



ELSMAAT 17
7245 BB LAREN GLD.



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1974
 Perceel.....410 m²
 Inhoud.....ca. 635 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 152 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV combiketel (2014).
 Vloerverwarming..... Woonkamer en keuken
 Isolatie.....Muur-, dak-, glas- en vloer
 Energielabel.....B
 Bijzonderheden.....12 zonnepanelen (2018), mechanische
 ventilatie aanwezig.





ELSMAAT 17

LAREN GLD.

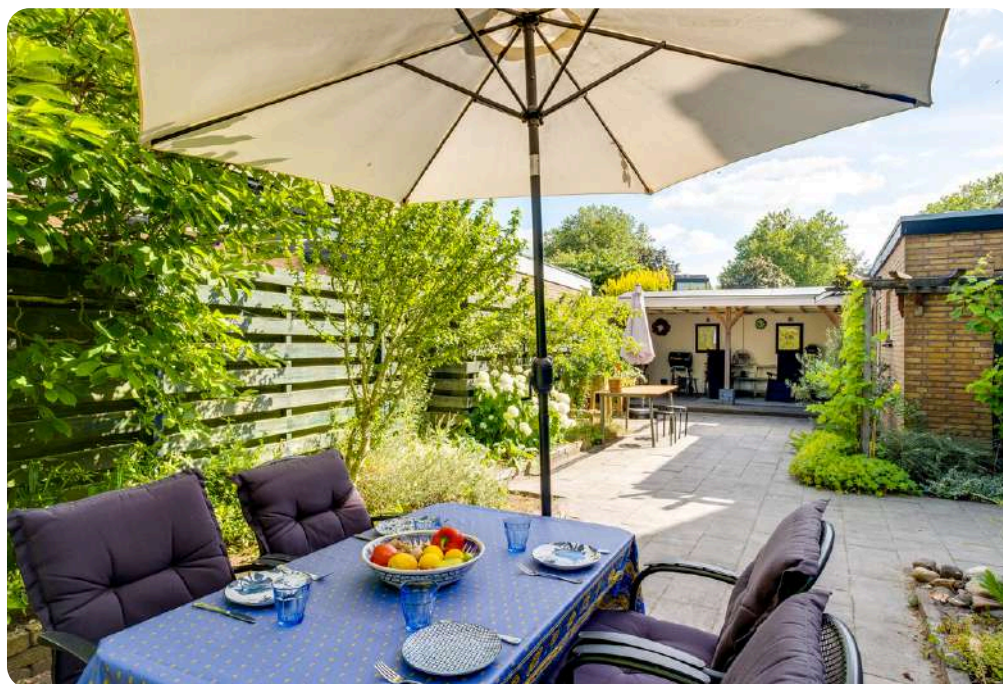
VRIJSTAAND EN INSTAPKLAAR

Vraagprijs € 635.000,- k.k.

Vrijstaande en verrassende gezinswoning met inpandige berging. Rondom voorzien van kunststof kozijnen, waarvan draaikiepramen op de 1e verdieping zijn voorzien van geïntegreerde horren. Volledige isolatie. Met 4 ruime slaapkamers zeer aantrekkelijk voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. In alle kamers één of meerdere UTP-netwerk aansluitingen aanwezig. In 2024 zijn de woonkamer en keuken samengevoegd en inclusief beide hallen volledig gestuct. PVC-vloer in de woonkamer en keuken. De woonkamer is in 2025 voorzien van schuifpui naar de tuin en de stijlvolle nieuwe keuken (2024) vormt het hart van het huis en is van alle gemakken voorzien. Daarnaast is de badkamer in 2021 vernieuwd en liggen er 12 zonnepanelen op het dak. De tuin rondom is voorzien van meerdere zithoekjes, zodat er altijd een zon- en schaduw plek is. De achtertuin is bijzonder vrij gesitueerd en voorzien van een ruime veranda.

