



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Josef Israelslaan 155 , 6813 JD Arnhem

Volledig gemoderniseerd

Gelegen nabij parken en stad

Heerlijk comfortabele gezinswoning

Instapklaar

Gelegen op de gewilde 'Hoogkamp'

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	460 m ³
Bouwjaar	1942
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Dit is een licht en gezellig huis waar we als gezin met ontzettend veel plezier hebben gewoond. We hebben volop genoten van de zonnige achtertuin, het heerlijke binnen-buitengevoel dankzij de grote harmonicadeuren en de warme sfeer van de gashaard in de winter. Binnen heb je veel privacy, doordat de woning hoger is gelegen dan de stoep.

Ook de buurt is fantastisch: het huis ligt in een groene omgeving vlak bij mooie natuur, terwijl sportvelden, basisscholen, speeltuintjes, en de dierentuin om de hoek liggen. De kinderen spelen graag op het veldje voor het huis, waar ieder jaar ook een gezellig buurtfeest wordt georganiseerd. Daarnaast fiets je binnen tien minuten naar het station en het centrum van Arnhem, en zijn ook de uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

De combinatie van rust, groen, en alle voorzieningen binnen handbereik maakt deze plek voor ons heel bijzonder. We blijven dan ook met veel plezier in dezelfde buurt wonen. We laten dit fijne plekje met

een warm gevoel achter en hopen dat de nieuwe bewoners er net zo gelukkig zullen wonen als wij!



woonkamer

welkom!

De lichte en sfeervolle living vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om heerlijk te ontspannen en samen te komen. De ruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming, die zorgt voor een aangename warmte en extra wooncomfort. De sfeervolle haard vormt een karaktervol middelpunt en draagt bij aan de warme en uitnodigende uitstraling van de living. Aan de voorzijde van de living bevindt zich de knusse woonkamer, waar de prettige lichtinval en de sfeervolle afwerking zorgen voor een aangename ambiance. Vanuit hier is er een vrije en natuurlijke doorloop naar de achterzijde van de woning. Hier bevindt zich de eethoek, die mooi aansluit op de woonkamer en een fijne plek biedt voor gezellige diners en lange avonden met familie en vrienden.





tuin

fraai aangelegd

De uitstekend onderhouden tuin op het zonnige zuiden vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kunt u hier gedurende de dag volop genieten van de zon. De tuin is met zorg ingericht, waarbij meerdere terrassen worden afgewisseld met sfeervolle borders en diverse klimplanten. Hierdoor is een prettige, groene en gevarieerde buitenruimte ontstaan met verschillende plekken om te zitten, te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De verschillende terrassen bieden volop mogelijkheden om op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw op te zoeken.





slaapkamers

3 op de 1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, ieder met een prettige en praktische indeling. Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gelegen en bieden daarmee een fijne, rustige plek voor bijvoorbeeld kinderen, een werkkamer of logeerkamer. Eén van deze kamers beschikt bovendien over een handige inbouwkast, waardoor er extra bergruimte beschikbaar is en de ruimte praktisch benut kan worden. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime ouderslaapkamer. Ook deze kamer is voorzien van een inbouwkast. De ligging aan de achterzijde zorgt voor een prettige en rustige sfeer. Een bijzonder pluspunt is de directe toegang tot het gevelbrede balkon.



slaap lekker!

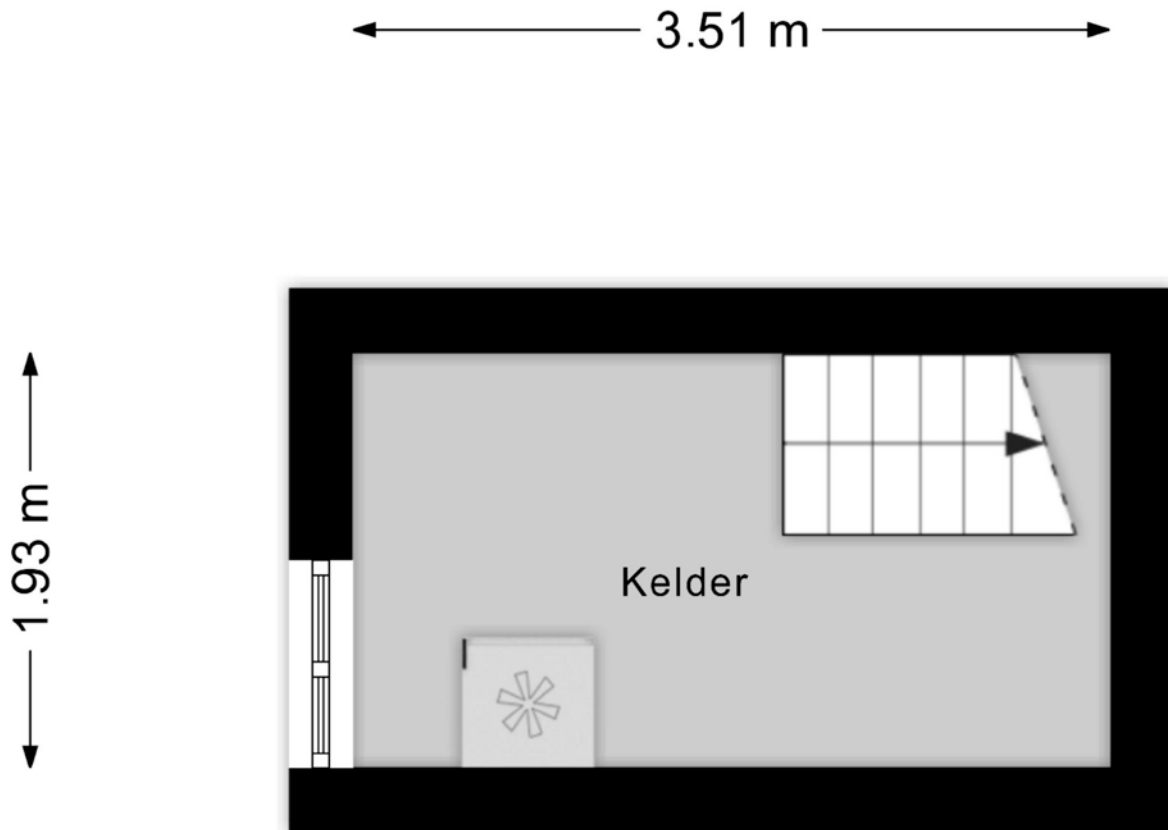




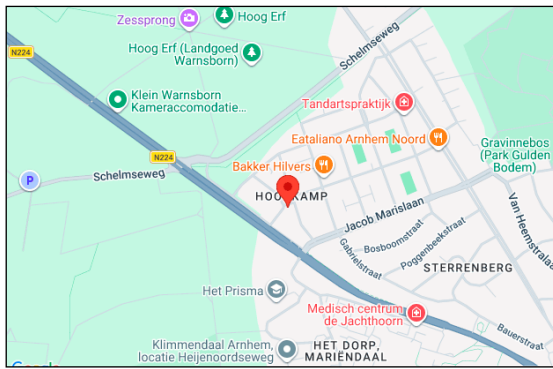




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN