



JAN BERNARDUS

JAN BERNARDUSSTRAAT II F
AMSTERDAM

Designvisie JAN BERNARDUSSTRAAT	5
------------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimten DAKTERRAS EN BALKON	31
--------------------------------------	----

Buurtgids	39
-----------	----

Bereikbaarheid	47
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Jan Bernardus

BABETTE MEIJERS & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wat direct aanspreekt aan deze woning, is dat haar charme zich pas echt ontvouwt zodra je boven bent. Achter de karakteristieke Amsterdamse gevel ligt een verrassend lichte dubbele bovenwoning, met op beide verdiepingen een sterke relatie met buiten. De rustige Jan Bernardusstraat ligt haaks op de sfeervolle Weesperzijde, waardoor je hier beschut woont met de activiteit op en langs de Amstel.

De woonverdieping is ruimtelijk en overzichtelijk: zitten, eten en koken liggen in elkaars verlengde, terwijl de houten vloer en lange zichtlijn rust en ruimte brengen. Het daglicht beweegt gedurende de dag van het Franse balkon aan de voorzijde naar de ruime keuken en het terras achter, dat vooral in de middag en avond een fijne verlenging van het wonen vormt.

Boven zorgen grote glaspartijen en de schuine daklichten voor veel licht en breed uitzicht. Hier bevinden zich de grootste slaapkamer met badkamer en-suite, een tweede slaap-, werk- of logeerkamer en de trap naar het dakterras.

Die afwisseling maakt de Jan Bernardus bijzonder: twee woonlagen, verschillende buitenruimtes en een huis dat zich naar boven toe steeds verder opent naar licht, lucht en uitzicht.

Jan Bernardus

What immediately appeals about this home is how its charm truly unfolds once you make your way upstairs. Behind the characteristic Amsterdam façade lies a surprisingly bright duplex apartment, with both floors enjoying a strong connection to the outdoors. The quiet Jan Bernardusstraat runs perpendicular to the atmospheric Weesperzijde, offering a sheltered place to live while remaining close to the activity on and along the Amstel River.

The main living floor is spacious and well laid out, with the sitting area, dining area and kitchen flowing naturally into one another. The wooden flooring and long sightlines create a sense of calm and space. Throughout the day, daylight moves from the French balcony at the front towards the generous kitchen and terrace at the rear, which becomes a wonderful extension of the living space, particularly in the afternoon and evening.

Upstairs, large expanses of glass and sloping roof windows bring in an abundance of natural light and offer wide, open views. This floor accommodates the principal bedroom with en-suite bathroom, a second bedroom that can also serve as a study or guest room, and the staircase leading up to the roof terrace. It is this variety that makes Jan Bernardusstraat so special: two living levels, several outdoor spaces, and a home that gradually opens up towards light, air and views as you move upwards.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

JAN BERNARDUSSTRAAT

De Jan Bernardusstraat is een rustige zijstraat van de Weesperzijde, op korte afstand van de Amstel. De straat is vernoemd naar Jan Bernardus de Vries, een lokale grondbezitter en bouwondernemer die hier terreinen bezat waarop burgerwoonhuizen werden gebouwd. De naam verwijst daarmee naar de ontwikkeling van dit deel van Amsterdam: een woonbuurt net buiten de toenmalige stad, met de Amstel als belangrijke landschappelijke lijn.

Dat historische karakter is nog altijd herkenbaar. De Weesperzijde groeide in de negentiende eeuw uit tot een geliefde woonomgeving. De Jan Bernardusstraat is rustig en stedelijk tegelijk. Het pand werd in 2010 van binnen volledig verbouwd, met behoud van het karakteristieke aanzicht. In 2020 en 2026 werd de woning verrijkt met slimme bergingoplossingen en isolatieverbeteringen middels glas- en houtwerk renovatie. Langs de Amstel wordt volop gewandeld, gefietst en geroeid, met bekende plekken als Hesp en Bam Boa voor de ontspanning. De gevel sluit met zijn metselwerk, hoge vensters en Franse balkons aan bij de schaal van de straat.

