



TE KOOP

Willibrorduslaan 42
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Ruimte, licht en een heerlijke achtertuin: deze verrassend royale woning aan de Willibrorduslaan heeft alles in zich om een fijn gezinshuis te zijn. Achter de gevel gaat veel meer ruimte schuil dan je aan de buitenzijde misschien verwacht. Binnen vind je een royale en lichte woonkamer, een ruime eetkamer, een praktische keuken, meerdere goed bemeten slaapkamers en volop bergruimte. De Willibrorduslaan ligt op een centrale en praktische plek in Hilversum. Dagelijkse voorzieningen, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar en ook het centrum van Hilversum ligt op korte afstand. Tegelijkertijd woon je in Hilversum nooit ver van het groen. De omliggende bos- en heidegebieden bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en sporten. Ook de uitvalswegen richting Utrecht en Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar. Een locatie die daarmee een prettige combinatie biedt van stedelijke voorzieningen, bereikbaarheid en natuur.

INDELING

Entree aan de voorzijde met toegang tot de hal, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Een fijne kamer die zich door zijn ligging op de begane grond ook uitstekend leent als werk-, logeer- of hobbykamer. Aan de achterzijde ligt de tuinkamer, die door de openslaande deuren direct in verbinding staat met de achtertuin. Een prettige extra leefruimte die bijvoorbeeld als tweede zitkamer, werkkamer of speelkamer gebruikt kan worden. Naast de tuinkamer bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte. Zowel vanuit de tuinkamer als vanuit de wasruimte is de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping vormt het hart van de woning en is volledig ingericht als woonverdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer, deze verdieping heeft vloerverwarming. Met een breedte van bijna vijf meter en grote raampartijen is dit een heerlijk lichte leefruimte. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar, waardoor binnen en buiten hier op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. Centraal op de verdieping bevindt zich de royale eethoek, met volop ruimte voor een grote eettafel. Aan de voorzijde ligt de keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling met veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische kast/voorraadruimte. Ook aan deze zijde beschikt de woning over een balkon. De combinatie van woonkamer, eetkamer en keuken over vrijwel de volledige lengte van de woning geeft deze verdieping een opvallend ruim en open karakter.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop met vaste kastenwand, toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een royale maatvoering. Daarnaast ligt hier een tweede slaapkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer van deze verdieping. Bijzonder praktisch zijn de twee afzonderlijke inloopkasten, die zorgen voor aanzienlijk meer bergruimte dan je in een woning van dit type doorgaans aantreft. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.



OMSCHRIJVING

BUITENRUIMTE

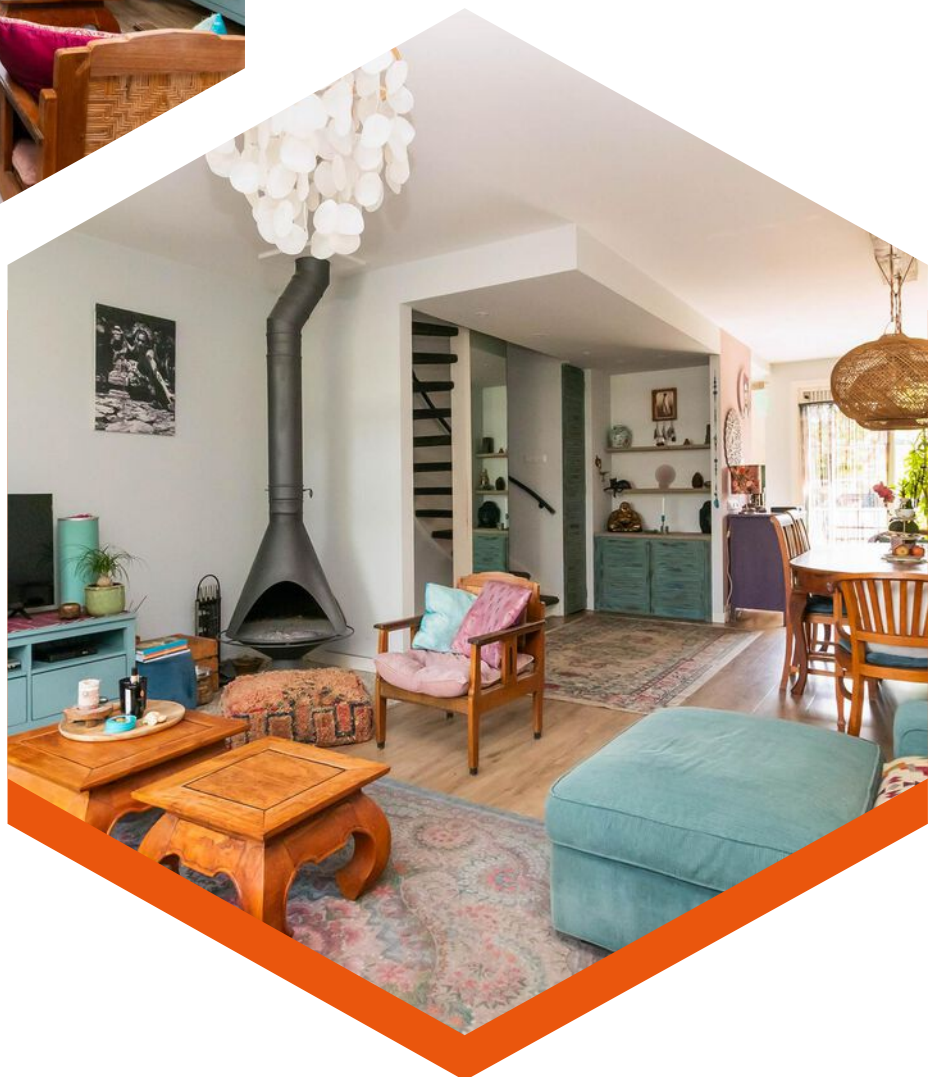
Aan de achterzijde beschikt de woning over een diepe tuin met veel beplanting en volop ruimte voor verschillende zitplekken. Direct achter de woning bevindt zich een overkapping (onder balkon), bereikbaar vanuit zowel de tuinkamer als de wasruimte. Hierdoor ontstaat een prettige overgang tussen binnen en buiten. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Royale en verrassend ruime gezinswoning (147 m2 woonoppervlakte);
- > Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- > Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur;
- > Meerdere goed bemeten slaapkamers;
- > Goede bereikbaarheid van voorzieningen, natuur en uitvalswegen.