Gelegen in een rustige, brede en kindvriendelijke laan met lommerijke bomen. Hier geniet u volop van ruimte, comfort en een fijne ligging, terwijl alle voorzieningen van het dorp Laren Gld. binnen handbereik zijn. Speelvoorzieningen bevinden zich om de hoek, waardoor dit een ideale plek is voor gezinnen.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

ONTSPANNEN

De woning staat op een perceel van 410 m² en biedt een heerlijke buitenruimte. De achtertuin op het zuidoosten is een fijne plek om van de zon te genieten en beschikt over een sfeervolle veranda waar u heerlijk beschut kunt ontspannen. Aan de westkant bevindt zich eveneens een terras waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Ruime eigen oprit (optioneel voorzien van 11Kw EV-laadstation). In de straat is ruim voldoende parkeergelegenheid. De inpandige berging is ideaal voor het opbergen van spullen of als hobbyruimte.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Eismaat 17 - Laren
Tuin



De plattegronden zijn getekend naar bestaande toestand en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedcert.nl





INDELING

VEEL LICHTINVAL

Onderverdieping: Provisiekelder. Hier bevindt zich de waterontharder.

Begane grond: Overdekte entree. Hal met trapkast. Toilet met wandcloset en fontein, voorzien van app-bestuurd infrarood plafondpaneel. Ruime trap naar 1e verdieping (2016). Woonkamer met schuifpui en veel lichtinval. Open keuken met inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-magnetron oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker.

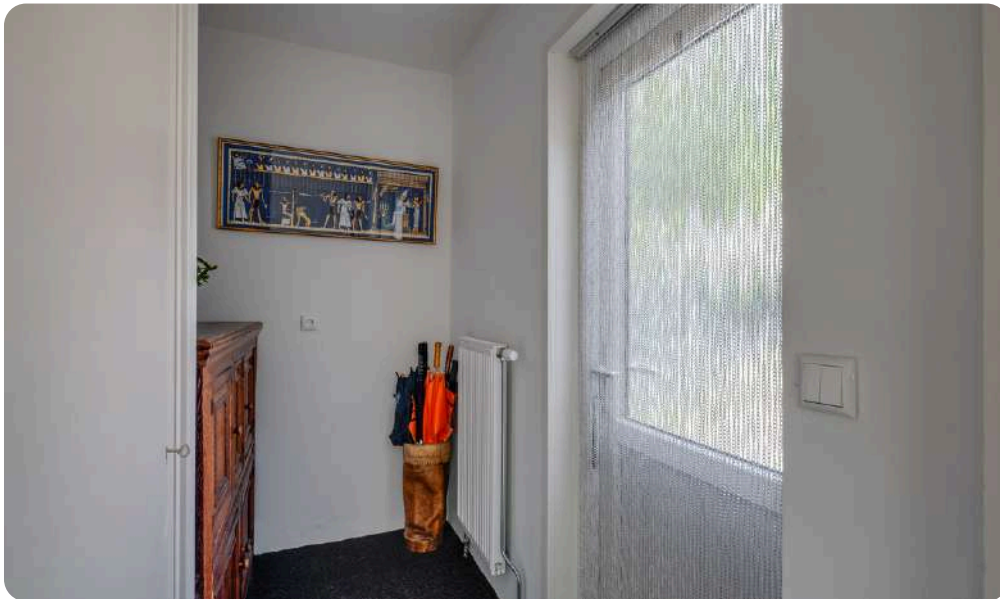
Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming.

