



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

**Lange Leidsedwardsstraat
101C**

Amsterdam
www.langeleidsedwardsstraat101c.nl



Vraagprijs
€ 325.000 k.k.



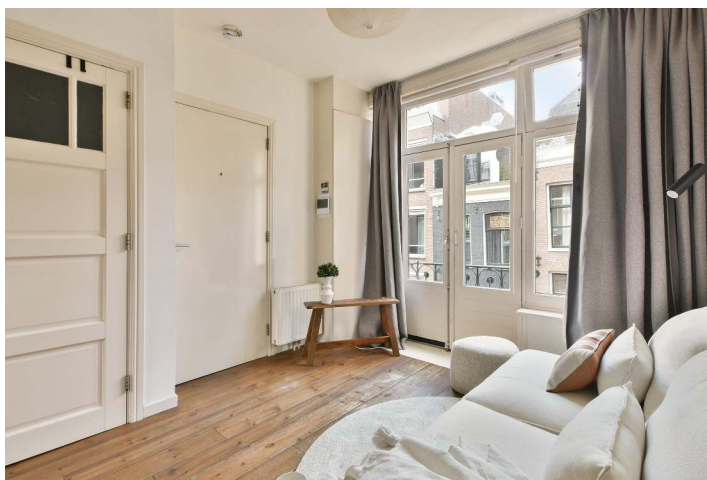
Woonoppervlakte
28 m²



Bouwjaar
1932



Energielabel
E



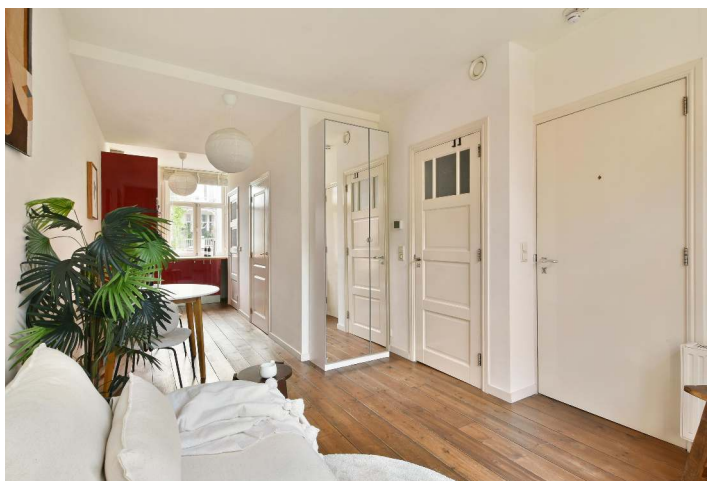
Type appartement
Bovenwoning



Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)



Aantal badkamers
1 badkamer





Sfeervol 2-kamerappartement op eigen grond, midden in Amsterdam!

Compact, licht en op een heerlijke plek midden in de stad. Dit 2-kamerappartement van ca. 28 m² ligt op eigen grond, op steenworp afstand van het Rijksmuseum, Leidseplein en de grachten! De lichte doorzonwoonkamer heeft een open keuken en openslaande deuren naar het Franse balkon op het zuidwesten. Een fijne plek om aan het einde van de dag nog even van de zon te genieten. De slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde en de badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.

Indeling

Entree via het gemeenschappelijke trappenhuis naar de woning op de tweede verdieping. Binnenkomst in de lichte woonkamer met open keuken en Frans balkon op het zuidwesten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de rustige achterzijde ligt de slaapkamer met grote raampartij. Vanuit de woning is tevens de badkamer bereikbaar met douche, toilet, wastafel en mechanische ventilatie.

De locatie? Die is typisch Amsterdam. Je loopt zo richting het Rijksmuseum, de Jordaan, Leidseplein of het Vondelpark. Voor koffie, lunch, boodschappen en een goed glas wijn hoeft je de buurt eigenlijk niet uit. En met tram, bus, metro en Centraal Station op korte afstand is ook de rest van de stad uitstekend bereikbaar.



Vereniging van eigenaren

De VvE bestaat uit 10 leden en wordt professioneel beheerd.

MJOP aanwezig.

Servicekosten bedragen €199,- per maand.

Goed om te weten

- Woonoppervlakte ca. 28,3 m² (NEN 2580)
- Eigen grond
- Frans balkon op het zuidwesten
- Funderingsrisico niet verhoogd
- VvE met 10 leden, professioneel beheerd
- Servicekosten ca. €199,- per maand
- Houten kozijnen met deels dubbelglas
- Energielabel E
- Gelegen in beschermd stadsgezicht
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel!