Op sommige foto's zijn nog wat steigers te zien. Dat komt omdat het schilderwerk aan de buitenzijde in augustus 2026 is uitgevoerd. Enkele kozijnen zijn ook vervangen. Het platte dak is ook in augustus 2026 vernieuwd.

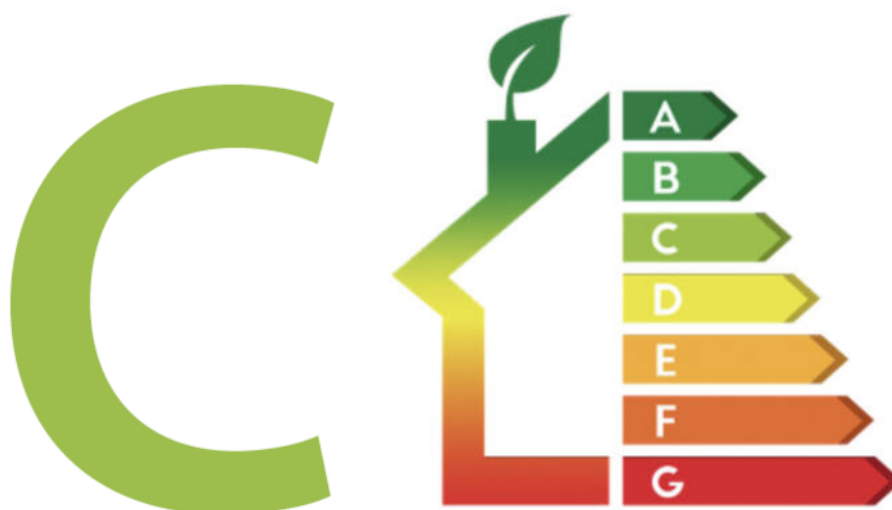
Aanvaarding: in overleg.