Achter deze traditionele gevel heeft de dubbele bovenwoning een open karakter met maatwerk interieur en comfort. Zo vormt het historische straatbeeld een mooi contrast met het lichte en open karakter van de woning.

Design Vision

Jan Bernardusstraat is a quiet side street off Weesperzijde, just a short distance from the Amstel River. The street is named after Jan Bernardus de Vries, a local landowner and property developer who owned land here on which residential homes were built. The name therefore reflects the development of this part of Amsterdam: a residential neighbourhood just beyond the boundaries of the city at the time, with the Amstel as an important feature of the landscape.

This historic character is still clearly visible today. During the nineteenth century, Weesperzijde developed into a sought-after residential area. Jan Bernardusstraat offers a combination of tranquillity and urban living. In 2010, the interior of the building was completely renovated while retaining its characteristic exterior. In 2020 and 2026, the home was further enhanced with clever storage solutions and improved insulation through the renovation of its glazing and woodwork.

The banks of the Amstel are popular for walking, cycling and rowing, with well-known spots such as Hesp and Bam Boa nearby for drinks and relaxation. With its brickwork, tall windows and French balconies, the façade fits naturally into the scale and character of the street. Behind this traditional exterior, the duplex apartment has a bright and open feel, combining bespoke interiors with modern comfort. The historic streetscape therefore provides a beautiful contrast to the light and spacious character of the home.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De woonverdieping is opgezet als één langgerekte leefruimte, waarbij zitten, eten, koken en buiten ontspannen vanzelfsprekend in elkaar overlopen. De houten vloer loopt over de volle lengte door en versterkt die samenhang. Door de open indeling blijft de zichtlijn van de voorzijde tot aan het terras aan de achterzijde volledig vrij. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de hoge ramen en openslaande deuren naar het Franse balkon vooral in de ochtend veel licht binnenbrengen. Verderop krijgt de ruimte een meer sociaal karakter, met de eettafel als natuurlijke verbinding tussen woonkamer en keuken. De royale keuken aan de achterzijde is uitgevoerd met witte onderkasten, bovenkasten met warme houttinten en een granieten werkblad. De opstelling houdt het midden van de ruimte open en biedt royaal plaats om te eten. De achtergevel bestaat voor een belangrijk deel uit dubbele openslaande deuren. Vanuit de keuken en eetkamer is er direct zicht op het terras, dat als verlengstuk van de woonruimte naadloos aansluit op deze woonlaag. De rustige ligging aan de achterzijde, de ruimte opzet en de middag- en avondzon maken dit terras geschikt voor een uitgebreid diner aan het einde van de (werk)dag. Juist het licht van twee kanten bepaalt het dagelijks gebruik van deze verdieping. 's Ochtends opent de woning zich aan de straatzijde, later op de dag verschuift het licht naar de keuken, eettafel en terras. De maatwerk kasten onder de trap zorgen voor veel praktische bergruimte.

Living & Cooking

The main living floor is designed as one elongated living space, where lounging, dining, cooking and relaxing outdoors flow naturally into one another. The wooden flooring extends throughout the entire floor, reinforcing this sense of continuity. Thanks to the open-plan layout, the sightline from the front of the apartment all the way through to the rear terrace remains completely unobstructed.

At the front is the sitting area, where tall windows and French doors opening onto the French balcony allow plenty of morning light to enter. Further into the space, the atmosphere becomes more social, with the dining table forming a natural connection between the living room and kitchen.

The generous kitchen at the rear features white base cabinets, upper cabinets in warm wood tones and a granite worktop. Its layout keeps the centre of the room open while providing ample space for dining. Much of the rear façade consists of double French doors, creating a direct visual connection from the kitchen and dining area to the terrace. Seamlessly adjoining this floor, the terrace feels like a natural extension of the living space. Its peaceful position at the rear, generous proportions and afternoon and evening sun make it an ideal setting for a leisurely dinner at the end of the working day.