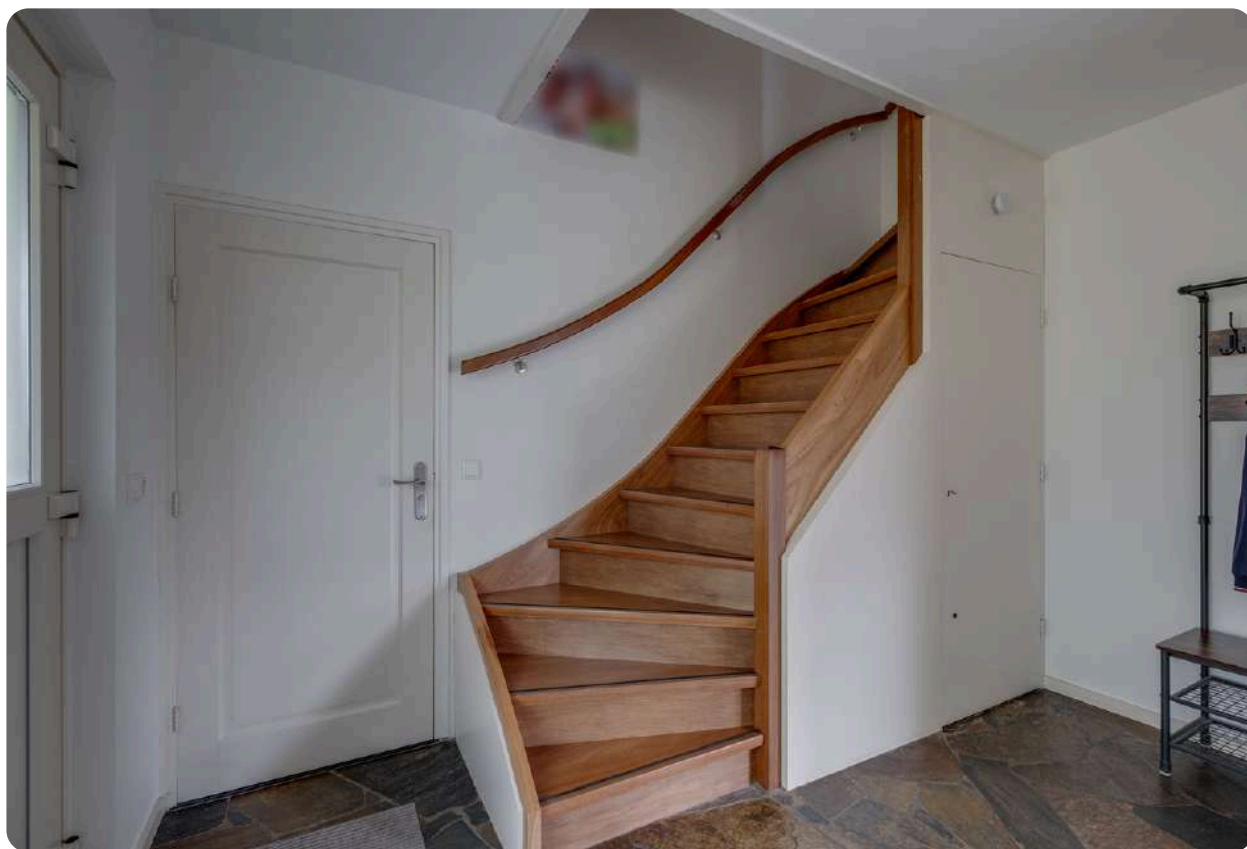
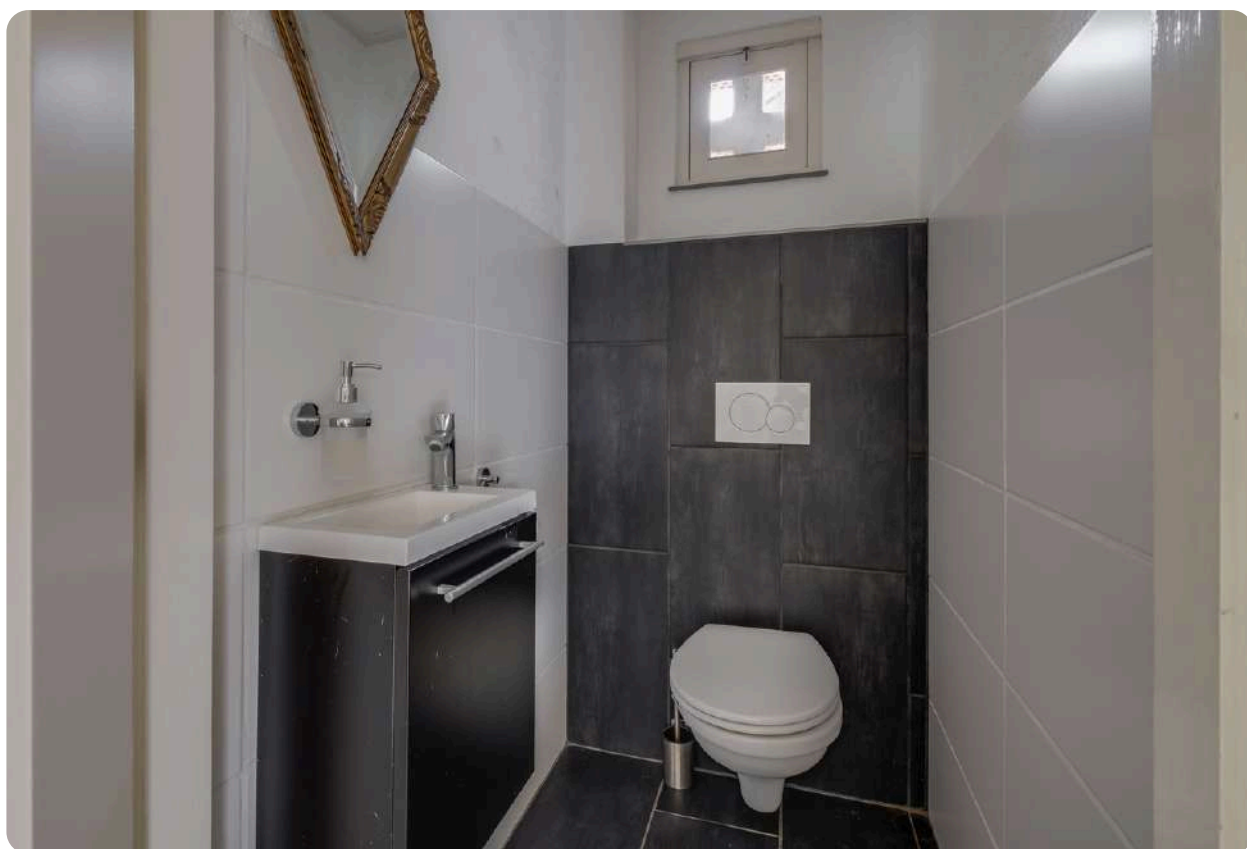
In de hal achterzijde de meterkast (vernieuwd in 2016). Bijkeuken met vaste schuifdeurkasten. Inpandige berging met wasmachine/droger-aansluitingen, tuindeur en loopdeur.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.digitaalco.nl