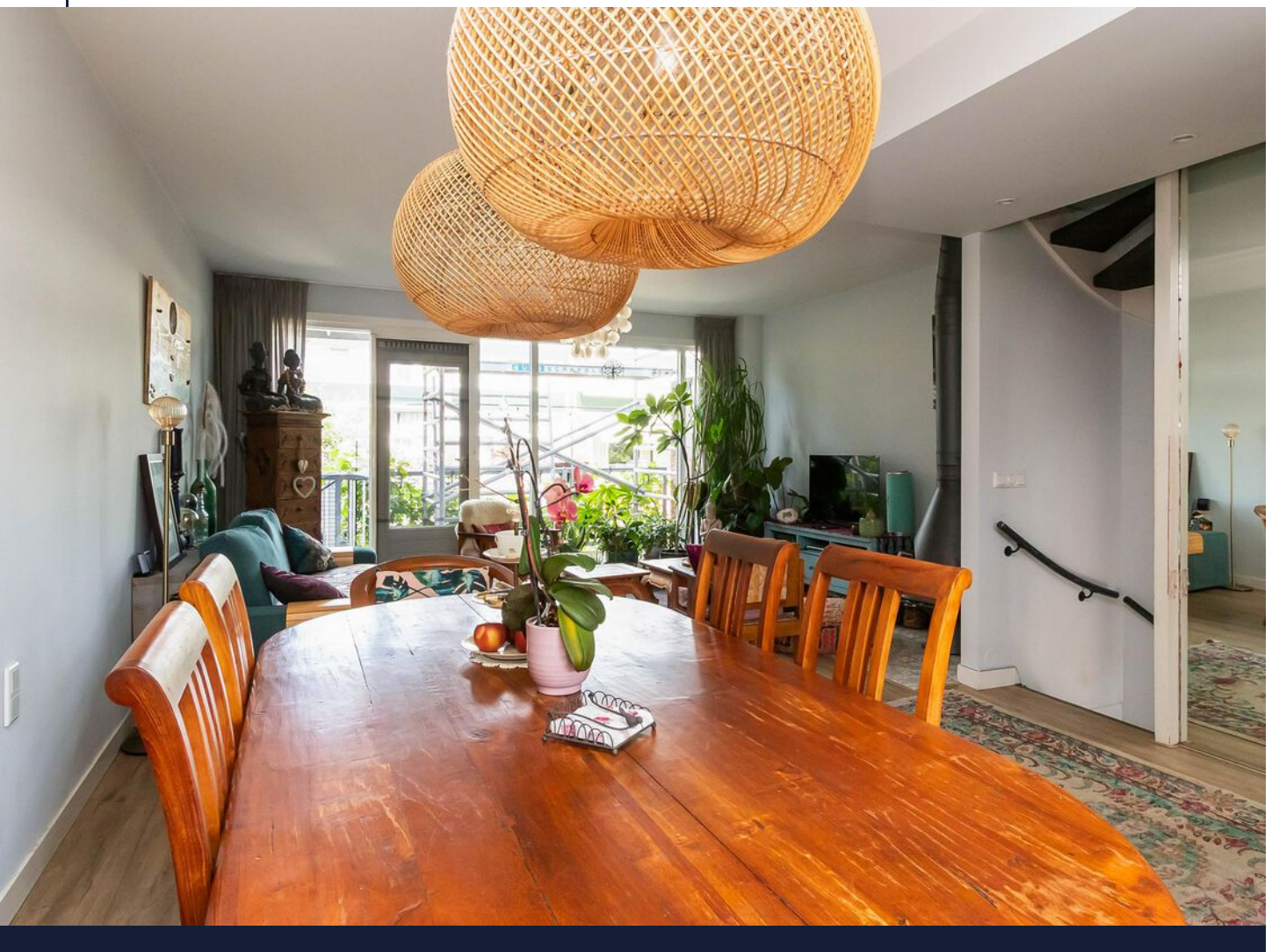




Kenmerken

Bouwjaar	1972
Soort	eengezinswoning
Kamers	6
Inhoud	473 m ³
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	11 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-