The natural light entering from both sides plays an important role in how this floor is experienced throughout the day. In the morning, the home opens towards the street, while later in the day the light shifts towards the kitchen, dining area and terrace. Bespoke cabinetry beneath the staircase provides plenty of practical storage space.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS

De bovenste verdieping vormt de slaapverdieping. Hier verandert ook de architectuur: schuine dakramen die vrijwel van vloer tot dak lopen, brengen opvallend veel daglicht naar binnen. De houten vloer van beneden keert terug en zorgt voor continuïteit tussen beide woonlagen.

Aan de rustige achterzijde ligt de grootste slaapkamer. Deze kamer is verbonden met de en-suite badkamer met vloerverwarming. Het vele glas en de ligging hoog in het gebouw geven de kamer een lichte, open sfeer, terwijl de positie aan de achterzijde juist voor rust zorgt.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kinderkamer. Door de goede lichtinval en zelfstandige ligging is deze ruimte ook geschikt als werkkamer of logeerkamer. Juist hier zijn de schuine glasvlakken beeldbepalend: het daglicht valt van hoog naar laag de kamer binnen en het uitzicht benadrukt dat je op de bovenste verdieping woont.

De slaapverdieping is daarmee compact maar helder georganiseerd, met twee kamers die ieder een eigen gebruik toelaten. Een groot pluspunt, in beide slaapkamers is een airco aanwezig. De schuine dakramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare buitenzonwering.

Sleeping & Bathing

The upper floor forms the sleeping level, where the architecture takes on a different character. Sloping roof windows, extending almost from floor to ceiling, allow an exceptional amount of natural light to enter. The wooden flooring from the level below continues upstairs, creating a sense of continuity between the two floors.

The principal bedroom is located at the peaceful rear of the property and connects directly to the en-suite bathroom, which features underfloor heating. The extensive glazing and elevated position give the room a bright and open atmosphere, while its location at the rear ensures a sense of tranquillity.

The second bedroom is currently arranged as a children's room. Thanks to its abundance of natural light and separate position, it is equally well suited as a home office or guest room. The sloping expanses of glass are particularly striking here, allowing daylight to flow into the room from above while the views emphasise the home's top-floor setting.

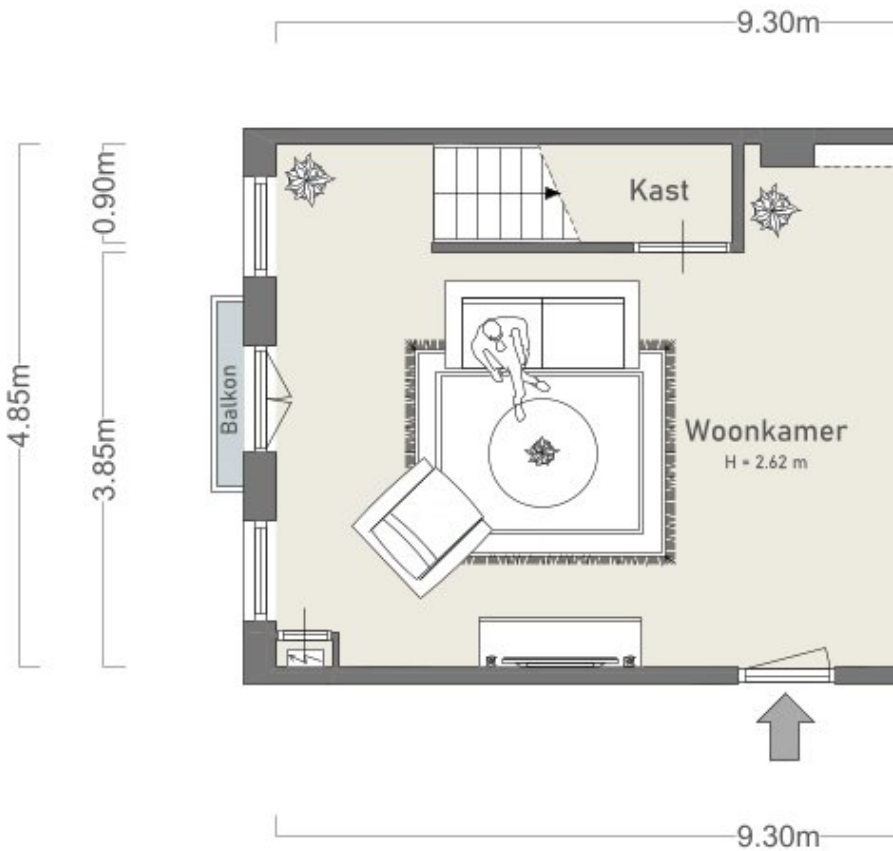
The sleeping level is compact yet thoughtfully arranged, with two rooms that can each serve a variety of purposes. An additional benefit is that both bedrooms are equipped with air conditioning. The sloping roof windows are also fitted with electrically operated exterior sunshades.