Bezoek langeleidsedwarsstraat101c.nl voor meer informatie en de brochure over de woning.



Deze woning wordt aangeboden door een MVA-gecertificeerde Expatmakelaar.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Charming 2-room apartment on freehold land, right in the heart of Amsterdam!



Compact, bright, and in a wonderful location right in the city center.

This 2-room apartment of approximately 28 m² is on freehold land, just a stone's throw from the Rijksmuseum, Leidseplein, and the canals!

The bright, dual-aspect living room features an open kitchen and French doors leading to the southwest-facing French balcony. A lovely spot to enjoy the sun at the end of the day. The bedroom is situated in a quiet spot at the rear, and the bathroom is equipped with a shower, toilet, and sink.

Layout

Entrance via the shared stairwell to the apartment on the second floor. You enter the bright living room with an open kitchen and a southwest-facing French balcony. The kitchen is equipped with various built-in appliances. The bedroom, with large windows, is located on the quiet rear side of the apartment. The bathroom, featuring a shower, toilet, sink, and mechanical ventilation, is also accessible from the apartment.

The location? It's quintessentially Amsterdam. You're just a short walk from the Rijksmuseum, the Jordaan, Leidseplein, or Vondelpark. For coffee, lunch, groceries, and a good glass of wine, you really don't need to leave the neighborhood. And with trams, buses, the metro, and Central Station just a short distance away, the rest of the city is also easily accessible.



Homeowners' Association

The Homeowners' Association consists of 10 members and is professionally managed.

Maintenance plan (MJOP) in place.

Service charges amount to €199 per month.

Good to Know

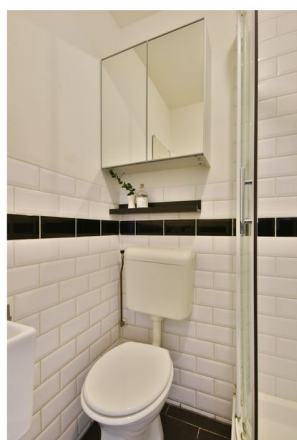
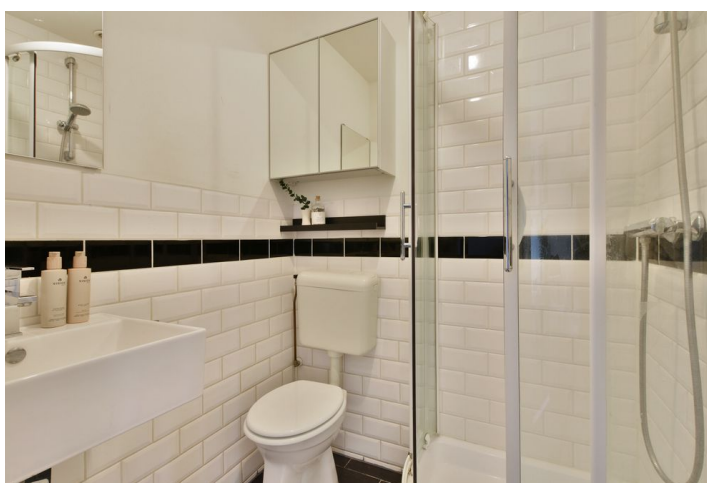
- Living area approx. 28.3 m² (NEN 2580)
- Freehold
- Southwest-facing French balcony
- No increased foundation risk
- Homeowners' association with 10 members, professionally managed
- Service fees approx. €199 per month
- Wooden window frames, some with double-pane glass
- Energy efficiency rating: E
- Located in a protected historic district
- Non-owner-occupancy clause applies
- ?Delivery date negotiable; can be arranged quickly!

Visit langeleidsedwardsstraat101c.nl for more information and the brochure about the property.



This property is offered by an MVA-certified Expat Broker.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracies or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative. The buyer has their own duty to investigate all matters that are of importance to them. With regard to this property, the estate agent acts as advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) estate agent to assist you during the purchasing process. If you have specific requirements regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent in good time and to independently investigate, or have investigated, these matters. If you do not engage an expert representative, you are deemed by law to be sufficiently knowledgeable to assess all matters of importance. The NVM terms and conditions apply.





Lange Leidsedwardsstraat 101-C - Amsterdam
Appartement