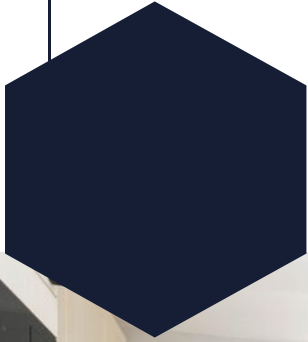


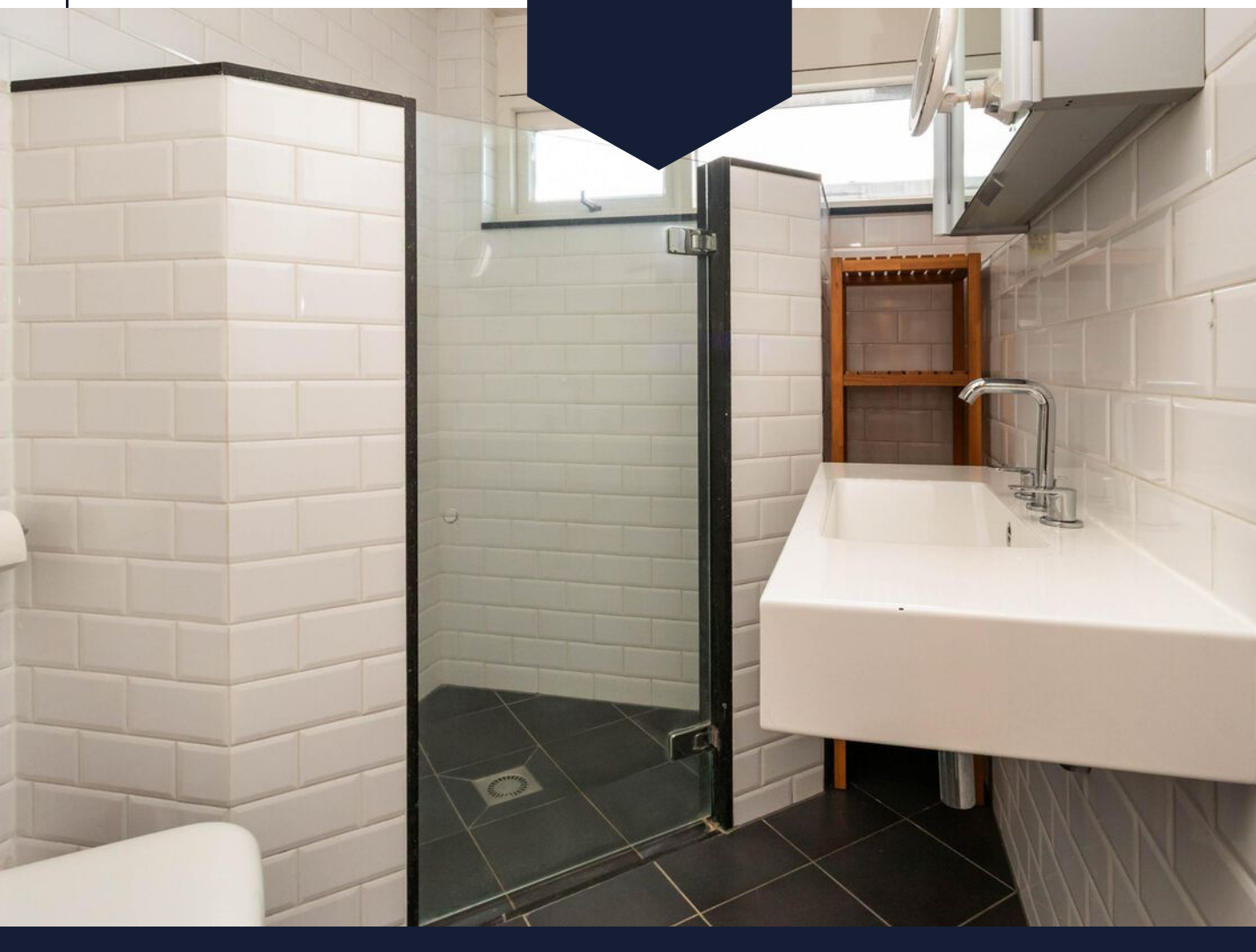




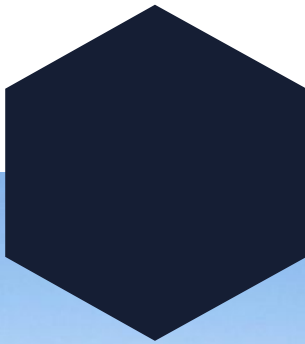
Bijzonder

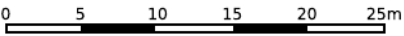
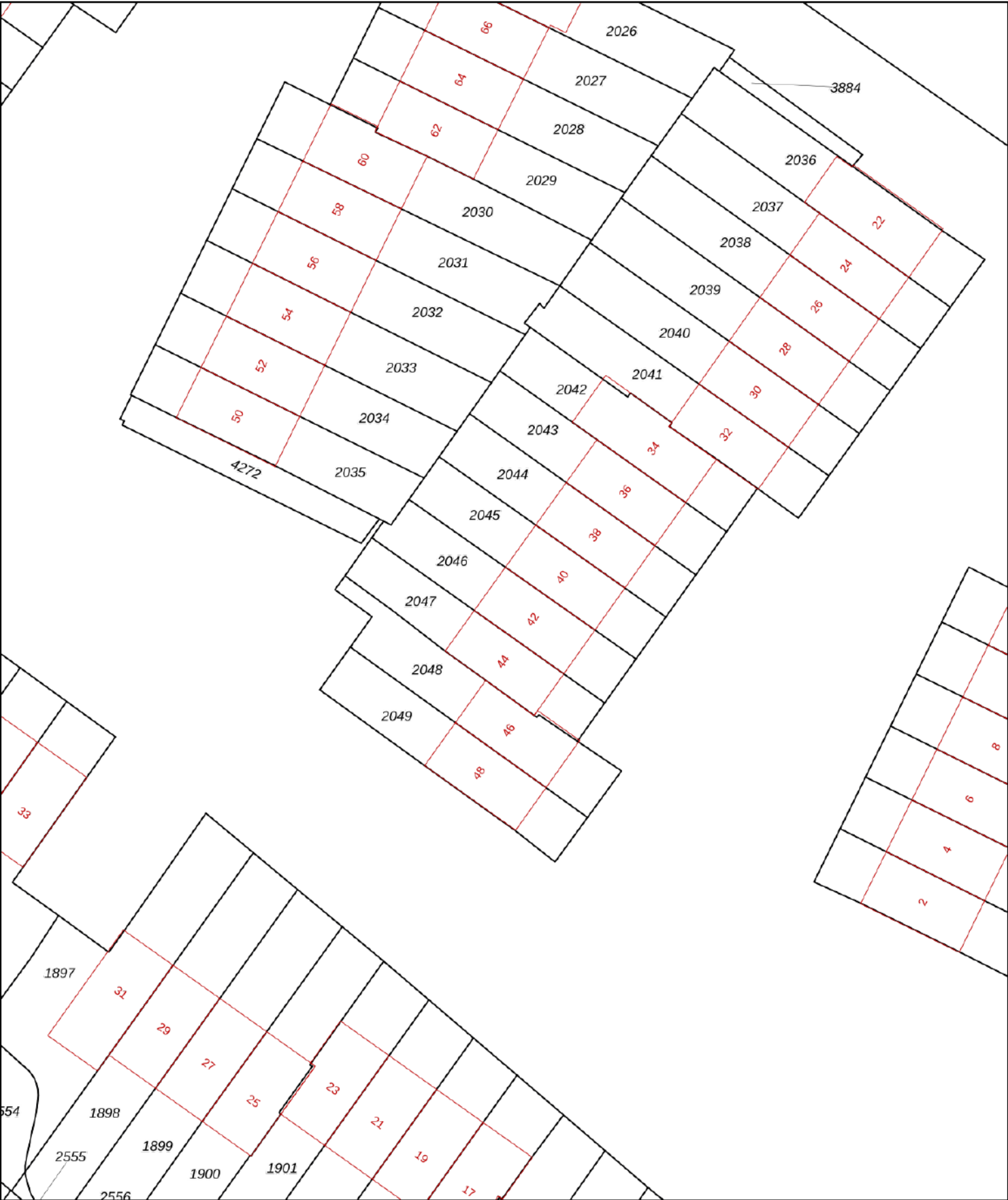
Tekst