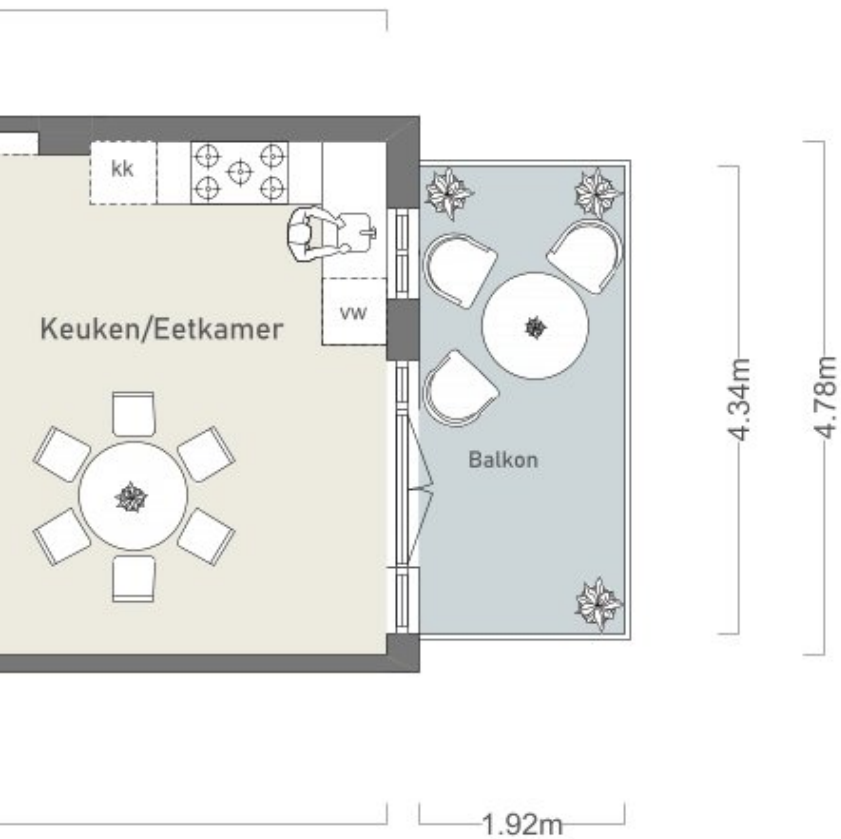












Wonen

45,11m²

Overig

n.v.t

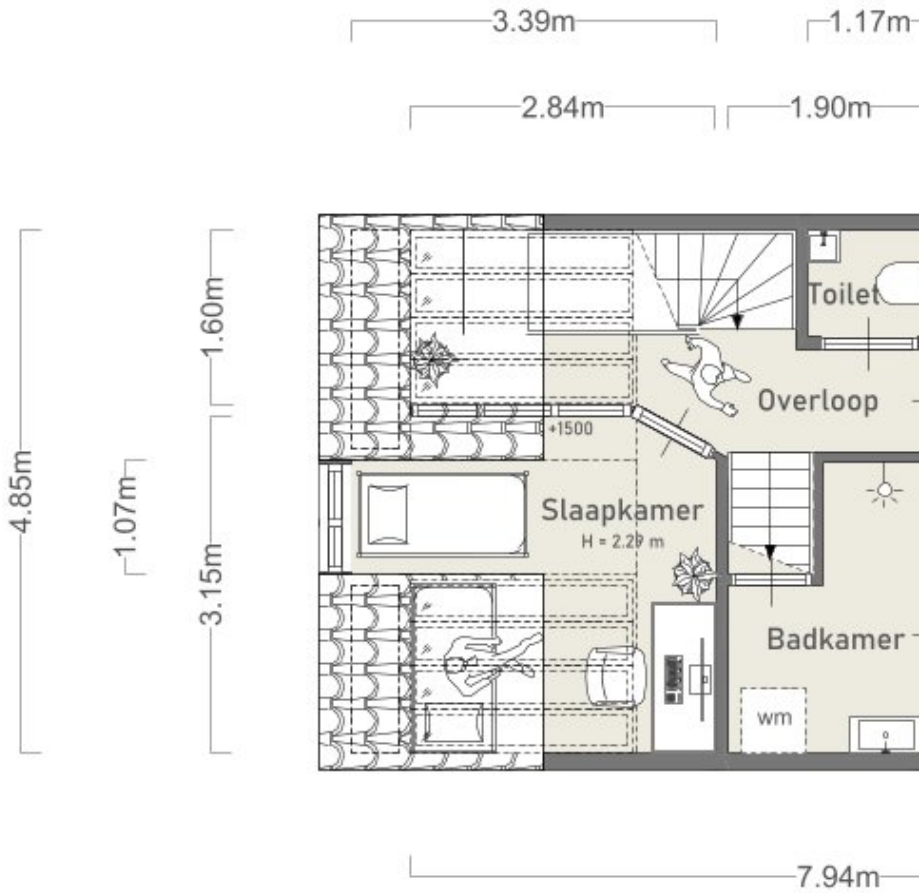
Buitenruimte

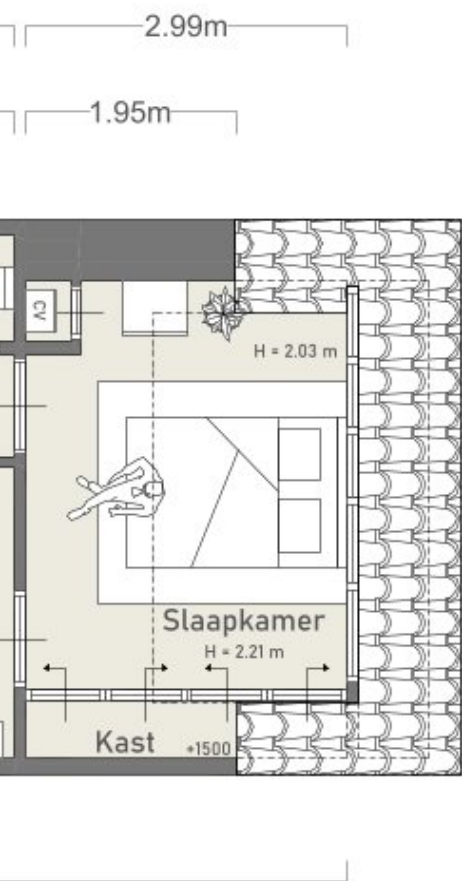
8,33m²

Externe bergruimte

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM*





Wonen

32,24m²

Overig

n.v.t

Buitenruimte

n.v.t

Externe bergruimte

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM*



BUITENRUIMTE



Dakterras en balkon

PRACHTIG HET UITZICHT OVER DE STAD

De woning heeft op twee niveaus een eigen buitenruimte. Direct aan de woonverdieping ligt het ruime balkon aan de rustige achterzijde en een frans balkon aan de voorzijde. Vanuit de keuken en eetkamer vormt dit een vanzelfsprekend vervolg van binnen: de grote glaspartij brengt veel daglicht naar binnen en maakt het terras nadrukkelijk onderdeel van het wonen. Waar de voorzijde vooral de ochtendzon vangt, verschuift de zon later op de dag naar de achterzijde. Daarmee komt het terras juist in de middag en avond tot zijn recht. De beschutte positie aan de achterzijde, weg van de straat, geeft hier ruimte voor een eettafel en een zitplek.