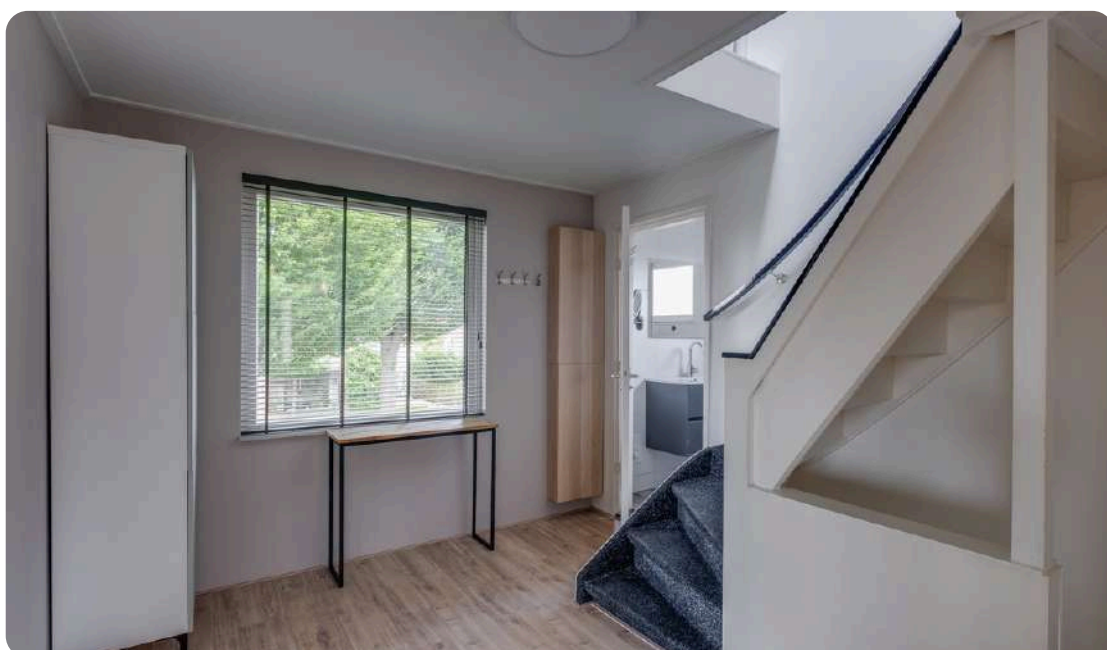
1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS EN BADKAMER