12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie H

Perceel 2046

kadaster

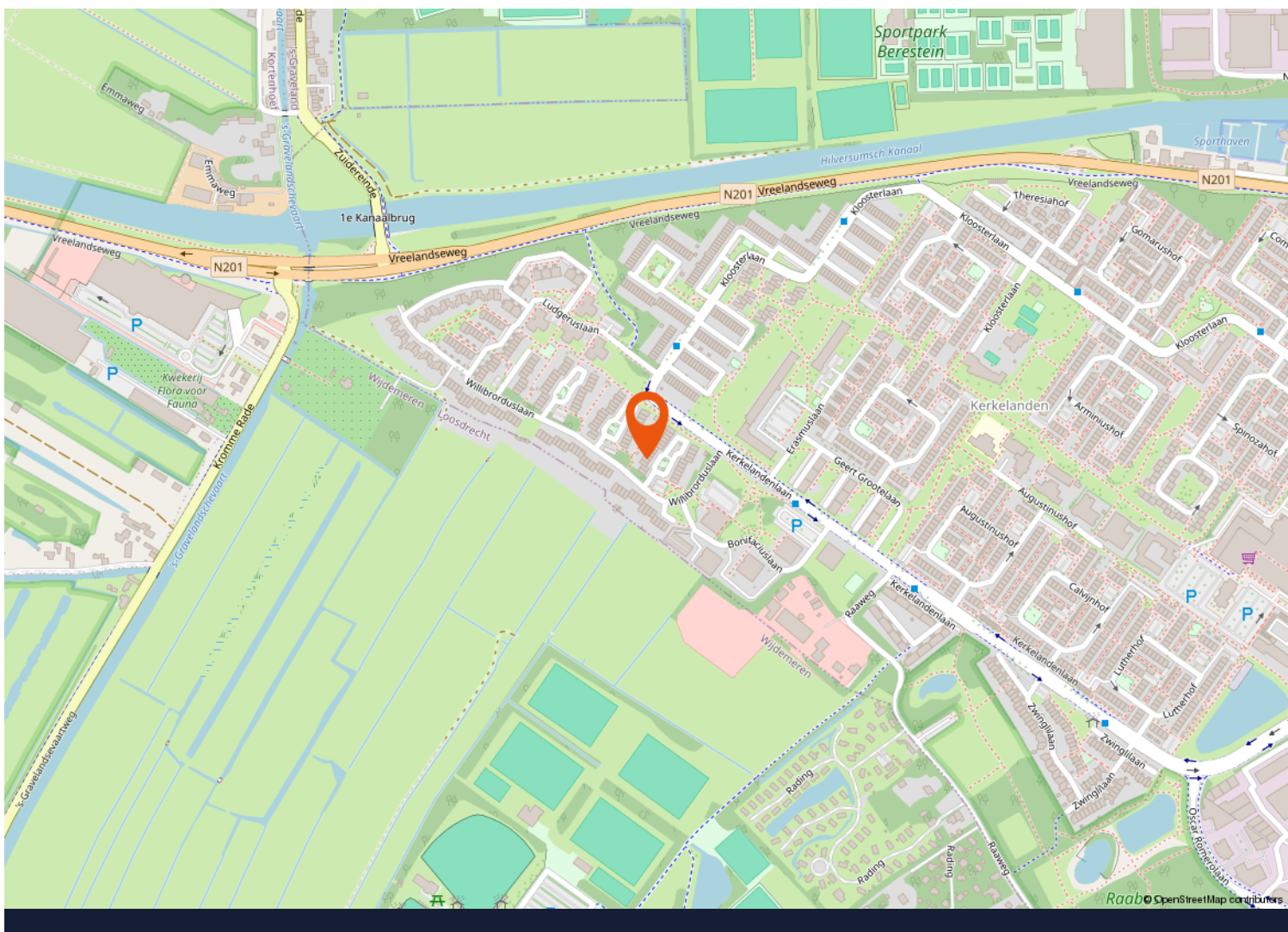
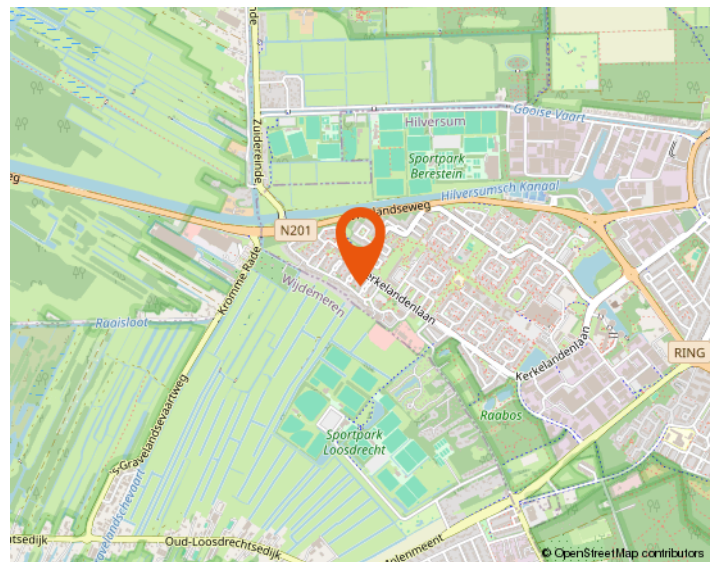
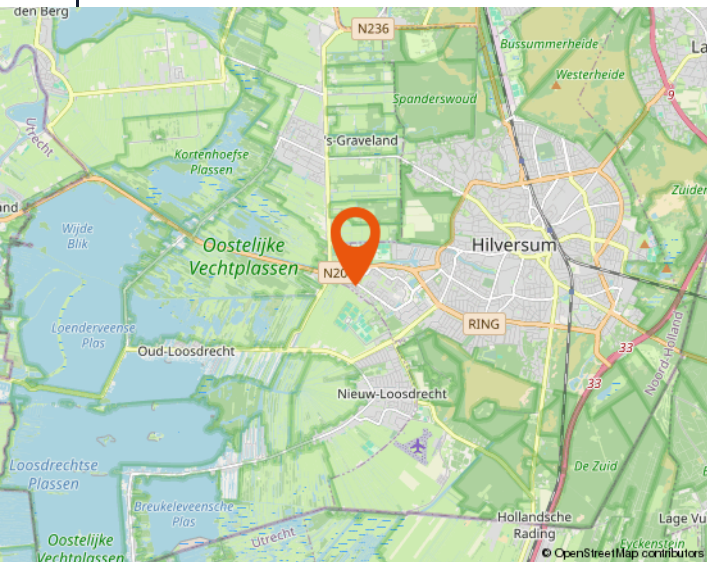
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026