Hoger in de woning ligt het dakterras. Hier is de ervaring opener met een prachtig uitzicht over de stad. Het terras voegt daarmee een tweede, duidelijk andere buitenplek toe: niet direct verbonden met het dagelijkse wonen en koken, maar juist een plek boven de stad om in de avond te genieten van de ondergaande zon.

The Outdoor Space

The property offers private outdoor space on two levels. Directly adjoining the main living floor is a spacious balcony at the quiet rear, complemented by a French balcony at the front. From the kitchen and dining area, the rear terrace feels like a natural extension of the interior: the large expanse of glass allows plenty of daylight to enter and makes the outdoor space an integral part of everyday living.

While the front of the property mainly benefits from the morning sun, the sunlight gradually shifts towards the rear later in the day. As a result, the terrace truly comes into its own during the afternoon and evening. Its sheltered position at the rear, away from the street, provides ample space for both a dining table and a comfortable seating area.

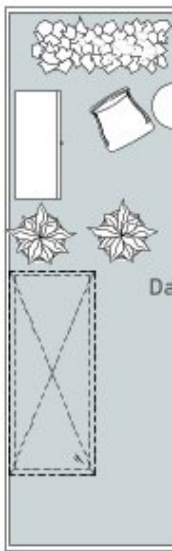
Higher up, the property features a roof terrace with a more open atmosphere and beautiful views across the city. It offers a second and distinctly different outdoor space: rather than being directly connected to everyday living and cooking, it is a private spot above the city, ideal for enjoying the evening and watching the sun set.



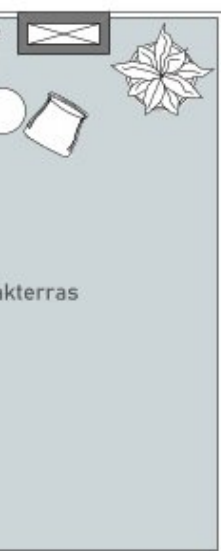




3



5.52m



4.94m

Wonen

n.v.t

Overig

n.v.t

Buitenruimte

17,39m²

Externe bergruimte

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM*



BUURTGIDS



A **Troef**
Schollenbrugstraat 8,
1091 EX Amsterdam

Raymond Plat (voormalig souschef van 212), Niels Leijssenaar (restaurantmanager bij Ron Blaauw), Willem Alberts en Roderick Kunst (mede-eigenaren van Escobar) bundelen hun krachten en beginnen samen restaurant Troef.

B **Rijsel**
Marcusstraat 52,
1091 TK Amsterdam

Restaurant Rijsel is vernoemd naar de Franse stad Lille; wat door mensen uit Vlaanderen Rijsel wordt genoemd. Net als Lille, heeft Restaurant Rijsel een industrieel karakter.

C **East57**
Eerste Ringdijkstraat 2,
1097 BC Amsterdam

Amsterdam Oost heeft er weer een nieuwe hotspot bij! East57 is een relaxte plek waar verschillende mensen samenkomen, van locals tot studenten tot af en toe een verdwaalde toerist, bij East 57 vind je ze allemaal.