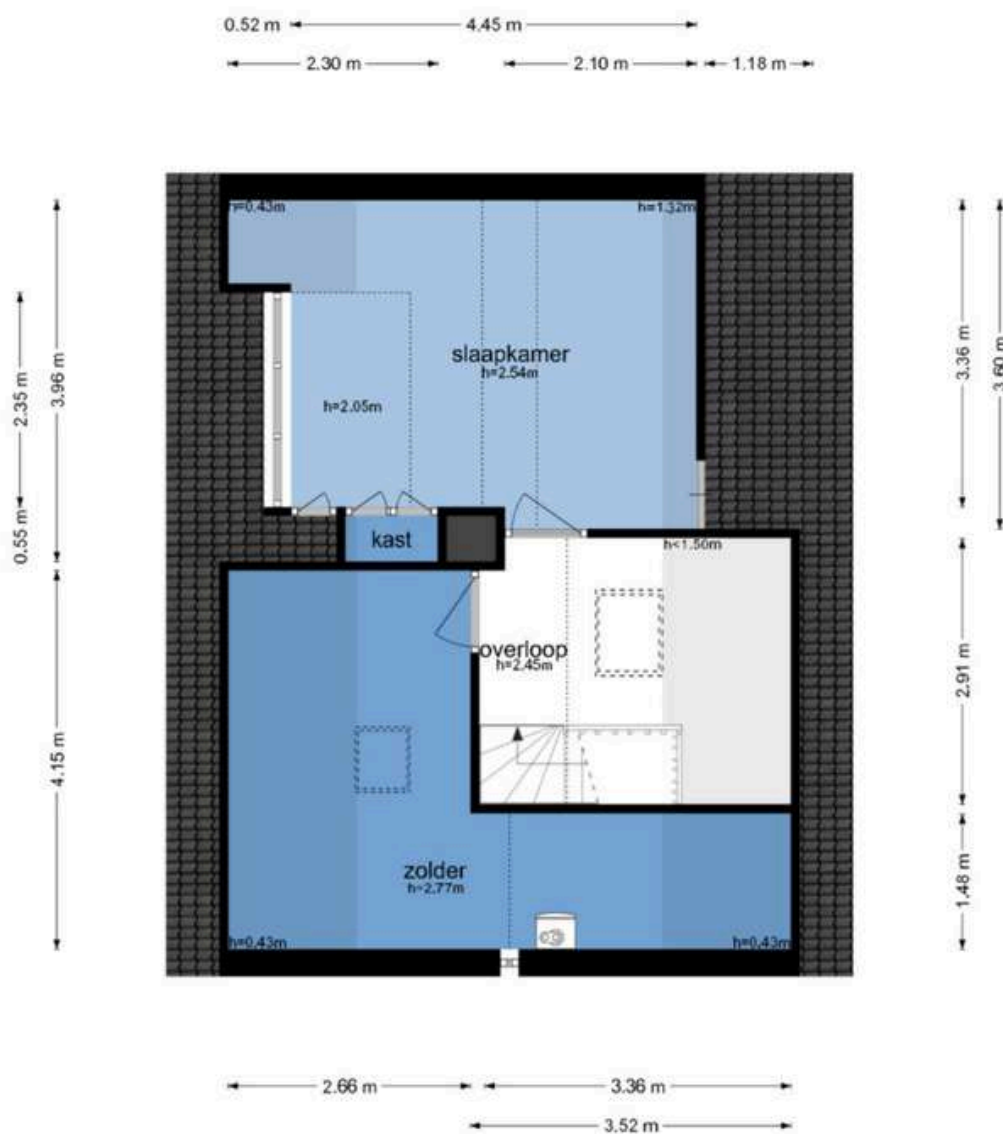
Ruime overloop. Drie slaapkamers waarvan twee met vaste kasten. Overloop en slaapkamers voorzien van laminaatvloer.