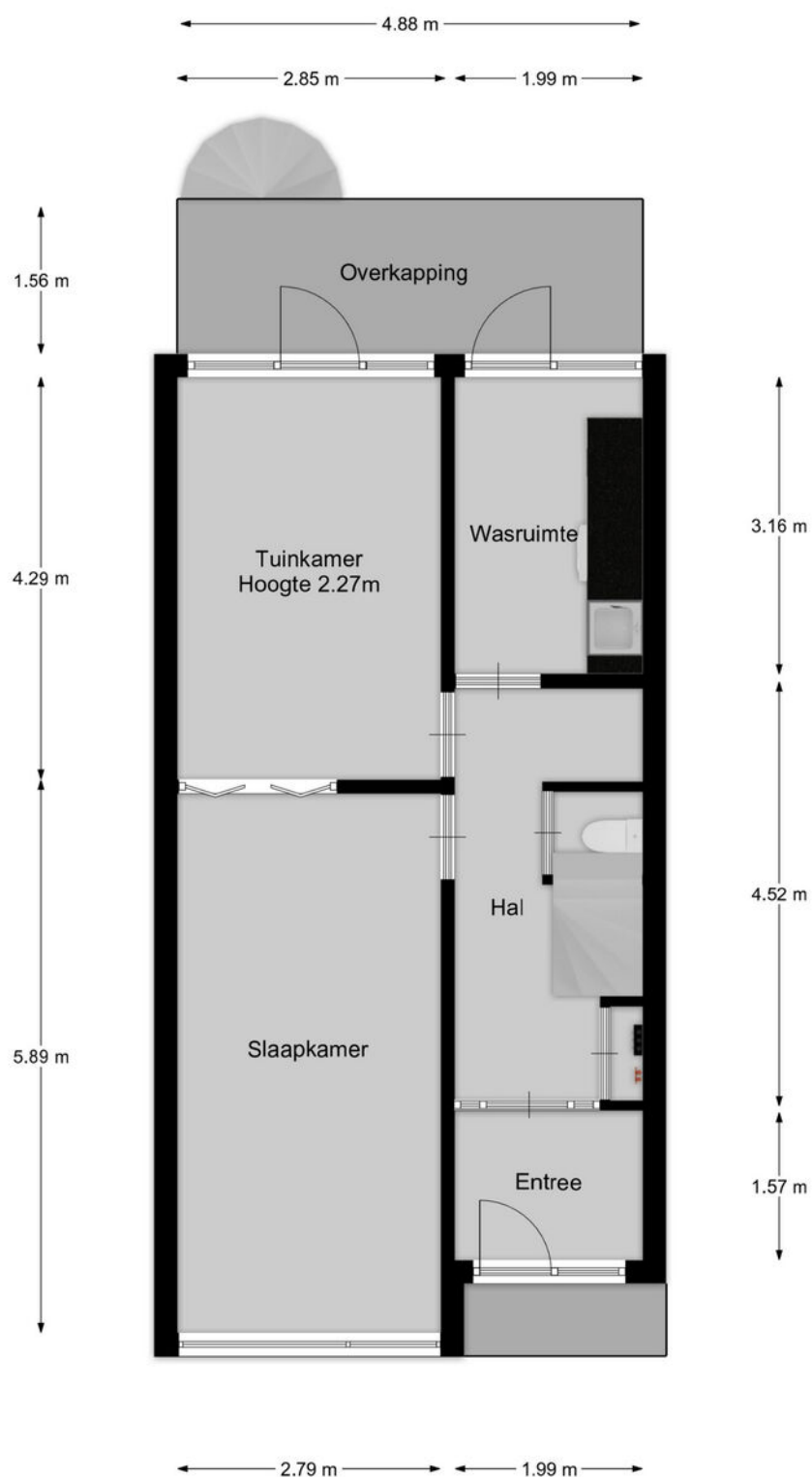
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

