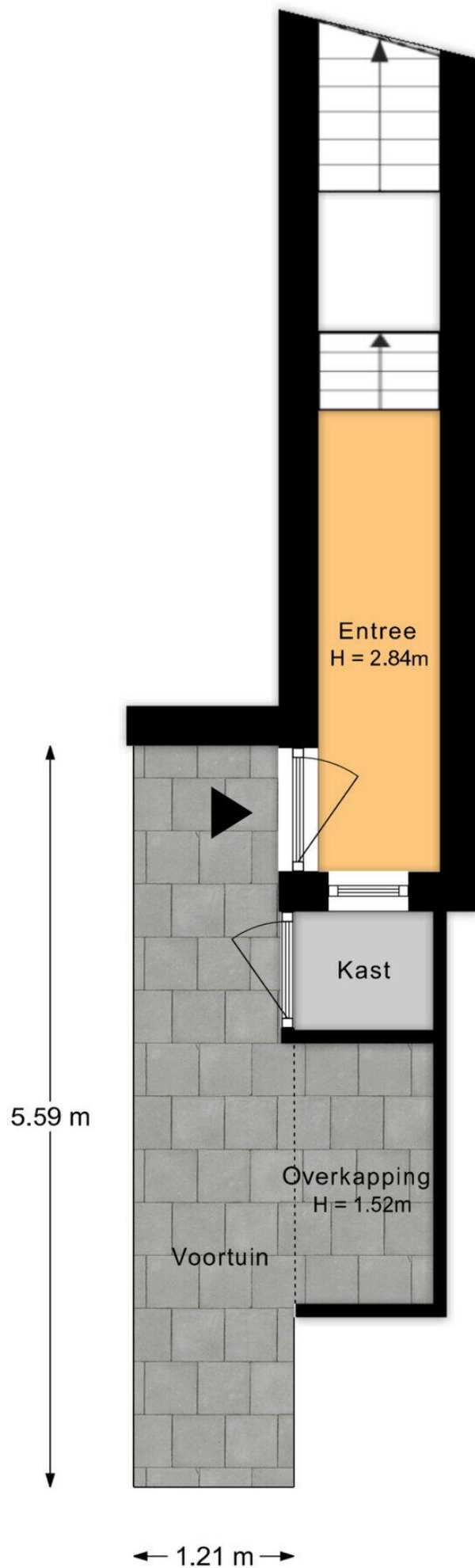




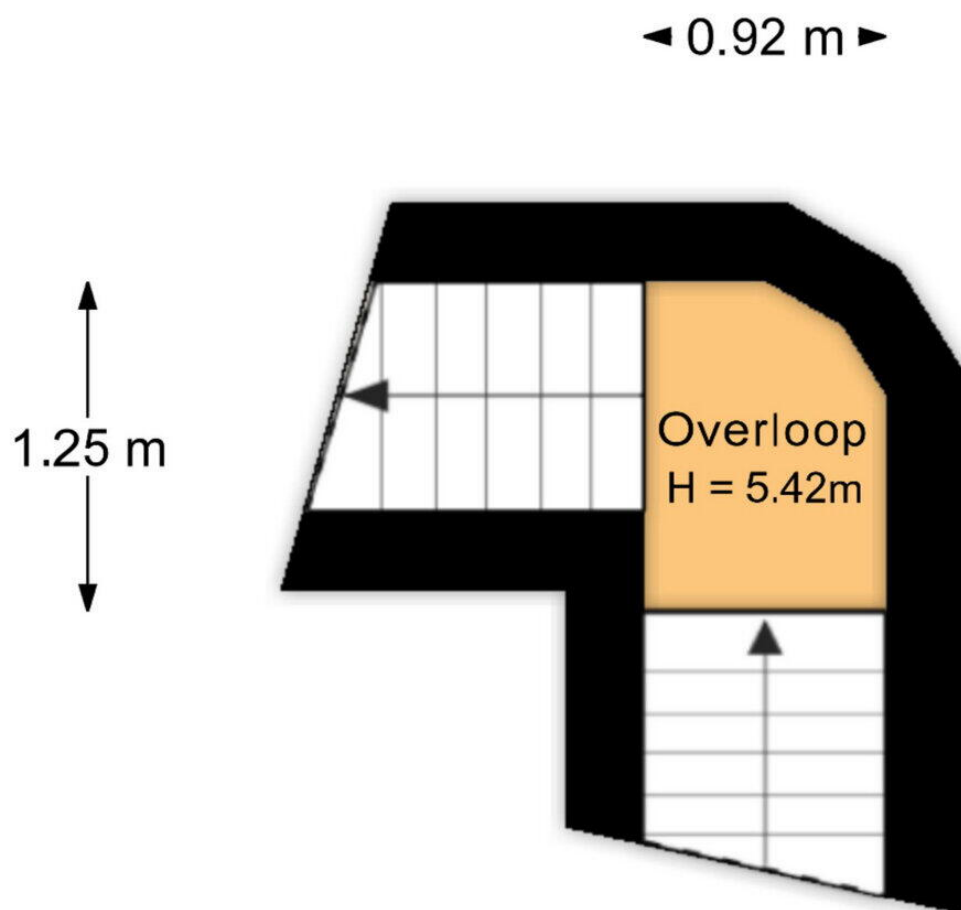








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

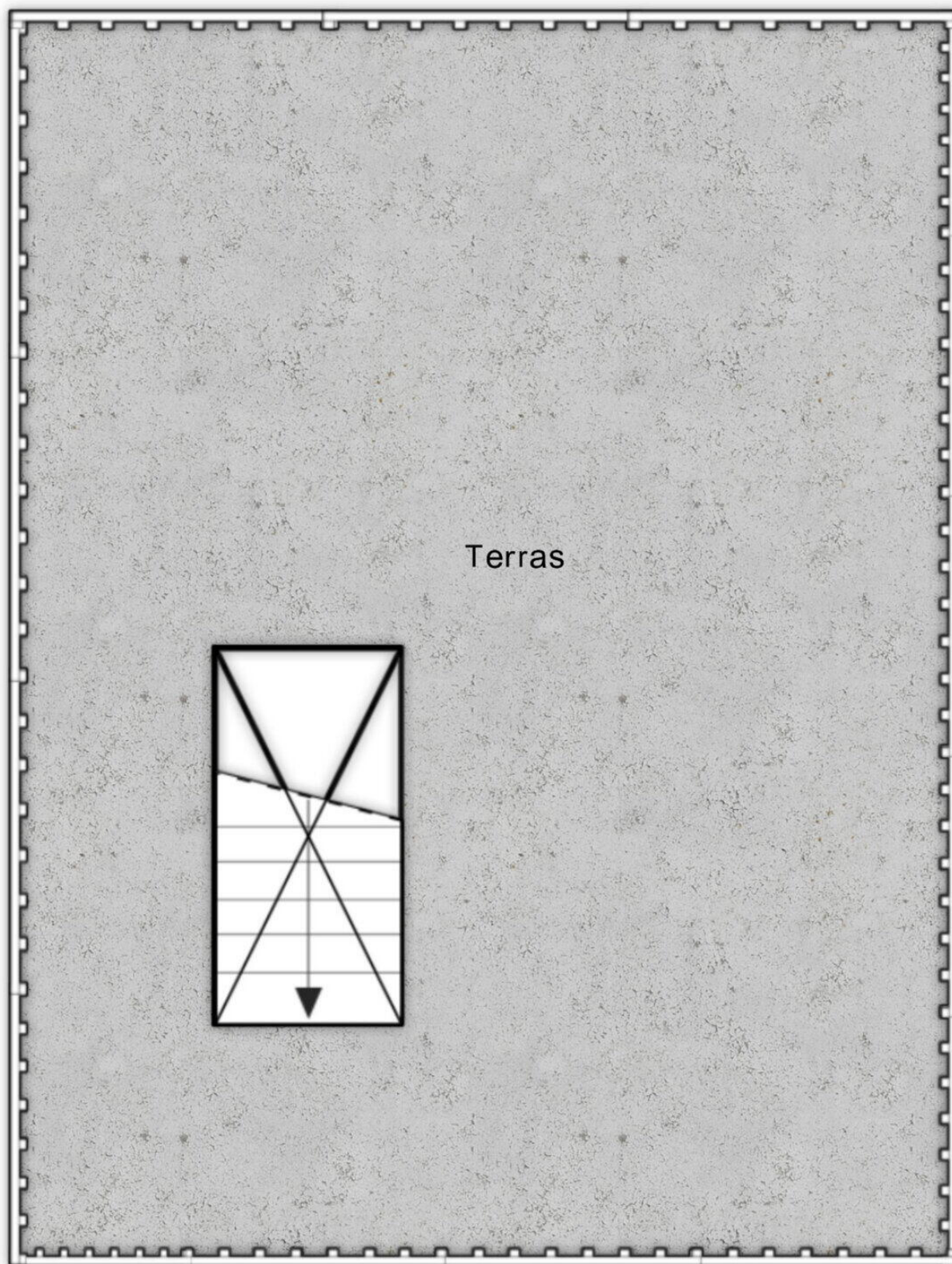


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

5.32 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Koningin Wilhelminalaan 428

www.koninginwilhelminalaan428.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!