Badkamer met vloerverwarming, voorzien van inloopdouche met sunshower, toilet, wastafelmeubel en mechanische ventilatie met afstandsbediening.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





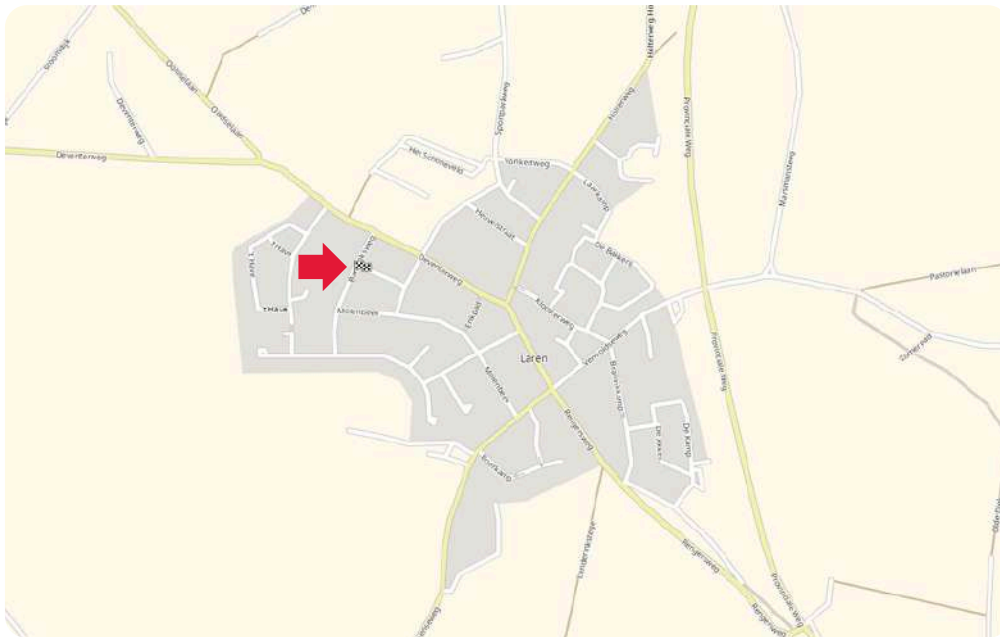
2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

Overloop met dakraam. Slaapkamer met dakkapel en vaste kast. Ruime zolder met dakraam en CV-opstelling.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



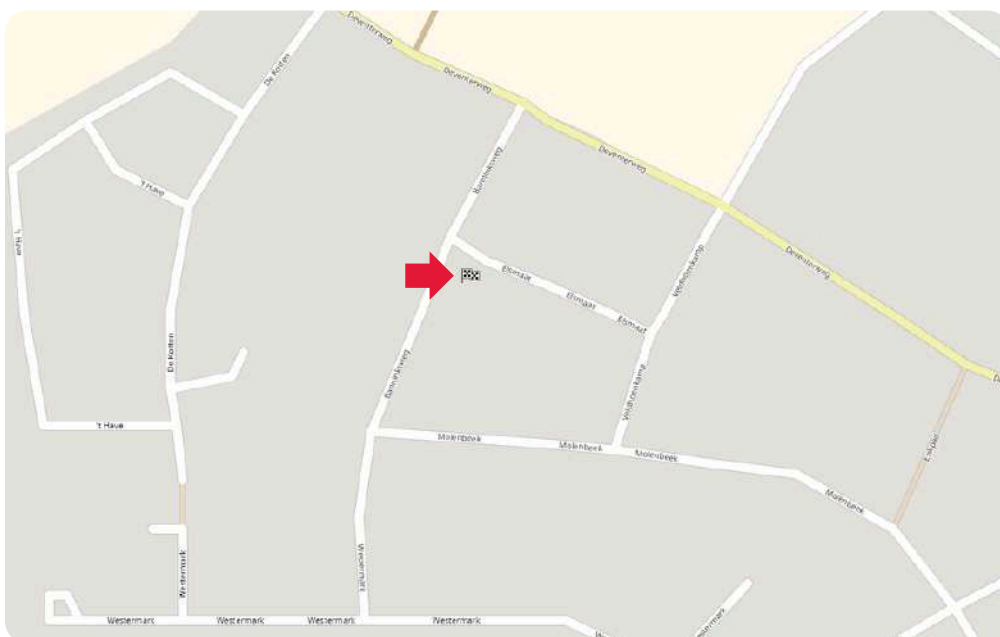
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LAREN GLD.



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Laren Gelderland Sectie C Perceel 4579 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**