D **De Vergulden Eenhoorn**
Ringdijk 58,
1097 AH Amsterdam

Met de horeca-openstelling van De Vergulden Eenhoorn, een boerderij uit 1702 waar eerder buurthuizen en kinderopvang waren gehuisvest, mag de Ringdijk nu officieel een idyllische trekpleister worden genoemd.

E **Bottleshop**
Wibautstraat 130,
1091 GP Amsterdam

De Bottleshop is recent geopend door Freek Kattenberg. Het interieur combineert een strak design met warme sfeer. De wijnbar biedt meer dan 350 natuurwijnen. Chef Torres Peralta creëert een unieke fusion van de Japanse en Franse keuken met gedeelde gerechten.

F **Utage Sake Bar**
Lekstraat 11,
1079 EK Amsterdam

Utage Sake Bar is nieuwe en tevens Amsterdamse primeur. Utage betekent 'banket' in het Japans, oftewel een plek waar vrienden samenkomen en de sake rijkelijke vloeit. De uitgebreide sake-selectie biedt voor elk budget en smaak wat wils.

G **Yuan's Hot Pot**
Rijnstraat 5I,
1078 PZ Amsterdam

Hotpot is een van de populairste manieren om uit eten te gaan in China en maakt nu ook haar opmars in onze stad. Yuan's Hot Pot heeft ondertussen al haar derde locatie geopend in Amsterdam.

H **La Bottega by Chiara's Food**
Van Woustraat 20IH,
1074 AN Amsterdam

'From good people to good people'; dat is het motto van Chiara en haar familie. Chiara selecteert voor haar delicatessenwinkel de meest bijzondere en authentieke producenten in Italië.

I **New Draver**
Tweede Oosterparkstraat 2-4,
1091 JC Amsterdam

Oso Nyan! betekent in Suriname genieten van maaltijden die herinneren aan moeders kookkunsten. Al ruim 30 jaar is New Draver een icoon in Amsterdam, gespecialiseerd in de exotische en smaakvolle Surinaams-Creoolse keuken.

J **Sushi Misaki**
Van Woustraat 224H,
1073 NB Amsterdam

Sushi Misaki Sushi Misaki opende in juni 2025 aan de Van Woustraat en maakte daarmee zijn Europese debuut na een eerdere vestiging in Bangkok.

K **Alba**
Wibautstraat 105HS,
1091 GL Amsterdam

Geopend tijdens corona en toen direct gesloten. Nu gelukkig geopend, van dinsdag tot en met zaterdag voor diner. Naast vis en vlees word er ook een goed vegetarisch aanbod verzorgt zoals o.a.

L **Kringloop Winkel Amsterdam**
Trompenburgstraat 22,
1079 TX Amsterdam

Kringloop Winkel Amsterdam heeft inmiddels vier locaties in de stad. Met boeken, huishoudelijke apparaten, kleding, meubels, muziek, speelgoed en gereedschap. Kortom, alles wat je in een kringloopwinkel kunt verwachten. Genoeg redenen om een middagje rond te struinen.

M **El Mauri**
Van Woustraat 180,
1073 LZ Amsterdam

El Mauri in De Pijp is een van de beste low-budget ontbijtadressen van de stad. Bij deze bakker kun je al jaren terecht voor een uitgebreid Marokkaans ontbijt met een vakantiegevoel.

N **Ode aan de Amstel**
Amstelboulevard 1,
1096 HH Amsterdam

Ode aan de Amstel bevindt zich in het voormalige restaurant Riva. Gelegen aan de Amstel biedt dit restaurant een prachtig uitzicht over rivier de Amstel; een van de levensaders van de stad Amsterdam.

O **Volendammer vishandel Jonk**
Rijnstraat 9I,
1079 GZ Amsterdam

Er zijn maar weinig mensen die zich in kunnen houden op het hoekje van de Lekstraat en de Rijnstraat.