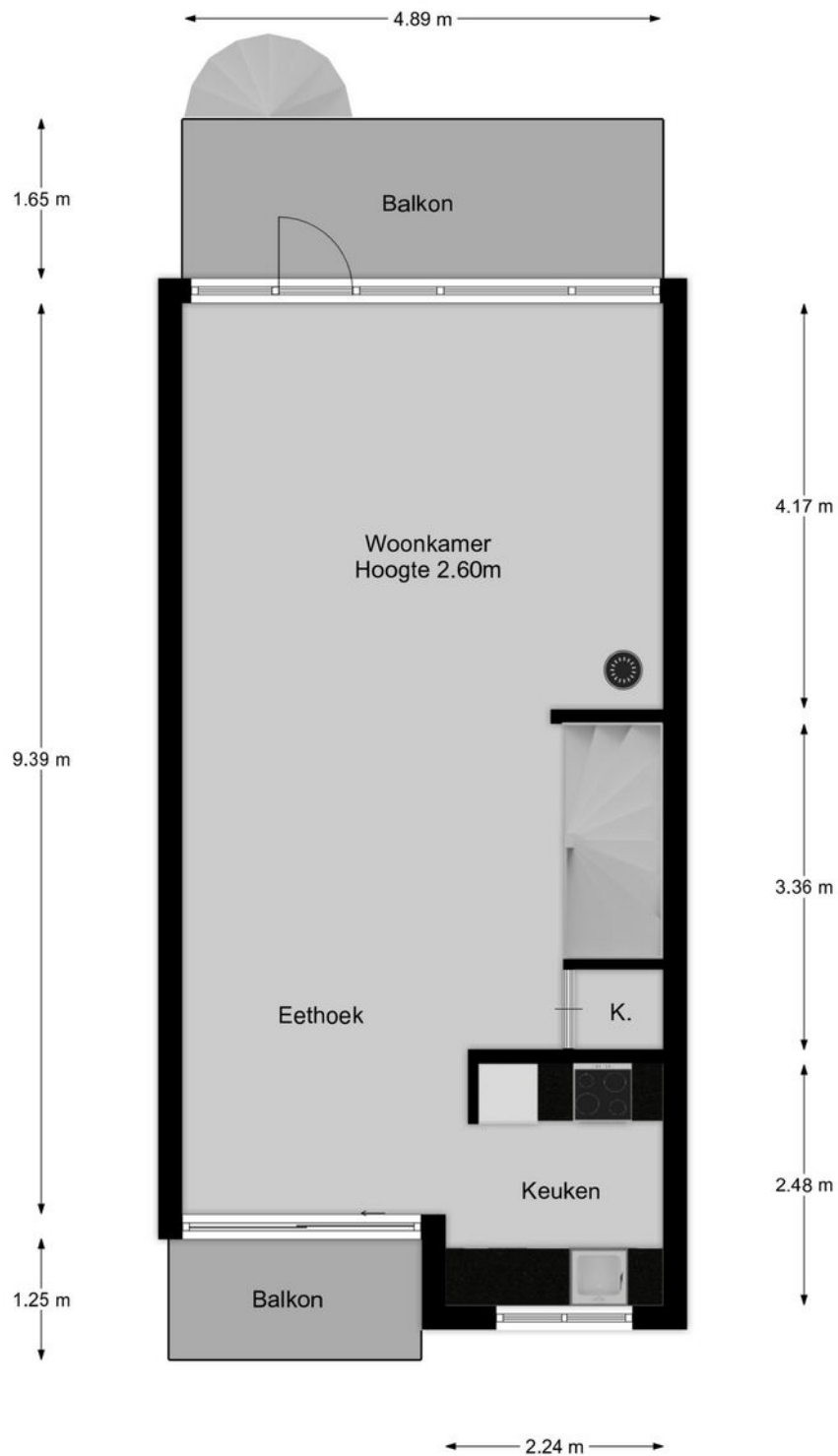
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

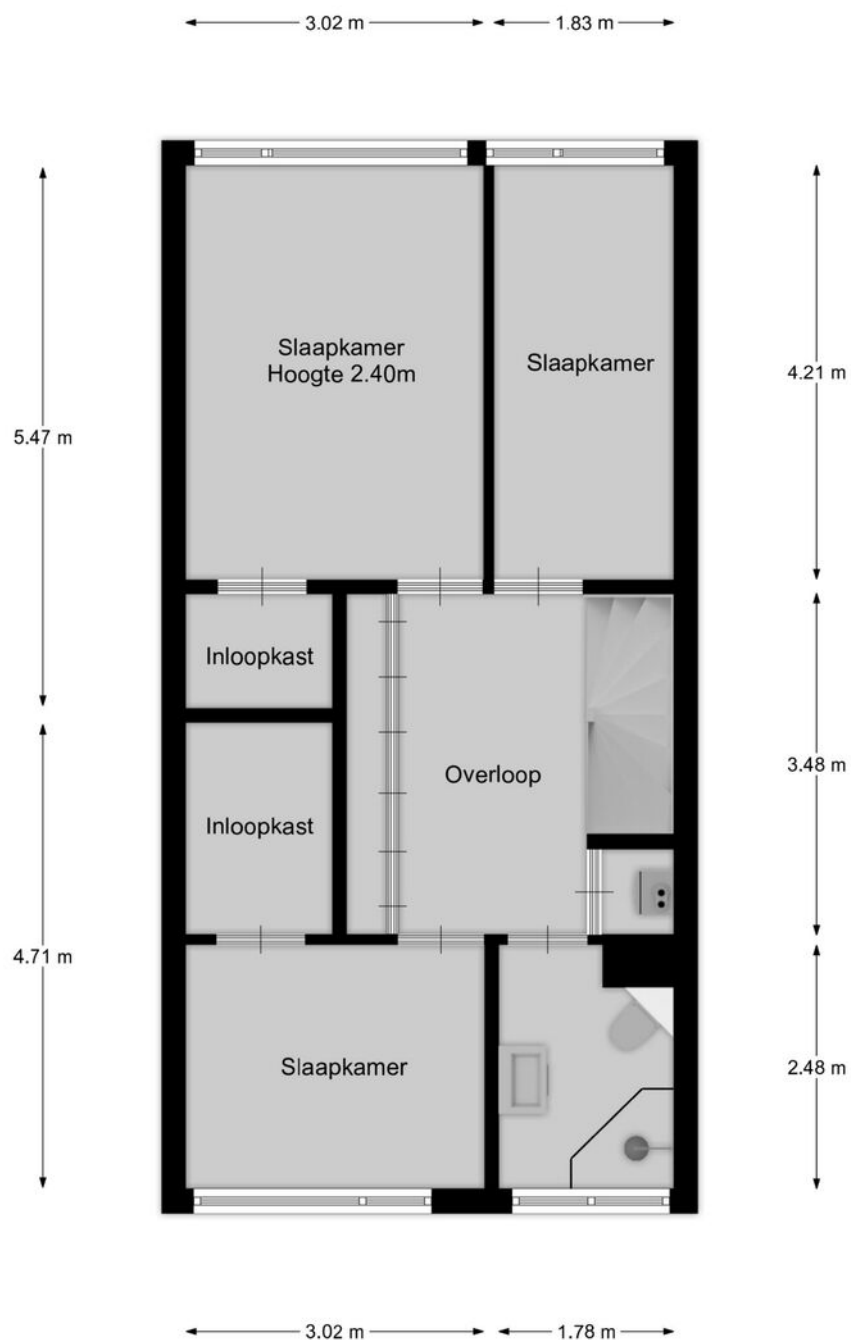
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

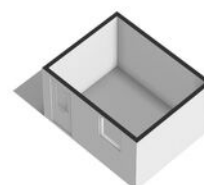
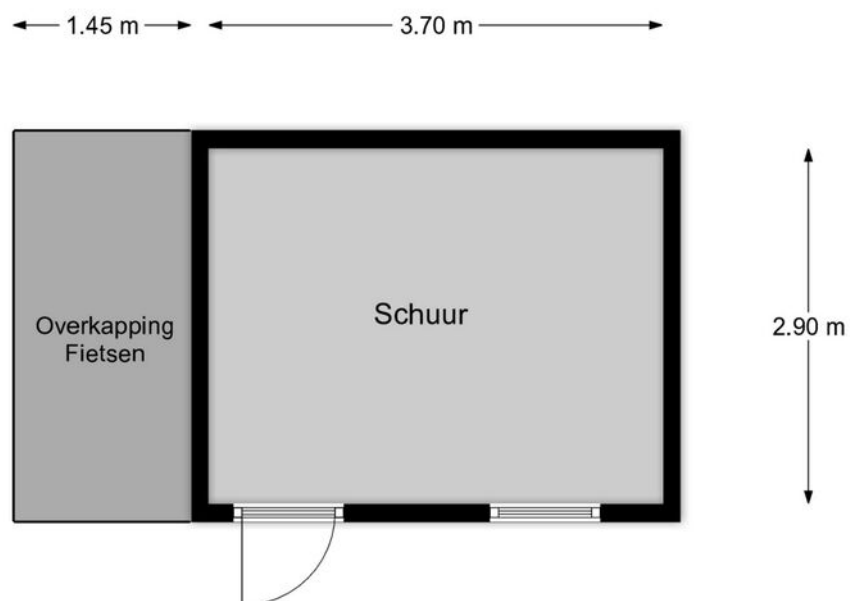
Locatie op de kaart

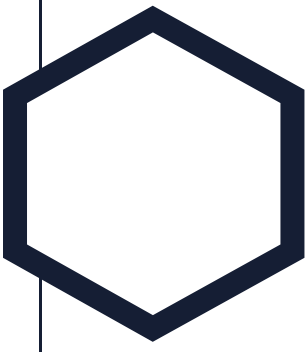












Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