P **Dough Studio**
Eerste Oosterparkstraat 7H,
1091 GT Amsterdam

Dough Studio Dough Studio is het project van Bas en Idske, die in 2019 begonnen met pizza's bakken in hun achtertuin in Amsterdam-Oost en daar hun liefde voor goed deeg ontdekten.

Q **Enoteca de Olyphant**
Eerste Oosterparkstraat 3-5,
1091 GT Amsterdam

In januari 2026 openden Bas Scheffer, Idske Dries en Erik van der Kooij – bekend van Pizza Project en Dough Studio – Enoteca de Olyphant aan de Eerste Oosterparkstraat.

R **Leeman döner**
Van Woustraat 160,
1073 LW Amsterdam

Voor een goed broodje doner kan je terecht bij Leeman döner op de Van Woustraat.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Jan Bernardusstraat ligt in de geliefde Weesperzijdebuurt, op een rustige plek bij de Amstel. Hier woon je ontspannen, met de levendigheid van de stad binnen handbereik. De straat zelf is geen doorgaande weg, terwijl je binnen enkele minuten de gezellige horeca en voorzieningen van de Weesperzijde, Oost en De Pijp bereikt. Langs de Amstel kun je heerlijk wandelen, hardlopen of op zonnige dagen genieten aan of op het water. Ook voor een goede kop koffie, lunch, borrel of diner hoeft je niet ver: in de directe omgeving is een ruim aanbod aan vermaarde horecagelegenheden te vinden. Een aantrekkelijke woonomgeving voor wie rustig wil wonen nabij de Amstel, maar tegelijkertijd volop wil genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Amstel ligt op minder dan 500 meter en biedt goede verbindingen per trein, metro, tram en bus naar alle delen van de stad en daarbuiten. Met de fiets zijn het centrum, De Pijp en Oost vlakbij. Ook met de auto is de ligging gunstig, dankzij de goede aansluiting op de Ring A10 en de uitvalswegen A1 en A2.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-la). Met een parkeervergunning voor Oost-la mag u parkeren in Oost-1 en Oost-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2026).

Neighbourhood

Jan Bernardusstraat is located in the sought-after Weesperzijde neighbourhood, in a quiet setting close to the Amstel. It offers relaxed residential living with the energy of the city within easy reach. The street itself is not a through road, while the lively cafés, restaurants and amenities of Amsterdam East and De Pijp are only minutes away. The Amstel is perfect for walking, running or simply enjoying the waterfront on sunny days. Coffee spots, lunch venues, bars and restaurants are all plentiful nearby, making this an attractive location for those seeking tranquillity close to the river without compromising on city life.

Accessibility

The area is very well connected. Amsterdam Amstel station is nearby, offering convenient train, metro, tram and bus connections throughout the city and beyond. The city centre, De Pijp and Amsterdam East are easily reached by bicycle. By car, the Ring A10 and the A1 and A2 motorways are also readily accessible.

Parking

Parking is available on public roads through the permit system (permit area Oost-la). An Oost-la residential parking permit allows parking in Oost-1 and Oost-2 and costs €199.93 per six months. The current waiting time for this permit area is seven months, and a second residential permit is not available. Permit holders can also park free of charge in the Markenhoven car park. (Source: Municipality of Amsterdam, August 2026).



Vraagprijs	• € 740.000 k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 77 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 26 m²
Bouwjaar	• 1912
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel • Mechanische ventilatie • Airconditioning in slaapkamers
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Type verwarming	• Cv Ketel Intergas HRE 28/24 CW4 (2026)

Type warmwater

- Cv Ketel Intergas HRE 28/24 CW4 (2026)
- Quooker

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Dakterras
- Balkon
- Frans balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: W
- Nummer: 864I

Duurzaamheid

- Energielabel C
- Vloerverwarming (badkamer)
- HR ++ (gedeeltelijk)
- Dakisolatie
- Airconditioning
- Elektrische buitenzonwering (schuine dakramen)

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 388,40 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 255,60 per maand
- Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL